ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

# РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 29.05.2007 № В-306

«О Правилах землепользования

и застройки города Красноярска»

В целях приведения Правил землепользования и застройки города Красноярска в соответствие с федеральным законодательством, совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, рационального и эффективного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов граждан, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в раздел III «Территориальные зоны. Зоны с особыми условиями использования территорий. Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки города Красноярска, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 № В-306, следующие изменения:

1.1. В подпунктах а, б, в, г пункта 4 части 1 статьи 17 слово «вредности» заменить словом «опасности».

1.2. В статье 19:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Р.1)»;

часть 2 дополнить пунктами 3-7 следующего содержания:

**«**3) размещение открытых площадок для временной парковки автомобильного транспорта (далее также - автотранспорт), связанных с обеспечением объектов, расположенных в зоне городской рекреации;

4) размещение открытых спортивных плоскостных сооружений, не требующих установления санитарно-защитных зон;

5) размещение объектов, обеспечивающих деятельность аварийно-спасательных служб;

6) размещение сооружений связи при условии соблюдения норм законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

7) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне городской рекреации.».

в части 3 пункты 2, 3, 5, 6, 7 исключить;

в пункте 4 части 4 слова: «, а также настоящей части» исключить;

часть 4 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования.».

1.3. В статье 20:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Р.2)»;

часть 2 дополнить пунктами 3-7 следующего содержания:

«3) размещение открытых спортивных плоскостных сооружений, не требующих установления санитарно-защитных зон;

4) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне рекреационной лесопарковой;

5) размещение объектов, обеспечивающих деятельность аварийно-спасательных служб;

6) размещение линий электропередачи, трубопроводов, объектов инженерной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне рекреационной лесопарковой, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

7) размещение сооружений связи при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.»;

в части 3 пункты 1,2, 3, 4, 5 исключить.

 1.4. В статье 21:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Р.3)»;

пункт 1 части 2 после слов «туристских центров» дополнить словами «дворцов спорта, ледовых дворцов»;

пункт 3 части 2 после слова «площадок,» дополнить словами «открытых спортивных плоскостных сооружений»;

часть 2 дополнить пунктами 5 - 10 следующего содержания:

 «5) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования;

6) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне рекреационной стационарной;

7) размещение мотелей, кемпингов;

8) размещение объектов, обеспечивающих деятельность аварийно-спасательных служб;

9) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне рекреационной стационарной;

10) размещение сооружений связи при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.»;

в части 3 пункты 1, 3, 4, 7, 8, 9 исключить.

1.5. В статье 23:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Ж.1)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основной вид разрешенного использования:

1) размещение многоквартирных жилых домов;

 2) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

3) размещение объектов здравоохранения;

4) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

5) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;

6) размещение аптек;

7) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

8) размещение библиотек;

9) размещение пожарных депо;

10) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

11) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой усадебной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне жилой усадебной застройки;

2) размещение на приквартирных участках хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования (за исключением хозяйственных построек, строений и сооружений вспомогательного использования, примыкающих к расположенным со стороны улиц границам земельных участков), отдельно стоящих гаражей, а также гаражей, встроенных в жилые дома, устройство открытых бассейнов;

3) размещение на приквартирных участках ограждений вдоль улиц и между участками. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция ограждения) и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы;

4) размещение объектов благоустройства.»;

пункт 7 части 4 исключить;

часть 4 дополнить пунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) размещение сооружений связи при условии соблюдения норм законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

9) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка.»;

пункт 10 части 5 исключить.

1.6. В статье 24:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Ж.2)»;

абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зоны жилой малоэтажной застройки расположены на территории города, предназначенной для размещения многоквартирных жилых домов малой этажности.»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основной вид разрешенного использования:

1) размещение одно - трехэтажных многоквартирных жилых домов. Допускается повышение этажности многоквартирных жилых домов (не более пяти этажей) при сохранении средней этажности зоны (три этажа) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны малоэтажной застройки;

2) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

4) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

5) размещение аптек;

6) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

7) размещение библиотек;

8) размещение объектов здравоохранения;

9) размещение пожарных депо;

10) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

11) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;

12) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой малоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне жилой малоэтажной застройки;

2) размещение подземных гаражей-стоянок;

3) размещение объектов благоустройства.»;

пункт 7 части 4 изложить в следующей редакции:

«7) размещение многоэтажных гаражей-стоянок;»;

часть 4 дополнить пунктами 9, 10 следующего содержания:

«9) размещение сооружений связи при условии соблюдения норм законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

10) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка.»;

пункт 5 части 5 исключить.

