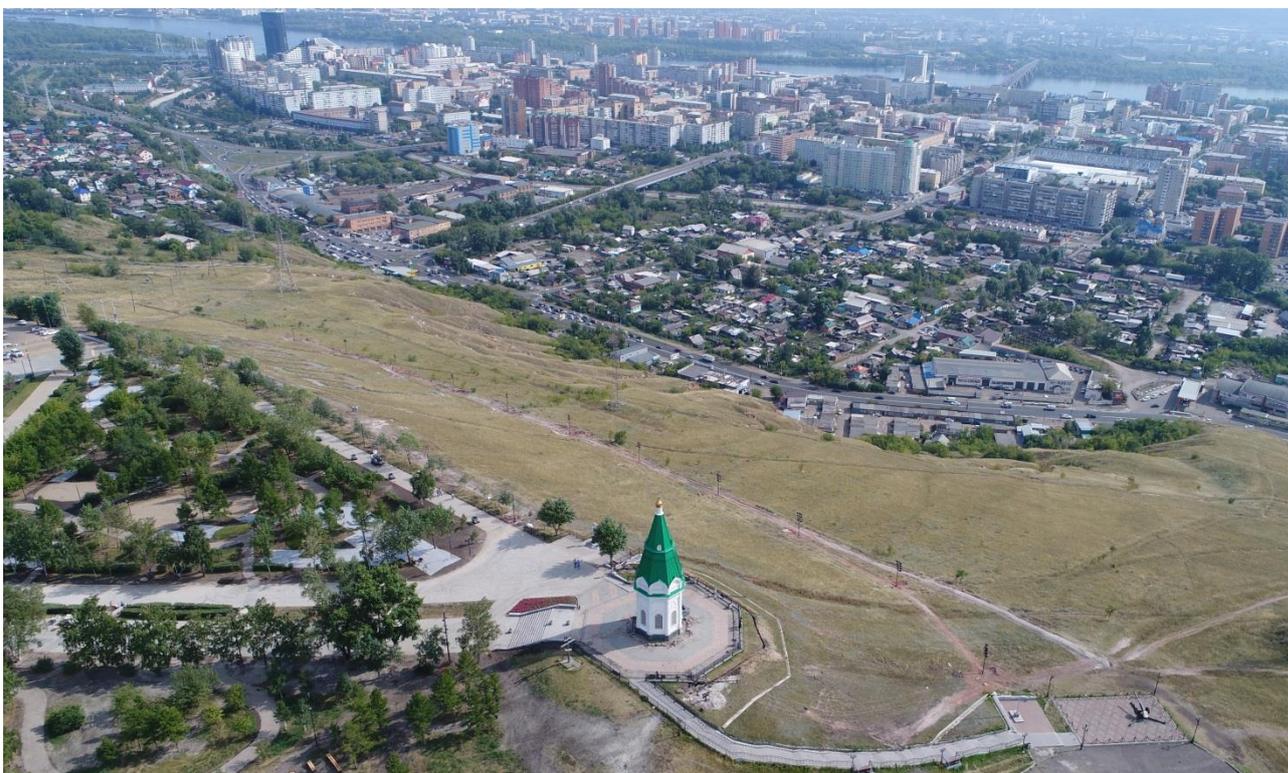




Инвестиционный паспорт города Красноярска



2019 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

Приветственное слово Главы города Красноярск	3
1. Общая информация о городе Красноярске.....	4
2. Население, рынок труда, уровень жизни населения	5
3. Социально-экономические характеристики города Красноярск	8
4. Стратегия социально-экономического развития города Красноярск до 2030 года.....	17
5. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Красноярск	28
6. Меры муниципальной поддержки инвесторов	29
7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярск для организации бизнеса	32
8. Инвестиционные предложения для инвесторов	36
9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных ... соглашений на 2019 год.....	40
10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне.....	48
11. Взаимодействие с инвесторами	49
12. Контактная информация.....	50

Приветственное слово Главы города Красноярска

Рад приветствовать вас от имени жителей нашего города!

Красноярск сегодня является одним из крупнейших городов России, столицей Красноярского края, которая открыта всему миру. Красноярск концентрирует в себе человеческие, финансовые и природные ресурсы региона, удерживает высокие рейтинговые позиции среди городов Сибири.

Расположение города Красноярска в центре Евразии, на пересечении Транссибирской магистрали и исторически сложившихся торговых путей по Енисею, наличие железнодорожного сообщения с городами России и края, примыкание к федеральным автомобильным трассам, судоходное сообщение с Северным морским путем, близость двух аэропортов формируют транзитный потенциал города, определяют его консолидирующую роль в формировании единого экономического и политического пространства России, создаёт возможности для активного роста экономики и других сфер жизни города, делает город удобным транспортно-логистическим узлом и переговорно-деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии.

Продвижение Красноярска на международной арене, в том числе благодаря событиям международного уровня в спортивной, образовательной, творческой, экономической сферах, позволяет говорить о том, что город делает уверенные шаги на пути к глобальным городам. Для Всемирной зимней универсиады, которую Красноярск встретил в 2019 году, были построены новые спортивные и социальные объекты, мы преобразили городскую среду и масштабно обновили инфраструктуру.

В июне 2019 года была утверждена Стратегия социально-экономического развития города Красноярска до 2030 года, которая является отражением нашего видения будущего города и «дорожной картой» для повышения его конкурентоспособности. Высокий потребительский потенциал, развитый уровень деловой инфраструктуры, наличие квалифицированных специалистов в различных областях делают город Красноярск привлекательной площадкой для потенциальных инвесторов.

В представленном для вас документе собрана информация об экономическом потенциале города, инвестиционном климате, системе поддержки предпринимательства, перспективных планах развития города.

Широкий спектр возможностей экономики города открывает перспективные предложения практически для любого вида бизнеса. Убеждён, что они будут интересны многим активным и предприимчивым людям, нашим партнёрам – настоящим и будущим.

Приглашаем к взаимовыгодному сотрудничеству.

Глава города Красноярска

С.В. Еремин



1. Общая информация о городе Красноярске

Город Красноярск основан в 1628 г. и с 1934 г. является административным центром Красноярского края.



Он расположен на 56°01` северной широты и 93°04` восточной долготы на берегах реки Енисей, на стыке Западносибирской равнины, Среднесибирского плоскогорья и отрогов Восточных Саянских гор. Климат г. Красноярска – умеренно континентальный, со среднегодовой температурой +1,6° С, снежный покров держится 166 дней в году, количество ясных дней – 131. Город занимает территорию в 379,5 км², из них

98,4 % относятся к землям населенных пунктов, 1% – промышленности, энергетики, транспорта и связи, 0,6 % сельскохозяйственного назначения, 0,1 % – особо охраняемым территориям. Из общего количества городских земель застроено около 42 %, 23,4 % составляют лесные площади, 15 % – дороги, по 10 % – водные акватории и сельскохозяйственные угодья. Административно г. Красноярск разделен на 7 районов. Численность постоянного населения г. Красноярска по состоянию на 01.01.2020 по предварительным данным составила 1 095 тыс. человек; в 2012 г. он стал четырнадцатым городом-миллионником России.

Особенностью *географического положения г. Красноярска* является его транспортная удаленность от крупных городов России и мира, основных промышленных городов севера Красноярского края, что создает препятствия для эффективного экономического развития, но делает город удобным транспортно-логистическим узлом и переговорно-деловой площадкой в сообщении востока и запада России, Европы и Азии. Расположение на пересечении Транссибирской магистрали и исторически сложившихся торговых путей по Енисею, наличие железнодорожного сообщения с городами России и края, строительство ветки «Кызыл-Курагино», которая в перспективе соединит сибирские территории с Монголией и Китаем, примыкание к двум федеральным автомобильным трассам, судоходное сообщение с Северным морским путем, близость двух аэропортов формирует транзитный потенциал города, определяет его консолидирующую роль в формировании единого экономического и политического пространства России, создаёт возможности для активного роста экономики и

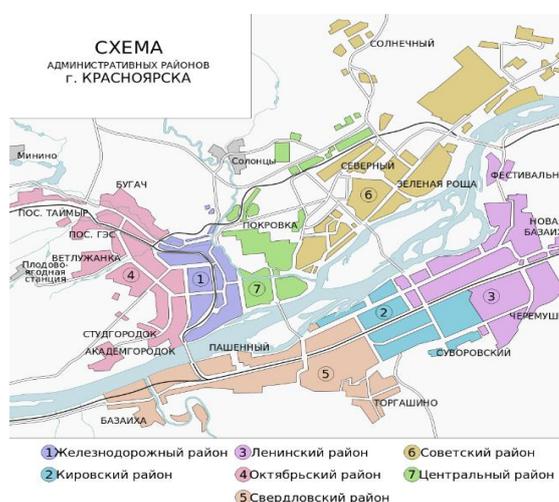


Рис. 1. Административные районы города Красноярска

https://ru.wikipedia.org/wiki/Районы_Красноярска

других сфер жизни города на основе расширения внешнеэкономической деятельности и сотрудничества.

Природно-ресурсный потенциал г. Красноярск связан с его близостью к месторождениям минерально-сырьевых ресурсов Восточной Сибири (уголь, железные руды, месторождения золота и медно-никелевых руд, металлов платиновой группы, нефелиновых руд, нефтегазоносные провинции) и определяет историческую роль города как крупного индустриального центра.

Промышленный потенциал г. Красноярск представлен отраслями, обладающими высоким потенциалом развития экспорта и повышения уровня передела продукции: цветная металлургия, машиностроение (оборонный комплекс, нефтегазовый сектор), энергетика, химическая промышленность, производство пищевых продуктов, а потенциал города как **одного из культурно-туристических центров Сибири** создается уникальными рекреационными ресурсами, в числе которых – объекты спортивно-экологического и познавательного туризма, места отдыха красноярцев и гостей города.

2. Население, рынок труда, уровень жизни населения

Демографический потенциал является важнейшим условием и основой развития современных городов. Численность постоянного населения г. Красноярск по состоянию на 01.01.2020 по данным Управления Федеральной службы государственной статистики по Красноярскому краю, Республики Хакасии и Республики Тыва (далее – Красноярскстат) составила 1 095 тыс. человек.

Динамика численности населения в г. Красноярске в 2012-2019 годах представлена на рисунке 1.

