



Инвестиционный паспорт города Красноярска



2018 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Оглавление

Приветственное слово Главы города Красноярска	3
1. Общая информация о города Красноярске	4
2. Население, трудовые ресурсы, уровень жизни населения	5
3. Социально-экономические характеристики города Красноярска	6
Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Красноярска	27
Меры муниципальной поддержки инвесторов	28
Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса	30
Инвестиционные предложения для инвесторов	35
Крупные инвестиционные проекты, реализуемые на территории города Красноярска	40
Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2018 год	40
Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне	47
Взаимодействие с инвесторами	48
Контактная информация	48

Приветственное слово Главы города Красноярска

Красноярск на сегодняшний день является одним из крупнейших муниципальных образований Сибирского федерального округа, столицей Красноярского края, которая открыта всему миру. Красноярск концентрирует в себе человеческие, финансовые и природные ресурсы региона, удерживает высокие рейтинговые позиции среди городов Сибирского федерального округа.



Расположение города Красноярска в центре Евразии, на пересечении Транссибирской магистрали и исторически сложившихся торговых путей по Енисею, наличие железнодорожного сообщения с городами России и края, строительство ветки «Кызыл-Курагино», которая в перспективе соединит сибирские территории с Монголией и Китаем, примыкание к двум федеральным автомобильным трассам, судоходное сообщение с Северным морским путем, близость двух аэропортов формирует транзитный потенциал города, определяет его консолидирующую роль в формировании единого экономического и политического пространства России, создаёт возможности для активного роста экономики и других сфер жизни города на основе расширения внешнеэкономической деятельности и сотрудничества, делает город удобным транспортно-логистическим узлом и переговорно-деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии.

Промышленный потенциал г. Красноярска представлен отраслями, обладающими высоким потенциалом развития экспорта: цветная металлургия, машиностроение, энергетика, химическая промышленность, производство пищевых продуктов.

Потенциал города – *одного из культурно-туристических центров Сибири* – создается уникальными рекреационными ресурсами, в числе которых – объекты спортивно-экологического и познавательного туризма, места отдыха красноярцев и гостей города: национальный парк «Столбы», остров Татышев, фанпарк всесезонного отдыха «Бобровый лог», парк флоры и фауны «Роев ручей», наши набережные, уютные общественные пространства и другие колоритные достопримечательности Красноярска.

В представленном для Вас документе собрана информация об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, перспективных планах развития.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству российских и иностранных инвесторов. Уверены, что административный центр Красноярского края, расположенный в самом центре Евразии, будет отличной площадкой для реализации Ваших проектов. А они, в свою очередь, послужат развитию и процветанию города Красноярска.

Глава города Красноярска
С.В. Еремин

1. Общая информация о города Красноярске

Город Красноярск основан в 1628 г. и с 1934 г. является административным центром Красноярского края.



Он расположен на 56°01' северной широты и 93°04' восточной долготы на берегах реки Енисей, на стыке Западносибирской равнины, Среднесибирского плоскогорья и отрогов Восточных Саянских гор. Климат г. Красноярска – умеренно континентальный, со среднегодовой температурой +1,6° С, снежный покров держится 166 дней в году, количество ясных дней – 131. Город занимает территорию в 379,5 км², из них

98,4 % относятся к землям населенных пунктов, 1% – промышленности, энергетики, транспорта и связи, 0,6 % сельскохозяйственного назначения, 0,1 % – особо охраняемым территориям. Из общего количества городских земель застроено около 42 %, 23,4 % составляют лесные площади, 15 % – дороги, по 10 % – водные акватории и сельскохозяйственные угодья. Административно г. Красноярск разделен на 7 районов. Численность населения г. Красноярска 01.01.2018 составляла 1 091,6 тыс. чел.; в 2012 г. он стал четырнадцатым городом-миллионником России.

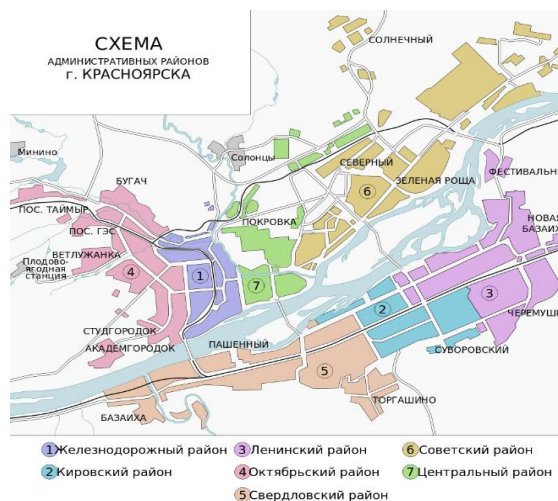


Рис. 1. Административные районы города Красноярска

https://ru.wikipedia.org/wiki/Районы_Красноярска

Особенностью *географического положения г. Красноярска* является его транспортная удаленность от крупных городов России и мира, основных промышленных городов севера Красноярского края, что создает препятствия для эффективного экономического развития, но делает город удобным транспортно-логистическим узлом и переговорно-деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии. Расположение на пересечении Транссибирской магистрали и исторически сложившихся торговых путей по Енисею, наличие железнодорожного сообщения с городами России и края, строительство ветки «Кызыл-Курагино», которая в перспективе соединит сибирские территории с Монголией и Китаем, примыкание к двум федеральным автомобильным трассам, судоходное сообщение с Северным морским путем, близость двух аэропортов формирует транзитный потенциал города, определяет его консолидирующую роль в формировании единого экономического и политического пространства России, создаёт возможности для активного роста экономики и

других сфер жизни города на основе расширения внешнеэкономической деятельности и сотрудничества.

Природно-ресурсный потенциал г. Красноярск связан с его близостью к месторождениям минерально-сырьевых ресурсов Восточной Сибири (уголь, железные руды, месторождения золота и медно-никелевых руд, металлов платиновой группы, нефелиновых руд, нефтегазоносные провинции) и определяет историческую роль города как крупного индустриального центра.

Промышленный потенциал г. Красноярск представлен отраслями, обладающими высоким потенциалом развития экспорта и повышения уровня передела продукции: цветная металлургия, машиностроение (оборонный комплекс, нефтегазовый сектор), энергетика, химическая промышленность, производство пищевых продуктов, а потенциал города как **одного из культурно-туристических центров Сибири** создается уникальными рекреационными ресурсами, в числе которых – объекты спортивно-экологического и познавательного туризма, места отдыха красноярцев и гостей города.

2. Население, трудовые ресурсы, уровень жизни населения

По данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республики Хакасии и Республики Тыва численность постоянного населения города Красноярск на 01.01.2017 составила 1 087,7 тыс. чел. и увеличилась по сравнению с 2016 годом на 11,9 тыс. человек.

В общей численности населения мужчины составляли 491,4 тыс. чел. или 45,3%, женщины – 592,4 тыс. чел. или 54,7 процента. На 1 000 мужчин приходилось 1 206 женщин.

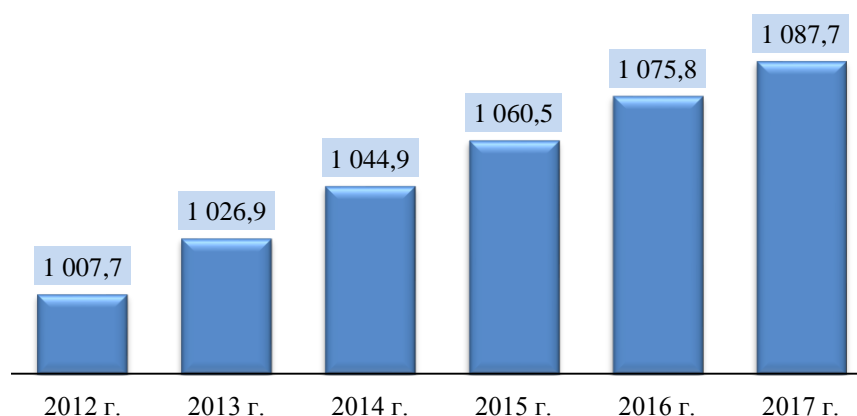


Рис. 2 Среднегодовая численность населения г. Красноярск, тыс. чел.

В составе населения городского округа Красноярск доля городского населения составляет 99,9 процента. Преимущественно основное количество населения города зарегистрировано в Советском районе города – 329,6 тыс. человек. Наибольшее увеличение численности населения в 2017 году отмечается в Советском, Центральном и Октябрьском районах города.

Трудовые ресурсы

По состоянию на 01.01.2017 в общей численности населения города население в трудоспособном возрасте составляет 62%, старше трудоспособного – 20%, моложе трудоспособного – 17 процентов.

Население моложе трудоспособного возраста формирует трудовой потенциал территории.

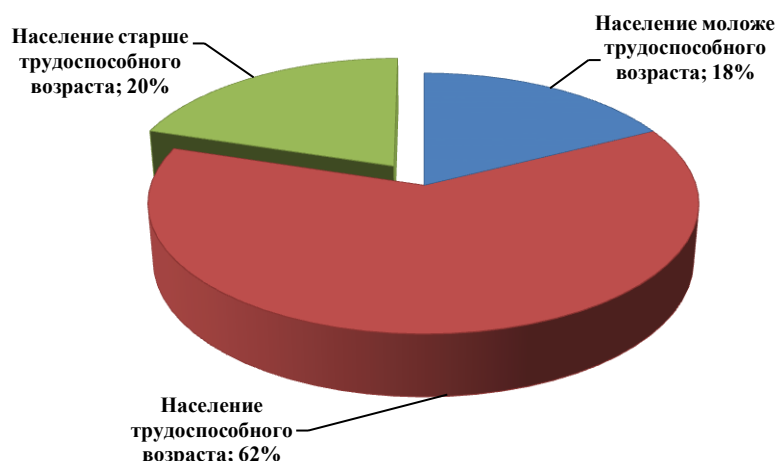


Рис. 3. Возрастной состав населения города на 01.01.2017 года

За 2017 год среднемесячная заработная плата работников всех видов экономической деятельности по городу Красноярску составила 37,1 тыс. руб., при этом в реальном выражении заработная плата увеличилась на 3,4 процента.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2017 году составила 44,0 тыс. руб. и по сравнению с 2016 годом увеличилась на 6,9 процента.

