ПРОЕКТ

Планировки и межевания территории жилого района «Университетский» в Октябрьском районе города Красноярска

1. Проект планировки. Положение о характеристиках и очередности планируемого развития территории

В соответствии с п. 3 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ основная часть проекта планировки включает в себя положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с [частью 12.7 статьи 45](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=201379&rnd=244973.20699817&dst=1450&fld=134) Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения.

В соответствии с функциональным и территориальным зонированием, границами проектирования определен элемент планировочной структуры - жилой район. В границы жилого района входят два жилых квартала жилой застройки с развитой социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой.

### Плотность и параметры застройки территории

Плотности и параметры застройки территории в пределах, установленных градостроительным регламентом.

В жилом районе запроектировано 7 жилых комплексов и домов различной этажности и планировки. Жилищный фонд составляет 259825,9 м2 общей площади квартир (с учетом летних помещений) или 253212,83 м2 площади квартир (без учета летних помещений).

Расчетная численность населения – 8441 человек.

Жилищная обеспеченность жилого района принята в соответствии с Генеральным планом городского округа город Красноярск – 30 м2/чел.

Общая численность населения, с учетом проживающих в общежитии –9165 человек.

Расчетное количество квартир по жилому району составляет 4209 шт. без учета существующего жилого фонда частного сектора.

Этажность жилой застройки – 15-24 этажа.

Территория в границах проектирования – 43,3 га.

Расчетная территория – 35,85 га, в том числе:

площадь жилого района (в т. ч. территории территория застройки многоэтажными жилыми домами, объектов образования, городской рекреации)- 29,24,6 га;

подземное пространство - 6,61 га;

Расчетная фактическая плотность –255,65 чел./га. (при нормативной 280 чел./га)

# 2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

2.1. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения социального и транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения в границах Проекта планировки и очередности планируемого развития территории.

Очередность планируемого развития территории определена: 1-я очередь - 2018-2019 гг.; 2-я очередь - 2020-2022гг.; 3-я очередь – 2023-2025 гг.

Таблица № 1

| Номер зоны ОКС на чертеже | Назначение ОКС1 | Площадь объекта, м2 (для линейных объектов – протяженность, м) 2 | Параметры застройки территории,  характеристики объектов капитального строительства2,3 | Очеред-ность | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этапы | Виды работ8 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 |
| Характеристика зон объектов капитального строительства в границах проектирования2,3 | | | | | |
| 1-1 | Жилой комплекс № 1, в т.ч.: | 8457,6 |  |  |  |
| Жилой дом № 1а со встроенными помещениями | 2985,42 | Этажность – 17 эт.  Площадь квартир – 9614,89 м2  Общая площадь квартир – 9948,93 м2  Площадь встроенных помещений – 599,8 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 2 | П  С |
| Подземный гараж № 30 | 2175 | На 87 м/мест; | 2 | П  С |
| Жилой дом № 1б со встроенными помещениями | 3710,03 | Этажность – 17 эт.;  Площадь квартир – 9614,89 м2  Общая площадь квартир 2 – 9948,93 м2  Площадь встроенных помещений – 599,8 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 2 | П  С |
| Подземный гараж № 31 | 2900 | На 80 м/мест | 2 | П  С |
| Жилой дом № 1в со встроенными помещениями | 4367,70 | Этажность – 17 эт.  Площадь квартир – 12778,99 м2  Общая площадь квартир – 13171,54 м2  Площадь встроенных помещений – 599,8 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 2 | П  С |
| Подземный гараж №32 | 3525 | На 141 м/мест | 2 | П  С |
| Жилой дом № 1г со встроенными помещениями | 1762,15 | Этажность – 17 эт.  Площадь квартир – 17791,44 м2  Общая площадь квартир – 18312,67 м2  Площадь встроенных помещений – 1199,6 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 2 | П  С |
| 1-2 | Трансформаторная подстанция | 70 | Напряжение - 10/0,4кВ | 2 | П  С |
| 1-3 | Распределительная трансформаторная подстанция | 70 | Распределительный пункт РТП-10кВ на 16 линейных ячеек | 1 | П  С |
| 2-1 | Жилой комплекс № 2, в т.ч.: | 13337 |  |  |  |
| Жилой дом № 2а со встроенно-пристроенными помещениями | 13337 | Этажность – 17 эт.  Площадь квартир – 16601,6 м2  Общая площадь квартир – 16983,01 м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1768,5 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 3 | П  С |
| Жилой дом № 2б со встроенно-пристроенными помещениями | Этажность – 17 эт.  Площадь квартир – 37745,6 м2  Общая площадь квартир – 38171,84 м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 3703,9 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 3 | П  С |
| Подземный гараж №33 | 2800 | На 112 м/мест | 3 | П  С |
| Подземный гараж № 34 | 3250 | На 130 м/мест | 3 | П  С |
| 2-2 | Трансформаторная подстанция | 70 | Напряжение - 10/0,4кВ | 3 | П  С |
| 2-3 | Трансформаторная подстанция | 70 | Напряжение - 10/0,4кВ | 3 | П  С |
| 2-4 | Трансформаторная подстанция | 70 | Напряжение - 10/0,4кВ | 3 | П  С |
| 3-1 | Жилой дом № 3 со встроенно-пристроенными помещениями | 4752 | Этажность – 17 эт.  Площадь квартир – 20488 м2  Общая площадь квартир – 20964,8 м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1968,06 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 3 | П  С |
| Подземный гараж№35 | 2025 | На 81 м/мест | 3 | П  С |
| 3-2 | Трансформаторная подстанция | 70 | Напряжение - 10/0,4кВ | 3 | П  С |
| 4 | Поликлиника взрослая и детская на 300 пос/смену |  | Мощность – 300 посещений/смену | 3 | П  С |
| 5-1 | Жилой комплекс № 4. Жилой дом № 4а со встроенными помещениями | 7241 | Этажность – 17/18 эт.  Площадь квартир – 20477,46 м2  Общая площадь квартир– 21258,14 м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1596,7 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 1 | П  С |
| Подземный гараж2 №36 | 5200 | На 419 м/мест | 1 | П  С |
| Трансформаторная подстанция | 90 | Напряжение - 10/0,4кВ | 1 | П  С |
| 5-2 | Жилой комплекс № 4. Жилой дом № 4б со встроенными помещениями | 8221 | Этажность – 17/18 эт.  Площадь квартир – 23466,42 м2  Общая площадь квартир – 23313,66 м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1908,6 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 1 | П  С |
| Подземный гараж2 № 37 | 5900 | На 477 м/мест | 1 | П  С |
| 6-1 | Жилой дом № 5 со встроенными помещениями | 8404 | Этажность – 17/18 эт  Площадь квартир – 27756,34м2  Общая площадь квартир – 28684,86м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 2241,06 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 2 | П  С |
| Подземный гараж2 №38 | 5640 | На 451 м/мест | 2 | П  С |
| 6-2 | Трансформаторная подстанция | 90 | Напряжение - 10/0,4кВ | 2 | П  С |
| 7-1 | Жилой комплекс № 6, в т.ч.: | 14054 |  |  |  |
| Жилой дом №6а со встроенно-  пристроенными помещениями | 6064 | Этажность – 17/18 эт.  Площадь квартир – 34650,4м2  Общая площадь квартир – 35285,9м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 4655,6 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 2 | П  С |
| Жилой дом №6б со встроенно-  пристроенными помещениями | Этажность – 17/18 эт.  Площадь квартир – 12600,71м2  Общая площадь квартир – 12954,58 м2  Площадь встроенно-пристроенных помещений – 731,32 м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. |
| Подземный гараж №39 | 7990 | На 531 м/мест | 2 | П  С |
| 7-2 | Контрольно-распределительный пункт | 70 | Qот=16,55 МВт (14,23Гкал/ч);  Qов=2,65 МВт (2,282Гкал/ч);  Qгвс = 4,13 МВт (3,555Гкал/ч) | 1 | П  С |
| 7-3 | Трансформаторная подстанция | 90 | Напряжение - 10/0,4кВ | 2 | П  С |
| 8 | Жилой дом №7 | 1111 | Этажность – 17/18 эт.  Площадь квартир – 9626,1м2  Общая площадь квартир – 9827,1м2  Жилищная обеспеченность – 30 м2 / чел. | 2 | П  С |
| 9 | Спортивный клуб | 2906,22 | Этажность – переменная (по рельефу) | 1 | П  С |
| 10 | Дошкольная образовательная организация на 300 мест | 1545,0 | Проект повторного применения (ООО «Сибиряк-Проект) | 2 | С |
| 11 | Общеобразовательная школа на 1280 мест | 8294,6 | Проект повторного применения | 2 | С |
| 12 | Досуговый центр, шахматный клуб | 770 | Индивидуальный проект | 3 | С |
| 13 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 2410 | Индивидуальный проект | 3 | С |
| Характеристика зон размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры | | | | | |
| 14 | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  (С юго-восточной  стороны, фрагмент сущ. пр. Свободный) | 0,49 | Площадь территории объекта, м2 – 27046;  Ширина в красных линиях - 80 м, ширина основной проезжей части – 13,0 м, ширина бокового проезда 7,0 м | 1 | П  С |
| 15 | Магистральная улица районного значения  (центральная, рассекающая жилой район) | 0,78 | Площадь территории объекта, м2 – 59327,  Ширина в красных линиях – 40 м, ширина основной проезжей части – 10,5 м, ширина двух боковых проездов по 7,0 м | 1 | П  С |
| 16 | Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения  (С северной стороны, перспектива ул. Копылова) | 1,607 | Площадь территории объекта, м2 – 75449,  Ширина в красных линиях - 80 м, ширина основной проезжей части – 21,0 м, ширина двух боковых проездов по 6,0-7,0 м;  Протяженность дублеров – 1,77 км.  Подземный переход | 3 | П  С |

