Приложение

к постановлению

администрации города

###### от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

###### I Основная (утверждаемая) часть проекта планировки

###### Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории. Характеристика, реализация по этапам проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Таблица 1

| Номер границ зон планируемого размещения ОКС | Назначение ОКС | Площадь земельного участка,  м.кв. | Мощность | Значение ОКС (Ф-федерального, Р-регионального, М-местного) | Этапы реализации1 | Виды работ  (П-проектирование,  Р-реконструкция,  С-строительство) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Общеобразовательная организация (школа) | 30914 | 1280 мест | М | 1 | П,С |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 10/0,4 кВ | М | 1 | П,С |
| Водопровод2 | 23,0 м | М | - | П,С |
| Канализация2 | 64,0 м | М | - | П,С |
| Теплопровод2 | 33,0 м | М | - | П,С |
| 2 | Объект здравоохранения (поликлиника) | 10879 | 900 пос/см. | Р | 1 | П,С |
| Водопровод2 | 91,0 м | Р | - | П,С |
| Канализация2 | 163,0 м | Р | - | П,С |
| Теплопровод2 | 67,0 м | Р | - | П,С |
| 3 | Дошкольные образовательная организация (детский сад) | 6775 | 224 мест | М | - | Р3 |
| 4 | Дошкольные образовательная организация (детский сад) | 6515 | 207 мест | М | - | Р3 |
| 5 | Трансформаторная подстанция (ТП) | 371 | 10/0,4 кВ | Р | - | Р3 |

1 реализация Проекта предусматривается в одну очередь один этап с 2018 г по 2022 г;

2 характеристики (длина, диаметр) объекта капитального строительства установлены с учетом их возможного изменения в большую или меньшую стороны;

3 реконструкция объектов возможна без учета этапов реализации Проекта.

1.2. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.1

Таблица 2

| № п/п | Наименование объектов | Территориальная зона | | Ед. изм | Сущ. емкость объектов | Мероприятия по проекту планировки | | | | | | | | | Итого проектная емкость объектов | | Обеспеченность территории объектами, проценты (%) | | | | | | Территориальная доступность объектов для населения, диапазон (м) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сносится | | | сохраняется | | | проектируется | | | сущ. | | | проект | | | сущ. | | проект. |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 | 6 | | | 7 | | | 8 | | | 9 | | 10 | | | 11 | | | 12 | | 13 |
| 1 | Объекты социально-культурного обслуживания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Общеобразовательная организация (школа) с инженерным обеспечением | Ж-4 | | мест | - | | - | | | - | | | 1280 | | 1280 | | 0 | | | 135 | 0 | | | | 500 |
| 1.1.1 | Трансформаторная подстанция | Ж-4 | | кВ | - | | - | | | - | | | 10/0,4 | | 10/0,4 | | 0 | | | 100 | 0 | | | | не нормируется |
| 1.1.2 | Водопровод | Ж-4 | | м | - | | - | | | - | | | 23,0 | | 23,0 | | 0 | | | 100 | 0 | | | | не нормируется |
| 1.1.3 | Канализация | Ж-4 | | м | - | | - | | | - | | | 64,0 | | 64,0 | | 0 | | | 100 | 0 | | | | не нормируется |
| 1.1.4 | Теплопровод | Ж-4 | | м | - | | - | | | - | | | 33,0 | | 33,0 | | 0 | | | 100 | 0 | | | | не нормируется |
| 1.2 | Объект здравоохранения (поликлиника) | О-1 | | пос/  см | - | | - | | | - | | | 900 | | 900 | | 0 | | | 153 | 0 | | | | 1000 |
| 1.2.1 | Водопровод | О-1 | | м | - | | - | | | - | | | 91,0 | | 91,0 | | 0 | | | 100 | 0 | | | | не нормируется |
| 1.2.2 | Канализация | О-1 | | м | - | | - | | | - | | | 163,0 | | 163,0 | | 0 | | | 100 | 0 | | | | не нормируется |
| 1.2.3 | Теплопровод | О-1 | | м | - | | - | | | - | | | 67,0 | | 67,0 | | 0 | | | 100 | 0 | | | | не нормируется |
| 1.3 | Дошкольные образовательная организация (детский сад) | Ж-4 | | мест | 135 | | - | | | 224 | | | - | | 224 | | 130 | | | 130 | 300 | | | | 300 |
| 1.4 | Дошкольные образовательная организация (детский сад) | Ж-4 | | мест | 135 | | - | | | 207 | | | - | | 207 | | 300 | | | | 300 |
| 2. | Коммунальная инфраструктура | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Трансформаторная подстанция (ТП) | | О-1 | соор. | 1 | | | - | | |  | | | - | | 1 | | 100 | - | | | не нормируется | | - | |

1 В границах проектирования не предусмотрено размещение объектов федерального значения.

###### 1.3. Каталог координат поворотных точек красных линий кварталов, расположенных в границах проектирования

Координаты поворотных точек красных линий отменяемых

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Х | У |
| 1 | 98483,36 | 634817,63 |
| 2 | 98663,17 | 634826,083 |

Координаты поворотных точек красных линий устанавливаемых

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер точки | Х | У |
| 1 | 98483,34 | 634818 |
| 2 | 98483,36 | 634817,6 |
| 3 | 98663,17 | 634826,1 |
| 4 | 98663,15 | 634826,5 |
| 5 | 98663,15 | 634826,5 |

###### II Проект межевания территории

###### 1.1 Принципы подготовки проекта межевания территории

Для проекта межевания Градостроительным кодексом РФ статьей 43, установлено следующее:

1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

6. На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 настоящей статьи;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

###### 1.2. Проект межевания территории

Проектом межевания не предусмотрено изменений и образование земельных участков.

Изъятие территорий для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

Вид разрешенного использования земельных участков соответствует принятому проектом планировки.

1.3. Координаты поворотных точек границ проектирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Х | У |
| 1 | 634817,63 | 98483,36 |
| 2 | 634880,06 | 98480,43 |
| 3 | 634937,5 | 98477,73 |
| 4 | 634933,74 | 98397,82 |
| 5 | 634947,02 | 98382,18 |
| 6 | 634976,99 | 98380,77 |
| 7 | 634993,68 | 98395,00 |
| 8 | 634997,43 | 98474,91 |
| 9 | 635057,37 | 98472,09 |
| 10 | 635061,97 | 98570,1 |
| 11 | 635065,00 | 98634,37 |
| 12 | 635065,83 | 98652,16 |
| 13 | 635066,31 | 98662,28 |
| 14 | 635099,55 | 98662,08 |
| 15 | 635138,16 | 98701,83 |
| 16 | 635134,57 | 98705,62 |
| 17 | 635100,04 | 98742,07 |
| 18 | 635040,04 | 98742,44 |
| 19 | 635035,85 | 98653,3 |
| 20 | 634969,88 | 98656,4 |
| 21 | 634888,51 | 98660,23 |
| 22 | 634847,56 | 98662,15 |
| 23 | 634826,08 | 98663,17 |
| 24 | 634791,136 | 98665,011 |
| 25 | 634782,67 | 98484,965 |

Система координат для ведения ЕГРН