1.7. В статье 25:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Ж.3)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основной вид разрешенного использования:

1) размещение трех - пятиэтажных многоквартирных жилых домов. Допускается повышение этажности (не более десяти этажей) и понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (три – пять этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой застройки средней этажности;

2) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

4) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

5) размещение аптек;

6) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

7) размещение библиотек;

8) размещение объектов здравоохранения;

9) размещение пожарных депо;

10) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

11) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон.

12) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой застройки средней этажности, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

13) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне жилой застройки средней этажности;

2) размещение подземных гаражей-стоянок;

3) размещение объектов благоустройства.»;

пункт 8 части 4 изложить в следующей редакции:

«8) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан, пристроенных к существующим гаражам, либо в комплексе с существующими гаражами;»;

дополнить часть 4 пунктами 10, 11,12 следующего содержания:

«10) размещение многоэтажных гаражей-стоянок;

11) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;

12) размещение сооружений связи при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.»;

в пункте 4 части 5 слово «девятиэтажной» заменить словом «десятиэтажной»;

пункт 5 части 5 исключить.

1.8. В статье 26:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Ж.4)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основной вид разрешенного использования:

1) размещение пяти – десятиэтажных многоквартирных жилых домов. Допускается повышение этажности (не более 17 этажей) и понижение этажности многоквартирных жилых домов при сохранении средней этажности зоны (пять – десять этажей) в пределах квартала, микрорайона, иного элемента планировочной структуры зоны жилой многоэтажной застройки;

2) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

4) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

5) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

 6) размещение аптек;

7) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

8) размещение библиотек;

9) размещение объектов здравоохранения;

10) размещение объектов культуры, объектов спортивно-оздоровительного назначения (музеи, спортзалы, бассейны, спортивные комплексы, оздоровительные центры, спортивные площадки и другие), не требующих установления санитарно-защитных зон;

11) размещение пожарных депо;

12) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне жилой многоэтажной застройки, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне жилой многоэтажной застройки;

2) размещение подземных гаражей-стоянок;

3) размещение объектов благоустройства.»;

пункт 7 части 4 изложить в следующей редакции:

«7) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан, пристроенных к существующим гаражам, либо в комплексе с существующими гаражами;»;

дополнить часть 4 пунктами 9, 10,11 следующего содержания:

«9) размещение многоэтажных гаражей-стоянок;

10) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка;

11) размещение сооружений связи, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.»;

в пункте 1 части 5 слова «25 этажей» заменить словами «17 этажей»;

в пункте 3 части 5 слово «восьмиэтажной» заменить словом «девятиэтажной»;

в пункте 4 части 5 слова «девяти - шестнадцатиэтажной» заменить словами «десяти - семнадцатиэтажной»;

пункт 5 части 5 исключить.

1.9. В статье 27:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Ж.5)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основной вид разрешенного использования:

1) размещение высотных многоквартирных жилых домов этажностью от десяти этажей;

2) размещение объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования;

3) размещение жилых домов с жилыми помещениями специализированного жилищного фонда;

4) размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг);

5) размещение объектов здравоохранения;

6) размещение библиотек;

7) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

8) размещение объектов культуры, объектов спортивно-оздоровительного назначения (музеи, спортзалы, бассейны, спортивные комплексы, оздоровительные центры, спортивные площадки и другие), не требующих установления санитарно-защитных зон;

9) размещение аптек;

10) размещение отделений и пунктов почтовой связи, пунктов телеграфной связи, переговорных пунктов;

11) размещение пожарных депо.

12) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне жилой многоэтажной застройки высокой плотности.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне многоэтажной застройки высокой плотности;

2) размещение подземных гаражей-стоянок;

3) размещение объектов благоустройства.»;

пункт 7 части 4 изложить в следующей редакции:

«7) размещение гаражей для личного автотранспорта граждан, пристроенных к существующим гаражам, либо в комплексе с существующими гаражами;»;

дополнить часть 4 пунктами 9, 10, 11 следующего содержания:

«9) размещение многоэтажных гаражей-стоянок;

10) размещение домов для престарелых и инвалидов, детских домов, домов ребенка, социально-реабилитационных центров;

11) размещение сооружений связи при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.»;

в пункте 2 части 5 слова «девяти-тринадцатиэтажной» заменить словами «десяти-четырнадцатиэтажной»;

в пункте 3 части 5 слова «четырнадцати-пятнадцатиэтажной» заменить словами «пятнадцати-семнадцатиэтажной»;

в пункте 4 части 5 слова «от 16 этажей» заменить словами «от 18 этажей и выше»;

пункт 5 части 5 исключить;

дополнить часть 5 пунктом 7 следующего содержания:

«7) этажность - не менее 10 этажей.».

1.10. В статье 28:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ЖС)»;

в пункте 2 части 2 слова «, хозяйственных строений и сооружений» исключить;

дополнить часть 2 пунктами 5, 6, 7, 8, 9 следующего содержания:

«5) размещение пунктов приема и заготовки сельскохозяйственной продукции, не требующих установления санитарно-защитных зон;

6) размещение объектов торговли, не требующих установления санитарно-защитных зон;

7) размещение пожарных депо;

8) размещение спортивных площадок, не требующих установления санитарно-защитных зон;

9) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в жилой зоне садоводства и дачного хозяйства.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых стоянок, открытых площадок для временной парковки автотранспорта;

2) размещение объектов благоустройства;

3) размещение на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства и дачного хозяйства, хозяйственных строений и сооружений;

4) размещение на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства, сплошных ограждений вдоль улиц, сквозных ограждений между участками. При этом вид ограждения (строительный материал, цвет, строительная конструкция ограждения) и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.»;

дополнить часть 4 пунктом 3 следующего содержания:

«3) размещение сооружений связи, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов.»;

пункт 5 части 5 исключить.

1.11. В статье 30:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ОД.1)»;

дополнить часть 2 пунктами 8, 9, 10, 11, 12 следующего содержания:

«8) размещение многоэтажных гаражей-стоянок;

 9) размещение объектов здравоохранения;

 10) размещение объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования;

11) размещение парков, скверов, бульваров;

12) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне делового, общественного и коммерческого назначения.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение открытых гостевых и подземных стоянок;

2) размещение объектов благоустройства.»;

часть 4 дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

«5) размещение культовых объектов;

6) размещение сооружений связи при условии соблюдения норм санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технических регламентов;

7) размещение автомобильных моек и объектов по техническому обслуживанию автомобилей.».

1.12. В статье 31:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ОД.2)»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение объектов дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего, среднего профессионального и высшего профессионального образования, образовательных учреждений дополнительного образования;

2) размещение научно-исследовательских учреждений;

3) размещение жилых домов, предназначенных для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений;

4) размещение объектов социального и коммунально-бытового назначения, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне объектов образования;

5) размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения;

6) размещение объектов культуры (театры, концертные залы, кинотеатры, музеи, выставочные центры, библиотеки и другие);

7) размещение парков, скверов, бульваров;

8) размещение открытых автомобильных стоянок, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне объектов образования.

9) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне объектов образования.»;

часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

1) размещение гостевых стоянок для временной парковки автотранспорта, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне объектов образования;

2) размещение объектов благоустройства;

3) размещение встроенных объектов торговли, встроенных объектов общественного питания, других встроенных объектов, размещение которых связано с обслуживанием объектов, расположенных в зоне объектов образования;

4) размещение коммунальных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне объектов образования.»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Условно-разрешенные виды использования:

1) размещение жилых домов, за исключением жилых домов, указанных в части 2 настоящей статьи;

2) размещение многоэтажных гаражей-стоянок;

3) размещение сооружений связи при условии соблюдения норм законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

4) размещение отдельно стоящих объектов торговли (кроме рынков продовольственных и промышленных товаров), отдельно стоящих объектов общественного питания.»;

