Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 14 октября 2008 г. N В-43

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ

В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ, А ТАКЖЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЗНАЧЕНИЙ

КОЭФФИЦИЕНТОВ, УЧИТЫВАЮЩИХ ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1), КАТЕГОРИЮ АРЕНДАТОРА (К2), СРОК

(ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО

УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО

СТРОИТЕЛЬСТВА), НЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ,

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КОТОРОГО БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ТАКОЙ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (К3), ПРИМЕНЯЕМЫХ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов  от 15.10.2009 [N В-124](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A2F42CF99C4D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFA88A273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK), от 15.12.2009 [N В-128](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A2F62FFB964D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFA88A273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK), от 25.06.2013 [N В-377](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119AFF628FF974D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFA88A273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK),  от 14.10.2014 [N 5-73](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F12FF89D434DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K), от 25.11.2014 [N В-87](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F222FB9E404DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K), от 31.03.2015 [N В-108](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F329F298444DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K),  от 24.11.2015 [N 10-139](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F42FF89E414DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K), от 05.09.2017 [N 19-227](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F92CF996434DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K), от 13.06.2018 [N 23-283](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F12AFE98434DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K),  от 11.10.2022 [N 19-286](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F92CFF9B464DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K)) |  |

В целях реализации [Закона](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A5F128F29F404DFF181610890D0494A20091720A245EFB89A02C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае", на основании [статей 22](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3D668A453D20C4C50DD13A0F421ACC3124BA8474616DC4D4492F743D57E0C2455AEDCED7245C4DEED14803909FA55E9rFK), [65](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3D668A453D20C4C50DD13A0F421ACC3124BA8474616DC4D4492F743D57A0D2155AEDCED7245C4DEED14803909FA55E9rFK) Земельного кодекса Российской Федерации, [Постановления](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A1F329F2964D10F5104F1C8B0A0BCBA70780720A2C40FB8DB72548C7EDr5K) Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 250-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Красноярского края", [Постановления](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F029F89F404DFF181610890D0494A212912A062556E48CA9394AC5D4EFr0K) Правительства Красноярского края от 19.12.2008 N 251-п "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений Красноярского края", руководствуясь [статьей 28](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A5F129FC9A444DFF181610890D0494A20091720A245FFB88A82C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов решил:

(преамбула в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A2F42CF99C4D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFA8BA273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK) Красноярского городского Совета депутатов от 15.10.2009 N В-124)

1. Утвердить [Положение](#P54) об арендной плате за землю в городе Красноярске согласно приложению 1.

2. Определить [значения](#P133) коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), применительно к видам территориальных зон, применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 2.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A2F42CF99C4D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFA85A273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK) Красноярского городского Совета депутатов от 15.10.2009 N В-124)

3. Определить [значения](#P183) коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 3.

3.1. Определить [значения](#P270) коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению 4.

(п. 3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119AFF628FF974D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFA8AA273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

4. Признать утратившими силу:

[Решение](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F52DF89F4D10F5104F1C8B0A0BCBA70780720A2C40FB8DB72548C7EDr5K) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-156 "Об арендной плате за землю в городе Красноярске";

[Решение](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F32FFE9A4D10F5104F1C8B0A0BCBA70780720A2C40FB8DB72548C7EDr5K) Красноярского городского Совета от 22.12.2006 N 12-249 "О внесении изменений в [Решение](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F52DF89F4D10F5104F1C8B0A0BCBA70780720A2C40FB8DB72548C7EDr5K) Красноярского городского Совета от 20.12.2005 N 8-156 "Об арендной плате за землю в городе Красноярске".

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по бюджету и собственности.

Исполняющий обязанности

Главы города Красноярска

В.П.БОБРОВ

Приложение 1

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ПОЛОЖЕНИЕ

ОБ АРЕНДНОЙ ПЛАТЕ ЗА ЗЕМЛЮ В ГОРОДЕ КРАСНОЯРСКЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов  от 25.06.2013 [N В-377](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119AFF628FF974D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFA84A273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK), от 24.11.2015 [N 10-139](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F42FF89E414DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAF2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K), от 13.06.2018 [N 23-283](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F12AFE98434DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K)) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов (далее также - арендная плата за землю, арендная плата за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности), а также порядок, условия и сроки внесения арендной платы за землю.

(п. 1.1 в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F42FF89E414DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAE2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139)

1.2. Арендаторами признаются юридические и физические лица, которым земельные участки предоставлены на праве аренды.

1.3. Объектами аренды являются земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставленные юридическим и физическим лицам на праве аренды.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

2.1. Размер арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, определяется договором аренды с учетом действующего законодательства и настоящего Положения.

Начисление арендной платы за землю осуществляется с момента, указанного в договоре аренды земельного участка.

2.2. При определении размера арендной платы за землю учитываются вид разрешенного использования земельного участка и категория арендатора.