3. Социально-экономические характеристики города Красноярска

Город Красноярск играет важную роль в развитии экономики Красноярского края и России. Благодаря преимуществам своего экономико-географического положения, а также в результате эффективной совместной работы городского сообщества в рамках приоритетных стратегических направлений, г. Красноярск активно наращивает свой демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал, является одним из самых быстро растущих городов страны.

О высокой *конкурентоспособности города* свидетельствует его положение в национальных и международных рейтингах. В 2017 г. Красноярск занял 17 место (из 53) в рейтинге городов по уровню бюджетной обеспеченности в расчете на душу населения и первое – среди городов Сибирского Федерального округа (Томск – 23, Новосибирск – 24, Барнаул – 41, Омск – 50).¹

По оценке качества жизни в крупных и средних городах России по итогам 2017 года, проведенной Финансовым университетом при Правительстве РФ, г. Красноярск занял 9 место из 38 городов. Города оценивались на основе со-

¹Где в России жить хорошо (2017) [Электронный ресурс] URL: <https://varlamov.ru/2690952.html>

циологических опросов по таким параметрам жизни города, как качество медицинского обслуживания, состояние дорог, работа ГИБДД и общественного транспорта, культура и образование, жилищное хозяйство, работа городских властей, миграционные настроения.²

По индексу качества городской среды Красноярск в 2017 году занял 9 место из 15 крупнейших городов России. Интегральный индекс качества жизни оценивает городскую среду, то, насколько город готов к современным вызовам и отвечает потребностям горожанина по 30 показателям-индикаторам.³

В городе сложилась многоотраслевая структура экономики. Наряду с традиционными для края производственными секторами: металлургией, энергетикой, машиностроением, все более активно развиваются строительная и сервисная индустрии, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере. Это все позволяет городу сохранить лидирующие позиции и развить свою инвестиционную привлекательность.

Наибольшую долю в *структуре экономики* (по показателю оборота организаций) в 2017 г. занимали обрабатывающая промышленность, торговля, отрасли транспортировка и хранение, строительство, энергетика, деятельность в области информатизации и связи (рис. 2). Ведущая роль в промышленном развитии города принадлежит предприятиям металлургии, значителен вклад энергетики, пищевых производств, химической промышленности и машиностроения. Подъем обрабатывающей промышленности обеспечил посткризисный рост экономики города к 2017 г., нивелировав разнонаправленную динамику и спад в других сферах народного хозяйства.

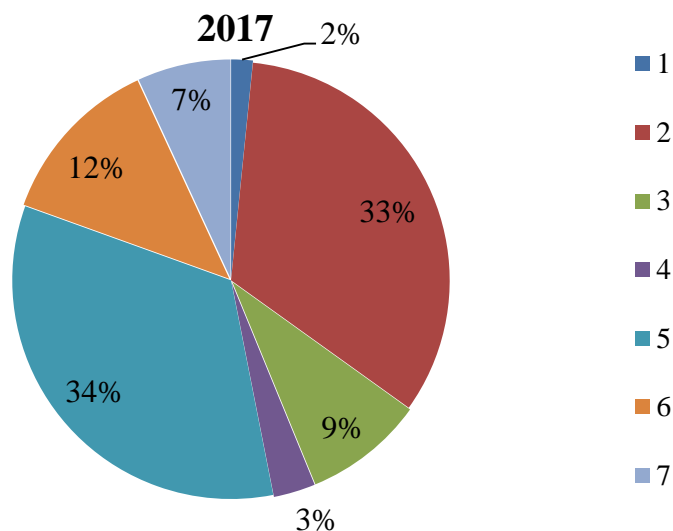


Рисунок 2 - Структура экономики г. Красноярска в 2017 г. по преобладающим видам экономической деятельности

(1 – добывающая промышленность, 2 – обрабатывающая промышленность, 3 – энергетика, 4 – строительство, 5 – оптовая и розничная торговля, 6 – транспорт и связь, 7 – прочие отрасли)

² Итоги исследований качества жизни в крупных и средних российских городах [Электронный ресурс] URL: http://www.fa.ru/News/2017-11-27-life_quality.aspx

³ Индекс качества городской среды [Электронный ресурс] URL: <http://индекс-городов.рф>

К крупным предприятиям города, осуществляемым добычу материалов строительных нерудных, относятся АО «Красноярскграфит», ПАО «Химико-металлургический завод», ООО «Красноярский цемент».

Данный вид экономической деятельности занимает 2% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.

Основные предприятия обрабатывающей промышленности города представлены в Таблице 1.

Данный вид экономической деятельности занимает 33% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.

Таблица 1

№	Вид экономической деятельности	Наиболее крупные предприятия города, осуществляющие деятельность по данному виду деятельности
1.	Производство пищевых продуктов (С-10)	ООО «Красноярская продовольственная компания», ООО «Ярск», ПАО «Красноярский хлеб», ООО «Фабрика мороженого «Славица», АО «Краскон», Филиал «Молочный комбинат «МИЛКО» АО «Данон Россия», ООО «Красноярский майонезный завод»
2.	Производство напитков (С-11)	ООО «Красноярский водочный завод», ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» (филиал в городе Красноярске)
3.	Производство химических веществ и химических продуктов (С-20)	АО «Красноярский завод синтетического каучука», ПАО «Химико-металлургический завод»
4.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (С-23)	ООО «Красноярский цемент», ООО «Комбинат «Волна», АО «КЖБМК», ООО «Монолитресурс», ООО «Первый кирпичный завод», ОАО «Стройиндустрия», ОАО «Мостоконструкция»
5.	Производство металлургическое (С-24)	АО «РУСАЛ Красноярск», ОАО «Красцветмет», ООО «КраМЗ», ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ», АО «Германий»
6.	Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования	ООО «Котельный завод», ООО «Красноярский завод деталей трубопроводов», ООО «Сантехзавод №3», АО «Ремонтно-механический завод «Енисей»

№	Вид экономической деятельности	Наиболее крупные предприятия города, осуществляющие деятельность по данному виду деятельности
	(С-25)	
7.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (С-26)	АО «НПП «Радиосвязь», АО «ЦКБ «Геофизика»
8.	Производство электрического оборудования (С-27)	ОАО «Красноярский завод холодильников «Бирюса», ООО «Красноярский энергомеханический завод», ОАО «Красноярский завод электромонтажных изделий», ООО «КрасТЭМ»
9.	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (С-28)	ООО Завод торгового оборудования «Бирюса», ООО «Вариант-999», ООО ТПК «Красноярскэнергокомплект»
10.	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (С-29)	ООО «КиК», ООО «Джонсон Матти Катализаторы»

Энергетика является важнейшей структурной составляющей экономики города Красноярска. Основными потребителями являются крупные энергоемкие производства базовых отраслей экономики – цветной металлургии. Обеспеченность города электроэнергией дает возможность создавать и развивать предприятия всех видов экономической деятельности.

Основными предприятиями данного вида деятельности являются АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», АО «Красноярская теплотранспортная компания», ОАО «Красноярская электростанция», АО «Красноярская ТЭЦ-1», АО «Красноярская ТЭЦ-4», ПАО «МРСК «Сибири», ООО «КрасТЭК», ПАО «Красноярскэнергосбыт», ОАО «КраМЗЭнерго».

Данный вид экономической деятельности занимает 9% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.

Объем выполненных строительных работ в городе в 2017 г. составил 28,32 млрд. руб.

Большая часть выполненных строительных работ приходится на деятельность крупных и средних строительных организаций города в рамках реализации крупных инвестиционных проектов в различных отраслях (создание объектов транспортной инфраструктуры, возведение зданий общественного, жилого и производственного назначения, осуществление мероприятий по строительству и реконструкции спортивных объектов, необходимых для подготовки к проведению XXIX Всемирной универсиады 2019 года в городе Красноярске).

В 2017 году введено 676,9 тыс. м² жилых помещений в рамках реализации ряда крупных проектов по жилищной застройке территории города, таких как: проект реконструкции микрорайона «Вавиловский» в Кировском районе города компании ООО «СК «Сиблидер»; проект по строительству жилого комплекса «Новая панорама» в Советском районе города компании АО «Сибагропромстрой»; застройка микрорайона «Преображенский» застройщика ООО «МонолитХолдинг»; строительство жилого комплекса «Покровский» в Центральном районе города ООО Управляющая компания «Сибиряк» и т.д.

За счет средств бюджета города в 2017 году введены в эксплуатацию:

- общеобразовательная школа в VI мкр. жилого массива «Иннокентьевский»;
- автомобильная дорога по ул. Карамзина от пересечения с Ярыгинским проездом до жилого дома по ул. Карамзина, 13;
- улица между III и V микрорайонами жилого района «Солнечный».




Ведется строительство объектов XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года (Таблица 2). Все объекты Универсиады планируется ввести в эксплуатацию в 2018 году.





Данный вид экономической деятельности занимает 3% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.



