Проект внесения изменений в Генеральный план города Красноярска в части изменения функционального зонирования территории в районе проспекта Котельникова, расположенной по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, проспект Котельникова

**Введение**

В соответствии с Генеральным планом города Красноярска, утвержденным решением Красноярского городского Совета от 30.03.2001 №В-23, рассматриваемая территория земельного участка в районе проспекта Котельникова относится к функциональной зоне территории «прочие» и «санитарно-защитных зон».

В соответствии со статьями 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации МП «ПИ «Красноярскгорпроект» выполнен проект внесения изменений в Генеральный план города Красноярска в части изменения функционального зонирования территории в районе проспекта Котельникова, расположенной по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, проспект Котельникова.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план города возникла в связи с обращением юридического лица (ООО «Атланта»), заинтересованного в развитии площадки в качестве коммунально-складской для размещения складских помещений и открытых площадок для хранения железобетонных изделий и инертных материалов (песок, щебень) V класса опасности, а так же с целью эффективного и рационального использования территории.

1. **Современное состояние**

Предполагаемая к проектированию территория земельного участка находится в северо-западной левобережной части города вблизи границы городской черты, рядом с авторазвязкой при пересечении двух магистральных улиц общегородского значения - ул. Брянская и ул. Калинина.

Общая площадь в границах рассматриваемой территории ориентировочно составляет 6,35 га. В настоящее время территория свободна от застройки и не вовлечена в градостроительную деятельность.

Разработка проекта позволит реализовать потребности потенциального застройщика в размещении коммунальных объектов, обеспечит комплексное освоение территории с обустройством санитарно-защитной зоны до жилой застройки ж/р «Славянский».

**2. Проектное предложение**

В целях реализации инвестиционной привлекательности площадки, рационального и эффективного использования территории города разработан проект внесения изменений в Генеральный план города Красноярска в части изменения функционального зонирования территории «прочие» и «санитарно-защитных зон» в границах земельного участка в районе проспекта Котельникова, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, проспект Котельникова на территорию «коммунально - складских организаций» в следующих графических материалах Генерального плана города Красноярска:

1 - Основной чертеж. Расчетный срок. «Приоритет - «Экономически целесообразный»;

2 - Основной чертеж. Расчетный срок. «Приоритет - «Экологически целесообразный»;

3 - Схема инженерной подготовки территории;

4 - Схема теплоснабжения;

5 - Схема электроснабжения;

6 - Схема канализации;

7 - Схема охраны окружающей среды;

8 - Схема магистралей и транспорта. Расчетный срок;

9 - Схема магистралей и транспорта. Перспектива.