.1В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540.

2Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5%.

3Объекты капитального строительства местного значения должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (с изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

# 3.1. Каталог координат поворотных точек красных линий в границах Проекта планировки и межевания территории жилого района "Университетский" в Октябрьском районе города Красноярска (утверждаемые)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК 167  Зона 4 | | № | МСК 16  Зона 4 | |
| Х | Y | Х | Y |
| Квартал 1 | | | | | |
| 1 | 631378,21 | 92664,58 | 8 | 631864,26 | 92085,7 |
| 2 | 631505,83 | 92535,45 | 9 | 631902,51 | 92014,12 |
| 3 | 631511,49 | 92452,53 | 10 | 631895,99 | 92013,6 |
| 4 | 631725,95 | 92237,52 | 11 | 631725,95 | 92237,52 |
| 5 | 631806,65 | 92238,41 | 12 | 631614,55 | 92021,55 |
| 6 | 631824,26 | 92184,84 | 13 | 631488,58 | 91915,48 |
| 7 | 631831,69 | 92162,25 | 14 | 631431,25 | 91850,06 |
| Квартал 2 | | | | | |
| 1 | 631725,17 | 92985,04 | 8 | 631742,37 | 92277,71 |
| 2 | 631783,02 | 92924,08 | 9 | 631550,37 | 92470,19 |
| 3 | 631772,52 | 92519,78 | 10 | 631544,72 | 92553,12 |
| 4 | 631777,32 | 92402,51 | 11 | 631472,62 | 92625,39 |
| 5 | 631777,42 | 92388,04 | 12 | 631432,92 | 92665,2 |
| 6 | 631791,97 | 92300,44 | 13 | 631409,42 | 92689,59 |
| 7 | 631796,02 | 92278,29 |  |  |  |

# 3.2. Координаты точек поворотных точек красных линий в границах жилого района "Университетский" (ОТМЕНЯЕМЫЕ красные линии Проекта планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного постановлением администрации города от 25.12.2015 г. № 833 (в редакции от 28.04.2017 №278)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК 167 Зона 4 | | № | МСК 167 Зона 4 | |
| Х | Y | Х | Y |
| Квартал 1 | | | | | |
| 1 | 631378,22 | 92664,58 | 15 | 631830,12 | 92008,99 |
| 2 | 631505,82 | 92535,46 | 16 | 631696,62 | 91999,22 |
| 3 | 631511,52 | 92452,53 | 17 | 631693,87 | 91999,44 |
| 4 | 631521,92 | 92442,08 | 18 | 631686,02 | 91998,89 |
| 5 | 631600,32 | 92363,5 | 19 | 631678,67 | 92001,83 |
| 6 | 631608,57 | 92355,2 | 20 | 631659,32 | 92006,71 |
| 7 | 631725,97 | 92237,53 | 21 | 631615,52 | 92020,6 |
| 8 | 631800,47 | 92238,34 | 22 | 658185,76 | 65449,74 |
| 9 | 631806,67 | 92238,41 | 23 | 631596,07 | 92005,78 |
| 10 | 631831,67 | 92162,25 | 24 | 631488,57 | 91915,48 |
| 11 | 631864,27 | 92085,7 | 25 | 631479,22 | 91904,81 |
| 12 | 631902,77 | 92013,67 | 26 | 631436,37 | 91855,88 |
| 13 | 631895,97 | 92013,6 | 27 | 631372,32 | 91782,79 |
| 14 | 631829,87 | 92008,56 |  |  |  |
| Квартал 2 | | | | | |
| 1 | 631725,15 | 92985,04 | 9 | 631742,37 | 92277,71 |
| 2 | 631783,01 | 92924,08 | 10 | 631550,38 | 92470,18 |
| 3 | 631772,51 | 92519,78 | 11 | 631544,72 | 92553,11 |
| 4 | 631777,32 | 92402,51 | 12 | 631472,41 | 92625,6 |
| 5 | 631777,41 | 92388,04 | 13 | 631432,92 | 92665,2 |
| 6 | 631791,99 | 92300,44 | 14 | 631409,42 | 92689,59 |
| 7 | 631796,02 | 92278,29 | 15 | 631699,19 | 92960,74 |
| 8 | 631789,93 | 92278,22 |  |  |  |