Таблица 2

Перечень спортивных объектов XXIX Всемирной зимней универсиады 2019 года в г. Красноярске, требующих строительства (реконструкции)

№ п/п	Наименование объектов Универсиады	
	Спортивные объекты	
1	Спортивно-тренировочный комплекс «Академия зимних видов спорта» (строительство)	 <p data-bbox="823 1693 1490 1765">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/akademzim</p>

№ п/п	Наименование объектов Универсиады	
2	<p>Спортивно-зрелищный комплекс «Платинум Арена Красноярск» (строительство)</p>	 <p>http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/platinum</p>
3	<p>Ледовая арена «Кристалл» (строительство)</p>	 <p>http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/3500</p>
4	<p>Всесезонный парк спорта и отдыха Фанпарк «Бобровый лог» (строительство дополнительных объектов, реконструкция)</p>	 <p>http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/log</p>

№ п/п	Наименование объектов Универсиады	
5	Многофункциональный комплекс «Академия биатлона» (реконструкция)	 <p data-bbox="823 645 1479 723">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/akadembiatlon</p>
6	Дворец спорта им. И. Ярыгина (реконструкция)	 <p data-bbox="823 1126 1479 1205">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/yarigin</p>
7	Центральный стадион им. Ленинского комсомола (реконструкция)	 <p data-bbox="823 1559 1479 1637">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/stadion</p>
8	Стадион «Енисей» (реконструкция)	 <p data-bbox="823 1995 1479 2029">http://www.krskstate.ru/gub_control/process/enisey</p>

№ п/п	Наименование объектов Универсиады	
9	Многофункциональный комплекс «Арена. Север» (реконструкция)	 <p data-bbox="823 611 1481 645">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/arenasever</p>
10	Крытый каток «Первомайский» (реконструкция)	 <p data-bbox="823 1133 1481 1167">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/sport/pervomay</p>
11	Ледовый дворец «Рассвет» (капитальный ремонт)	 <p data-bbox="823 1603 1481 1637">http://www.krskstate.ru/gub_control//univers//sport/sunrise</p>

№ п/п	Наименование объектов Универсиады	
12	Объекты Деревни Универсиады	
13	Многофункциональный комплекс, (строительство)	 <p data-bbox="823 678 1458 703">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/village/mksfu</p>
14	Комплекс общежитий «Перья», (строительство)	 <p data-bbox="823 1283 1458 1308">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/village/jkpero</p>
Объекты здравоохранения		
15	Медицинский центр в Деревне универсиады (строительство)	 <p data-bbox="823 1955 1436 1980">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/hospital/mc</p>

№ п/п	Наименование объектов Универсиады	
16	КГБУЗ «Красноярская меж- районная клиническая больница скорой медицин- ской помощи им. Н.С. Кар- повича» (реконструкция)	 <p data-bbox="823 678 1489 741">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/hospital/karpovich</p>
17	КГБУЗ «Краевая клиниче- ская больница» (реконструкция)	 <p data-bbox="823 1178 1489 1218">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/hospital/kkb</p>
18	Вертолетные площадки для санитарного авиатранспорта (строительство)	 <p data-bbox="823 1648 1489 1688">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/hospital/helicopt</p>

№ п/п	Наименование объектов Универсиады	
Объекты транспортной инфраструктуры		
19	Автодорога в створе ул. Волочаевской – от ул. Дубровинского до ул. Копылова (строительство)	 <p data-bbox="823 712 1487 745">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/infra/stvor</p>
20	Транспортная развязка в микрорайоне "Тихие зори" (строительство)	 <p data-bbox="823 1173 1487 1207">http://www.krskstate.ru/gub_control/univers/infra/silent</p>

Оптовая и розничная торговля занимает 34% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города. В 2017 г. оборот оптовой торговли составил 238 578,7 млн руб. Оборот розничной торговли г. Красноярска в 2017 г. составил 305,8 млрд. руб. По состоянию на 01.01.2018 на красноярском потребительском рынке функционирует более 3,2 тыс. магазинов, в том числе 1,8 тыс. специализированных непродовольственных магазинов. На территории города Красноярска ведут розничную торговую деятельность крупнейшие международные сетевые компании («Метро кэш энд Кэрри», MediaMarkt, «Леруа Мерлен») и сети федерального уровня («О'Кей», «Лента», «Светофор», «Магнит», «Спортмастер», «М-Видео», «Эльдорадо», «Биг Си» и другие). С целью сдерживания роста потребительских цен и создания условий местным товаропроизводителям для реализации собственной продукции в 2017 году проведено 1 614 мероприятий, в том числе 2 городских фестивалей, 143 городских и районных базаров, 169 мини-базаров в районах города, 1 300 расширенных продажи продовольственной продукции. Ярмарочные мероприятия посетило более 1 309,9 тыс. человек.

В 2017 году объем услуг транспорта всех видов составил около 76,4 млрд. руб. В городе Красноярске обеспечено 100% регулярное сообщение (автобусное, троллейбусное, трамвайное) между всеми микрорайонами города

(включая д. Песчанка) и административным центром города. Кроме того, часть микрорайонов имеют железнодорожное сообщение (городская электричка).

На транспортных предприятиях города эксплуатируется 1 223 единицы транспортных средств, работает около 6,6 тыс. чел., из них около 50% – в предприятиях речного транспорта, 37% – в муниципальных предприятиях городского транспорта.

На рынке пассажирских перевозок работают 4 муниципальных предприятия (3 автотранспортных и одно предприятие городского электротранспорта) и 48 организаций частной формы собственности. Доля муниципального транспорта – 29%. На городские маршруты в рабочие дни выходит 1 063 единицы транспорта (960 автобусов, 65 троллейбусов и 38 трамваев). Перевозка пассажиров осуществляется по 80 маршрутам. В 2017 г. автомобильным транспортом общего пользования было перевезено 194 млн. пассажиров, 1181,3 млн. пасс-км составил общий пассажирооборот.

Среди операторов, предоставляющих услуги фиксированной телефонной связи в городе Красноярске, наиболее существенную долю на рынке занимают: Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», Красноярский филиал ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), АО «КБ «Искра», АО «Современные технологии связи», АО «Эр-Телеком Холдинг» (торговая марка «ДОМ.ru»), АТС КНЦ СО РАН (Академгородок), ООО «ТК Телезон». Кроме указанных организаций в городе существует более 50 ведомственных операторов связи, имеющих АТС до 1 000 номеров.

По информации, предоставляемой провайдерами, более 290 тыс. домохозяйств и предприятий имеют широкополосный доступ в Интернет по кабельным сетям операторов связи.

Услуги кабельного телевидения предоставляют более 10 предприятий. Услуги проводного радио предоставляет ООО «ГУК Новые коммунальные технологии». Все вышеперечисленные организации имеют соответствующие государственные лицензии и разрешения на эксплуатацию объектов связи.

Транспорт и связь занимает 12 % в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.

Малое и среднее предпринимательство

В 2017 г. *численность субъектов малого и среднего предпринимательства* (МСП) в городе составила 62029 ед., из них 39390 – юридических лиц и 22639 индивидуальных предпринимателей. В структуре малого и среднего предпринимательства доля малых и микропредприятий занимает 63,2 %, индивидуальные предприниматели – 36,5 %, доля средних предприятий не высока (0,3 %). Деятельность малого и среднего бизнеса сконцентрирована в торговле (36,9 %) всех предприятий малого и среднего предпринимательства), строительстве (13,8 %), в обрабатывающей промышленности (6,5 %).

Субъекты малого и среднего бизнеса г. Красноярска в 2017 г. обеспечивали занятость 208,2 тыс. горожан, из них 64,4 % были заняты на малых и микропредприятиях, 27,4 % – у индивидуальных предпринимателей и 7,0 % в среднем бизнесе. Структурно наибольшую занятость обеспечивали

сфера торговли (39,8 % всех работников малых и средних предприятий), обрабатывающая промышленность (17,2 %) и строительство (16,6 %).

Оборот малых и средних предприятий по оценкам в 2017 г. составил 386,9 млрд. руб., из нее 75,6 % было получено малыми предприятиями и микропредприятиями, 24,4 % – средними предприятиями. Почти половина выручки малых и средних предприятий относится к торговым предприятиям (67,3 %), значителен вклад строительной отрасли (8,2 %) и обрабатывающих производств (8,7 %). В 2017 г. средний размер выручки на одного занятого для малого и среднего предпринимательства по оценкам составил 2,2 млн руб., наибольшим этот показатель был в среднем бизнесе (4,3 млн. руб.), для малых и микропредприятий он составил 2 млн. рублей. Наибольшая сумма выручки на одного занятого была сформирована в торговле (4,1 млн. руб.), строительстве (1,2 млн. руб.), отраслях транспорта и связи (1,8 млн. руб.), в энергетике (2,5 млн. руб.).

Сальдированный финансовый результат предприятий в 2017 г. составил 76,9 млрд. руб., что в 2,3 раза выше аналогичного показателя 2012 года. Увеличение финансового результата обусловлено ростом количества прибыльных предприятий и увеличением их рентабельности, преимущественно – в обрабатывающей промышленности, производстве и распределении электрической энергии, сфере услуг, финансовой деятельности.

