ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

"О правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

Утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов"

В связи с поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N В-122 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных Решений Красноярского городского Совета депутатов" (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:

1.1. В пункте 4 статьи 17:

1.1.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.1.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей. Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями**.».**

1.2. В пункте 4 статьи 18:

1.2.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.2.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей. Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями.».

1.3. В пункте 3 статьи 21:

1.3.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.3.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей. Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями.».

1.4. В пункте 3 статьи 22.1:

1.4.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.4.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 3 настоящего Решения.

3. Настоящее решение не применяется в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по градостроительной политике.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКрасноярского городскогоСовета депутатовН.В. Фирюлина | Главагорода КрасноярскаС.В. Еремин |