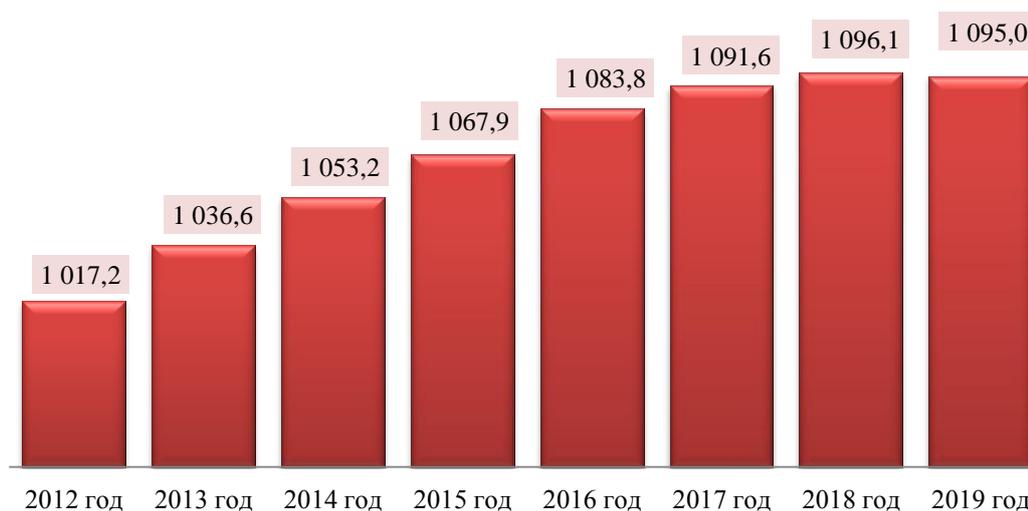


Рис. 1. Динамика численности населения в г. Красноярске в 2011-2019 годах, тыс. человек

По предварительным данным Красноярскстата, в 2019 году число родившихся составило 12 210 человек, число умерших – 11 262 человека. Естественный прирост населения составил 948 человек, рождаемость превысила смертность.

В составе населения городского округа Красноярск доля городского населения составляет 99,9 процента.

Самую большую долю в численности населения города составляет население Советского района – 337,1 тыс. человек. Наибольшее увеличение численности населения в 2019 году отмечается в Советском, Центральном и Свердловском районах города.

По состоянию на 01.01.2019 в общей численности населения города население в трудоспособном возрасте составляет 62%, старше трудоспособного – 20%, моложе трудоспособного – 18 процентов.

При этом в динамике доля населения в трудоспособном возрасте снижается: с 67,2% на 01.01.2008 до 61,9% на 01.01.2019, доля населения старше трудоспособного возраста растет: с 18 до 19,7 процентов.

В 2019 году в городе Красноярске сложилось положительное сальдо естественного движения населения – 893 чел. В прошлом году родилось 12 089 детей, что на 9,4% меньше, чем в 2018 году. Коэффициент рождаемости составил 11,0 на 1 000 чел. населения. За 2019 год количество умерших составило 11 196 чел., что меньше показателя 2018 года на 1,5%. Коэффициент смертности составил 10,2 на 1 000 человек населения.

За прошедший год наблюдается снижение миграционного прироста населения по сравнению с 2018 годом. По итогам 2019 года миграционный отток составил 2,4 тыс. человек.

В 2019 году численность работников по крупным и средним организациям г. Красноярска составила 278,5 тыс. человек и превысила уровень предыдущего года на 1,1%, структура численности работников представлена на рисунке 2.

Наибольшее увеличение численности работников в 2019 году отмечено в деятельности гостиниц и предприятий общественного питания – на 11,8%, в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений – на 10,2%, в финансовой и страховой сферах – на 7,2%, в области здравоохранения и социальных услуг – на 6,4%, в оптовой и розничной торговле, ремонте автотранспортных средств и мотоциклов – 5,9 процента.

Уровень регистрируемой безработицы, рассчитанный как отношение официально зарегистрированных безработных к численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, на 1 января 2020 года составил 0,38% (на 01.01.2019 – 0,33 процента).



Рис. 2. Структура численности работников по крупным и средним организациям г. Красноярск в разрезе видов экономической деятельности в 2019 году

Динамика уровня безработицы и численности безработных в 2012-2019 годах представлена на рисунке 3.



Рис. 3. Динамика уровня безработицы и численности безработных в г. Красноярске в 2012-2019 годах

За 2019 год среднемесячная заработная плата работников всех видов экономической деятельности по городу Красноярску составила 46,7 тыс. руб., в номинальном выражении рост относительно 2018 года составил 110,4 процента. При этом в реальном выражении заработная плата увеличилась на 105,14 процента.

Среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2019 году составила 54,6 тыс. руб. и по сравнению с 2018 годом увеличилась на 8,1 процента.

3. Социально-экономические характеристики города Красноярск

Город Красноярск играет важную роль в развитии экономики Красноярского края и России. Благодаря преимуществам своего экономико-географического положения, а также в результате эффективной совместной работы городского сообщества в рамках приоритетных стратегических направлений, г. Красноярск активно наращивает свой демографический, экономический, инвестиционный и научный потенциал, является одним из самых быстро растущих городов страны.

В городе сложилась многоотраслевая структура экономики. Наряду с традиционными для края производственными секторами: металлургией, энергетикой, машиностроением все более активно развиваются строительная и сервисная индустрии, образование и здравоохранение, производство идей и технологий, в том числе в социальной сфере. Это все позволяет городу сохранять лидирующие позиции и развить свою инвестиционную привлекательность.

Наибольшую долю в *структуре экономики* (по показателю оборота организаций) в 2019 г. занимали обрабатывающая промышленность, торговля, отрасли транспортировка и хранение, строительство, энергетика, деятельность в области информатизации и связи (рис. 4). Ведущая роль в промышленном развитии города принадлежит предприятиям металлургии, значителен вклад энергетики, пищевых производств, химической промышленности и машиностроения.

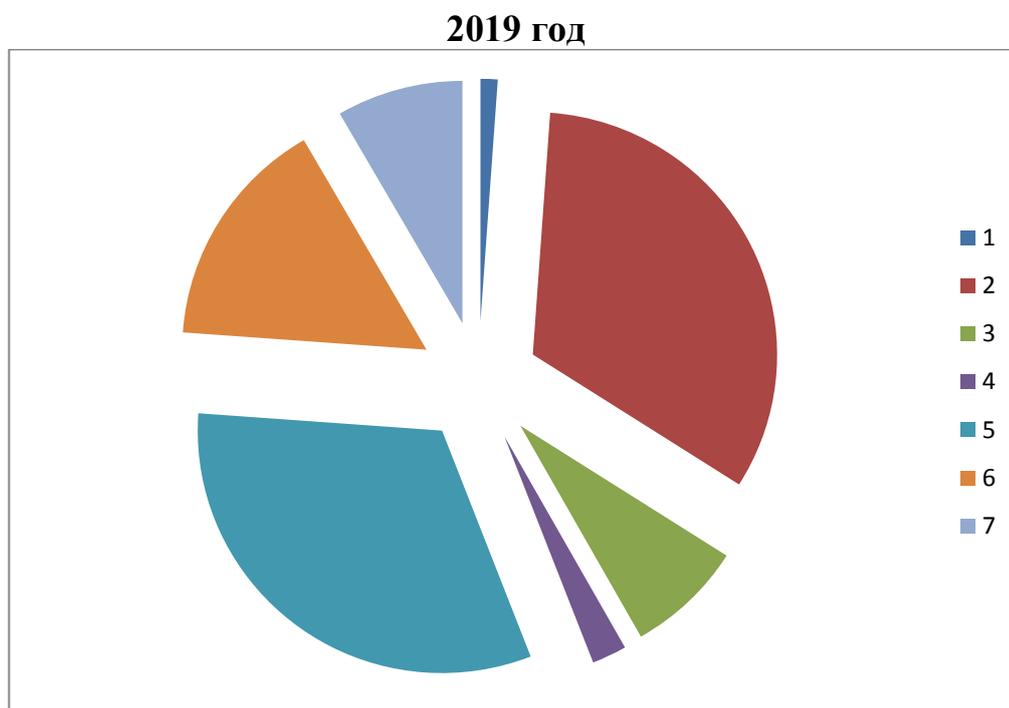


Рис. 4. Структура экономики г. Красноярск в 2019 г. по преобладающим видам экономической деятельности

(1 – добывающая промышленность, 2 – обрабатывающая промышленность, 3 – энергетика, 4 – строительство, 5 – оптовая и розничная торговля, 6 – транспорт и связь, 7 – прочие отрасли)

К крупным предприятиям города, осуществляемым добычу материалов строительных нерудных, относятся АО «Красноярскграфит», ПАО «Химико-металлургический завод», ООО «Красноярский цемент».

Данный вид экономической деятельности занимает 1,1% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.

Основные предприятия обрабатывающей промышленности города представлены в Таблице 1.

Данный вид экономической деятельности занимает 33% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.

Таблица 1

№	Вид экономической деятельности	Наиболее крупные предприятия города, осуществляющие деятельность по данному виду деятельности
1.	Производство пищевых продуктов (С-10)	ООО «Красноярская продовольственная компания», ООО «Ярск», ПАО «Красноярский хлеб», ООО «Фабрика мороженого «Славица», АО «Краскон», Филиал «Молочный комбинат «МИЛКО» АО «Данон Россия», ООО «Красноярский майонезный завод»
2.	Производство напитков (С-11)	ООО «Красноярский водочный завод», ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» (филиал в городе Красноярске)
3.	Производство химических веществ и химических продуктов (С-20)	АО «Красноярский завод синтетического каучука», ПАО «Химико-металлургический завод»
4.	Производство прочей неметаллической минеральной продукции (С-23)	ООО «Красноярский цемент», ООО «Комбинат «Волна», АО «КЖБМК», ООО «Монолитресурс», ООО «Первый кирпичный завод», ОАО «Стройиндустрия», ОАО «Мостоконструкция»
5.	Производство металлургическое (С-24)	АО «РУСАЛ Красноярск», ОАО «Красцветмет», ООО «КраМЗ», ООО «ЛПЗ «СЕГАЛ», АО «Германий»
6.	Производство готовых металлических изделий, кроме ма-	ООО «Котельный завод», ООО «Красноярский завод деталей трубопроводов», ООО «Сантехзавод №3»,

№	Вид экономической деятельности	Наиболее крупные предприятия города, осуществляющие деятельность по данному виду деятельности
	шин и оборудования (С-25)	АО «Ремонтно-механический завод «Енисей»
7.	Производство компьютеров, электронных и оптических изделий (С-26)	АО «НПП «Радиосвязь», АО «ЦКБ «Геофизика»
8.	Производство электрического оборудования (С-27)	ОАО «Красноярский завод холодильников «Бирюса», ООО «Красноярский энергомеханический завод», ОАО «Красноярский завод электромонтажных изделий», ООО «КрасТЭМ»
9.	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки (С-28)	ООО Завод торгового оборудования «Бирюса», ООО «Вариант-999», ООО ТПК «Красноярскэнергокомплект»
10.	Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов (С-29)	ООО «КиК», ООО «Джонсон Матти Катализаторы»

Энергетика является важнейшей структурной составляющей экономики города Красноярска. Основными потребителями являются крупные энергоемкие производства базовых отраслей экономики – цветной металлургии. Обеспеченность города электроэнергией дает возможность создавать и развивать предприятия всех видов экономической деятельности. Данный вид экономической деятельности занимает 8% в структуре экономики по преобладающим видам экономической деятельности города.