По видам экономической деятельности малые предприятия на 01.01.2018 распределены следующим образом:

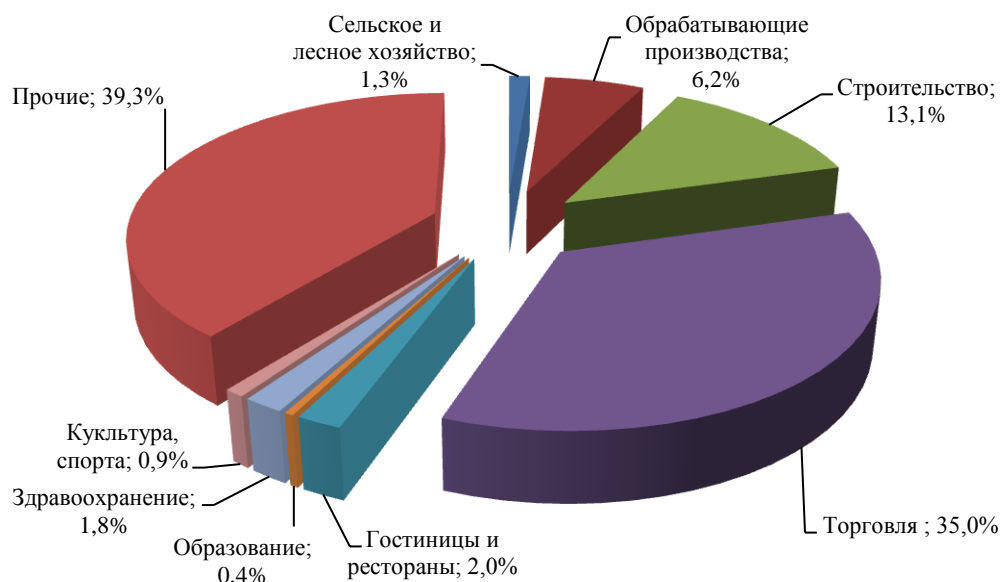


Рис.3. Виды экономической деятельности малых предприятий на 01.01.2018.

Количество средних предприятий в 2017 году согласно данным Единого реестра составило 187 предприятий, распределение по видам экономической деятельности средних предприятий на 01.01.2018 составило:



Рис. 4. Виды экономической деятельности средних предприятий на 01.01.2018.

Распределение малых и средних предприятий по видам экономической деятельности в 2017 году по сравнению с 2016 годом практически не изменилось, наиболее привлекательными видами деятельности продолжают оставаться сфера оптовой и розничной торговли и сфера операций с недвижимым имуществом

Инвестиции

Одним из показателей, характеризующих развитие экономики муниципального образования, является показатель инвестиционной активности – объем инвестиций в основной капитал. Город Красноярск вовлечен в мировые хозяйственные связи; основу экспорта составляют продукция металлургии и минеральные продукты, лес и пиломатериалы, которые поставляются в страны Евросоюза, Китай, Корею, США; импортируются преимущественно машиностроительная и химическая продукция, технологии, главные поставщики – Китай, Финляндия, Германия и США. Товарная структура внешнеэкономической деятельности города обуславливает высокую зависимость экономики г. Красноярска от волатильности мировых цен на минеральное сырье и металлы, а также курса рубля к мировым валютам. Долгосрочное падение цен на металлы стало стимулом для предприятий города к развитию технологий производства продукции с высоким уровнем добавленной стоимости и расширению объемов внешних поставок. Ослабление рубля стимулировало рост активности экспортеров, но существенно снизило объем импорта и стало значимым фактором разворачивания локальных программ импортозамещения.

По итогам 2017 года объем инвестиций в основной капитал предприятий города составил 86,22 млрд. руб. (в том числе за счет инвестиционной деятельности крупных и средних предприятий – 78,06 млрд. руб., предприятий малого

бизнеса, включая микропредприятия – 8,16 млрд. руб.), что в сопоставимых ценах выше уровня 2016 года на 16,9 процента.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека составил 50,2 тыс. руб., что выше значения данного показателя в 2016 году на 5,7% (в 2016 году по данным Красноярскстата данный показатель составил 47,5 тыс. руб.). Основной причиной роста показателя является повышение инвестиционных вложений в отраслях «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха».



Рис. 5. Структура инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в 2017 году по видам экономической деятельности (%).

Инженерно-коммунальная инфраструктура

Жилищно-коммунальными предприятиями города в 2017 г. было оказано услуг горожанам на 12,4 млрд. руб. В городе растет потребление холодной и горячей воды, отопления, но сокращается потребление электроэнергии в абсолютном выражении, что, отчасти, является следствием реализации государственной программы энергоэффективности.

Город Красноярск имеет достаточный номинальный объем установленных мощностей и развитую сеть инженерных сооружений и коммуникаций. Жилой фонд на 90,9% обеспечен централизованным горячим водо- и теплоснабжением на основе угольной генерации. Часть объектов жилищно-коммунального сектора города подключена к нескольким локальным системам горячего водо- и теплоснабжения.

Уровень удельного коммунально-бытового электропотребления сравнительно высок – около 1 110,35 кВт-ч на чел. в 2017 г.

В г. Красноярске действуют две подстанции сверхвысокого напряжения – «Красноярская» и «Енисей». В настоящее время около 60 % оборудования электрических сетей выработало свой нормативный ресурс, свыше 12 % электротехнического оборудования эксплуатируется более 40 лет и требует замены.

Основными источниками централизованного теплоснабжения города служат тепловые электростанции (ТЭЦ). Вся тепловая энергия подается в три тепловые сети города: ОАО «Красноярская теплотранспортная компания», ООО «Краском» и ООО «Крастэк».

Существующая система хозяйственно-бытовой и промышленно-бытовой канализации г. Красноярска сложилась в 1964-1970 годы. Сегодня в городе функционируют две системы бытовой канализации: левобережная и правобережная. Каждая из них имеет собственную систему самотечно-напорных коллекторов; канализационные насосные станции (КНС); очистные сооружения полной биологической очистки, к которым относятся Левобережные (ЛОС) и Правобережные (ПОС) очистные сооружения и выпуски очищенных сточных вод.

Общая проектная производительность очистных сооружений составляет 740,0 тыс. м³ в сутки, их фактическая производительность – 660,0 тыс. м³ в сутки. Охват населения централизованной системой бытовой канализации составляет 85%. Среднегодовой расход сточных вод, поступающих на ЛОС и ПОС, от всех видов составляет 160,4 млн. м³ в год (439,46 тыс. м³ в сутки). Самый большой процент сточных вод (65,8 %) приходится на население города.

Город Красноярск снабжается сжиженным углеводородным газом (СУГ). Данный вид углеводорода в расчете на единицу получаемого тепла (Гкал) значительно дороже природного газа, который активно используется в западных районах Сибири и России. На начало 2016 г. было газифицировано 978 многоквартирных жилых домов, в которых находятся 67,7 тыс. квартир (15% от общего количества квартир в многоквартирных жилых домах).

Наиболее высокая доля инфраструктурных объектов, требующих ремонта или замены, приходится на уличную водопроводную сеть (54 % износа). Трубопроводы преимущественно стальные, существенная часть из них отработала свыше 25 лет и требует частичной или полной перекладки. Доля полностью изношенных тепловых сетей в г. Красноярске составляет около 60 %, удельный вес канализационных сетей, нуждающихся в замене – 47 %.

Удельный вес внедренных в систему жилищно-коммунального хозяйства, инфраструктурного и транспортного обеспечения города энергоэффективных, экологически безопасных и иных инновационных технологий крайне мал, а газовая генерация тепловой и электрической энергии практически отсутствует.

Повышение качества жизни населения, связанное с состоянием окружающей среды, требует внедрения в инфраструктурное развитие новых технологий: энергосбережения в жилищно-коммунальном комплексе и на транспорте, снижения потерь в инженерных сетях, развития доступных высокоскоростных транспортных систем. Рост численности населения

и повышение уровня жизни потребуют ускоренного развития инженерных сетей жилищно-коммунального хозяйства.

Социальная инфраструктура

Развитию *социальной сферы* отводится ключевое место в формировании качества жизни населения города и края. В г. Красноярске расположено свыше 40% объектов социальной сферы края. По состоянию на 01.01.2018 развитие сферы образования города характеризуется следующими показателями:

- в городе действовало 349 учреждений образования (208 дошкольных, 115 общеобразовательных и 19 учреждений дополнительного образования, 7 центров для детей, нуждающихся в психолого-педагогической и медико-социальной помощи);

- 52 047 воспитанников муниципальных дошкольных образовательных учреждений, 106 789 ученика муниципальных общеобразовательных учреждений, 29 630 детей, занимающегося в творческих объединениях учреждений дополнительного образования;

- работают в муниципальных учреждениях отрасли образования 22 427 работника, из них 12 273 педагогических работника.

Сеть учреждений *здравоохранения* города представлена 12 городскими больницами (в т.ч. 4 детскими), 18 амбулаторно-поликлиническими учреждениями, сетью ведомственных учреждений и частных организаций, 198 аптеками. Общая емкость больничных учреждений города – 10,2 тыс. коек, или 74,5 % нормативного показателя на 1 000 чел. населения; дополнительная потребность – 3,3 тыс. койко-мест. Обеспеченность населения г. Красноярска амбулаторно-поликлиническими учреждениями (29,2 посещения в смену на 1000 жителей) составляет 160 % от нормативного значения; в сфере здравоохранения работает 17,7 тыс. чел., в т.ч. 6,4 тыс. докторов.

Город Красноярск – город с большими культурными традициями. Город исторически связан с именами выдающихся деятелей культуры и искусства: В.И. Суриков, Т. Рянель, В.П. Астафьев, М. Годенко и других. *Сфера культуры* г. Красноярска представлена театрами, филармонией, школами искусств и музыкальными школами, библиотеками, музеями, кинотеатрами, деятельностью творческих коллективов. Ежегодно муниципальные учреждения культуры посещает около 3 млн. чел. В городе существует развитая система непрерывного художественного образования, позволяющая сохранять преемственность традиций профессионального искусства: Красноярский государственный институт искусств, Красноярский государственный художественный институт, Красноярское училище искусств, Красноярское хореографическое училище, муниципальные школы дополнительного образования – музыкальные, художественные школы, школы искусств. Город Красноярск является центром проведения российских и международных культурных мероприятий: музейные биеннале, музыкальный фестиваль стран АТР и другие.

