Для публикации

Проект Генерального плана городского округа города Красноярска.

**Введение**

Постановление от 22.05.2012 № 200 «О подготовке проекта Генерального плана города Красноярска» (с учетом изменений, внесенных постановлениями администрации города от 22.02.2013 №87, от 10.09.2014 № 461)послужило основанием, чтобы в 2013 году администрацией города совместно с институтами и другими профильными специалистами было подготовлено техническое задание на разработку нового Генерального плана (далее -ТЗ), проведен конкурс на определение разработчика проекта, по результатам которого между департаментом градостроительства администрации города Красноярска и ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «Гипрогор» (далее ОАО «Гипрогор») был заключен муниципальный контракт №64-17 от 02.10.2013 на выполнение научно-исследовательских работ по разработке проекта Генерального плана города (далее - Проект).

В случае утверждения вышеуказанного Проекта, действующий Генеральный план города Красноярска, утвержденный решением Красноярского городского Совета от 30 марта 2001 № В-23, утрачивает силу.

**Современное состояние**

В основе развития любого города лежит градостроительное проектирование - сбалансированное планирование города, предусматривающее равномерное распределение деловой, производственной, общественной и жилой застройки.

Такое планирование обеспечивает Генеральный план города. Действующий Генеральный план города Красноярска, разработан Российским Государственным научно-исследовательским проектным институтом Урбанистики (г.Санкт-Петербург) в 1999 году и утвержден решением Красноярского городского Совета от 30.03.2001 г. № В-23, его действие было рассчитано на период с 2001 года по 2010 год с возможностью развития городских территорий до 2020 года (расчетный срок).

В связи с изменением социально- экономических условий, подходов к организации и использованию городских территорий, сменой нормативно-правовой базы за период действия генплана возникла необходимость разработки нового Генерального плана города, который должен опираться на социально-экономическое развитие территории в новом временном периоде с учетом ее сложившегося производственного, научного и кадрового потенциала и особенностей ведения хозяйственной деятельности.

В настоящий момент большая часть положений действующего Генерального плана города Красноярска реализована. Территории, предназначенные под жилищное строительство, практически застроены. Вынесены или прекратили свою деятельность отдельные предприятия, на их месте возникли стихийно сложившиеся рынки, торговые базы и центры. Жилая застройка строится на месте коммунальных территорий и садовых обществ. Изменились подходы к организации городской среды, на первое место выступают экологические и социальные аспекты формирования городских пространств, комфортность и безопасность проживания. Все это влечет необходимость корректировки функционального зонирования городских территорий.

В целях создания условий для устойчивого развития города Красноярска, реализации градостроительной значимости и инвестиционной привлекательности его территорий, рационального и эффективного использования земельных участков, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц на территории города, на основании ст.24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» постановлением администрации города Красноярска от 22.05.2012 № 200 «О подготовке проекта Генерального плана города Красноярска» было принято решение о выполнении научно-исследовательских работ по разработке проекта Генерального плана города Красноярска.

Цели разработки проекта:

Подготовка нормативно-правового документа территориального планирования города Красноярска, позволяющего обеспечить его развитие в качестве промышленного, научного культурного, экономического и политического центра второго по площади и центрального по географическому положению региона России – Красноярского края с максимальным использованием его преимуществ и возможностей проведения Всемирных студенческих игр 2019 года.

Задачи проекта: обеспечение средствами градостроительства и градорегулирования:

1. Комфортной среды жизнедеятельности в городском округе.

2. Устойчиво - поступательного социально - экономического развития города.

3. Модернизации и развития инженерно - транспортной городской и агломерационной инфраструктур.

4. Экологической устойчивости территории города и прилегающих к его границам муниципальных районов.

5. Комплексной безопасности проживания и функционирования всех составных частей городского комплекса.

6. Инвестиционной привлекательности города Красноярска и Красноярского края.