Основными предприятиями данного вида деятельности являются АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», АО «Красноярская теплотранспортная компания», ОАО «Красноярская электростанция», АО «Красноярская ТЭЦ-1», АО «Красноярская ТЭЦ-2», ПАО «МРСК «Сибири», ООО «КрасТЭК», ПАО «Красноярскэнергосбыт», ОАО «КраМЗЭнерго».

По отрасли строительство большая часть выполненных строительных работ приходится на деятельность крупных и средних строительных организаций города в рамках реализации крупных инвестиционных проектов в различных отраслях (создание объектов транспортной инфраструктуры, возведение зданий общественного, жилого и производственного назначения и т.д.). Объем строительно-монтажных работ, выполненных подрядным способом по полному кругу организаций в городе Красноярске в 2019 году составил 36,8 млрд руб.

Общая площадь жилых домов, введенных в эксплуатацию в отчетном периоде за счет всех источников финансирования в 2019 году, составила 894,6 тыс. м² жилья.

Основной вклад в жилищное строительство на территории города осуществляется преимущественно следующими крупными и средними строительными организациями: ООО Управляющая компания «Сибиряк», ООО «Монолитхолдинг», ООО «ГСК Арбан», ООО «Строительная компания «СибЛидер», ЗАО «Сибагропромстрой», АО «Фирма культбытстрой», ООО ПСК «Омега», ООО «УК «СМ. СИТИ» и др.

В 2019 году ООО «УК «СМ. СИТИ» и ООО УК «Сибиряк» начали строительство новых жилых комплексов в центральной части города на территории бывшего комбайнового завода в рамках развития нового микрорайона «Новоостровский».

Строительство объектов социальной и инженерной инфраструктуры за счет бюджетных средств всех уровней осуществляется в рамках реализации национальных проектов, государственных федеральных и краевых программ, и муниципальных программ города Красноярска.

По Отрасли «Образование» в 2019 году осуществлен ввод в эксплуатацию:

общеобразовательной школы во II мкр. жилого района «Покровский» на 1280 мест;

детского сада в 3 мкр. жилого района Покровский, мощностью – 270 мест;

детский сад в 10 микрорайоне жилого района «Солонцы–2», мощностью – 270 мест;

детский сад в жилом районе Бугач (Октябрьский район, в районе ул. Калинина,185), мощностью – 190 мест;

детский сад в жилом районе Белые росы (в районе дома по ул. Карамзина 8), мощностью – 190 мест;

детский сад в жилом районе Белые росы (в районе домов по ул. Карамзина 14,12), мощностью – 190 мест;

детское дошкольное общеобразовательное учреждение № 2 на 270 мест, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны»;

детское дошкольное общеобразовательное учреждение № 1 на 270 мест, расположенное по адресу: г. Красноярск, Советский район, жилой район «Слобода Весны».

Строительными организациями в 2019 году введены:

общеобразовательная школа на 1280 учащихся в микрорайоне «Нанжуйль–Солнечный» (застройщик ООО УСК «Сибиряк»);

общеобразовательная школа на 1280 мест в жилом районе «Слобода весны» (застройщик ООО Красноярск–Сити»);

детский сад в микрорайоне «Нанжуйль–Солнечный» на 300 мест (застройщик ООО УСК «Сибиряк»).

По Отрасли «Социальная защита населения» в 2019 году осуществлен ввод в эксплуатацию объекта «Реконструкция здания по ул. Комарова, ба, для размещения управления социальной защиты населения администрации Советского района в городе Красноярске».

В 2019 году **оборот розничной торговли** по сравнению с аналогичным периодом 2018 года в сопоставимых ценах увеличился на 3,6 процента. Всего в 2019 году населению города Красноярска было продано потребительских товаров на сумму 348,2 млрд руб. (в 2018 году – 321,7 млрд руб.).

По состоянию на 01.01.2020 на Красноярском потребительском рынке функционирует более 3,3 тыс. магазинов, в том числе 1,8 тыс. специализированных непродовольственных магазинов, 37 крупных гипермаркетов и 79 супермаркетов, что на 17 магазинов больше чем в прошлом году.

Развитие предприятий торговли связано с развитием розничных торговых сетей. Данный сегмент демонстрирует более высокую эффективность в силу преимуществ сетевой организации, которая позволяет проводить единую закупочную политику за счет более емких закупок и расходов; строительства собственных распределительных центров.

На территории города Красноярска ведут розничную торговую деятельность крупнейшие международные сетевые компании («Метро кэш энд Кэрри», «Леруа Мерлен») и сети федерального уровня («О'Кей», «Лента», «Магнит», «Спортмастер», «М–Видео», «Эльдорадо», «Галамарт» и другие).

В 2019 году произошло заметное оживление на рынке продуктового ритейла.

С целью сдерживания роста потребительских цен и создания условий местным товаропроизводителям для реализации собственной продукции в 2019 году администрацией города было организовано 216 уличных мероприятий (фестивали, продовольственные базары и мини–базары) городского и районного формата. Также проводились расширенные продажи продукции местных товаропроизводителей и садоводов по 167 адресам. Участниками мероприятий стали около 150 тысяч человек – это каждый шестой красноярец.

Оборот общественного питания в 2019 году составил 16,5 млрд руб. и увеличился в сопоставимых ценах по отношению к 2018 году на 5,6% (2018 год – 14,7 млрд рублей).

Транспорт и связь

В городе Красноярске обеспечено 100% регулярное сообщение (автобусное, троллейбусное, трамвайное) между всеми микрорайонами города (включая д. Песчанка) и административным центром города. Кроме того, часть микрорайонов имеют железнодорожное сообщение (городская электричка).

На транспортных предприятиях города в 2019 году эксплуатировались 1 162 транспортных средства (1 005 автобусов, 99 троллейбусов, 58 трамваев), из них 38,3% – в муниципальных предприятиях городского транспорта.

На 01.01.2020 в муниципальной собственности находились 438 технически исправных транспортных средства, в том числе 58 трамваев, 99

троллейбусов и 281 автобус. Снижение количества технически исправных транспортных средств по сравнению с прошлым годом обусловлено списанием подвижного состава, в связи с полным износом.

Последнее обновление муниципального парка осуществлено в 2019 году. Муниципальным предприятием МП «Городской транспорт» приобретено в лизинг 25 новых автобусов марки ЛиАЗ–429260, а также в рамках Программы наследия XXIX Всемирной зимней Универсиады 2019 года городу Красноярску были переданы 43 автобуса марки ЛиАЗ – 529265 и ПАЗ 32414–04 и один новый троллейбус «Тролза».

Обновление подвижного состава муниципальных предприятий стимулирует коммерческих перевозчиков города к приобретению современных автобусов повышенного экологического класса.

Количество пассажиров, перевезенных в 2019 году городским транспортом общего пользования, составило 214,1 млн чел., по сравнению с 2018 годом отмечается уменьшение количества перевезенных пассажиров на 1,8 процента. Снижение обусловлено массовым проведением ремонта дорожного полотна в 2019 году.

Среди операторов, предоставляющих услуги фиксированной телефонной связи в городе Красноярске, наиболее существенную долю на рынке занимают: Красноярский филиал ПАО «Ростелеком», Красноярский филиал ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), АО «КБ «Искра», АО «Современные технологии связи», АО «Эр–Телеком Холдинг» (торговая марка «ДОМ.ru»), АТС КНЦ СО РАН (Академгородок), ООО «ТК Телезон». Кроме указанных организаций в городе существует более 50 ведомственных операторов связи, имеющих АТС до 1 000 номеров.

Услуги сотовой связи в городе Красноярске предоставляют: Красноярские филиалы ООО «Т2 Мобайл», ПАО «МТС», ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Билайн»), ПАО «МегаФон».

В Красноярских филиалах федеральных сотовых операторов введены в коммерческую эксплуатацию и активно развиваются сети передачи данных по технологии 4G/LTE.

Более 40 предприятий связи обеспечивают доступ в Интернет юридическим и физическим лицам. Около 250 тыс. домохозяйств и предприятий имеют широкополосный доступ в Интернет по кабельным сетям операторов связи.

На территории города имеют офисы и оказывают услуги связи магистральные операторы федерального значения – ПАО «Ростелеком», ЗАО «СибТрансТелеКом», АО «Эр–Телеком Холдинг».

Услуги кабельного телевидения предоставляют более 10–ти предприятий. Все вышеперечисленные организации имеют соответствующие государственные лицензии и разрешения на эксплуатацию объектов связи.

Малое и среднее предпринимательство

По данным Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется Федеральной налоговой службой,

на 1 января 2020 года в городе осуществляли деятельность 60,5 тыс. субъектов малого и среднего предпринимательства, из них: 34,4 тыс. малых средних предприятий, 26,1 тыс. индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица.

Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности в 2019 году по сравнению с 2018 годом практически не изменилось, наиболее привлекательным доходным видом деятельности продолжает оставаться сфера оптовой и розничной торговли.

Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности по состоянию на 01.01.2020 представлено на рисунке 5.



Рис. 5. Распределение субъектов малого и среднего предпринимательства по видам экономической деятельности на 01.01.2020

За 2019 год с учетом индивидуальных предпринимателей и нанятых ими сотрудников общая численность граждан, работающих в сфере малого и среднего предпринимательстве, составила 217,4 тыс. человек (2018 год – 212,1 тыс. человек), что составляет 46,6% в численности работников всех предприятий и организаций города (2018 год – 45,3 процента).

Оборот организаций малого и среднего предпринимательства вырос на 8,3% к уровню 2018 года и составил 457,2 млрд рублей.

Инвестиции

Одним из показателей, характеризующих развитие экономики муниципального образования, является показатель инвестиционной активности – объ-

ем инвестиций в основной капитал. Город Красноярск вовлечен в мировые хозяйственные связи; основу экспорта составляют продукция металлургии и минеральные продукты, лес и пиломатериалы, которые поставляются в страны Евросоюза, Китай, Корею, США; импортируются преимущественно машиностроительная и химическая продукция, технологии, главные поставщики – Китай, Финляндия, Германия и США. Товарная структура внешнеэкономической деятельности города обуславливает высокую зависимость экономики г. Красноярска от волатильности мировых цен на минеральное сырье и металлы, а также курса рубля к мировым валютам. Долгосрочное падение цен на металлы стало стимулом для предприятий города к развитию технологий производства продукции с высоким уровнем добавленной стоимости и расширению объемов внешних поставок. Ослабление рубля стимулировало рост активности экспортеров, но существенно снизило объем импорта и стало значимым фактором разворачивания локальных программ импортозамещения.

Одним из показателей, характеризующих развитие экономики муниципального образования, является показатель инвестиционной активности – объем инвестиций в основной капитал.

По итогам 2019 года объем инвестиций в основной капитал предприятий города составил 109,5 млрд рублей (в том числе за счет инвестиционной деятельности крупных и средних предприятий – 101,5 млрд руб., предприятий малого бизнеса, включая микропредприятия – 8,0 млрд руб.), что выше значения 2018 года на 16,2 млрд руб. или на 11,1 процента.

Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) в расчете на 1 человека составил 45,8 тыс. руб.

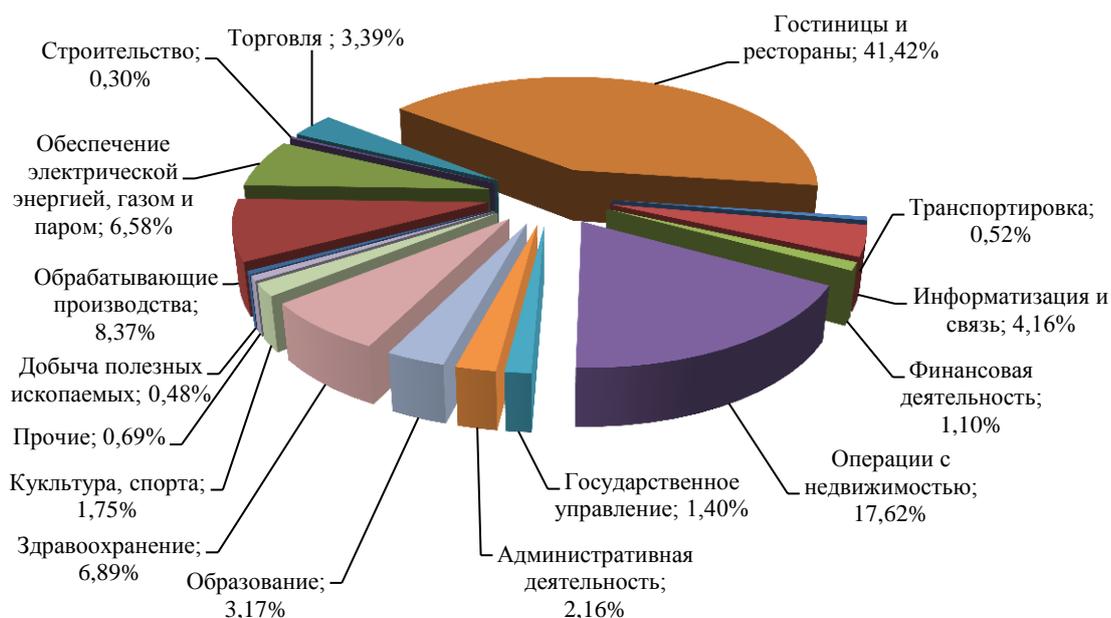


Рис. 6. Структура инвестиций в основной капитал (без субъектов малого предпринимательства и параметров неформальной деятельности) в 2019 году по видам экономической деятельности, (%).

Жилищно-коммунальное хозяйство

Фактические объемы отпуска коммунальных ресурсов в 2019 году составили: холодная вода – 75,8 млн м³; горячая вода – 24,1 млн м³; тепловая энергия – 9,8 млн Гкал.

За 2019 год расходы на капитальный ремонт объектов систем тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения за счет всех источников финансирования составили 30,3 млн руб., за счет которых произведены работы по перекладке сетей: теплоснабжения – 1,5 км, водоснабжения – 1,2 км, водоотведения – 1,4 км.

Кроме того, за счет средств бюджета города на объектах коммунальной инфраструктуры проведены мероприятия по повышению эксплуатационной надежности объектов жизнеобеспечения в объеме 67,5 млн руб. и техническое обследование, содержание и ремонт бесхозных и муниципальных коммунальных объектов, не переданных в аренду или государственную собственность в объеме 14,0 млн руб.

Общая площадь жилищного фонда всех форм собственности в 2019 году составила 27 687,2 тыс. м².

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения в городе Красноярске на конец 2019 года составила 1 200,8 км, из которых с усовершенствованным типом покрытия – 996,6 км.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования местного значения составила 650,7 км.

На содержание и ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в 2019 году было направлено 3 393,1 млн руб., из них:

на содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений направлено 2 118,9 млн руб.;

на содержание сетей ливневой канализации – 76,5 млн руб.;

на мероприятия по обеспыливанию, мойке автомобильных дорог и инженерных сооружений на них – 96,4 млн руб.;

на ремонт и капитальный ремонт автомобильных дорог – 193,5 млн руб.;

на реализацию мероприятий, направленных на повышение безопасности дорожного движения – 2,6 млн руб.;

на приобретение специализированной техники для повышения уровня содержания автомобильных дорог – 191,1 млн руб.;

на обеспечение дорожной деятельности за счет средств дорожного фонда Красноярского края – 714,2 млн руб.

4. Стратегия социально-экономического развития города Красноярск до 2030 года

Решением Красноярского городского Совета депутатов от 18.06.2019 № 3-42 утвержден главный стратегический документа развития Красноярск на ближайшие 11 лет – стратегия социально-экономического развития города до 2030 года, разработанная в соответствии с Федеральным законом «О стратегическом планировании в Российской Федерации» и соответствующим законом Красноярского края. В основу документа положена стратегия социально-экономического развития края до 30 года, действующие документы градостроительного планирования, документы перспективного развития различных сфер жизнедеятельности города и края, в том числе в области экологической безопасности. Учтена принятая 13 февраля 2019 года стратегия пространственного развития страны до 2025 года. Особое внимание уделено стратегическим целям, обозначенным в Указе Президента о национальных целях и стратегических задачах развития России до 2024 года, а также национальным, федеральным и региональным проектам.

В стратегии планируется максимально использовать:

- конкурентоспособное преимущество города как равноприближенного к Европе и Азии, объединение городом транспортных коридоров континента, включая Северный морской путь и «шелковый путь»;

- а также ключевое экономическое позиционирование Красноярск в развитии Ангаро-Енисейского макрорегиона, включающего Красноярский край, Республику Тыва, Хакасию и Иркутскую область.

Миссия города Красноярск определена как: «Красноярск – душа и сила Сибири, город, успешно конкурирующий за человеческий капитал и узнаваемый в мире, лидер по непрерывному росту качества и уровня жизни».

Генеральная цель развития Красноярск до 30 года обозначена как: «Достижение устойчивого роста качества и уровня жизни всех категорий горожан на основе интенсивного развития человеческого, финансово-промышленного, технологического, инновационно-образовательного и экологического потенциалов в экономической и социокультурной сферах города».

С учетом сложившейся экономической ситуации в Российской Федерации и рисков реализации стратегии период до 2030 года становится необходимым сроком для проведения структурных изменений в экономике и формирования новых базовых условий повышения качества жизни, устойчивого роста экономики города на основе накопленного потенциала в рамках новой техноло-

гической парадигмы и решения задачи повышения его глобальной конкурентоспособности.

В рамках генеральной стратегической цели социально-экономического развития города Красноярска до 2030 года выделены 3 стратегические цели первого уровня:

Столичный уровень качества жизни: развитие человеческого капитала и успешная реализация потенциала талантливых, предприимчивых и креативных горожан.

Красноярск – центр коммуникации Евразии, многофункциональный центр компетенций Ангаро-Енисейского макрорегиона.

Эффективные городские сообщества и обновление системы управления современным городом на основе партнерства власти, бизнеса и горожан.

В стратегии видение столичного города сформировано на основе мнения жителей города Красноярска: «Столичный город» – это город, узнаваемый в мире, имеющий эталонные общественные пространства, центр деловой активности, место самореализации молодежи, город, из которого не хочется уезжать и куда все время тянет вернуться».

В рамках каждой стратегической цели выделяются ключевые стратегические задачи социально-экономического развития, которые, в свою очередь, решаются путем реализации конкретных мероприятий в рамках соответствующих полномочий муниципального уровня управления.

Система целеполагания стратегии

Генеральная стратегическая цель до 2030 года: «Достижение устойчивого роста качества и уровня жизни всех категорий горожан на основе интенсивного развития человеческого, финансово-промышленного, технологического, инновационно-образовательного и экологического потенциалов в экономической и социокультурной сферах города»

Столичный уровень качества жизни: развитие человеческого капитала и успешная реализация потенциала талантливых, предприимчивых и креативных горожан

Красноярск - центр коммуникации Евразии, многофункциональный ключевой центр компетенции Ангаро-Енисейского макрорегиона

Эффективные городские сообщества и обновление системы управления современным городом на основе партнерства власти, бизнеса и горожан

Обеспечить развитие современной социокультурной инфраструктуры, необходимой для непрерывного роста качества жизни горожан в соответствии с передовым российским и общемировым опытом

Сформировать комфортную и безопасную городскую среду с использованием передовых цифровых технологий управления системами жизнеобеспечения города

Обеспечить эффективную модернизацию и комплексное развитие транспортной, инженерной, коммунальной инфраструктур города

Создать условия для устойчивого роста благосостояния всех категорий жителей города

Обеспечить пространственное развитие города, необходимое для комплексного развития городской среды, улучшения жилищных условий горожан

Сформировать позитивный имидж города и создать условия для роста инвестиционной и деловой привлекательности

Создать условия для развития города как финансово-экономического, инновационно-технологического и промышленного центра Восточной Сибири, обеспечивающего экспорт высоких технологий

Создать условия для развития города как центра высокотехнологичной медицины и передового образования федерального значения

Создать условия для развития города как международного транспортного и логистического центра Евразии

Сформировать эффективную систему управления комплексным развитием Красноярской агломерации на основе совершенствования механизмов межмуниципального сотрудничества

Обеспечить консолидацию гражданского общества и кооперацию общественных институтов, бизнеса и власти в вопросах развития города

Обеспечить эффективное использование межведомственных коопераций и современных цифровых технологий для повышения качества и доступности услуг населению

Обеспечить публичное эффективное управление муниципальным имуществом и муниципальными финансами

Развитие города Красноярска до 2030 года в экономической и социокультурной сферах определяется крупнейшими инвестиционными проектами, планируемыми к реализации как на территории города, так и в Ангаро-Енисейском макрорегионе. Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года, указан в таблице 2.