При определении размера арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), учитывается также срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

(абзац введен [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119AFF628FF974D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFB8DA273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

2.3. Размер годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, за исключением случаев, указанных в [пункте 2.3.1](#P87) настоящего раздела, определяется по формуле

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119AFF628FF974D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFB8FA273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

А = Кс x К1 x К2,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка. Значения К1 признаются равными [значениям](#P133) коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора. Значения К2 признаются равными [значениям](#P183) коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2.3.1. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

А = Кс x К1 x К2 x К3,

где:

А - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

Кс - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

К1 - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка. Значения К1 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

К2 - коэффициент, учитывающий категорию арендатора. Значения К2 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

К3 - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок. Значения К3 признаются равными значениям коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3), утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов и применяемого при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

(п. 2.3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119AFF628FF974D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EFB8EA273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK) Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 N В-377)

2.4. В случае если в договоре аренды земельного участка на стороне арендатора выступает несколько лиц, являющихся собственниками зданий, строений, сооружений (помещений в них), расположенных на данном земельном участке, арендная плата рассчитывается отдельно для каждого собственника исходя из кадастровой стоимости земельного участка пропорционально доле в праве или занимаемой площади в здании, строении, сооружении, с учетом основного вида использования принадлежащего лицу объекта недвижимости (индивидуальное применение коэффициентов К1 и К2 для каждого собственника).

2.5. В случае изменения порядка определения размера арендной платы за землю, а также государственной кадастровой оценки земель, обусловленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, города Красноярска, размер арендной платы за землю изменяется в одностороннем порядке без дополнительного уведомления арендаторов земельных участков.

(в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F12AFE98434DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAF2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов от 13.06.2018 N 23-283)

2.6. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные для размещения объектов, предусмотренных [подпунктом 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3D668A453D20C4C50DD13A0F421ACC3124BA8474616DC4D4492F741D37800700FBED8A42640DBD7F30B822709EFr9K) Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с пользованием недрами, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

(п. 2.6 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F42FF89E414DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DA02C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139)

2.7. Размер арендной платы в год за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случаях, установленных в [пункте 5 статьи 39.7](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3D668A453D20C4C50DD13A0F421ACC3124BA8474616DC4D4492F341D4745F751AAF80A82F56C4D6ED178025E0r8K) Земельного кодекса Российской Федерации.

(п. 2.7 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F42FF89E414DFF181610890D0494A20091720A245EFA8CA82C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139)

2.8. Размер арендной платы за земельный участок ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Изменение в одностороннем порядке арендодателем годового размера арендной платы за земельный участок предусматривается в договорах аренды земельных участков в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

Индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции в году, в котором произведен перерасчет размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка, не производится.

(п. 2.8 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F12AFE98434DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAE2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов от 13.06.2018 N 23-283)

3. ПОРЯДОК, УСЛОВИЯ И СРОКИ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Периодом внесения арендной платы за землю для арендаторов - юридических лиц является месяц, а для арендаторов - физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, - квартал.

3.2. Арендная плата за землю вносится арендаторами - юридическими лицами ежемесячно не позднее 10 числа текущего месяца.

3.3. Арендная плата за землю вносится арендаторами - физическими лицами, в том числе индивидуальными предпринимателями, ежеквартально не позднее 10 числа первого месяца текущего квартала.

3.4. В платежном документе на перечисление арендной платы за землю указываются назначение платежа, дата и номер договора аренды.

3.5. Копии платежных документов с отметкой банка, подтверждающих перечисление арендной платы за землю, в десятидневный срок после оплаты направляются арендодателю.

3.6. Арендная плата за землю вносится путем ее перечисления арендатором на единый счет управления Федерального казначейства по Красноярскому краю.

3.7. За несвоевременное и (или) неполное внесение арендной платы за землю арендаторы уплачивают неустойку (пени, штраф) в размере, определенном договором аренды.

3.8. Арендная плата за землю за первый период, а также в случае распространения действия договора на отношения, возникшие между сторонами до заключения договора, за период, предшествующий заключению договора (первый платеж), подлежит уплате в течение тридцати дней с даты заключения договора.

Приложение 2

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО ВИД РАЗРЕШЕННОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (К1), ПРИМЕНИТЕЛЬНО

К ВИДАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН, ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ

РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F92CF996434DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов  от 05.09.2017 N 19-227) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Группы земельных участков, определенные с учетом вида разрешенного использования земельного участка | Виды территориальных зон | Значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (К1) |
| 1 | Земельные участки, на которых размещены жилые дома (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), и земельные участки, предоставленные для жилищного строительства | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона специального назначения | 0,001 |
| 2 | Земельные участки, предназначенные для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | Жилая зона, зона объектов садоводства и дачного хозяйства | 0,001 |
| 3 | Земельные участки, на которых размещены: |  | 0,001 |
| 3.1 | Объекты гаражного назначения (в том числе отдельно стоящие и пристроенные гаражи, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, индивидуальные, подземные, многоярусные, постоянные или временные гаражи с несколькими стояночными местами и другие) | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства и дачного хозяйства; зона рекреационного назначения; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона |
| 3.2 | Стоянки автомобильного транспорта (в том числе подземные и наземные автостоянки, стоянки для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра или рынка, стоянки (парковки) и другие) | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства и дачного хозяйства; зона рекреационного назначения; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона |
| 4 | Земельные участки, на которых размещены сети инженерно-технического обеспечения, иные объекты инженерной инфраструктуры (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к сетям инженерно-технического обеспечения, иным объектам инженерной инфраструктуры) | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства и дачного хозяйства; зона рекреационного назначения; зона специального назначения; зона развития жилой застройки перспективная; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона | 0,001 |
| 5 | Прочие земельные участки | Жилая зона, многофункциональная зона, общественно-деловая зона, зона размещения производственно-коммунальных объектов, зона объектов инженерной и транспортной инфраструктур, зона объектов садоводства и дачного хозяйства; зона рекреационного назначения; зона специального назначения; зона развития жилой застройки перспективная; зона городских лесов; зона зеленых насаждений; транспортная многофункциональная зона | 0,015 |