### Проект межевания.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

# Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Таблица №2

| Местополо-жение (№ з.у. в соответствии со схемой межевания) | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, га | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| З.у. № 1 | 35716,09 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 2 | 41671,8 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 3 | 14466,84 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 4 | 6067,43 | перераспределение, объединение | - амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни) |
| З.у. № 5 | 37538,86 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 6 | 2320,74 | перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 7 | 20245,64 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 8 | 34598,74 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 9 | 7593,9 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
| З.у. № 10 | 14362,9 | перераспределение, объединение | - образование и просвещение (код - 3.5) |
| З.у. № 11 | 6577,35 | перераспределение, объединение | - спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения) |
| З.у. № 12 | 30259,68 | перераспределение, объединение | - образование и просвещение (код – 3.5) |
| З.у. № 13 | 1466,9 | перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 14 | 4362,58 | перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 15 | 13464,23 | перераспределение, объединение | - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений |
| З.у. № 16 | 3375,13 | перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 17 | 4837,49 | перераспределение, объединение | - спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения) |
| З.у. № 18 | 1681,26 | объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 19 | 2197,53 | объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 20 | 796,87 | - | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 21 | 12543,59 | объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 22 | 176 | раздел | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 23 | 177,1 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 24 | 177,5 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 25 | 126,83 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 26 | 127 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 27 | 126,8 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 28 | 177,41 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 29 | 126,76 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 30 | 126,93 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |
| З.у. № 31 | 1279,68 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 32-1 | 447,57 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 32-2 | 536,12 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 32-3 | 83,47 | Раздел | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); |
| З.у. № 36 | 11809,53 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 37 | 717,5 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 38 | 668,97 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 39-1 | 1860 | Перераспределение, объединение | - спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей; |
| З.у. № 39-2 | 79,27 | Объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 40 | 418,73 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 41 | 782,7 | Перераспределение, объединение | - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 42 | 126,83 | Перераспределение, объединение | - коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники |

#### 2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и изъятие для или муниципальных нужд (под строительство автомобильных дорог в границах проектирования)

Таблица № 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Местоположение (№ з.у. в соответствии со схемой межевания) | Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, м2 | Способ образования земельного участка | Вид разрешенного использования |
| З.у. № 33 | 24932,54 | Перераспределение, объединение | - автомобильный транспорт (код - 7.2);  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 34 | 27372,06 | Перераспределение, объединение | - автомобильный транспорт (код - 7.2);  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |
| З.у. № 35 | 75444,9 | Перераспределение, объединение | - автомобильный транспорт (код - 7.2);  - земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) |

# 3. Каталоги координат образуемых земельных участков

## Земельный участок №1. Жилой комплекс №1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631645,07 | 92608,41 | 9 | 631550,38 | 92470,18 |
| 2 | 631631,77 | 92604,13 | 10 | 631544,72 | 92553,11 |
| 3 | 631645,85 | 92589,99 | 11 | 618658,02 | 92623,67 |
| 4 | 631656,41 | 92433,73 | 12 | 618658,02 | 52493,14 |
| 5 | 631680,24 | 92409,52 | 13 | 631509,02 | 92735,94 |
| 6 | 631680,93 | 92399,21 | 14 | 631518,98 | 92725,81 |
| 7 | 631681,74 | 92376,42 | 15 | 631525,68 | 92719,10 |
| 8 | 631660,19 | 92360,09 |  |  |  |

S= 35716,09

## Земельный участок №2. Жилой комплекс №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631681,1 | 92651,59 | 13 | 631789,9 | 92278,22 |
| 2 | 631685,4 | 92654,91 | 14 | 631742,4 | 92277,71 |
| 3 | 631719,7 | 92688,9 | 15 | 631660,2 | 92360,09 |
| 4 | 631736,8 | 92688,9 | 16 | 631681,7 | 92382,42 |
| 5 | 631740,8 | 92693,43 | 17 | 631680,9 | 92399,21 |
| 6 | 631755,7 | 92703,74 | 18 | 631680,2 | 92409,52 |
| 7 | 631761,4 | 92690,28 | 19 | 631656,4 | 92433,73 |
| 8 | 631770,9 | 92690,03 | 20 | 631645,9 | 92589,99 |
| 9 | 631766,5 | 92519,73 | 21 | 631631,8 | 92604,13 |
| 10 | 631771,3 | 92402,36 | 22 | 619956,1 | 92608,41 |
| 11 | 631771,5 | 92387,05 | 23 | 631643,4 | 92609,28 |
| 12 | 631778,7 | 92344,33 |  |  |  |

S=41671,8 м2

## Земельный участок №3. Жилой дом №3 со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный гараж №35

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631758,00 | 92857,94 | 16 | 631685,41 | 92654,91 |
| 2 | 631759,52 | 92858,63 | 17 | 631681,1 | 92651,59 |
| 3 | 631761,68 | 92859,61 | 18 | 631681,21 | 92785,36 |
| 4 | 631765,88 | 92861,51 | 19 | 631702,85 | 92809,50 |
| 5 | 631762,89 | 92870,3 | 20 | 631724,19 | 92833,16 |
| 6 | 631760,13 | 92878,41 | 21 | 631702,8 | 92855,30 |
| 7 | 631775,96 | 92883,80 | 22 | 631702,8 | 92860,88 |
| 8 | 631774,72 | 92836,30 | 23 | 631704,87 | 92860,20 |
| 9 | 631772,85 | 92764,07 | 24 | 631714,37 | 92872,39 |
| 10 | 631770,94 | 92690,03 | 25 | 631719,64 | 92878,52 |
| 11 | 631761,37 | 92690,28 | 26 | 631731,12 | 92845,48 |
| 12 | 631749,72 | 92703,74 | 27 | 631740,81 | 92850,42 |
| 13 | 631740,79 | 92693,43 | 28 | 631742,13 | 92851,84 |
| 14 | 631736,77 | 92688,90 | 29 | 631755,55 | 92854,70 |
| 15 | 631719,72 | 92688,90 | 30 | 631749,72 | 92854,19 |