Таблица 2

Перечень основных инфраструктурных и инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории города Красноярска до 2030 года

№ п/п	Наименование
1.	Цифровизация систем жизнеобеспечения города Красноярска, включающая, в том числе участие города Красноярска в реализации ведомственного проекта Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по цифровизации городского хозяйства «Умный город»
2.	Газификация систем теплоснабжения города Красноярска
3.	Формирование и развитие кластера по переработке древесных отходов с целью использования в системах теплоснабжения города
4.	Строительство красноярского крематория
5.	Строительство в городе Красноярске 6 многофункциональных транспортно-пересадочных узлов регионального значения
6.	Комплексная модернизация улично-дорожной сети города Красноярска
7.	Разработка проектов по выносу грузовой части железнодорожного и речного вокзалов
8.	Создание и развитие в городе Красноярске единого парковочного пространства
9.	Развитие в городе Красноярске общественного транспорта на электрической тяге, включающее в том числе строительство красноярского метрополитена, создание железнодорожного кольца в городе Красноярске на основе инфраструктуры «Городской электрички», скоростного трамвая
10.	Развитие в городе Красноярске инфраструктуры речных пассажирских перевозок с интеграцией в систему пассажирских перевозок Красноярской агломерации, а также строительство центра технического обслуживания и ремонта пассажирских речных судов
11.	Строительство глубокого железнодорожного северного обхода города Красноярска
12.	Строительство высокоскоростной магистрали «Красноярск – Новосибирск»
13.	Комплексное развитие территорий района Плодово-ягодный, санато-

№ п/п	Наименование
	рия «Енисей» и микрорайона «Удачный»
14.	Вынос красноярского графитового завода «Красноярскграфит», нефтебазы АО «Красноярскнефтепродукт» за границы города Красноярска в целях обеспечения экологической безопасности
15.	Модернизация энерго мощностей и оптимизация системы теплоснабжения города Красноярска, в том числе реконструкция тепловых сетей с целью подземной прокладки
16.	Программа подготовки города Красноярска к празднованию его 400-летия в 2028 году, включающая в том числе комплексное развитие социальной инфраструктуры, городской среды, реализацию проекта «Исторический квартал»
17.	Развитие рекреационного комплекса в городе Красноярске «Енисейские поля»
18.	Формирование и развитие туристическо-рекреационного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске Национального этнопарка «Дети одной реки», памятника природы «Базаихский разрез», природного парка «Гремячая грива»
19.	Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина»
20.	Формирование и развитие высокотехнологичных промышленных кластеров экономики: алюминиевый кластер; кластер производства и обработки цветных металлов и германия; ресурсно-сервисный кластер; инженерно-внедренческий кластер; инвестиционно-строительный кластер; агропромышленный кластер
21.	Редевелопмент промышленных территорий
22.	Развитие в городе Красноярске инновационного кластера «Технополис «Енисей»
23.	Создание на территории города Красноярска Инновационного инженерингового центра
24.	Формирование и развитие в городе Красноярске комплексной инфраструктуры по управлению проектами
25.	Создание и развитие «Цифровой долины»
26.	Развитие цифровых мобильных сервисов оказания услуг субъектами малого и среднего предпринимательства
27.	Формирование и развитие медицинского кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске национального медицинского исследовательского центра
28.	Строительство аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения
29.	Строительство объектов делового района Krasnoyarsk City на территории города, включая гостиницу категории 5*
30.	Строительство северного гольф-комплекса в городе Красноярске

№ п/п	Наименование
31.	Формирование и развитие научно-образовательного кластера, включающего в том числе создание в городе Красноярске научно-образовательного центра мирового уровня
32.	Развитие логистических центров, включая завершение строительства регионального оптово-распределительного центра «Агро-терминал (РОРЦ)», в том числе в рамках реализации проектов в Красноярской агломерации по созданию и развитию международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе международного аэропорта Красноярск и аэропорта Черемшанка и международного пассажирского хаба Аэрофлота на базе международного аэропорта Красноярск
33.	Создание в городе Красноярске многофункционального таможенного центра
34.	Развитие города Красноярска как Центра зимних видов спорта Восточной части России и Азиатско-Тихоокеанского региона на основе эффективного использования объектов наследия XXIX Всемирной зимней универсиады
35.	Комплексные межмуниципальные проекты по развитию муниципальных образований центральной группы городов и районов Красноярского края, в том числе в рамках развития Красноярской агломерации

Указанные в Таблице 2 инфраструктурные и инвестиционные проекты в настоящее время находятся в различных стадиях реализации.

Так, например проекты:

Аквапарк с гостиничным комплексом в г. Красноярск
(<https://ensib.ru/projects/ongoing/aquapark>):



<http://krasaqua.ru/>

Строительство в г. Красноярске аквапарка с гостиничным комплексом и объектами инженерно-транспортного обеспечения с суточной вместимостью — 2800 человек. Ключевые параметры, которые вошли в техническое задание на проектирование аквапарка:

Водная поверхность — более 2 240 м²;

Детская зона с аттракционами и игровым городком — более 1900 м²;

Вместимость гостиницы — 200 мест;

Летняя зона. Бассейн, водные горки и аттракционы — 6000 м²;

Водных горок и аттракционов — более 15;

Парковка — 1100 авто;

Банный комплекс — 2500 м²;

Ресторанов и баров — 5.

Инвесторы: ООО «Термит», ООО СК «ТЕХСТРОЙ».

Срок реализации: 2018 – 2025 гг.

Объем инвестиций: 7,7 млрд. руб.

Создание и развитие «Цифровой долины»

(<https://ensib.ru/projects/ongoing/sozdanie-cifrovoi-doliny-krasnoyarska>):

В рамках проекта планируется строительство ряда высокотехнологичных зданий и сооружений, объединенных в один кластер с целью создания новых рабочих мест в ИТ-сфере. В кластер также будут входить образовательные и научные учреждения г. Красноярска, для обеспечения кадрового, образовательного и научного сопровождения проекта.

В ходе реализации проекта на территории г. Красноярска будет создана уникальная инфраструктура: деловой цифровой центр «Депо», технопарк «Реновация» VR-Арена, деловой цифровой центр «Лайнер» и ряд других сооружений.



Социально-экономические эффекты:

- создание более 4000 рабочих мест и сохранение 1000 уже существующих;
- более 12 000 миллиардов рублей налоговых поступлений за 2020-2030 гг.

Инвесторы: ООО УСК «Сибиряк», ООО «Билан», ГК «SGLLeague»

Срок реализации: 2019-2024 гг.

Объём инвестиций: 6,140 млрд. руб.

Создание и развитие особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Красноярская технологическая долина» (<https://ensib.ru/projects/invest/dolina>):

Красноярская технологическая долина нацелена на развитие отечественной промышленности, создание инновационных предприятий и выпуск конкурентноспособной продукции, востребованной, как в России, так и за рубежом.



В числе потенциальных инвестиционных проектов: развитие прокатного производства, производств колесных дисков, профилей, товаров народного потребления, в том числе, спортивной продукции. Для компаний-инвесторов предлагаются свободные территории промплощадки Красноярского металлургического завода, расположенного в непосредственной близости от Красноярского алюминиевого завода, а также прилегающие свободные земельные участки.

Социально-экономические эффекты от реализации проекта: создание 1200 новых рабочих мест и привлечение в регион высококвалифицированного персонала; синергия и кооперация с существующими в Красноярском крае производственными предприятиями, проектировочными институтами и научно-образовательными учреждениями придаст толчок к развитию образовательной среды Красноярского края; развитие инвестиционной привлекательности Красноярского края, за счет создания новых производств, расширение рынков сбыта продукции, производимой на территории края; сохранение и увеличение доли экспорта в Красноярском крае по отдельным видам продукции из алюминия и сплавов; создание новых высокотехнологичных промышленных предприятий с отгрузкой продукции на внутренний рынок, так и на экспорт.

Инвестор: ОК «РУСАЛ»

Срок реализации: 2019–2027 гг.

Объем инвестиций: 23,1 млрд. руб.

Развитие системы теплоснабжения Красноярска, включая оптимизацию структуры теплоснабжения
(<https://ensib.ru/projects/invest/warm>):

Цель проекта — создание инфраструктуры для растущего города, строительства новых микрорайонов. Проект направлен на развитие энерго мощностей г. Красноярска, включая комплексную экологическую модернизацию и расширение Красноярской ТЭЦ-1, увеличение мощностей Красноярской ТЭЦ-3. Кроме того, планируется развитие системы теплоснабжения города, в том числе оптимизация структуры теплоснабжения и замещение неэффективных малых котельных.



Социально-экономические эффекты от реализации проекта: улучшение экологической обстановки г. Красноярска за счет введения в эксплуатацию современного инновационного оборудования, направленного на снижение вредных выбросов в атмосферу; улучшение качества теплоснабжения районов города Красноярска посредством увеличения производственных мощностей и развития всей системы, включая оптимизацию структуры теплоснабжения и закрытие неэффективных источников; сокращение количества аварийных ситуаций и увеличений надежности агрегатов системы теплоснабжения Красноярска.

ской ТЭЦ-1 и Красноярской ТЭЦ-3 за счет применения инновационного оборудования.

Инвесторы: АО «Красноярская ТЭЦ-1», АО «Енисейская ТГК», АО «Красноярская теплотранспортная компания»

Срок реализации: 2019–2022 гг.

Объем инвестиций: 75,36 млрд. руб.

Создание международного транспортно-логистического и производственного хаба на базе аэропортов Красноярск и Черемшанка (<https://ensib.ru/projects/invest/airport>):

Создание международного транспортного хаба и производственно-логистического центра для обслуживания грузопотока из основных международных хабов и формирования условий для организации новых производств. Планируется, что крупный пересадочный и перегрузочный транспортный узел сможет обеспечивать перевозку до 800 тысяч тонн грузов ежегодно. Он представляет собой комплекс объектов с необходимой административно-деловой, хозяйственной, инженерно-транспортной инфраструктурой с зонами по обработке грузов и промышленного производства, объединенных единой территорией и администрируемых одной управляющей компанией, с приданием территории статуса ОЭЗ ППТ.



http://sibargument.ru/publ/item/414_gruzovaya-gavan-centra-strani.html

В рамках реализации проекта предполагается: реконструкция сооружения - рулежные дорожки. Удлинение магистральной рулежной дорожки до торца ИВПП; строительство грузопассажирской железнодорожной ветки к аэропорту Красноярск; реконструкция перрона в аэропорту Красноярск; реконструкция искусственной взлетно-посадочной полосы в аэропорту Красноярск, включая частичное или полное замену асфальтобетонного покрытия ИВПП и армобетонного основания, реконструкцию водосточно-дренажной сети и светосигнального оборудования; придание территории проекта статуса ОЭЗ; создание транспортно-логистической и инженерной инфраструктуры; создание транспортного узла для мультимодальной обработки грузов с готовой дорожной, энергетической и инженерной инфраструктурой и сооружениями, предназна-

ченными под осуществление деятельности в сферах транспортной, складской логистики и производства.

Социально-экономические эффекты от реализации проекта: создание новых рабочих мест; интеграция региона в мировую сеть грузоперевозок, перераспределение грузопотоков из основных международных хабов; развитие инвестиционной привлекательности Красноярского края, за счет создания новых производств с высокой добавленной стоимостью; увеличение пассажиропотока и грузопотока аэропорта Красноярск; создание новых высокотехнологичных промышленных предприятий с отгрузкой продукции на внутренний рынок, так и на экспорт; создание новой точки роста региональной экономики и предпосылок для опережающего развития края.

Инициатор: АО «ЭРА Групп», частные инвесторы для строительства инфраструктуры

Инвесторы: частные инвесторы для строительства инфраструктуры.

Срок реализации: 2020–2027 гг.

Объем инвестиций: 60* млрд руб.