1.13. В статье 32:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ОД.3)»;

изложить часть 2 в следующей редакции:

«2. Основной вид разрешенного использования:

1) размещение объектов здравоохранения (больницы, лечебные стационары, родильные дома, профилактории, станции скорой медицинской помощи, госпитали, реабилитационные медицинские центры, поликлинические и другие объекты здравоохранения);

2) размещение спортзалов, бассейнов, плоскостных спортивных сооружений;

3) размещение гостиниц, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, либо с обслуживанием таких объектов;

4) размещение парков, скверов, бульваров;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры и линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне объектов здравоохранения, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов;

6) размещение открытых автомобильных стоянок, связанных с обеспечением деятельности объектов, расположенных в зоне объектов образования.».

пункты 1, 4, 5, 7, 8 части 3 исключить;

пункт 2 части 3 изложить в следующей редакции:

«2) размещение открытых гостевых и подземных стоянок автотранспорта, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне объектов здравоохранения;»;

дополнить часть 4 пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) размещение сооружений связи при условии соблюдения норм законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

4) размещение многоэтажных гаражей-стоянок, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне объектов здравоохранения.».

1.14. В статье 34:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(П.1)»;

 слово «вредности» заменить словом «опасности»;

пункт 3 части 2 исключить;

дополнить часть 2 пунктами 5, 6,7,8 следующего содержания:

«5) размещение объектов оптовой торговли;

6) размещение сооружений связи;

7) размещение объектов транспорта;

8) размещение линейных объектов.»;

пункты 1,2,7,9 части 3 исключить;

пункт 8 части 3 изложить в следующей редакции:

«8) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий I-II классов опасности, либо с обслуживанием таких объектов;»;

в пункте 10 части 3 слова «, не требующих установления санитарно-защитных зон» исключить.

1.15. В статье 35:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(П.2)»;

слово «вредности» заменить словом «опасности»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов III - V классов опасности непищевого профиля;

2) размещение причалов, дебаркадеров;

3) размещение сооружений связи;

4) размещение объектов транспорта;

5) размещение объектов по техническому обслуживанию автомобилей;

6) размещение автозаправочных станций;

7) размещение линейных объектов;

8) размещение объектов торговли (кроме оптовых рынков)»;

пункты 1, 2, 3, 4, 7, 8, 10 части 3 исключить;

пункт 9 части 3 изложить в следующей редакции:

«9) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с промышленными, коммунальными и складскими объектами, расположенными в зоне производственных предприятий III класса опасности непищевого профиля, либо с обслуживанием таких объектов;».

1.16. В статье 36:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(П.2.1)»;

слово «вредности» заменить словом «опасности»;

дополнить часть 2 пунктами 5,6,7,8,9 следующего содержания:

 «5) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий пищевой промышленности III класса опасности**,** либо с обслуживанием таких объектов;

6) размещение сооружений связи;

7) размещение объектов торговли продовольственным сырьем и пищевой продукцией (кроме оптовых рынков) при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

8) размещение объектов общественного питания;

9) размещение линейных объектов.»;

пункты 2,4,5,6,7,8 части 3 исключить.

1.17. В статье 37:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(П.3)»;

слово «вредности» заменить словом «опасности»;

 часть 2 изложить в следующей редакции:

2. Основные виды разрешенного использования:

1) размещение промышленных, коммунальных и складских объектов IV - V классов опасности;

2) размещение причалов, дебаркадеров;

3) размещение объектов коммунально-бытового назначения IV - V классов опасности;

4) размещение объектов торговли, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V опасности;

5) размещение объектов транспорта;

6) размещение предприятий по техническому обслуживанию автомобилей;

7) размещение автозаправочных станций;

8) размещение административных объектов, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности;

9) размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта, открытых стоянок, гаражей, гаражей-стоянок, связанных с объектами, расположенными в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности, либо с обслуживанием таких объектов;

10) размещение конструкторских бюро, поликлиник, научно-исследовательских лабораторий, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности, а также спортивно-оздоровительных сооружений для работников таких объектов, при условии соблюдения законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

11) размещение сооружений связи;

12) размещение объектов общественного питания, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов опасности;

13) размещение объектов среднего и высшего профессионального образования, связанных с обслуживанием объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV-V классов опасности, при условии соблюдении законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, технических регламентов;

14) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, линейных объектов, связанных с обслуживанием промышленных, коммунальных и складских объектов, расположенных в зоне производственных предприятий IV - V классов опасности.»;

пункты 1-13 части 3 исключить;

 пункт 2 части 4 исключить.