S=14466,84м2

## Земельный участок №4. Поликлиника детская и взрослая

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | |  | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631776,94 | 92921,75 | 11 | 631702,79 | 92889,66 |
| 2 | 631775,96 | 92883,8 | 12 | 631692,22 | 92900,24 |
| 3 | 631766,28 | 92880,51 | 13 | 631691,36 | 92900,01 |
| 4 | 631760,13 | 92878,41 | 14 | 631688,74 | 92907,36 |
| 5 | 631756,28 | 92889,74 | 15 | 631681,75 | 92927,78 |
| 6 | 631739,82 | 92885,67 | 16 | 631684,42 | 92930,28 |
| 7 | 631719,68 | 92878,61 | 17 | 631708,92 | 92930,51 |
| 8 | 631714,37 | 92872,39 | 18 | 631708,73 | 92950,56 |
| 9 | 631704,87 | 92860,2 | 19 | 631699,19 | 92960,74 |
| 10 | 631702,8 | 92860,88 | 20 | 631720,76 | 92980,93 |

S=6067,43м2

## Земельный участок №5. Жилой комплекс №4.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631596,43 | 92023,13 | 32 | 631421,04 | 92174,11 |
| 2 | 631592,64 | 92027,20 | 33 | 631419,19 | 92181,70 |
| 3 | 631599,06 | 92064,57 | 34 | 631418,35 | 92185,71 |
| 4 | 631597,79 | 92084,18 | 35 | 631416,66 | 92196,02 |
| 5 | 631589,69 | 92209,52 | 36 | 631373,82 | 92184,04 |
| 6 | 631588,26 | 92209,45 | 37 | 631363,22 | 92070,94 |
| 7 | 631588,26 | 92202,74 | 38 | 631365,82 | 92063,71 |
| 8 | 631562,76 | 92196,26 | 39 | 631367,09 | 92071,83 |
| 9 | 631557,58 | 92204,19 | 40 | 631373,50 | 92084,07 |
| 10 | 631556,01 | 92204,70 | 41 | 631371,23 | 92085,30 |
| 11 | 631551,60 | 92203,36 | 42 | 631372,61 | 92087,91 |
| 12 | 631542,75 | 92202,45 | 43 | 631374,88 | 92086,69 |
| 13 | 631532,22 | 92201,11 | 44 | 631380,26 | 92097,00 |
| 14 | 631519,27 | 92200,33 | 45 | 631384,24 | 92099,64 |
| 15 | 631516,47 | 92223,64 | 46 | 631384,45 | 92104,21 |
| 16 | 631516,26 | 92231,13 | 47 | 631411,65 | 92103,86 |
| 17 | 631516,04 | 92234,58 | 48 | 631412,13 | 92091,28 |
| 18 | 631515,09 | 92234,24 | 49 | 631412,04 | 92068,74 |
| 19 | 631508,91 | 92232,29 | 50 | 631410,12 | 92061,08 |
| 20 | 631506,51 | 92230,01 | 51 | 631406,52 | 92053,24 |
| 21 | 631501,98 | 92228,74 | 52 | 631400,52 | 92047,84 |
| 22 | 631500,28 | 92230,81 | 53 | 631372,73 | 92044,44 |
| 23 | 631498,32 | 92226,89 | 54 | 631392,99 | 91987,99 |
| 24 | 631488,81 | 92222,94 | 55 | 631399,31 | 91983,47 |
| 25 | 631461,82 | 92212,9 | 56 | 631411,71 | 91994,88 |
| 26 | 631453,04 | 92209,67 | 57 | 631413,51 | 91995,95 |
| 27 | 631446,28 | 92207,19 | 58 | 631457,75 | 92022,06 |
| 28 | 631454,60 | 92184,47 | 59 | 631492,92 | 92042,81 |
| 29 | 631430,82 | 92176,60 | 60 | 631509,03 | 92037,79 |
| 30 | 631432,09 | 92175,24 | 61 | 631508,70 | 92051,10 |
| 31 | 631421,04 | 92174,03 |  |  |  |

S= 37538,86 м2

## Земельный участок №6. Транспортный проезд (территория общего пользования)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | |  | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631610,95 | 92018,52 | 5 | 631555,62 | 92022,77 |
| 2 | 631596,43 | 92023,13 | 6 | 631558,62 | 91974,46 |
| 3 | 631508,7 | 92051,1 | 7 | 631610,95 | 92018,52 |
| 4 | 631509,03 | 92037,79 |  |  |  |

S=2320,74 м2

## Земельный участок №7. Жилой дом №5 со встроенно-пристроенными помещениями. Подземный гараж № 38

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631641,92 | 92198,46 | 14 | 631596,43 | 92023,13 |
| 2 | 631686,02 | 92201,35 | 15 | 631592,64 | 92027,2 |
| 3 | 631690,87 | 92202,22 | 16 | 631599,06 | 92064,57 |
| 4 | 631696,96 | 92202,63 | 17 | 631597,79 | 92084,18 |
| 5 | 631701,32 | 92137,35 | 18 | 631589,69 | 92209,52 |
| 6 | 631695,58 | 92130,43 | 19 | 631596,38 | 92209,88 |
| 7 | 631700,18 | 92060,43 | 20 | 631595,32 | 92229,52 |
| 8 | 631701,55 | 92039,57 | 21 | 631600,34 | 92236,48 |
| 9 | 631692,97 | 92008,06 | 22 | 631604,48 | 92241,77 |
| 10 | 631693,97 | 91999,44 | 23 | 631604,21 | 92244,08 |
| 11 | 631686,04 | 91998,88 | 24 | 631613,61 | 92246,82 |
| 12 | 631614,55 | 92021,55 | 25 | 631614,61 | 92247,16 |
| 13 | 631610,95 | 92018,52 | 26 | 631617,97 | 92196,89 |

