Для печати

ПРОЕКТ

**Внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122.**

**Введение**

Согласно ст. 3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) законодательство о градостроительной деятельности состоит из Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. По вопросам градостроительной деятельности принимаются муниципальные правовые акты, которые не должны противоречить Кодексу.

В соответствии с п. 3 ст. 8 Кодекса к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится утверждение правил землепользования и застройки поселений.

Генеральный план городского округа город Красноярск (далее - Генеральный план) утвержден решением Красноярского городского Совета депутатов (далее - КГСД) от 13.03.2015 №7-107. В 2016 году решением КГСД от 21.11.2016 № В-190 в Генеральный план внесены изменения в части корректировки функционального зонирования. Таким образом, Правила землепользования и застройки города Красноярска (далее – Правила), утвержденные решением КГСД от 07.07.2015 № В-122, не соответствуют новой редакции Генерального плана города.

Кроме этого, с момента утверждения Правил вступили в силу: федеральный закон «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» от 03.07.2016 №373-ФЗ; постановление Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны» и иные законодательные акты, регулирующие вопросы градостроительной деятельности.

Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки определен ст. 31 - 33 Кодекса.

В целях приведения Правил в соответствие с действующим федеральным и региональным законодательством, Генеральным планом города, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, создания условий для комплексного устойчивого развития территории города, обеспечения прав и законных интересов участников градостроительной деятельности управлением архитектуры администрации города Красноярска в Комиссию по подготовке правил землепользования и застройки города Красноярска направлено предложение (от 08.12.2016 исх. № 4662) о внесении изменений в Правила.

В связи с поступившим предложением, администрацией города Красноярска издано постановление от 28.12.2016 № 780 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск».

**Проектное предложение**

Настоящий проект разработан институтом МП «Проектный Институт Красноярскгорпроект». Проектом внесены изменения в приложение 1 Правил «Основная карта градостроительного зонирования города Красноярска» в части изменения территориальных зон, приложение 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия», в приложение 3 «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с санитарными и экологическими ограничениями», текстовое приложение к Правилам. Разработано дополнительное приложение 4 «Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территорий».