Приложение 3

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА, УЧИТЫВАЮЩЕГО КАТЕГОРИЮ

АРЕНДАТОРА (К2), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ

НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. Решений Красноярского городского Совета депутатов  от 25.11.2014 [N В-87](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F222FB9E404DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K), от 24.11.2015 [N 10-139](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F42FF89E414DFF181610890D0494A20091720A245EFA8CAB2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K), от 11.10.2022 [N 19-286](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F92CFF9B464DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора (К2) |
| 1 | Негосударственные общеобразовательные учреждения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (законных представителей), при наличии лицензии на право ведения образовательной деятельности | 0,005 |
| 2 | Организации, осуществляющие строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысячи кв. м, в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом | 0,05 |
| 3 | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;  инвалиды детства, ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий;  физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3D668A453D20C4C56D914A3F721ACC3124BA8474616DC5F44CAFB42DD610A2440F88DABE2r4K) Российской Федерации "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3D668A453D20C4C56DA1CA0F121ACC3124BA8474616DC5F44CAFB42DD610A2440F88DABE2r4K) "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3D668A453D20C4C56DA1CA3F921ACC3124BA8474616DC5F44CAFB42DD610A2440F88DABE2r4K) "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";  физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидациях аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах; физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,95 |
| 3.1 | Юридические лица, освобожденные от уплаты земельного налога, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления | 0,0001 |
| (п. 3.1 введен [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A4F92CFF9B464DFF181610890D0494A20091720A245EFA8DAC2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов от 11.10.2022 N 19-286) | | |
| 4 | Юридические и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), осуществляющие в установленном порядке размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов), в отношении земельных участков, предоставленных им с целью размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов): |  |
| 4.1 | автодром;  аттракцион;  вольер;  дизель-генераторная электроподстанция;  индивидуальный железобетонный гараж;  индивидуальный металлический гараж;  комплектная трансформаторная подстанция;  перрон;  плоскостное спортивное сооружение;  причал;  специализированное техническое средство оповещения и информирования населения;  телекоммуникационный контейнер;  овощехранилище;  спортивный павильон;  общественный туалет;  служебные станции;  информационный стенд;  лодочная станция (лодочная парковка) | 1 |
| 4.2 | автостоянка;  открытый склад;  производственная база;  площадка для парковки (парковка);  павильон-трансформер;  многофункциональный центр самообслуживания | 1,5 |
| 4.3 | автозаправочная станция;  автоматический киоск самообслуживания;  киоск;  комплекс временных объектов;  сезонное кафе;  мастерская по обслуживанию автомобилей;  павильон;  передвижная торговая точка;  летняя веранда;  пункт проката спортивного инвентаря;  передвижная бочка | 3 |
| (п. 4 введен в ред. [Решения](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F42FF89E414DFF181610890D0494A20091720A245EFA8CAB2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) Красноярского городского Совета депутатов от 24.11.2015 N 10-139) | | |
| [5](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119A7F222FB9E404DFF181610890D0494A20091720A245EFA8CAB2C1C9492A618812F15FB57824EC5CBEAr9K) | Прочие категории арендаторов | 1 |

Приложение 4

к Решению

Красноярского городского

Совета депутатов

от 14 октября 2008 г. N В-43

ЗНАЧЕНИЯ КОЭФФИЦИЕНТА,

УЧИТЫВАЮЩЕГО СРОК (ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ С ДАТЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ

В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ПО ИСТЕЧЕНИИ КОТОРОГО

АРЕНДАТОРОМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА),

НЕ ВВЕДЕН В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ, ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА

КОТОРОГО БЫЛ ПРЕДОСТАВЛЕН В АРЕНДУ ТАКОЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ

УЧАСТОК (К3), ПРИМЕНЯЕМОГО ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ РАЗМЕРА

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (введены [Решением](consultantplus://offline/ref=3C6346330FCC389349F3C865B23F8D034B5E8119AFF628FF974D10F5104F1C8B0A0BCBB507D87E0B245EF88FA273198183FE1488390AFA499E4CC7ECrAK) Красноярского городского Совета депутатов  от 25.06.2013 N В-377) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок | Значение коэффициента, учитывающего срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (К3) |
| 1 | До истечения трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 1 |
| 2 | По истечении трех лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 2 |
| 3 | По истечении шести лет с даты предоставления в аренду земельного участка | 4 |