ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

"О правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

Утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов"

В связи с поступлением предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F2D8780FBE61579683F13BA14C48F7D0DA6B0F45A1827F746F928356B5BD5C455D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D2C452D), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D5436A09B9C45BD) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов решил:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=C8BCDFB23B1C18E65B009C2FA3BDCB7D6E8CAE2DC2D76B593F5158B1DD9D5F532E872D4ADAD69F8C8A6B5527K8LBF) землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N В-122 "О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных Решений Красноярского городского Совета депутатов" (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:

1.1. В пункте 4 статьи 17:

1.1.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.1.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей. Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями**.».**

1.2. В пункте 4 статьи 18:

1.2.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.2.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей. Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями.».

1.3. В пункте 3 статьи 21:

1.3.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.3.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей. Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями.».

1.4. В пункте 3 статьи 22.1:

1.4.1. В подпункте 2 слова «в подпунктах 2-3» заменить словами «в подпункте 2».

1.4.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 10 этажей.

Данный предельный параметр разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не применяется при наличии утвержденной документации по планировке территории, на которой предполагается строительство (реконструкция), подтверждающей возможность обеспечения жизнедеятельности граждан объектами транспортной и социальной инфраструктуры в соответствии с установленными требованиями.».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования с учетом особенностей, предусмотренных [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=DF44543571AF8043373AC2A9CBF6229D98FA3899D8716E8473D1F7153C10AFB53DF9588DE40EED8FBACA3231H8y1G) настоящего Решения.

3. Настоящее решение не применяется в случае строительства, реконструкции объекта капитального строительства, разрешение на строительство которого выдано до вступления в силу настоящего решения.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по градостроительной политике.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава  города Красноярска  С.В. Еремин |