S= 20245,64 м2

## Земельный участок №8. Жилой комплекс № 6 со встроенно-пристроенными помещениями и подземным гаражом

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631685,94 | 92277,64 | 13 | 631693,97 | 91999,44 |
| 2 | 631725,95 | 92237,52 | 14 | 631692,97 | 92008,06 |
| 3 | 631800,46 | 92238,34 | 15 | 631701,55 | 92039,57 |
| 4 | 631800,86 | 92236,86 | 16 | 631700,18 | 92060,43 |
| 5 | 631800,95 | 92236,53 | 17 | 631695,58 | 92130,43 |
| 6 | 631822,95 | 92169,6 | 18 | 631701,32 | 92137,35 |
| 7 | 631826,16 | 92159,9 | 19 | 631696,96 | 92202,63 |
| 8 | 631858,96 | 92082,87 | 20 | 631690,87 | 92202,22 |
| 9 | 631877,06 | 92049,01 | 21 | 631690,87 | 92202,22 |
| 10 | 631890,07 | 92024,67 | 22 | 631690,87 | 92202,22 |
| 11 | 631895,99 | 92013,6 | 23 | 631685,94 | 92277,64 |
| 12 | 631895,99 | 92013,6 |  |  |  |

S= 34598,74 м2

## Земельный участок №9. Жилой дом №7

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | |  | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631685,94 | 92277,64 | 11 | 631637,15 | 92271,48 |
| 2 | 631690,87 | 92202,22 | 12 | 631636,59 | 92282,92 |
| 3 | 631686,02 | 92201,35 | 13 | 631635,86 | 92292,63 |
| 4 | 631641,92 | 92198,46 | 14 | 631620,07 | 92291,31 |
| 5 | 631617,97 | 92196,89 | 15 | 631619,61 | 92299,55 |
| 6 | 631614,61 | 92247,16 | 16 | 631613,54 | 92298,68 |
| 7 | 631632,75 | 92253,44 | 17 | 631613,47 | 92299,58 |
| 8 | 631629,12 | 92265,98 | 18 | 631612,69 | 92313,16 |
| 9 | 631628,28 | 92268,39 | 19 | 631608,58 | 92355,19 |
| 10 | 631634,46 | 92270,53 |  |  |  |

S=7593,9 м2

## Земельный участок №10. Дошкольная образовательная организация на 300 мест

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631555,62 | 92022,77 | 7 | 631403,84 | 91965,08 |
| 2 | 631558,62 | 91974,46 | 8 | 631402,7 | 91971,01 |
| 3 | 631488,58 | 91915,48 | 9 | 631399,31 | 91983,47 |
| 4 | 631482,15 | 52493,14 | 10 | 631411,71 | 91994,88 |
| 5 | 631453,71 | 91911,62 | 11 | 631492,92 | 92042,81 |
| 6 | 631422,57 | 91915,43 |  |  |  |

S=14362,9 м2

## Земельный участок №11. Физкультурно-оздоровительный комплекс

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631548,39 | 92819,63 | 6 | 631509,02 | 92735,94 |
| 2 | 631555,33 | 92800,86 | 7 | 631509,02 | 92735,94 |
| 3 | 631566,5 | 92804,2 | 8 | 631432,92 | 92665,19 |
| 4 | 631575,55 | 92806,92 | 9 | 631409,42 | 92689,59 |
| 5 | 631590,78 | 92811,55 |  |  |  |

S=6577,35м2

## Земельный участок №12.Общеобразовательная школа на 1280 мест

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | |  | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | | X | Y |
| 1 | 631657,48 | 92891,16 | 10 | | 631681,1 | 92651,59 |
| 2 | 631691,36 | 92900,01 | 11 | | 631643,41 | 92609,28 |
| 3 | 631692,22 | 92900,24 | 12 | | 631636,07 | 92608,41 |
| 4 | 631702,79 | 92889,66 | 13 | | 631525,68 | 92719,1 |
| 5 | 631702,8 | 92860,88 | 14 | | 631509,02 | 92735,94 |
| 6 | 631702,8 | 92855,3 | 15 | | 631590,78 | 92811,55 |
| 7 | 631724,19 | 92833,16 | 16 | | 631594,18 | 92814,68 |
| 8 | 631702,85 | 92809,5 | 17 | | 631619,21 | 92837,82 |
| 9 | 631681,21 | 92785,36 | 18 | | 631619,39 | 92854,36 |

S=30259,68м2

## Земельный участок №13. Территория зоны городской рекреации Р-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631824,26 | 92184,84 | 8 | 631858,96 | 92082,87 |
| 2 | 631831,69 | 92162,25 | 9 | 631826,16 | 92159,9 |
| 3 | 631864,26 | 92085,7 | 10 | 631822,95 | 92169,6 |
| 4 | 631902,51 | 92014,12 | 11 | 631800,95 | 92236,53 |
| 5 | 631895,99 | 92013,6 | 12 | 631800,86 | 92236,86 |
| 6 | 631890,07 | 92024,67 | 13 | 631800,46 | 92238,34 |
| 7 | 631877,06 | 92049,01 | 14 | 631806,66 | 92238,41 |

S=1466,88м2

## Земельный участок №14. Территория зоны городской рекреации Р-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631774,72 | 92836,3 | 10 | 631791,99 | 92300,44 |
| 2 | 631775,96 | 92883,8 | 11 | 631796,02 | 92278,29 |
| 3 | 631776,94 | 92921,75 | 12 | 631789,94 | 92278,22 |
| 4 | 631720,77 | 92980,93 | 13 | 631778,73 | 92344,33 |
| 5 | 631725,17 | 92985,04 | 14 | 631771,49 | 92387,05 |
| 6 | 631783,02 | 92924,08 | 15 | 631771,32 | 92402,36 |
| 7 | 631772,52 | 92519,77 | 16 | 631766,52 | 92519,73 |
| 8 | 631777,32 | 92402,51 | 17 | 631770,94 | 92690,03 |
| 9 | 631777,42 | 92388,04 | 18 | 631772,85 | 92964,07 |