*предварительная оценка совокупных инвестиций

5. Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории города Красноярска

<p>Агентство развития малого и среднего предпринимательства Красноярского края http://www.smb24.ru</p>	<p>Департамент экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярска http://www.admkrsk.ru</p>
<p>Агентство труда и занятости населения Красноярского края https://trud.krskstate.ru</p>	
<p>Государственная программа Красноярского края «Развитие инвестиционной деятельности, малого и среднего предпринимательства»</p>	<p>Муниципальная программа «Создание условий для развития предпринимательства в городе Красноярске»</p>
<p>АО «Агентство развития бизнеса и микрокредитная компания» http://agpb24.ru</p>	<p>МАУ «Центр содействия малому и среднему предпринимательству» http://www.smbkras.ru</p>
<p>Красноярский региональный инновационно-технологический бизнес-инкубатор http://www.kritbi.ru</p>	<p>АНО «Красноярский городской инновационно-технологический бизнес-инкубатор» http://krskbi.ru</p>
<p>Союз "Центрально-Сибирская Торгово-промышленная палата https://krasnoyarsk.tpprf.ru/</p>	

6. Меры муниципальной поддержки инвесторов

В целях повышения инвестиционной привлекательности городской экономики на территории города действуют следующие формы поддержки инвестиционной деятельности:

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
Инвестиционный налоговый кредит	<p>Инвестиционный налоговый кредит по земельному налогу может быть предоставлен организации, осуществляющей реализацию инвестиционного проекта, направленного на развитие одного из видов экономической деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none">- растениеводство;- животноводство;- лесозаготовки;- обработка древесины и производство изделий из дерева;- производство пищевых продуктов, включая напитки;- производство машин и оборудования, строительство;- производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины;- производство цемента, извести и гипса;- производство изделий из бетона, гипса и цемента;- производство строительных металлических конструкций и изделий. <p>Предоставление инвестиционного налогового кредита по земельному налогу осуществляется</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-86 «Об установлении основания и условий предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу в городе Красноярске» Постановление Главы г. Красноярска от 17.06.2009 № 202 «Об утверждении порядка и условий принятия заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита по земельному налогу»</p>

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
	<p>на следующих условиях:</p> <p>а) на срок, не превышающий срока окупаемости инвестиционного проекта, но не более 5 лет;</p> <p>б) на сумму, определяемую по соглашению между Управлением Федеральной налоговой службы России по Красноярскому краю и налогоплательщиком в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации, но не превышающую общую сумму инвестиций по инвестиционному проекту;</p> <p>в) на сумму инвестиционного налогового кредита начисляются проценты исходя из 1/2 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации;</p> <p>г) наличие заключения о возможности предоставления инвестиционного налогового кредита, принимаемого уполномоченным органом администрации города в порядке и на условиях, устанавливаемых администрацией города.</p>	
<p>Снижение платежей за аренду земельных участков</p>	<p>Для организаций, осуществляющих строительство спортивно-оздоровительных комплексов на земельных участках площадью более 400,0 тысяч кв. м (в том числе по нескольким договорам аренды, заключенным с одним лицом) значение коэффициента, учитывающего категорию арендатора К2, устанавливается в размере – 0,05.</p>	<p>Решение Красноярского городского Совета депутатов от 14.10.2008 №В-43 «Об утверждении Положения об арендной плате за землю в городе Красноярске, а также об определении значений коэффициентов, учитывающих вид разрешенного использования земельного участка (К1), категорию арендатора (К2), срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуата-</p>

Направление поддержки	Условия предоставления	Основания (правовые акты)
		<p>тацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок (КЗ), применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»</p>

7. Свободные промышленные площадки предприятий города Красноярска для организации бизнеса

Исторически сложилось, что промышленные предприятия, созданные в советское время, имеют в наличии значительное количество незадействованных в основном производстве площадей и свободные земельные участки, которые планировались под развитие, но так и не были задействованы в производстве. Кроме того, текущая экономическая ситуация заставляет предприятия «оптимизироваться», максимально сократив производственные мощности. Высвобождаются десятки тысяч квадратных метров с хорошей инженерной инфраструктурой и транспортной доступностью.

В этой связи сформирован и постоянно актуализируется реестр свободных промышленных площадок предприятий города. В таблице 3 представлена информация об условиях приобретения или аренды земли, о потенциально возможном назначении использования площадей, об условиях подключения к электро-, водо- и газоснабжению, об условиях доступа к услугам РЖД или автомобильным дорогам и т.д.

Информация о незадействованных производственных площадках и мощностях г. Красноярск

Наименование объекта	Адрес объекта	Руководитель (тел. раб.)	Общая площадь		Общая площадь		Год	Возможность	Наличие подведенного газа (кг/см3)	Наличие подведенного водопровода (л/сек)	Наличие электроэнергии (кВт)	Наличие подъезда с автодороги (+/-)	Наличие подъезда		Наличие ж/д путей (+/-)	
			общая	незадействованная	общая	незадействованная							собственный	удаленный	собственные	удаленные
ООО "Красноярский Хладокомбинат №1"																
ООО "Красноярский Хладокомбинат №1"	660062 г. Красноярск, ул. Телевизорная, 6, строение 3, помещение 15, комната 9	Химин Игорь Павлович тел. раб. 2006100 (доп.3-201) тел. моб. 89131761022	40 000		39 000	температурный режим (-18°C) как аренда, так и ответ. хранение	1963	да	нет	45	3,7	+	нет	нет	+	-
						температурный режим (0°C)-(+2°C) аренда										
						производственные площадки										
						площадь под офисы										
АО "Гамбит"																
Нежилые здания	г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 1	Исполнительный директор Адонин Константин Валерьевич тел. 234-73-44	-	-	1 515	1 515	1953	-	-	вода технич до 3,5атм	0,133	+	-	-	-	-
			-	-	646	646	1963	-	-		0,115	+	-	-	-	-
			-	-	763	763	1955	-	-		0,544	+	-	-	-	-
АО РМЗ "Енисей"																
Земельный участок			4 470	4 470												
Нежилое здание 59 наполнительная станция	г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д.106	Временный генеральный директор Метельков Дмитрий Михайлович, тел. 259-38-31			397	397	1960	-	-	0,01	201 кВт в год	+	-	нет информации	-	нет информации
Нежилое здание 11 кислородная станция					331	331	1938	-	-							
Нежилые здания	г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, д. 1	Конкурсный управляющий Долгушев Николай Геннадьевич, тел. 264-90-41	7 020 000	1 070 000	22 435	6 320	1960-1970	+	-	+	+	+	-	-	+	-
ООО "Красный Яр"																
Индустриальный парк "Красный Яр"	г. Красноярск, ул. Кутузова, 1	Генеральный директор Сиваев Александр Владимирович тел.: 276-88-66	185 000	7 000	74 000	1 000	с 1953 по 1986	+	-	имеется	9,4	+	-	-	+	-
АО "Красноярский речной порт"																
Строение 83	г. Красноярск, ул. Коммунальная, 2	Таркова Лариса Рудольфовна тел. 252-27-28	информация отсутствует		150	150	1964	-	-	-	+	+	+	-	+	-

Наименование объекта	Адрес объекта	Руководитель (тел. раб.)	Общая площадь		Общая площадь		Год	Возможность	Наличие подведенного газа (кг/см3)	Наличие подведенного водопровода (л/сек)	Наличие электроэнергии (кВт)	Наличие подъезда с автодороги (+/-)	Наличие подъезда		Наличие ж/д путей (+/-)	
			общая	незадействованная	общая	незадействованная							собственный	удаленный	собственные	удаленные
филиал "Красноярская ТЭЦ-3" АО "Енисейская ТГК (ТГК-13)"																
Земельные участки со зданиями промышленного назначения, предназначенные для выработки и отпуска электрической и тепловой энергии	Россия, Красноярский край, г. Красноярск ул. Пограничников, №5	Власов Андрей Сергеевич, тел. (391)2-565-850	3 573 714	115 227	137 563	0	2012	-	-	-	-	+	-	-	+	-
Здание пожарного депо (лит. В 98) (здание производственного назначения)						2 144,0	902,0	1994	+	-	0,6; при пожаре до 2,5	0,1224	+	-	-	+
Общество с ограниченной ответственностью "Красноярский металлургический завод"																
Недвижимое имущество (складские производственные помещения)	Россия, Красноярский край, г. Красноярск ул. Пограничников, 42	Бурцев Сергей Геннадьевич, тел. (391) 2249623, факс (391) 2267089	1 634 225	255 100	506 238,30	31 809,90	1996	-	-	6,5	электроэнергия собственные нужды	+	-	-	+	+
АО "РУСАЛ Красноярск"																
Нежилое здание "Центральная трансформаторная ремонтная база "ЦТРБ" (часть здания)	г. Красноярск, ул.Пограничников, 40, стр.45	Ростовцева Ю. А. 256-40-06			7 265,2	1 593,7	1966	-	-	0,13	0,16	+	-	-	+	-
Нежилое здание "Цех товаров народного потребления" (часть здания)	г. Красноярск, ул.Пограничников, 40, стр.47				642,9	216,0	1971	-	-	0,15	0,13	+	-	-	-	-
Комплекс объектов недвижимости бывшей службы главного метролога в составе нежилого 4-этажного здания "Производственное здание", нежилого здания "Гараж на 3 автомашины" с земельным участком площадью 5393,09 м²	г. Красноярск ул.Пограничников, 40, стр.412/ г. Красноярск, ул.Пограничников, 40, стр.50		5 393	5 393	1368,90/323,10	1368,90/323,10	1965/1980	-	-	0,23	0,2	+	-	-	-	-
Нежилое здание "Склад электротехнических материалов"	г. Красноярск, ул.Кразовская 4, стр.18				2 167,2	2 167,2	1978	-	-	0,12	0,2	+	-	-	+	-
Нежилое 4-х этажное здание "Административно-бытового корпуса на промплощадке №2" с земельным участком площадью 1216,16 м²	г. Красноярск, ул.Кразовская 4		1 216	1 216	3 392	3 163	1976	-	-	1,33	по запросу до 1	+	-	-	-	-
Нежилое здание гаража	г. Красноярск, ул.Пограничников, 37 "А", стр.32				637,6	637,6	1993	-	-	-	0,01	+	-	-	-	-
Нежилое здание склада	ул.Пограничников, 37 "А", стр.31				458	458	1995	-	-	-	0,01	+	-	-	-	-
Земельный участок 24:50:0400411:45	г. Красноярск, ул. Пограничников, 40		300802,03	5000						-	-	+	-	-	-	-
Земельный участок 24:50:0400411:36	г. Красноярск, ул. Пограничников, 40		935 398	20500						-	-	+	-	-	-	-
Нежилое здание 24:50:0000000:160596	г. Красноярск, ул. Кразовская, 4, стр.40				32,6	32,6	1994	-	-	-	0,2	+	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:147	г. Красноярск, ул. Кразовская, 4, стр.42				1012	1012	1987	-	-	-	0,2	+	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0000000:146528	г. Красноярск, ул. Кразовская, 4, стр.39				232,9	232,9	1994	-	-	-	0,2	+	-	-	-	+