Красноярцы массово вовлечены в занятия *физической культурой и спортом*: количество систематически занимающихся физической культурой и спортом – 384,3 тыс. чел., что составляет 38 % от общей численности жите-

лей г. Красноярска в возрасте от 3 до 79 лет. Этому способствует развитая сеть учреждений, осуществляющих спортивную подготовку (32 ед., из которых 19 муниципальных). В муниципальных спортивных школах в г. Красноярске культивируется 45 видов спорта, обучается 12,6 тыс. учащихся, работают 427 тренеров. На 01.01.2018 в г. Красноярске 3398 ед. спортивных сооружений (714 плоскостных спортивных сооружений, 396 спортивных зала, 23 плавательных бассейна, из них 7 муниципальных), а также работает 4 207 штатных работников отрасли физической культуры и спорта.

Территория городского округа г. Красноярск обладает уникальным набором объектов зимних видов спорта – горнолыжные комплексы «Бобровый Лог», ледовые комплексы «Арена. Север», «Сокол», «Рассвет», «Первомайский», биатлонный комплекс, лыжные стадионы «Ветлужанка», «Динамо» и др. Ряд вышеуказанных объектов соответствует международным стандартам FISU, что в значительной мере определило выбор г. Красноярска, как места проведения XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года.

Одной из функций города является *эффективная социальная поддержка населения*. На 01.01.2018 на учете в органах социальной защиты г. Красноярска состояло 377,9 тыс. чел. – постоянных получателей мер социальной поддержки и социальных услуг, из них: 222,9 тыс. чел. – пенсионеры по возрасту; 59,4 тыс. чел. – граждане старше 18 лет, имеющие инвалидность, 62,4 тыс. чел. – малообеспеченные граждане. За последние пять лет наблюдается увеличение численности пенсионеров на 10,1 %, а также граждан, фактически пользующихся мерами социальной поддержки - на 8,4 %.

Молодежная политика города направлена на создание условий и возможностей для социализации, успешной и эффективной самореализации молодежи города. В городе Красноярске на данный момент действует 10 муниципальных молодежных автономных учреждений – молодежных центров, выступающих площадками для социализации молодежи, встраивания ее в позитивные социальные практики. Молодежные центры осуществляют деятельность в сфере молодежной политики по следующим основным направлениям: военно-патриотическое воспитание молодежи, популяризация здорового образа жизни молодежи, профилактика различных форм зависимости от вредных привычек среди молодого поколения; отдых и занятость молодежи, поддержка молодежных инициатив, поддержка творческой деятельности, развитие молодежного добровольческого движения, робототехника и научно-техническое творчество, а также выявление и поддержка талантливой молодежи. Отдельной задачей стоит вовлечение молодежи, находящейся в трудной жизненной ситуации и социально опасном положении, в социально-значимую позитивную деятельность в городе Красноярске. Общее количество молодежи, вовлеченной в мероприятия отрасли «Молодежная политика» по состоянию на 31.12.2017 составило 99 119 человек, общее количество благополучателей составило 108 702 человек, молодежными центрами поддержано 1 040 общественных инициатив, количество молодежных объединений (проектных команд, активов, инициативных групп и других форм), функционирующих на базе молодежных центров, составило 110 ед.

Возможность формирования комфортной городской среды и реализации долгосрочных проектов зависит от **обеспеченности органов местного самоуправления собственными финансовыми ресурсами**. По общей величине доходов и расходов (включая социальные) на душу населения г. Красноярск занимает одно из ведущих мест в России. Уровень финансовой самостоятельности г. Красноярска, измеряемый долей собственных доходов в их общей величине, составил 64,1%. Объем муниципального долга на одного красноярца в 2017 г. составил 11,06 тыс. руб., что выше на 3,5% по сравнению с предыдущим годом (2016 год – 10,68 тыс. руб.). Доля муниципального долга в доходах бюджета города без учета безвозмездных поступлений в 2017 году составляет 87,6%, в 2016 году – 83,7%.

Причины сложившейся бюджетной обеспеченности города обусловлены ростом величины безвозмездных поступлений на фоне сокращения собственных доходов и вынужденной корректировки расходных обязательств. Так, доходная часть бюджета в 2017 г. составила 28,44 млрд. руб. (или 108,9 % к 2016 г.) при уровне расходов в 28,88 млрд. руб. (104,7 % к 2016 г.); объем налоговых и неналоговых доходов муниципального бюджета в 2017 г. достиг 13,79 млрд руб., что на 0,3 % ниже показателей предыдущего года. При этом безвозмездные поступления в 2017 г. составили 14,6 млрд. руб., или 118,7 % от уровня 2016 г. и 89,9 % – от уровня 2012 г. Муниципальный долг в 2017 г. составил 12,08 млрд. руб., что превысило показатель 2016 г. на 4,3%, а в целом за 5 лет объем муниципального долга увеличился в 1,8 раз.

Это отображает общий неблагоприятный тренд изменений **институциональной среды**: трансформация межбюджетных отношений, предусматривающая передачу полномочий нижестоящим уровням бюджетной системы (обеспеченность дошкольными учреждениями и т.д.) без расширения соответствующих источников доходов (количество самостоятельных бюджетных источников сокращается), существенно снижает потенциал развития города. Вторым негативным институциональным эффектом является последующее воздействие бюджетно-налоговой реформы на деловую активность города: тенденция снижения налоговой нагрузки корпораций (создание консолидированных групп налогоплательщиков) и увеличение финансовой нагрузки на малый и средний бизнес.

Повышение эффективности использования ограниченных бюджетных средств обуславливает **применение программно-целевого подхода**: до 2014 г. доля программных расходов в структуре бюджета занимала 1,4 %.

В 2017 г. общий объем запланированных средств на реализацию муниципальных программ составил 29,2 млрд. руб. (при фактическом уровне исполнения в 27,7 млрд. руб., или 94,9 % от планового уровня). В городе действует 13 муниципальных программ, направленных на поддержку социально и стратегически значимых направлений и объектов. Наибольший объем средств в 2017 г. был направлен на реализацию программы развития образования (48,3 % от запланированного объема финансирования), а также жилищно-коммунальное хозяйство (16,8 %) и обеспечение граждан города Красноярска жилыми помещениями и объектами инженерно-транспортной и коммунальной инфраструктуры

(11,3 %). Наибольшими процентами исполнения отличались программы, нацеленные на развитие физической культуры, спорта и туризма (99,5 %), обеспечение пассажирских перевозок (99,5 %), развитие молодежной политики (99,4 %), развитие культуры (99,1 %); наименьшим – программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и дорожного комплекса города Красноярска» (87,0 %).

Увеличение доходной части городского бюджета в значительной мере зависит от эффективности использования *муниципального имущества*.

В составе муниципальной собственности г. Красноярска в соответствии с реестром числится 30 органов администрации города с правом юридического лица и 456 муниципальных учреждений (на 01.01.2018). Всего на балансе муниципальных учреждений города учитывается 50 689 объектов на общую сумму 48,34 млрд. руб., более 80% количества объектов муниципальной собственности, закреплено за учреждениями образования.

Количество земельных участков, зарегистрированных на праве муниципальной собственности, составляет 2 876 (на 01.01.2018).

Кадастровая стоимость земельных ресурсов, в отношении которых выполнена кадастровая оценка, составляет 24,97 млрд. рублей (01.01.2018).

По итогам 2017 года г. Красноярск имеет участие в уставном капитале 5 юридических лиц: ОАО «Асфальтобетонный завод» – 49 %, ОАО «Автоспецбаза» – 100 %, ОАО «Дары Сибири» – 49,77 %, ООО «КрасКом» – 11 % и ПАО «Исторический квартал» – 100 %.

Доходы от управления объектами муниципального имущества г. Красноярска составляют в виде общего поступления денежных средств в бюджет города 2,20 млрд. руб., в том числе:

- 0,99 млрд. руб. – аренда земельных участков;
- 0,30 млрд. руб. – аренда объектов нежилого фонда;
- 0,66 млрд. руб. – продажа объектов муниципального нежилого фонда;
- 0,24 млрд. руб. – продажа земельных участков;
- 0,01 млрд. руб. – прочие доходы.

За последние 5 лет поступления от управления муниципальными земельными ресурсами имеют относительно стабильный характер, при этом снижение поступлений от аренды земельных участков обусловлено уменьшением кадастровой стоимости. Поступление доходов от продажи земельных участков носит заявительный характер.

Изменение поступлений денежных средств в бюджет города от управления муниципальным имуществом обусловлено: активным выкупом арендованного имущества, преимущественно субъектами малого и среднего предпринимательства; передачей полномочий арендодателя муниципальным предприятиям; прекращением с 01.01.2012 учёта доходов от аренды муниципального имущества, переданного в оперативное управление муниципальным автономным и бюджетным учреждениям.

Город Красноярск также обладает достаточно высоким *инновационным потенциалом*: симбиоз науки и образования, трансфер знаний и технологий в

промышленность вносит значительный вклад в *подъем и модернизацию экономики города*. Город Красноярск занял 152 место в инновационном рейтинге городов Европы 2016-2017 гг. и девятое – среди городов России⁴. На территории города сосредоточено 21,4 % крупных и средних организаций России, выполняющих исследования и разработки. Доля предприятий, осуществлявших инновации, в общем числе предприятий города варьирует от 11,8 % до 15,1 %, что существенно ниже уровня, лидирующего по России Пермского края (21,3 % – 24,3 %).

Научный потенциал города представлен 5 институтами и СКТБ «Наука» Красноярского научного центра СО РАН; разработками ведущих вузов (по состоянию на 2016 г. в городе действовало 10 вузов и 13 филиалов российских вузов), исследовательскими подразделениями компаний. Филиал Академии наук был открыт в г. Красноярске в 1978 г., сейчас приоритетными областями исследований учетных КНЦ СО РАН являются биофизика и экосистемы, информационно-вычислительное моделирование, экология и лесоведение, современная физика, физико-химические основы металлургии и материаловедение; в крупнейшем вузе Сибири – Сибирском федеральном университете – действуют научные школы в области мониторинга лесов, экологической биофизики, интегральных методов, радионавигационных и радиолокационных систем и устройств, а также 42 малых инновационных предприятия, осуществляющих трансфер технологий в реальный сектор экономики города. Исследовательские проекты получают финансовую поддержку КГАУ «Краевой фонд науки», наукоемкие компании имеют доступ к льготным займам по краевой программе поддержки малого и среднего предпринимательства, инвестиционной и инновационной деятельности на территории Красноярского края.