7. Развития социально-экономических и инфраструктурных связей города Красноярска с другими территориальными единицами Красноярского края;

8. Учета решений действующих документов стратегического и территориального планирования - положений разрабатываемого Генерального плана города Красноярска положениям:

- стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики;

- приоритетных национальных проектов; межгосударственных программ;

- программы социально-экономического развития Красноярского края;

- программы социально-экономического развития города Красноярска;

- иных программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджета Красноярского края, бюджета города Красноярска на основании решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов - главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов краевого значения, объектов местного значения; инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса (с учетом сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования);

9. Сохранения и развития культурно-исторического наследия города Красноярска – потенциала для сохранения города Красноярска в качестве культурно - исторического центра Сибири.

10. Развитие инфраструктуры г. Красноярска и прилегающих территорий Красноярского края в целях создания условий:

- для продолжения развития Федерального университета;

- обеспечения российских спортсменов тренировочными базами для подготовки в зимних видах спорта;

- обеспечение возможности проведения в России международных и общероссийских соревнований по зимним видам спорта.

Разработка и утверждение Проекта позволит создать предпосылки для разработки документации по планировке территорий города с целью ее комплексного освоения, осуществить строительство востребованной жилой и общественной застройки, организовать комфортную среду проживания в соответствии со всеми нормативными параметрами, обустроить инженерную и транспортную инфраструктуру и территории общественного пользования.

**Проектное предложение**

Проект разработан ОАО «Гипрогор» на основании технического задания, являющегося неотъемлемой частью муниципального контракта в составе документации, предусмотренной градостроительного кодекса РФ и представлен двумя этапами:

1-й этап: Разработка Концепции пространственного развития города Красноярска, включающей текстовые и графические материалы современного использования и планировочной организации территории городского округа с учетом системы внешних связей агломерационного характера и существующее архитектурно-планировочное состояние территории. 1-й этап проекта был сдан разработчиками по акту приемки-передачи в 2013 году согласно условиям муниципального контракта.

2-й этап включает разработку материалов по обоснованию проекта и разработку материалов утверждаемой части проекта, выполненные в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Второй этап состоит из графической и текстовой частей, содержащих: социологические исследования, материалы планируемого социально-экономического развития города, архитектурно-планировочную организацию территорий; развитие инженерно-транспортной инфраструктуры; мероприятия по выявлению, охране и использованию объектов культурного наследия на территории городского округа; предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий, инженерную защиту и подготовку территорий, оценку воздействия на окружающую среду; территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию. Анализ состояния территории и разработка мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий; этапы реализации жилищного строительства и приоритетов развития общественных и производственных территорий.

Утверждаемая часть проекта публикуется в средствах массовой информации при проведении публичных слушаний (кроме материалов с грифом «совершенно секретно» (СС), состоит из:

 А) текстовых материалов:

- Положение о территориальном планировании (Утверждаемая часть);

- Положение о территориальном планировании. Водоснабжение. (Утверждаемая часть (СС), не публикуется);

Б) Графических материалов:

- Карта функциональных зон городского округа. Проектный план (основной чертеж), М 1:10 000;

- Карта планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, М 1:10 000;

- Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области энергоснабжения (электро-, тепло-, газоснабжения), М 1:10 000;

- Карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоотведения, М 1:10 000;

- Карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области водоснабжения, М 1:10 000;

- Карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к областям образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта. Карта планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области рекреации, М 1:10 000;

- Карта планируемого размещения объектов Универсиады в соответствии с требованиями Международной федерации университетского спорта (FISU), М 1:10 000;

- Карты планируемого размещения объектов местного значения, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, М 1:10 000.

По результатам проектирования Генерального плана достигнуты следующие целевые показатели развития городского округа:

1. Разработка документации по Генеральному плану осуществлена в границах городского округа.

2. Прогнозная предварительная численность жителей городского округа: 1 300 тыс. человек.

3. Общий объем жилищного строительства на проектный срок: 41 948, тыс.м2 общей площади.

4. Проектный срок, на который разрабатывается Генеральный план, – 2033 год.

5. За первый этап принят 2019 год.

В рамках проекта Генерального плана техническим заданием на проектирование, , предусмотрена разработка Правил землепользования и застройки территории города (далее- Правила). Правила будут вынесены на публичные слушания в целях утверждения после утверждения проекта Генерального плана города в соответствии с процедурой, предусмотренной действующим законодательством.