Наименование объекта	Адрес объекта	Руководитель (тел. раб.)	Общая площадь		Общая площадь		Год	Возможность	Наличие подведенного газа (кг/см3)	Наличие подведенного водопровода (л/сек)	Наличие электроэнергии (мВт)	Наличие подъезда с автодороги (+/-)	Наличие подъезда		Наличие ж/д путей (+/-)		
			общая	недействующая	общая	недействующая							собственный	удаленный	собственные	удаленные	
Нежилое здание 24:50:0400411:79	г. Красноярск, ул. Кразовская, д. 4, соор.35	Ростовцева Ю. А. 256-40-06			1338,3	1338,3	1980	-	-	-	0,2	+	-	-	-	+	
Нежилое здание 24:50:0400411:132	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.36				1638,3	1638,3	1994	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:135	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.31				678	678	1982	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:137	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.25				372,6	372,6	1986	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:140	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.44				704,4	704,4	1984	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0000000:160595	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.41				53,9	53,9	1994	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:133	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.43				773,4	773,4	1987	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:142	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.33				1659,3	1659,3	1982	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0000000:177093	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.30				275,5	275,5	1978	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:134	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.29				103,9	103,9	1978	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:138	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.22				5299,1	1089,5	1982	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:143	г. Красноярск, ул. Кразовская, д.4, стр.47				1362,6	1362,6	1973	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+
Нежилое здание 24:50:0400411:131	ул. Кразовская, д.4, стр.51				131,4	131,4	1985	-	-	-	0,2	+	-	-	-	-	+

8. Инвестиционные предложения для инвесторов

№	Наименование проекта	Суть проекта	Инвестиционные затраты, тыс. рублей (ориентировочно)
	Отрасль «Образование»		
1	Реконструкция загородного оздоровительного лагеря «Сказка», Красноярский край, Березовский район, поселок Кузнецово	Реконструкция с целью обеспечения отдыха и оздоровления детей	74 400,0
2	Реконструкция загородного оздоровительного лагеря «Березка», Красноярский край, Манский район, деревня Малый Кускун	Реконструкция с целью обеспечения отдыха и оздоровления детей	73 800,0
	Отрасль «Физическая культура и спорт»		
3	Реконструкция здания спортивной базы, расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Ленинградская, 74	Реконструкция здания спортивной базы	180 000,0
4	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе по адресу: г. Красноярск, пер. Афонтовский, 7	Строительство и эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном	260 000,0
5	Строительство спортивного многофункционального физкультурно-оздоровительного центра по адресу: г. Красноярск, ул. Базайская, 76	Строительство спортивного многофункционального физкультурно-оздоровительного центра	200 000,0
6	Обустройство стадиона водных видов спорта по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, Абаканская протока	Обустройство стадиона водных видов спорта	350 000,0
7	Устройство легкоатлетического манежа по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Проектирование и строительство легкоатлетического манежа	500 000,0

8	Строительство спортивного многофункционального комплекса с бассейном по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 57	Проектирование и строительство спортивного многофункционального комплекса с бассейном	250 000,0
9	Реконструкция стадиона «Сибирь» для технических видов спорта по адресу: г. Красноярск, ул. Рейдовая, 43а	Реконструкция стадиона "Сибирь" для технических видов спорта	150 000,0
10	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса по адресу: г. Красноярск, пер. Машиностроителей, 54	Проектирование и строительство физкультурно-оздоровительного комплекса	180 000,0
11	Строительство крытого конькобежного стадиона по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха	Проектирование и строительство крытого конькобежного стадиона	1 500 000,0
12	Устройство Центра развития пляжных видов спорта по адресу: г. Красноярск, остров Отдыха, Абаканская протока	Проектирование и строительство Центра развития пляжных видов спорта	450 000,0
Отрасль «Культура»			
13	Реализация проектов по развитию инфраструктуры парка «Роев ручей»	Строительство общей автостоянки, причала, коммуникаций, океанариума, вольерных комплексов	1 020 000,0
14	Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №2» по адресу: г. Красноярск, ул. Коломенская, 27	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	195 820,23
15	Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №4 им. Д.А. Хворостовского» по адресу: г. Красноярск, ул. Гастелло, 38	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	205 145,01
16	Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №7 им. П.К. Марченко» по адресу: г. Красноярск, ул. 60 лет Октября, 22а	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	223 794,55
17	Реконструкция здания МБУДО «Детская музыкальная школа №12» по адресу: г. Красноярск, ул. П. Словцова,	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	186 495,46

	11		
18	Реконструкция здания МБУДО «Детская школа искусств №15» по адресу: г. Красноярск, ул. Матросова, 16а	Реконструкция здания с целью увеличения контингента учащихся	261 093,64
	Транспорт		
19	Развитие трамвайной сети в г.Красноярска	Создание современной эффективной системы магистрального рельсового электрического транспорта с целью повышения эффективности транспортной системы города	40 000 000,0
	Прочее		
20	Создание пикниковых зон вдоль береговой линии рек и озер на территории г. Красноярск	Создание пикниковых зон вдоль береговой линии рек и озер на территории г. Красноярск: участок в Советском районе вдоль береговой линии реки Енисей в районе пр. Ульяновский (конечная остановка маршрута автобуса № 83)	Не определены
21	Создание визит-центров на набережных вдоль береговой линии рек на территории г. Красноярск	Создание визит-центров на набережных вдоль береговой линии рек на территории г. Красноярск: участок в Свердловском районе вдоль береговой линии реки Енисей в рамках благоустройства правобережной набережной от ул. Гладкова, д. 8а до ул. Судострои-	10 000,0

		тельная, д. 175	
22	Строительство лодочной станции на острове Отдыха	Создание лодочной станции, предназначенной для временного хранения судов, проката лодок, катамаранов с целью повышения эффективности речного транспорта и развития водного туризма	174 410,0

9. Проекты, предлагаемые к реализации через заключение концессионных соглашений на 2019 год

Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе

Основание для соглашения	В соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Стороны соглашения	Концедент (администрация г. Красноярска); Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
Предмет соглашения	Цель: строительство и эксплуатация спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в Свердловском районе. Комплексом могут оказываться на коммерческой основе следующие услуги: - бассейна; - тренажерного зала; - зала хореографии; - спортивного зала; - восстановительного центра и т.д.
Объект соглашения	Место расположения объекта: г. Красноярск, Свердловский район, пер. Афонтовский, 7. Здание спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном. Общая площадь здания не менее 3900 м ² . Здание должно предусматривать наличие следующих помещений*: - блок помещений 25-метрового бассейна на 6 дорожек; - технические помещения бассейна; - игровой зал (баскетбол, волейбол); - технические помещения общего назначения; - блок помещений зала хореографии; - блок помещений тренажерного зала; - блок помещений сауны; - блок помещений общего назначения; - буфет; - медпункт; - блок помещений для сотрудников
Земельный вопрос	Общая площадь земельного участка – 5977,0 м ² . Земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0700252:503 (площадь участка 4147,0 м ²), 24:50:0700252:507 (площадь участка 1830,0 м ²), расположенные по адресу: г. Красноярск, Свердловский район, пер. Афонтовский, 7, для строительства здания физкультурно-спортивного центра с бассейном, предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному образовательному учреждению дополнительного образования детей города Красноярска «Специализированная детско-юношеская спортивная школа олимпийского резерва «Энергия» (далее – МАОУДОД «СДЮСШОР «Энергия»)). Срок передачи земельного участка в казну города – 14 дней с момента обращения генерального директора МАОУДОД «СДЮСШОР «Энергия» в департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска

Обязанности концедента	- предоставление концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности предусмотренной концессионным соглашением; - осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением и т.д.
Обязанности концессионера	- строительство здания спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном за счет собственных либо привлеченных средств; - осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - эксплуатация и техническое обслуживание спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в целях осуществления деятельности: по организации спортивных мероприятий; по предоставлению услуг физкультурно-спортивного центра (несение расходов на содержание объекта); - поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов; - передача объекта соглашения концеденту по окончании срока действия концессионного соглашения и т.д.
Объем инвестиций	Ориентировочная стоимость – 343 800 млн. рублей ^{***}
Период строительства	Период строительства объекта не более 3 лет
Плата по концессионному соглашению	Плата концессионера устанавливается в определенных в твердой сумме платежах, вносимых периодически или единовременно в бюджет города
Срок действия соглашения	Не менее 15 лет

* – количество и назначение помещений приведено для примера;

** – указан ориентировочный объем инвестиций (в случае применения проекта повторного использования стоимость строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном может быть уменьшена).

Объект на карте



**Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном
в Советском районе**

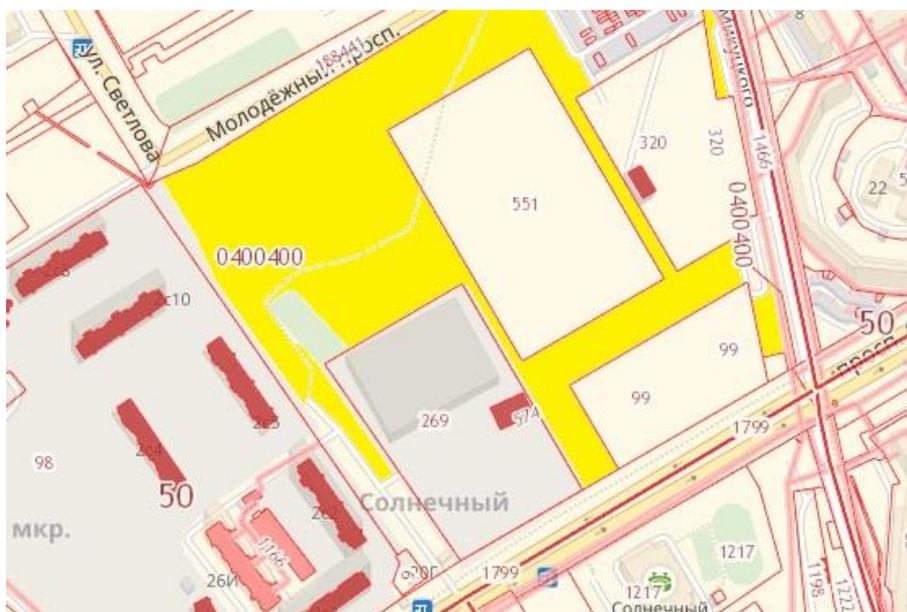
Основание для соглашения	В соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Стороны соглашения	Концедент (администрация г. Красноярск); Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица
Предмет соглашения	Цель: строительство и эксплуатация физкультурно-спортивного центра с бассейном в Советском районе (мкр. Солнечный). Комплексом могут оказываться на коммерческой основе следующие услуги: - бассейна; - тренажерного зала; - зала хореографии; - спортивного зала; - восстановительного центра и т.д.
Объект соглашения	Место расположения объекта: г. Красноярск, мкр. Солнечный. Общая площадь здания не менее 3900 м ² Здание должно предусматривать наличие следующих помещений*: - игровой зал (баскетбол, волейбол); - блок помещений 25-метрового бассейна на 6 дорожек, - технические помещения бассейна; - блок помещений зала хореографии; - блок помещений тренажерного зала; - блок помещений сауны; - буфет; - медпункт; - технические помещения общего назначения; - блок помещений общего назначения; - блок помещений для сотрудников
Земельный вопрос	Общая площадь земельного участка – 5 977,0 м ² . Земельный участник в районе квартала 24:50:0400400 (требует уточнения)
Обязанности концедента	- предоставление концессионеру земельного участка, предназначенного для осуществления деятельности предусмотренной концессионным соглашением; - осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельные участки, на которых расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением и т.д.
Обязанности концессионера	- строительство здания спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном за счет собственных либо привлеченных средств; - осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - эксплуатация и техническое обслуживание спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном в целях осуществления деятельности: по организации спортивных мероприятий; по предоставлению услуг физкультурно-спортивного центра (несение расходов на содержание объекта); - поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состо-

	янии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов; - передача объекта соглашения концеденту по окончании срока действия концессионного соглашения и т.д.
Объем инвестиций	Ориентировочная стоимость 343 800 млн. рублей**
Период строительства	Период строительства объекта не более 3 лет
Плата по концессионному соглашению	Плата концессионера устанавливается в определенных в твердой сумме платежах, вносимых периодически или единовременно в бюджет города
Срок действия соглашения	Не менее 15 лет

* – количество и назначение помещений приведено для примера;

** – указан ориентировочный объем инвестиций (в случае применения проекта повторного использования стоимость строительства спортивно-оздоровительного комплекса с бассейном может быть уменьшена).