S=4362,58 м2

## Земельный участок №15. Комплекс общежитий для студентов и работников образования с блоком обслуживания

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631574,3 | 92355,7 | 28 | 631588,3 | 92202,74 |
| 2 | 631581,9 | 92357,84 | 29 | 631562,8 | 92196,26 |
| 3 | 631589,7 | 92360,23 | 30 | 631557,6 | 92204,19 |
| 4 | 631600,3 | 92363,49 | 31 | 631556 | 92204,7 |
| 5 | 631608,6 | 92355,19 | 32 | 631551,6 | 92203,36 |
| 6 | 631612,7 | 92313,16 | 33 | 631542,8 | 92202,45 |
| 7 | 631613,5 | 92299,58 | 34 | 631532,2 | 92201,11 |
| 8 | 631613,5 | 92298,68 | 35 | 631519,3 | 92200,33 |
| 9 | 631619,6 | 92299,55 | 36 | 631516,5 | 92223,64 |
| 10 | 631620,1 | 92291,31 | 37 | 631516,3 | 92231,13 |
| 11 | 631635,9 | 92292,63 | 38 | 631516 | 92234,58 |
| 12 | 631636,6 | 92282,92 | 39 | 631521,1 | 92236,38 |
| 13 | 631637,2 | 92271,48 | 40 | 631524,7 | 92237,69 |
| 14 | 631634,5 | 92270,53 | 41 | 631532,5 | 92239,43 |
| 15 | 631628,3 | 92268,39 | 42 | 631526,8 | 144789,32 |
| 16 | 631629,1 | 92265,98 | 43 | 631524,4 | 92318,71 |
| 17 | 631632,8 | 92253,44 | 44 | 631523,6 | 92325,73 |
| 18 | 631614,6 | 92247,16 | 45 | 631521,8 | 92339,39 |
| 19 | 631613,6 | 92246,82 | 46 | 631528,7 | 92341,26 |
| 20 | 631606,0 | 92244,61 | 47 | 631533,6 | 92342,55 |
| 21 | 631604,2 | 92244,08 | 48 | 631540,7 | 92345,09 |
| 22 | 631604,5 | 92241,77 | 49 | 631547,0 | 92346,58 |
| 23 | 631600,3 | 92236,48 | 50 | 631552,3 | 92348,26 |
| 24 | 631595,3 | 92229,52 | 51 | 631558 | 92350,15 |
| 25 | 631596,4 | 92209,88 | 52 | 631564,5 | 92352,43 |
| 26 | 631589,69 | 92209,52 | 53 | 631572,3 | 92355,02 |
| 27 | 631588,3 | 92209,45 | 54 | 631572,3 | 92353,01 |

S=13464,23м2

## Земельный участок №16. Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631491,94 | 92315,94 | 17 | 631526,8 | 92295,73 |
| 2 | 631495,01 | 92271,72 | 18 | 631524,36 | 92318,71 |
| 3 | 631495,71 | 92261,73 | 19 | 631523,6 | 92325,73 |
| 4 | 631497,43 | 92237,39 | 20 | 631521,77 | 92339,38 |
| 5 | 631498,32 | 92226,89 | 21 | 631520,56 | 92339,08 |
| 6 | 631500,28 | 92227,81 | 22 | 631516,1 | 92337,97 |
| 7 | 631501,98 | 92228,74 | 23 | 631515,78 | 92336,99 |
| 8 | 631506,51 | 92230,01 | 24 | 631513,13 | 92336,14 |
| 9 | 631508,91 | 92232,29 | 25 | 631508,33 | 92335,02 |
| 10 | 631515,09 | 92234,24 | 26 | 631505,17 | 92334,13 |
| 11 | 631516,04 | 92234,58 | 27 | 631504,87 | 92333,39 |
| 12 | 631521,07 | 92236,38 | 28 | 631499,07 | 92331,44 |
| 13 | 631524,72 | 92237,69 | 29 | 631492,83 | 92328,9 |
| 14 | 631532,48 | 92239,43 | 30 | 631490,56 | 92327,68 |
| 15 | 631528,17 | 92278,91 | 30 | 631490,98 | 92322,74 |
| 16 | 631527,49 | 92287,25 | 31 | 631491,94 | 92315,94 |

S=3375,13м2

## Земельный участок №17. Спортивный клуб

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y | X | Y |
| 1 | 631600,3 | 92363,49 | 16 | 631516,1 | 92337,97 |
| 2 | 631589,68 | 92360,23 | 17 | 631515,78 | 92336,99 |
| 3 | 631581,89 | 92357,84 | 18 | 631513,13 | 92336,14 |
| 4 | 631574,34 | 92355,7 | 19 | 631508,33 | 92335,02 |
| 5 | 631572,34 | 92353,01 | 20 | 631505,17 | 92334,13 |
| 6 | 631572,28 | 92355,02 | 21 | 631504,87 | 92333,39 |
| 7 | 631564,46 | 92352,43 | 22 | 631499,07 | 92331,44 |
| 8 | 631558,02 | 92350,15 | 23 | 631492,83 | 92328,9 |
| 9 | 631552,32 | 92348,26 | 24 | 631490,56 | 92327,68 |
| 10 | 631547,02 | 92346,58 | 25 | 631491,09 | 92328,71 |
| 11 | 631540,7 | 92345,09 | 26 | 631492,95 | 92334,05 |
| 12 | 631533,58 | 92342,55 | 27 | 631515,76 | 92359,04 |
| 13 | 631528,73 | 92341,26 | 28 | 631513,13 | 92361,99 |
| 14 | 631521,77 | 92339,39 | 29 | 631513,61 | 92375,48 |
| 15 | 631520,56 | 92339,08 | 30 | 631523,2 | 92440,79 |

S=4837,49 м2

## Земельный участок №18. Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | | X | Y |
| 1 | 631431,25 | 91850,06 | 9 | | 631455,21 | 91910,46 |
| 2 | 631439,97 | 91859,02 | 10 | | 631453,59 | 91910,88 |
| 3 | 631450,53 | 91872,07 | 11 | | 631453,71 | 91911,62 |
| 4 | 631463,86 | 91887,27 | 12 | | 631422,57 | 91915,43 |
| 5 | 631460,06 | 91890,38 | 13 | | 631425,02 | 91908,94 |
| 6 | 631452,54 | 91891,95 | 14 | | 631424,58 | 91896,92 |
| 7 | 631453,37 | 91900,58 | 15 | | 631422,83 | 91853,78 |
| 8 | 631454,26 | 91900,73 |  | |  |  |

S=1681,26 м2

## Земельный участок №19. Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631372,73 | 92044,44 | 10 | 631384,45 | 92104,21 |
| 2 | 631365,82 | 92063,71 | 11 | 631384,54 | 92104,17 |
| 3 | 631367,09 | 92071,83 | 12 | 631411,65 | 92103,86 |
| 4 | 631373,5 | 92084,07 | 13 | 631412,13 | 92091,28 |
| 5 | 631371,23 | 92085,3 | 14 | 631412,04 | 92068,74 |
| 6 | 631372,61 | 92087,91 | 15 | 631410,12 | 92061,08 |
| 7 | 631374,88 | 92086,69 | 16 | 631406,52 | 92053,24 |
| 8 | 631380,26 | 92097 | 17 | 631400,52 | 92047,84 |
| 9 | 631384,24 | 92099,64 | 18 | 631372,73 | 92044,44 |