⁴<http://www.innovation-cities.com/innovation-cities-index-2016-2017-europe/9777>

**Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства на территории города Красноярска**

<p align="center">Министерство экономики и регионального развития Красноярского края http://www.smb24.ru</p>	<p align="center">Департамент экономической поли- тики и инвестиционного развития администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru</p>
<p align="center">Агентство труда и занятости населения Красноярского края https://trud.krskstate.ru</p>	
<p align="center">Государственная программа Красноярского края «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства»</p>	<p align="center">Муниципальная программа «Создание условий для развития предпринимательства в городе Красноярске»</p>
<p align="center">АО «Агентство развития бизнеса и микрокредитная компания» http://agpb24.ru</p>	<p align="center">МАУ «Центр содействия малому и среднему предпринимательству» http://www.smbkras.ru</p>
<p align="center">Красноярский региональный инновационно-технологический бизнес-инкубатор http://www.kritbi.ru</p>	<p align="center">АНО «Красноярский городской инновационно-технологический бизнес-инкубатор» http://krskbi.ru</p>

Меры муниципальной поддержки инвесторов

В целях повышения инвестиционной привлекательности городской экономики на территории города действуют следующие формы поддержки инвестиционной деятельности:

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
<p>Инвестиционный налоговый кредит</p>	<p>Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта, направленного на развитие одного из видов экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - растениеводство; - животноводство; - лесозаготовки; - обработка древесины и производство изделий из дерева; - производство пищевых продуктов, включая напитки; - производство машин и оборудования, строительство; - производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины; - производство цемента, извести и гипса; - производство изделий из бетона, гипса и цемента; - производство строительных металлических конструкций и изделий. <p>Предоставление инвестиционного налогового кредита по земельному налогу осуществляется на следующих условиях:</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-86 «Об установлении основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу в городе Красноярске» Постановление Главы г. Красноярска от 17.06.2009 № 202 «Об утверждении порядка и условий принятия заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу»</p>

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>а) на срок, не превышающий срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет;</p> <p>б) на сумму, определяемую по соглашению между Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю и налогоплательщиком в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации, но не превышающую общую сумму инвестиций по инвестиционному проекту;</p> <p>в) на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты исходя из 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;</p> <p>г) наличие заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита, принимаемого уполномоченным органом администрации города в порядке и на условиях, устанавливаемых администрацией города.</p>	
<p>Снижение платежей за аренду земельных участков</p>	<p>Для организаций, осуществляющих строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысяч кв. м (в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом) значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора К2,</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 №В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффици-</p>

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	устанавливается в размере – 0,05.	ентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярск для организации бизнеса

Исторически сложилось, что промышленные предприятия, созданные в советское время, имеют в наличии значительное количество незадействованных в основном производстве площадей и свободные земельные участки, которые планировались под развитие, но так и не были задействованы в производстве.

Кроме того, текущая экономическая ситуация заставляет предприятия «оптимизироваться», максимально сократив производственные мощности. Высвобождаются десятки тысяч квадратных метров с хорошей инженерной инфраструктурой и транспортной доступностью.

В этой связи сформирован и постоянно актуализируется реестр свободных промышленных площадок предприятий города. В таблице 3 представлена информация об условиях приобретения или аренды земли, о потенциально возможном назначении использования площадей, об условиях подключения к электро-, водо- и газоснабжению, об условиях доступа к услугам РЖД или автомобильным дорогам и т.д.

Информация о незадействованных производственных площадках и мощностях г. Красноярска

Наименование объекта	Адрес объекта	Руководитель (тел.раб)	Общая площадь территории (м2)		Общая площадь зданий (м2)		Год постройки (г.)	Возможность организации "чистых" комнат	Наличие подведенного газа (кг/см3)	Наличие подведенного водопровода (л/сек)	Наличие электроэнергии (мВт)	Наличие подъезда с автодороги (+/-)	Наличие подъезда речного/морским путем (удаленность, км)		Наличие ж/д путей (+/-)			
			общая	незадействованная	общая	незадействованная							собственный	удаленный	собственные	удаленные		
АО «КрЭВРЗ»																		
Земельный участок	г. Красноярск, ул. Маерчака, 43 г	Управляющий директор, Антропов А.В. тел. 221-33-06	7 889	7 889								+						
Нежилое здание Кислородная станция					287,8	287,8	1985	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-	
Нежилое здание Склад кислородных баллонов							369,3	369,3	1932	-	-	+	+	+	-	-	-	-
Нежилое здание Производственный корпус кислородной станции							641,3	641,3	1932	-	-	+	+	+	-	-	-	-
Нежилое здание Цех ремонтно-подвижного состава							8 096,9	105,6 (второй этаж)	1976	-	-	+	+	+	-	-	-	-
Нежилое здание Склад карбида							35	35	1974	-	-	+	+	+	-	-	-	-
ОАО «Автоколонна 1967»																		
Фрезерный цех с оборудованием	г. Красноярск, ул. Маерчака, 53а	Генеральный директор, Ильянков М.Т. тел. 221-14-05	16094	-	2035	50	1965	-	-	-	+	+	-	-	-	-		
Шлифовальный цех с оборудованием					16094	-	2035	50	1965	-	-	-	+	+	-	-	-	
Склад					16094	-	1633	102	1968	-	-	-	+	+	-	-	-	
Производственный участок 1 (под цех)					16094	-	5350	286	1968	-	-	-	+	+	-	-	-	

Наименование объекта	Адрес объекта	Руководитель (тел.раб)	Общая площадь территории (м2)		Общая площадь зданий (м2)		Год постройки (г.)	Возможность организации "чистых" комнат	Наличие подведенного газа (кг/см3)	Наличие подведенного водопровода (л/сек)	Наличие электроэнергии (мВт)	Наличие подъезда с автодороги (+/-)	Наличие подъезда речного/морским путем (удаленность, км)		Наличие ж/д путей (+/-)	
			общая	незадействованная	общая	незадействованная							собственный	удаленный	собственные	удаленные
ФГУП «ПО «Красноярский химический комбинат «Енисей»																
Нежилые здания	г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 1	Конкурсный управляющий Долгушев Николай Геннадьевич, тел. 264-90-41	7 020 000	1 070 000	22 435	6 320	1960-1970 гг.	+	-	+	+	+	-	-	+	-
ООО «Завод санитарно-технических заготовок №3 ЗАО «Востоксантехмонтаж»																
Административное здание	г. Красноярск, ул. Айвазовского, 6	Директор Богданов Сергей Викторович, тел. 264-94-91	34000	34000	12240	400	1976	+	-	+	+	+	-	-	+	+
ООО «Красный яр»																
Строение 36	г. Красноярск, ул. Кутузова, стр. 1	Генеральный директор Сиваев Александр Владимирович тел. 276-88-66	27 467		21 965	19 554	1982	-	-	0,9	0,5	+	-	5 км	+	-
Строение 72			6 196		4 270	2 250	1968	-	-	0,9	0,5	+	-	5 км	+	-
Строение 41			73 403		25 776	2 300	1974-1977	-	-	11,11	5	+	-	5 км	+	-
Строение 37			8 008		7 144	6 269	1972	-	-	0,9	0,5	+	-	5 км	+	-
АО «Красноярский речной порт»																
Строение 83	г. Красноярск, ул. Коммунальная, 2	Таркова Лариса Рудольфовна тел. 252-27-28	информация отсутствует		150	150	1964	-	-	-	+	+	+	-	+	-

Наименование объекта	Адрес объекта	Руководитель (тел.раб)	Общая площадь территории (м2)		Общая площадь зданий (м2)		Год постройки (г.)	Возможность организации "чистых" комнат	Наличие подведенного газа (кг/см3)	Наличие подведенного водопровода (л/сек)	Наличие электроэнергии (мВт)	Наличие подъезда с автодороги (+/-)	Наличие подъезда речного/морским путем (удаленность, км)		Наличие ж/д путей (+/-)	
			общая	незадействованная	общая	незадействованная							собственный	удаленный	собственные	удаленные
ПАО «Красноярский ДОК»																
Производственное помещение	г. Красноярск, ул. Свердловская, 10г	Генеральный директор Молочков Сергей Николаевич, тел. 261-10-58	387 636	248 443	свыше 25000	свыше 22000	50-80-е	-	-	-	7,3	+	-	1 км	-	-
ОАО «Асфальтобетонный завод»																
Диспетчерская, стр. 1	г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 179	Управляющий директор Мальхин Михаил Михайлович тел. 236-95-64	30 169	7 730	163,40	-	1987	-	-	-	+	+	-	-	-	-
Компрессорная, стр. 2					92,50	-	1947	-	-	-	+	+	-	-	-	-
Битумохранилище № 1, стр. 3					485,60	-	1967	-	-	+	+	-	-	-	-	-
Мазутоохранилище, стр. 11					357,60	-	1947	-	-	-	+	+	-	-	-	-
Заводуправление					735,30	-	1951	+	-	+	+	+	-	-	-	-
Лаборатория, цех ж/б изделий, арматурный цех, склад стр. 8, пом. 1, 6, 7, 8			3 038	-	1 834,70	737,30	1947	-	-	+	+	+	-	-	-	-
ООО «Красноярский металлургический завод»																
Офисное здание, здание производственного цеха	г. Красноярск, ул. Пограничников, 42	Генеральный директор Берсенов Андрей Сергеевич, тел. 224-96-23	1634225	255100	364210	15732	1978-1985	-	-	6,5 л/сек	э/энергия - собственные нужды	+	-	-	+	+