 1.18. В статье 39:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ИТ.1)».

1.19. В статье 40:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ИТ.2)».

 1.20. В статье 41:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ИТ.3)».

 1.21. В статье 42:

 наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(ИТ.4)».

1.22. В статье 45:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(СН.1)»;

 изложить часть 2 в следующей редакции:

«2. Основной вид разрешенного использования:

1) размещение мест погребения (в том числе кладбища, стены скорби, крематории);

2) размещение объектов похоронного обслуживания;

3) размещение административных зданий комплекса похоронного обслуживания;

4) размещение предприятий по производству похоронных принадлежностей.»;

 пункт 1 части 3 исключить.

 1.23. В статье 46:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(СН.2)»;

часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Зоны санитарно-технического назначения включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения: объектов по переработке, обезвреживанию и хранению отходов производства и потребления, включая твердые и жидкие бытовые отходы; объектов рекультивации нарушенных земель; коммунальных объектов, установления их санитарно-защитных зон, а также для размещения линейных и иных объектов в случаях, установленных настоящей статьей.»;

пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

«1) размещение специально оборудованных сооружений для временного накопления и хранения отходов производства и потребления (шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород, специально оборудованные площадки для временного складирования (накопления) отходов временного хранения брикетированного вторсырья, объектов рекультивации (участков, предназначенных для рекультивации нарушенных земель) и другие);»;

дополнить часть 2 пунктом 3 следующего содержания:

«3) размещение сооружений связи.»;

 в пункте 1 части 3 слова «с объектами, расположенными» заменить словами «с обеспечением деятельности объектов, расположенных»;

в пункте 2 части 3 слова «с объектами, расположенными» заменить словами «с обеспечением деятельности объектов, расположенных»;

пункт 3 части 3 исключить;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Условно разрешенный вид использования:

размещение мусоросортировочных, мусороперерабатывающих заводов и установок, мусороперегрузочных станций и прочих инфраструктурных объектов, относящихся к сфере обращения с отходами (с применением современных технологий).».

1.24. В статье 47:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(РТ)»;

дополнить часть 2 пунктами 7, 8 следующего содержания:

«7) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов;

8) размещение линейных объектов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, а также в смежных территориальных зонах, либо с обслуживанием таких объектов.»;

в части 3 пункты 1,3,4 исключить;

дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Условно разрешенный вид использования:

1) размещение жилых домов, связанных с объектами, расположенными в зоне режимных территорий, либо с обслуживанием таких объектов;

2) размещение сооружений связи.».

1.25. Статью 48 изложить в следующей редакции:

«Статья 48. Зоны перспективного развития (ПР)

Зоны перспективного развития предназначены для последующего градостроительного освоения.

В зонах перспективного развития с целью их последующего градостроительного освоения допускается размещение линейных объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов федерального, регионального, местного значения.

2. Основной вид разрешенного использования:

 1) размещение линейных объектов;

 2) размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

 3)размещение объектов федерального, регионального, местного значения.».

1.26. В статье 49:

наименование статьи дополнить кодовым обозначением зоны «(Л)»;

в части 3 пункты 1,2 исключить;

дополнить часть 3 пунктами 3, 4 следующего содержания:

«3) хозяйственные постройки, строения и сооружения на придомовых участках;

4) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, связанные с объектами, необходимыми для поддержания основных функций зоны.»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Условно разрешенный вид использования:

1) размещение усадебных и блокированных жилых домов;

2) размещение сооружений связи;

3) размещение участков, предназначенных для ведения огородничества.».

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительной политике.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель КрасноярскогоГородского Совета депутатов В.А. Ревкуц |  Глава города Красноярска Э.Ш. Акбулатов |