Для публикации

Проект

внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306, в части изменения территориального зонирования в районе ул. Лесной

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306 (далее – Правила), в районе ул. Лесной подготовлен ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект» в соответствии с постановлением администрации города Красноярска от 15.07.2013 № 334.

**Введение**

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Правила возникла в связи с обращением группы физических лиц (Егоров В.В., Кочеткова Е.К., Токарева Е.Г., Селин В.В., Горовая К.А., Канина В.А.), заинтересованных в развитии территории под строительство объектов и сооружений для занятий спортом, развития физической культуры, организации цивилизованного досуга и отдыха горожан. Такое планировочное решение, функционально отвечающее потребностям горожан в южной части поселка Удачный, позволит благоустроить и более рационально использовать территорию земельного участка для строительства объектов и инфраструктуры яхт-клуба, лодочной станции.

# Современное состояние

В соответствии с Генеральным планом города Красноярска, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 30.03.2001 г. № В-23 (в редакции решения № В-376 от 25.06.2013), территория участка, расположенного южнее земельного участка по адресу п. Удачный, ул. Лесная, 203, относится к функциональной зоне «территории «зеленых насаждений».

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Красноярска испрашиваемая территория, планируемая для размещения объектов отдыха и спорта, относится к территориальной зоне Ж.1 «зона жилой усадебной застройки».

Границами территории являются: с южной стороны – берег реки Енисей, с северной стороны – земельные участки с кадастровыми номерами: 24:50:0100451:571, 24:50:0100451:1418, 24:50:0100451:1457, 24:50:0100451:1350.

Общая площадь рассматриваемой территории составляет около 0,55 га.

# II. Проектные предложения

В настоящее время рассматриваемая площадка характеризуется большим количеством посещений береговой зоны отдыхающими горожанами с целью провести время на речных судах (яхтах, лодках, катерах) и других плавсредствах (катамаранах и др.), тем самым подтверждая свои права на организованный отдых и досуг, здоровый образ жизни. Однако из-за значительных ограничений в видах разрешенного использования участка, организовать досуг не представляется возможным. Отсутствует возможность разместить на данной территории объекты для занятий физкультурой и спортом, для хранения маломерных судов, для отдыха на воде. Таким образом, необходимо изменение территориальной зоны «жилой усадебной застройки (Ж.1)» на территориальную зону «рекреационную стационарную зону (Р.3)».

В процессе реализации проекта будут выполнены работы по берегоукреплению и планировке береговой полосы.

Настоящим проектом предлагается внести изменения в приложение 1 «Основная карта градостроительного зонирования территории города Красноярска» к Правилам в части изменения территориальной зоны жилой усадебной застройки Ж.1 на территориальную зону рекреационную стационарную Р.3 в районе ул. Лесной.

При этом, в текстовую часть Правил, в приложение 2 к Правилам землепользования и застройки города Красноярска «Карта зон с особыми условиями территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия» и в приложение 3 к Правилам «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с санитарными и экологическими ограничениями», изменения не вводятся.