Инвестиционные предложения для инвесторов

№ п/п	Наименование проекта	Суть проекта (предусмотренные мероприятия в рамках проекта: создание нового производства - планируемые к строительству объекты, модернизация оборудования и расширение производства, другое)	Период реализации проекта	Инвестиционные затраты на реализацию проекта в целом за весь период реализации (млн. рублей)
1	Реконструкция многоэтажного административно-производственного здания с размещением стоянки и пристроенным административно-торговым комплексом по адресу: ул. Красной Армии, 10а	Создание нового многофункционального комплекса на территории бывшего завода Квант с торговыми и офисными площадями	2019 год - срок окончания не определен	600,00 (ориентировочно)
2	МУК Дом культуры "Энергетик", расположенный по адресу: пр.им. газеты "Красноярский рабочий", 20	Реконструкция здания дома культуры	2019-2021 г.г. (предварительно)	70,00 (ориентировочно)
3	Реконструкция здания спортивной базы, расположенной по адресу: ул. Ленинградская, 74	Реконструкция здания спортивной базы	2019-2021 г.г. (предварительно)	Не определены
4	Реконструкция незавершенного строительством здания бассейна в Кировском районе города Красноярска	Реконструкция незавершенного строительством здания бассейна, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Вавилова, 90, стр.1	2019-2021 г.г. (предварительно)	Не определены
5	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе	Строительство и эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе, пер. Афонтовский, 7.	2019-2021 г.г. (предварительно)	260,00 (ориентировочно)

№ п/п	Наименование проекта	Суть проекта (предусмотренные мероприятия в рамках проекта: создание нового производства - планируемые к строительству объекты, модернизация оборудования и расширение производства, другое)	Период реализации проекта	Инвестиционные затраты на реализацию проекта в целом за весь период реализации (млн. рублей)
6	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Советском районе	Строительство и эксплуатация физкультурно-спортивного центра с бассейном в Советском районе (мкр. Солнечный).	2019-2021 г.г. (предварительно)	260,00 (ориентировочно)
7	Строительство второй очереди кинотеатра "Мечта"	Создание Центра аудиовизуальной культуры для семьи, детей и молодежи	2019-2021 г.г. (предварительно)	24,7 (ориентировочно)
8	Создание пикниковых зон вдоль береговой линии рек и озер на территории г. Красноярска	Создание пикниковых зон вдоль береговой линии рек и озер на территории г. Красноярска: Участок в Свердловском районе вдоль береговой линии реки Енисей от ул. Гладкова, д.8-а до ул. Судостроительная, д.177; Участок в Советском районе вдоль береговой линии реки Енисей в районе пр. Ульяновский (конечная остановка маршрута автобуса № 83).	2019-2021 г.г. (предварительно)	Не определены
9	Создание парка активного отдыха на о. Отдыха	Создание парка отдыха для горожан, пространства для реализации спортивных мероприятий	2020-2023 г.г.	не определены
10	Строительство спортивного многофункционального физкультурно-оздоровительного центра	Строительство спортивного многофункционального физкультурно-оздоровительного центра. ул. Базайская, 76	2021-2025 г.г.	200 000,00
11	Обустройство стадиона водных	Обустройство стадиона, о. Отдыха,	2025-2031 г.г.	не определены

№ п/п	Наименование проекта	Суть проекта (предусмотренные мероприятия в рамках проекта: создание нового производства - планируемые к строительству объекты, модернизация оборудования и расширение производства, другое)	Период реализации проекта	Инвестиционные затраты на реализацию проекта в целом за весь период реализации (млн. рублей)
	видов спорта	Абаканская протока		
12	Устройство легкоатлетического манежа на о. Отдыха	Устройство легкоатлетического манежа на о. Отдыха	2021-2025 г.г.	450 000,00
13	Строительство спортивно многофункционального комплекса на территории МАУ «СШОР «Красный Яр»	Строительство спортивно многофункционального комплекса, ул. Маерчака, 57	2019-2021 г.г. (предварительно)	250 000,00
14	Строительство бассейна, на 25 метров на территории МАУ «СШОР «Красный Яр»	Строительство бассейна, ул. Маерчака, 57	2025-2031 г.г.	не определены
15	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, ул. Машиностроителей, 54	2020-2023 г.г.	250 000,00
16	Стадион «Сибирь» (реконструкция для технических видов спорта)	Стадион «Сибирь» (реконструкция для технических видов спорта), ул. Рейдовая, 43а	2020-2023 г.г.	150 000,00
17	Устройство стартово-судейского домика на территории лыжного стадиона Динамо	Устройство стартово-судейского домика на территории лыжного стадиона Динамо, ул. Ленинградская, 48	2020-2023 г.г.	20 000,00
18	Строительство спортивного объекта (крытого /открытого типа)	Строительство спортивного объекта, ул. Е. Стасовой, 67	2021-2025 г.г.	не определены
19	Обустройство стадиона "Здоровый мир"	Обустройство стадиона, ул. Пархоменко, 7	2021-2025 г.г.	не определены
20	Обустройство крытого многофункционального плоскостного сооружения	Обустройство крытого многофункционального плоскостного сооружения, ул. Светлова	2021-2025 г.г.	не определены

№ п/п	Наименование проекта	Суть проекта (предусмотренные мероприятия в рамках проекта: создание нового производства - планируемые к строительству объекты, модернизация оборудования и расширение производства, другое)	Период реализации проекта	Инвестиционные затраты на реализацию проекта в целом за весь период реализации (млн. рублей)
21	Парк «Технодром»	<p>Проект обустройства территории (парковой зоны), прилегающей к муниципальному молодежному автономному учреждению «Центр технического проектирования» (ул. Алеши Тимошенкова, 87а). На территории данного парка планируется создание спортивно-технического комплекса для жителей данного микрорайона с размещением площадок для баскетболистов, роллеров и скейтбордистов, скальной стенки, детской игровой площадки, грунтовой трассы для радиоуправляемых моделей автомобилей и пр.</p>	<p>2019-2021 г.г. (предварительно)</p>	<p>Стоимость СМР по объекту - 64,088 млн.руб. (на основании разработанной ПСД), в том числе: 1 этап – 12,199 млн.руб.; 2 этап – 1,969 млн.руб.; 3 этап – 49,918 млн.руб. Проектирование осуществлено в 2014 году МУП «Горпроект» по заказу управления капитального строительства администрации г.Красноярска.</p>

№ п/п	Наименование проекта	Суть проекта (предусмотренные мероприятия в рамках проекта: создание нового производства - планируемые к строительству объекты, модернизация оборудования и расширение производства, другое)	Период реализации проекта	Инвестиционные затраты на реализацию проекта в целом за весь период реализации (млн. рублей)
22	Зона «Воздушно-десантной подготовки» («зона ВДП») на о.Молокова	Проект создания учебно-тренировочной зоны «Воздушно-десантной подготовки» в рамках разработанного эскизного проекта «Парк активного отдыха «Сибирский характер» на о.Молокова для проведения соревнований военно-спортивных клубов и юнармейских классов. На территории данной зоны планируется установить комплекс для воздушно-десантной и горно-штурмовой подготовки, военизированную полосу препятствий	2019-2021 г.г. (предварительно)	Инвестиционная емкость проекта не определена. Разработан эскизный проект всего «Парка активного отдыха «Сибирский характер» (36,6 Га), который включает в себя отдельно «зону ВДП». Эскизный проект «Парка активного отдыха Сибирский характер» разработан ООО «Строймастер» в 2018 году.

**Крупные инвестиционные проекты, реализуемые
(планируемые к реализации) на территории города Красноярск**

Реализуемые проекты. Транспорт

Строительство автодороги в створе ул. Волочаевской от ул. Дубровинского до ул. Копылова в г. Красноярске. I этап

Срок реализации: 2018 г.

Реализуемые проекты. Социальная сфера

Строительство аквапарка на пересечении улиц Петра Подзолкова и 9 мая;

Срок реализации: 2017-2021 гг.

Строительство северного гольф-комплекса на территории города Красноярска;

Срок реализации: 2018-2020 гг.

Реализуемые проекты. Торговля и общественное питание

Строительство оптово-распределительного центра «ОРЦ-Красноярск» в городе Красноярске;

Срок реализации: 2018-2019 гг.

Строительство ресторанов международной сети Макдоналдс в городе Красноярске;

Срок реализации: 2018-2019 гг.

Реализуемые проекты. Жилые комплексы

Комплексное развитие территории Санатория «Енисей» и микрорайона «Удачный»

Срок реализации: 2018-2021 гг.

Строительство жилого квартала «Новоостровский» на территории бывшего Комбайнового завода

Срок реализации: поэтапная реализация с 2018 г.

Жилой массив в микрорайоне «Преображенский»;

Срок реализации: 2014-2023 гг.

Комплексная застройка микрорайона «Большой Вавиловский»;

Срок реализации: 2016-2025 гг.

Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2018 год

Строительство дошкольного образовательного учреждения на 270 мест в Советском районе

Основание для соглашения	В соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Стороны соглашения	Концедент (администрация г. Красноярска); Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
Предмет соглашения	Цель: строительство и эксплуатация дошкольного образовательного учреждения в Советском районе (далее – ДОУ). ДОУ будет оказывать следующие услуги: - предоставление дошкольного образования по основным общеобразовательным программам; - создание условий для обучения детей, обеспечение помещениями, учебными материалами, оборудованием, коммунальными услугами, услугами безопасности; - обеспечение реализации программ в различных формах обучения: очной, индивидуальное обучение; Возможна закупка услуги по предоставлению дошкольного образования муниципалитетом
Объект соглашения*	Место расположения объекта: г. Красноярск, Советский район. Здание ДОУ на 270 мест. Общая площадь здания не менее 4600 м ² ; количество этажей – 3
Земельный вопрос	Общая площадь земельного участка 9153 м ² . Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400069:4661, расположенный по адресу: г. Красноярск, Советский район, мкрн. Ястынское поле
Обязанности концедента	- предоставление концессионеру предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, земельных участков; - осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением и т.д.
Обязанности концессионера	- строительство здания ДОУ за счет собственных либо привлеченных средств; - осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - эксплуатация и техническое обслуживание ДОУ в целях осуществления деятельности по организации дошкольного образования (несение расходов на содержание объекта);

	- поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов; - передача объекта соглашения концеденту по окончании срока действия концессионного соглашения и т.д.
Объем инвестиций	Ориентировочная стоимость СМР - 252,00 млн. рублей**
Период строительства	Период реконструкции объекта не более 3 лет
Плата по концессионному соглашению	Плата концессионера устанавливается в определенных в твердой сумме платежах, вносимых периодически или одновременно в бюджет города
Срок действия соглашения	Не менее 15 лет

* – количество этажей и площадь здания приведено для примера;

** – указан ориентировочный объем инвестиций (в случае применения проекта повторного использования стоимость строительства здания дошкольного образовательного учреждения может быть уменьшена).

Объект на карте



Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном
в Свердловском районе

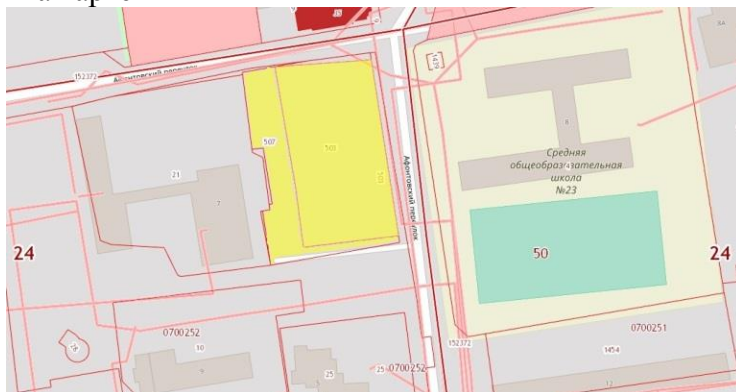
Основание для соглашения	В соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Стороны соглашения	Концедент (администрация г. Красноярск); Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица).
Предмет соглашения	Цель: строительство и эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе. Комплексом могут оказываться на коммерческой основе следующие услуги: - бассейна; - тренажерного зала; - зала хореографии; - спортивного зала; - восстановительного центра и т.д.
Объект соглашения	Место расположения объекта: г. Красноярск, Свердловский район, пер. Афонтовский, 7. Здание спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном. Общая площадь здания не менее 3900 м ² . Здание должно предусматривать наличие следующих помещений*: - блок помещений 25-метрового бассейна на 6 дорожек; - технические помещения бассейна; - игровой зал (баскетбол, волейбол); - технические помещения общего назначения; - блок помещений зала хореографии; - блок помещений тренажерного зала; - блок помещений сауны; - блок помещений общего назначения; - буфет; - медпункт; - блок помещений для сотрудников
Земельный вопрос	Общая площадь земельного участка – 5977,0 м ² . Земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0700252:503 (площадь участка 4147,0 м ²), 24:50:0700252:507 (площадь участка 1830,0 м ²), расположенные по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, пер. Афонтовский, 7, для строительства здания физкультурно-спортивного центра с бассейном, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Красноярск «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Энергия» (далее – МАОУДОД «СДЮСШОР «Энергия»).

	Срок передачи земельного участка в казну города – 14 дней с момента обращения генерального директора МАОУДОД «СДЮСШОР «Энергия» в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярск
Обязанности концедента	- предоставление концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности предусмотренной концессионным соглашением; - осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением и т.д.
Обязанности концессионера	- строительство здания спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном за счет собственных либо привлеченных средств; - осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - эксплуатация и техническое обслуживание спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в целях осуществления деятельности: по организации спортивных мероприятий; по предоставлению услуг физкультурно-спортивного центра (несение расходов на содержание объекта); - поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов; - передача объекта соглашения концеденту по окончании срока действия концессионного соглашения и т.д.
Объем инвестиций	Ориентировочная стоимость СМР – 260,00 млн. рублей ^{**}
Период строительства	Период строительства объекта не более 3 лет
Плата по концессионному соглашению	Плата концессионера устанавливается в определенных в твердой сумме платежах, вносимых периодически или единовременно в бюджет города
Срок действия соглашения	Не менее 15 лет

* – количество и назначение помещений приведено для примера;

** – указан ориентировочный объем инвестиций (в случае применения проекта повторного использования стоимость строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном может быть уменьшена).

Объект на карте



Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном
в Советском районе

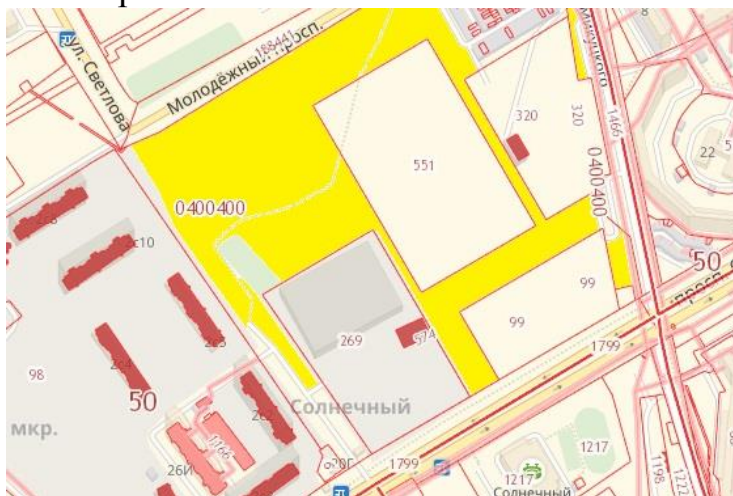
Основание для соглашения	В соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Стороны соглашения	Концедент (администрация г. Красноярск); Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
Предмет соглашения	Цель: строительство и эксплуатация физкультурно-спортивного центра с бассейном в Советском районе (мкр. Солнечный). Комплексом могут оказываться на коммерческой основе следующие услуги: - бассейна; - тренажерного зала; - зала хореографии; - спортивного зала; - восстановительного центра и т.д.
Объект соглашения	Место расположения объекта: г. Красноярск, мкр. Солнечный. Общая площадь здания не менее 3900 м ² Здание должно предусматривать наличие следующих помещений*: - игровой зал (баскетбол, волейбол); - блок помещений 25-метрового бассейна на 6 дорожек, - технические помещения бассейна; - блок помещений зала хореографии; - блок помещений тренажерного зала; - блок помещений сауны; - буфет; - медпункт; - технические помещения общего назначения; - блок помещений общего назначения; - блок помещений для сотрудников
Земельный вопрос	Общая площадь земельного участка – 5 977,0 м ² . Земельный участник в районе квартала 24:50:0400400 (требуется уточнения)
Обязанности концедента	- предоставление концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности предусмотренной концессионным соглашением; - осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением и т.д.
Обязанности концессионера	- строительство здания спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном за счет собственных либо привлеченных средств;

	<ul style="list-style-type: none"> - осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - эксплуатация и техническое обслуживание спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в целях осуществления деятельности: по организации спортивных мероприятий; по предоставлению услуг физкультурно-спортивного центра (несение расходов на содержание объекта); - поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов; - передача объекта соглашения концеденту по окончании срока действия концессионного соглашения и т.д.
Объем инвестиций	Ориентировочная стоимость СМР - 260,00 млн. рублей
Период строительства	Период строительства объекта не более 3 лет
Плата по концессионному соглашению	Плата концессионера устанавливается в определенных в твердой сумме платежах, вносимых периодически или единовременно в бюджет города
Срок действия соглашения	Не менее 15 лет

* – количество и назначение помещений приведено для примера;

** – указан ориентировочный объем инвестиций (в случае применения проекта повторного использования стоимость строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном может быть уменьшена).

Объект на карте



Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска».

3. Распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города».

4. Распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска».

5. Распоряжение администрации города Красноярска от 30.09.2016 №295-р «Об утверждении Положения о порядке формирования базы данных и ведения реестра инвестиционных проектов, представленных в администрацию города».

В области муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений

Для реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории г. Красноярска разработаны следующие правовые акты:

1. Постановление администрации г. Красноярска от 09.03.2016 № 125 «Об уполномоченном органе муниципального образования города Красноярска в сфере муниципально-частного партнерства».

2. Распоряжение администрации города от 16.11.2016 № 346-р «О создании рабочей группы по вопросам заключения концессионных соглашений на территории города Красноярска».

Взаимодействие с инвесторами

В целях организации работы по взаимодействию структурных подразделений администрации города Красноярска при рассмотрении инвестиционных проектов и предложений на стадии «идея», утверждены:

- инвестиционный совет при Главе города Красноярска (распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска»);

- методические рекомендации по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска (распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска»);

- регламент взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города» (распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города»).

Порядок взаимодействия органов администрации города Красноярска организован по принципу «одного окна». Внедрение «одного окна» позволяет упростить процедуру получения инвесторами необходимой информации, сократить сроки согласований.



Контактная информация

Уполномоченный города Красноярск по инвестиционным вопросам		
Ф.И.О.	Полищук Вячеслав Иванович	
Должность	Заместитель Главы города – руководитель департамент экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярск	
Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93 +7 391 226 10 40 +7 391 226 11 93 econom@admkrsk.ru	