S=2197,53м2

## Земельный участок №20 Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631421,04 | 92174,03 | 6 | 631431,94 | 91860,02 |
| 2 | 631421,04 | 92174,11 | 7 | 631446,28 | 92207,19 |
| 3 | 631419,19 | 92181,7 | 8 | 631454,6 | 92184,47 |
| 4 | 631418,35 | 92185,71 | 9 | 631430,82 | 92176,6 |
| 5 | 631416,66 | 92196,02 | 10 | 631432,09 | 92175,24 |

S=796,87 м2

## Земельный участок №21. Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631765,88 | 92861,51 | 8 | 631740,81 | 92850,42 |
| 2 | 631762,89 | 92870,3 | 9 | 631742,13 | 92851,84 |
| 3 | 631760,13 | 92878,41 | 10 | 631749,55 | 92854,7 |
| 4 | 631756,28 | 92889,74 | 11 | 631749,72 | 92854,19 |
| 5 | 631739,82 | 92885,67 | 12 | 631758 | 92857,94 |
| 6 | 631719,64 | 92878,7 | 13 | 631759,52 | 92858,63 |
| 7 | 631731,12 | 92845,48 | 14 | 631761,68 | 92859,61 |

S=1243,59м2

## Земельный участок №22. Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631507,92 | 92075,34 | 3 | 631494,25 | 92088,22 |
| 2 | 631507,1 | 92089,07 | 4 | 631495,15 | 92074,66 |

S=176 м2

## Земельный участок №23. Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631608,4 | 92119,54 | 3 | 631594,67 | 92132,43 |
| 2 | 631607,52 | 92133,26 | 4 | 631595,56 | 92118,7 |

S=177,1м2

## Земельный участок №24.Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631715,65 | 92042,57 | 3 | 631701,93 | 92055,49 |
| 2 | 631714,83 | 92056,31 | 4 | 631702,8 | 92041,76 |

S=177,5м2

## Земельный участок №25. Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631722,58 | 92322,7 | 3 | 631706,68 | 92326,6 |
| 2 | 631713,91 | 92332,8 | 4 | 631715,35 | 92316,5 |

S=126,83м2

## Земельный участок №26. Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631723,48 | 92461,37 | 3 | 631714,07 | 92474,79 |
| 2 | 631723,62 | 92474,69 | 4 | 631713,96 | 92461,48 |

S=127 м2

## Земельный участок №27. Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631725,21 | 92629,15 | 3 | 631715,83 | 92642,56 |
| 2 | 631725,35 | 92642,46 | 4 | 631715,69 | 92629,25 |

S=126,8м2

## Земельный участок №28. Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631726,82 | 92789,73 | 3 | 631713,95 | 92803,54 |
| 2 | 631726,82 | 92803,49 | 4 | 631713,95 | 92789,73 |

S=177,41 м2

## Земельный участок №29. Трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631654,94 | 92455,46 | 3 | 631644,54 | 92468,10 |
| 2 | 631654,04 | 92468,74 | 4 | 631645,45 | 92454,82 |

S=126,76 м2

## Земельный участок №30. Распределительная трансформаторная подстанция

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631495,14 | 92697,81 | 3 | 631498,42 | 92713,85 |
| 2 | 631504,90 | 92706,86 | 4 | 631488,65 | 92704,79 |

S=126,93 м2

## Земельный участок №31. Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631586,61 | 92855,39 | 6 | 631590,78 | 92811,55 |
| 2 | 631548,39 | 92819,63 | 7 | 631594,18 | 92814,68 |
| 3 | 631555,33 | 92800,86 | 8 | 631584,06 | 92842,62 |
| 4 | 631566,50 | 92804,20 | 9 | 631583,45 | 92846,12 |
| 5 | 631575,55 | 92806,92 | 10 | 631589,30 | 92847,83 |

S=1279,68 м2

## Земельный участок №32-1. Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631681,75 | 92927,78 | 6 | 618658,02 | 52493,14 |
| 2 | 631688,74 | 92907,36 | 7 | 631649,89 | 92897,1 |
| 3 | 618658,02 | 52493,14 | 8 | 631649,65 | 92897,73 |
| 4 | 631670,24 | 92902,14 | 9 | 631669,64 | 92916,44 |
| 5 | 631668,6 | 92902,43 |  |  |  |

S=447,57м2

## Земельный участок №32-2. Территория общего пользования зоны городской рекреации Р-5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631645,12 | 92910,14 | 4 | 631681,75 | 92927,78 |
| 2 | 631649,65 | 92897,73 | 5 | 631677,44 | 92940,39 |
| 3 | 631669,64 | 92916,44 | 6 | 631656,82 | 92921,09 |

S=536,12м2

## Земельный участок №32-3. Территория общего пользования зоны инженерно-транспортной инфраструктуры ИТ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631645,12 | 92910,14 | 5 | 631677,44 | 92940,38 |
| 2 | 631649,65 | 92897,73 | 6 | 631656,82 | 92921,09 |
| 3 | 631669,64 | 92925,44 | 7 | 631645,12 | 92910,14 |
| 4 | 631681,76 | 92927,78 |  |  |  |

S=83,47м2

## Земельный участок №33. Магистральная улица районного значения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631660,19 | 92360,09 | 12 | 631523,2 | 92440,79 |
| 2 | 631742,37 | 92277,71 | 13 | 631511,05 | 92452,5 |
| 3 | 631789,94 | 92278,22 | 14 | 631506,63 | 92523,77 |
| 4 | 631796,02 | 92278,29 | 15 | 631505,83 | 92535,45 |
| 5 | 631806,66 | 92238,41 | 16 | 631471,36 | 92570,33 |
| 6 | 631800,46 | 92238,34 | 17 | 631378,21 | 92664,58 |
| 7 | 631725,95 | 92237,52 | 18 | 631409,42 | 92689,59 |
| 8 | 631685,94 | 92277,64 | 19 | 631432,92 | 92665,19 |
| 9 | 631680,57 | 92283,02 | 20 | 631474,34 | 92623,67 |
| 10 | 631608,58 | 92355,19 | 21 | 631544,72 | 92553,11 |
| 11 | 631600,3 | 92363,49 | 22 | 631550,38 | 92470,18 |

