**Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

**города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского**

**Совета депутатов от 29.05.2007 г. № В-306 в части изменения**

**территориального зонирования в районе ул. Горького**

Проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки города Красноярска, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 29.05.2007 г. № В-306 в части изменения территориального зонирования в районе ул. Горького, выполнен ООО «Институт «Ленгипрогор» в соответствии с постановлением администрации города от 15.08.2014 №512 «О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Красноярска».

**Введение**

Согласно действующим Правилам землепользования и застройки города Красноярска рассматриваемая территория относится к магистральным улицам районного значения, используется для проезда автотранспорта, занята твердым покрытием и элементами благоустройства, газонами, тротуарами. Маршруты городского общественного транспорта по рассматриваемой территории не проходят.

Необходимость в разработке данного проекта внесения изменений в Правила возникла в связи с новой перспективой использования данной территории. Такая перспектива связана с расселением жилых домов по ул. Горького, являющихся объектами культурного наследия регионального значения, и приданием им новых общественных функций.

**Современное состояние**

Рассматриваемый участок расположен на границе Железнодорожного и Центрального районов города, является частью ул. Горького – магистральной улицы районного значения и ограничена: с севера – ул. Карла Маркса; с востока – центральным парком им. Горького; с юга – ул. Бограда; с запада – территорией исторического квартала.

Общая площадь в границах проектирования составляет 0,64 га. Рассматриваемый фрагмент улицы Горького, примыкающий к городскому парку им. Горького, в настоящее время используется для проезда частного автотранспорта.

**Проектное предложение**

Настоящим проектом предполагается внести изменения в приложение 1 «Основная карта градостроительного зонирования территории города Красноярска» к Правилам в части изменения территории магистральных улиц районного значения на зону рекреационную стационарную (Р.3).

При этом в текстовую часть Правил землепользования и застройки, в приложение 2 к Правилам «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с охраной объектов культурного наследия» и в приложение 3 к Правилам «Карта зон с особыми условиями использования территорий, связанными с санитарными и экологическими ограничениями» изменения не вносятся.