Объект на карте



Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря
«Березка»»

Основание для соглашения	В соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Стороны соглашения	Концедент (администрация г. Красноярск); Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
Предмет соглашения	Цель: реконструкция и эксплуатация загородного стационарного детского оздоровительного лагеря «Березка» (далее – ЗСДОЛ «Березка»). ЗСДОЛ «Березка» на коммерческой основе будет круглогодично оказываться услуга организации отдыха и оздоровления населения (исключая каникулярное время в летний период). В летнее каникулярное время ЗСДОЛ «Березка» будет оказываться услуга организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи в возрасте от 6,5 до 17 лет включительно (на условиях продажи путевок в ЗСДОЛ «Березка»: 70% путевок по среднерыночной стоимости, 30% - по стоимости, ежегодно утверждаемой постановлением Правительства Красноярского края и т.д.)
Объект соглашения	Место расположения объекта: Красноярский край, Манский район, район деревни Малый Кускун. Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря «Березка», включая: приобретение модульного здания пищеблока; приобретение модульного здания медицинского пункта; ремонт жилых корпусов; монтаж системы водоснабжения и канализации; монтаж системы видеонаблюдения и т.д.
Земельный вопрос	Общая площадь земельного участка – 90 384,0 м ² . Земельный участок с кадастровым номером 24:24:0101001:235, расположенный по адресу: Красноярский край, Манский район, в районе деревни Малый Кускун для размещения оздоровительного лагеря «Березка», предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному образовательному учреждение «Общеобразовательное учреждение гимназия № 5». Срок передачи земельного участка в казну города – 14 дней с момента обращения директора муниципального автономного образовательного учреждения «Общеобразовательное учреждение гимназия № 5» в департамент муниципального имущества и земельных отношений
Обязанности концедента	- предоставить концессионеру предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением земельный участок; - осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельный участок, на котором расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением и т.д.
Обязанности концессионера	- осуществление работ по реконструкции объекта соглашения за счет собственных либо привлеченных средств; - организация и осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - эксплуатация и техническое обслуживание загородного стационарного детского оздоровительного лагеря «Березка» (несение расходов на содержание объекта);

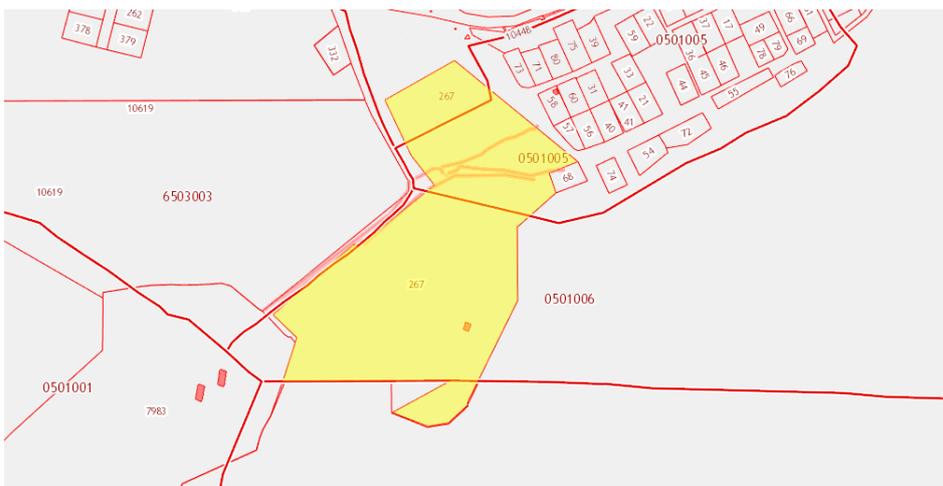
Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря
«Сказка»»

Основание для соглашения	В соответствии с федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»
Стороны соглашения	Концедент (администрация г. Красноярск); Концессионер (индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.
Предмет соглашения	Цель: реконструкция и эксплуатация загородного стационарного детского оздоровительного лагеря «Сказка» (далее – ЗСДОЛ «Сказка»). ЗСДОЛ «Сказка» на коммерческой основе будет круглогодично оказываться услуга организации отдыха и оздоровления населения (исключая каникулярное время в летний период). В летнее каникулярное время ЗСДОЛ «Сказка» будет оказываться услуга организации отдыха, оздоровления и занятости детей и молодежи в возрасте от 6,5 до 17 лет включительно (на условиях продажи путевок в ЗСДОЛ «Сказка»: 70% путевок по среднерыночной стоимости, 30% - по стоимости, ежегодно утверждаемой постановлением Правительства Красноярского края и т.д.)
Объект соглашения	Место расположения объекта: Красноярский край, Березовский район, 800 метров юго-восточнее д. Кузнецово. Реконструкция загородного стационарного детского оздоровительного лагеря «Сказка», включая: приобретение модульного здания пищеблока; приобретение модульного здания медицинского пункта; строительство жилого корпуса; ремонт корпусов; монтаж системы водоснабжения и канализации; ремонт ограждения; монтаж системы видеонаблюдения и т.д.
Земельный вопрос	Общая площадь земельного участка – 107 093,0 м ² . Земельный участок с кадастровым номером 24:04:0000000:267, расположенный по адресу: Красноярский край, Березовский район, 800 метров юго-восточнее д. Кузнецово для размещения ЗСДОЛ «Сказка», предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному автономному образовательному учреждению «Общеобразовательное учреждение гимназия № 5». Срок передачи земельного участка в казну города – 14 дней с момента обращения директора муниципального автономного образовательного учреждения «Общеобразовательное учреждение гимназия № 5» в департамент муниципального имущества и земельных отношений
Обязанности концедента	- предоставить концессионеру предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением земельный участок; - осуществление необходимых действий для обеспечения возникновения ограничений (обременений) прав на объект (объекты) соглашения, а также на земельный участок, на котором расположен объект (объекты) соглашения и (или) которые необходимы для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением и т.д.
Обязанности концессионера	- осуществление работ по реконструкции объекта соглашения за счет собственных либо привлеченных средств; - организация и осуществление деятельности, предусмотренной концессионным соглашением; - эксплуатация и техническое обслуживание загородного стационарного

	<p>детского оздоровительного лагеря «Сказка» (несение расходов на содержание объекта);</p> <ul style="list-style-type: none"> - поддержание объекта концессионного соглашения в исправном состоянии, проведение за свой счет текущего и капитального ремонтов; - передача концеденту объект соглашения по окончании срока действия концессионного соглашения; - продажа путевок в детский оздоровительный лагерь на условиях: 70% путевок по среднерыночной стоимости, 30% - по стоимости, ежегодно утверждаемой постановлением Правительства Красноярского края и т.д.
Объем инвестиций*	Ориентировочная стоимость работ по реконструкции не менее 80,0 млн. рублей
Период реконструкции	Период реконструкции объекта 3 года.
Плата по концессионному соглашению	Плата концессионера устанавливается в определенных в твердой сумме платежах, вносимых периодически или единовременно в бюджет города
Срок действия соглашения	Не менее 15 лет

* – указан ориентировочный объем инвестиций

Объект на карте:



10. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность на муниципальном уровне

1. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности Российской Федерации осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Закон Красноярского края от 11.07.2019 № 7-2919 «Об инвестиционной политике в Красноярском крае».

3. Распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярска».

4. Распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярска, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города».

5. Распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярска».

6. Распоряжение администрации города Красноярска от 30.09.2016 № 295-р «Об утверждении Положения о порядке формирования базы данных и ведения реестра инвестиционных проектов, представленных в администрацию города».

В области муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений.

Для реализации Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» на территории г. Красноярска разработаны следующие правовые акты:

1. Постановление администрации г. Красноярска от 09.03.2016 № 125 «Об уполномоченном органе муниципального образования города Красноярска в сфере муниципально-частного партнерства».

2. Распоряжение администрации города от 16.11.2016 № 346-р «О создании рабочей группы по вопросам заключения концессионных соглашений на территории города Красноярска».

11. Взаимодействие с инвесторами

В целях организации работы по взаимодействию структурных подразделений администрации города Красноярск при рассмотрении инвестиционных проектов и предложений на стадии «идея», утверждены:

- инвестиционный совет при Главе города Красноярск (распоряжение администрации города от 04.09.2018 № 320-р «О создании инвестиционного совета при Главе города Красноярск»);

- методические рекомендации по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярск (распоряжение администрации города от 05.08.2015 № 113-эк «Об утверждении Методических рекомендаций по взаимодействию с инвесторами, реализующими и (или) планирующими реализацию инвестиционных проектов на территории города Красноярск»);

- регламент взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярск, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города» (распоряжение администрации города от 12.11.2015 № 396-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при рассмотрении вопросов, касающихся инвестиционных проектов на территории города Красноярск, рассматриваемых Инвестиционным советом при Главе города»).

Порядок взаимодействия органов администрации города Красноярск организован по принципу «одного окна». Внедрение «одного окна» позволяет упростить процедуру получения инвесторами необходимой информации, сократить сроки согласований.



12. Контактная информация

Уполномоченный города Красноярск по инвестиционным вопросам		
Ф.И.О.	Антипина Ирина Рэмовна	
Должность	Заместитель Главы города – руководитель департамента экономической политики и инвестиционного развития администрации города Красноярск	
Контактная информация (адрес, телефон, e-mail)	660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93 +7 391 226 10 40 +7 391 226 11 93 econom@admkrsk.ru	