S=24932,54 м2

## Земельный участок №34. Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (проспект Свободный)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | | X | Y |
| 1 | 631698,42 | 93034,73 | 12 | | 631646,86 | 92920,14 |
| 2 | 631793,2 | 92932,64 | 13 | | 631647,63 | 92918,05 |
| 3 | 631783,01 | 92924,08 | 14 | | 631642,81 | 92916,47 |
| 4 | 631725,15 | 92985,04 | 15 | | 631645,12 | 92910,14 |
| 5 | 631720,76 | 92980,93 | 16 | | 631586,61 | 92855,39 |
| 6 | 631699,19 | 92960,73 | 17 | | 631548,39 | 92819,63 |
| 7 | 631677,44 | 92940,38 | 18 | | 631409,42 | 92689,59 |
| 8 | 631656,82 | 92921,09 | 19 | | 631378,21 | 92664,58 |
| 9 | 631655,25 | 92925,28 | 20 | | 631342,76 | 92698,94 |
| 10 | 631650,04 | 92923,36 | 21 | | 631371,9 | 92728,01 |
| 11 | 631650,71 | 92921,56 |  | |  |  |

S=27372,06 м2

## Земельный участок №35 Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения (улица Копылова)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631862,77 | 92921,01 | 15 | 631915,75 | 91994,44 |
| 2 | 631861,82 | 92891,86 | 16 | 631902,51 | 92014,12 |
| 3 | 631855,77 | 92652,25 | 17 | 631864,26 | 92085,70 |
| 4 | 631853,77 | 92551,89 | 18 | 631831,69 | 92162,25 |
| 5 | 631857,22 | 92411,52 | 19 | 631824,26 | 92184,84 |
| 6 | 631857,12 | 92396,46 | 20 | 631806,66 | 92238,41 |
| 7 | 631873,27 | 92301,16 | 21 | 631796,02 | 92278,29 |
| 8 | 631891,47 | 92233,98 | 22 | 631791,99 | 92300,44 |
| 9 | 631918,07 | 92161,18 | 23 | 631777,41 | 92388,04 |
| 10 | 631942,52 | 92109,8 | 24 | 631777,32 | 92402,51 |
| 11 | 631951,12 | 92091,08 | 25 | 631772,50 | 92519,77 |
| 12 | 631990,32 | 92024,24 | 26 | 631783,01 | 631783,02 |
| 13 | 631920,23 | 91992,83 | 27 | 631793,20 | 92932,64 |
| 14 | 631857,22 | 91992,5 | 28 | 631804,41 | 92920,56 |

S=75482 м2

## Земельный участок №36. Территория городской рекреации Р-3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631431,25 | 91850,06 | 11 | 631693,97 | 91999,44 |
| 2 | 631450,64 | 91841,48 | 12 | 631686,04 | 91998,88 |
| 3 | 631504,35 | 91901,36 | 13 | 631614,55 | 92021,55 |
| 4 | 631602,13 | 91984,07 | 14 | 631610,95 | 92018,52 |
| 5 | 631620,52 | 91992,58 | 15 | 631558,62 | 91974,46 |
| 6 | 631688,75 | 91976,24 | 16 | 631488,58 | 91915,48 |
| 7 | 631915,75 | 91992,5 | 17 | 631482,15 | 91908,14 |
| 8 | 631914,45 | 91994,44 | 18 | 631463,86 | 91887,27 |
| 9 | 631902,51 | 92014,12 | 19 | 631450,53 | 91872,07 |
| 10 | 631895,99 | 92013,6 | 20 | 631439,97 | 91860,02 |

S=11809,53м2

## Земельный участок №37. Благоустройство общежитий СФУ (КНС)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | | X | Y |
| 1 | 631506,63 | 92523,77 | 5 | | 631471,74 | 92536,45 |
| 2 | 631505,83 | 92535,45 | 6 | | 631481,44 | 92538,14 |
| 3 | 618658,02 | 52493,14 | 7 | | 631497,46 | 92526,44 |
| 4 | 631471,36 | 92570,33 |  | |  |  |

S=717,5м2

## Земельный участок №38. Территория общего пользования зоны городской рекреации Р-5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | | X | Y |
| 1 | 631681,75 | 92927,78 | 4 | | 631708,73 | 92950,56 |
| 2 | 631677,44 | 92940,38 | 5 | | 631708,92 | 92930,51 |
| 3 | 631699,19 | 92960,73 | 6 | | 631684,42 | 92930,28 |

S=668,97 м2

## Земельный участок №39-1. Досуговый центр, шахматный клуб

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631594,18 | 92814,68 | 6 | 631640,36 | 92905,69 |
| 2 | 631619,21 | 92837,82 | 7 | 631586,61 | 92855,39 |
| 3 | 631619,39 | 56854,36 | 8 | 631589,3 | 92847,83 |
| 4 | 631619,55 | 92869,55 | 9 | 631583,45 | 92846,12 |
| 5 | 631644,89 | 92893,28 | 10 | 631584,06 | 92842,64 |

S=1860 м2

## Земельный участок №39-2. Проезд

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631649,65 | 92897,73 | 3 | 638640,36 | 92905,67 |
| 2 | 631645,12 | 92910,14 | 4 | 631644,89 | 92893,28 |

S=79,27м2

## Земельный участок №40. Территория общего пользования

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631482,15 | 91908,14 | 6 | 631454,26 | 91900,73 |
| 2 | 631463,86 | 91887,27 | 7 | 631455,21 | 91910,46 |
| 3 | 631460,06 | 91890,38 | 8 | 631453,59 | 91910,88 |
| 4 | 631452,54 | 91891,95 | 9 | 631453,71 | 91911,62 |
| 5 | 631453,37 | 91900,58 |  |  |  |

S=418,73м2

## Земельный участок №41. Транспортный проезд

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | | X | Y |
| 1 | 631657,48 | 92891,16 | 7 | | 631649,89 | 92897,1 |
| 2 | 631691,36 | 92900,01 | 8 | | 618658,02 | 92897,73 |
| 3 | 631688,74 | 92907,36 | 9 | | 631619,55 | 92869,55 |
| 4 | 631670,24 | 92902,14 | 10 | | 618658,02 | 92854,36 |
| 5 | 631668,6 | 92902,43 | 11 | | 631657,48 | 92891,16 |
| 6 | 631659,47 | 92899,61 |  | |  |  |

S=782,7м2

## Земельный участок №42. Контрольно-распределительный пункт

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | МСК-167  Зона 4 | | № | МСК-167  Зона 4 | |
| X | Y |  | X | Y |
| 1 | 631736,73 | 92021,33 | 3 | 631720,39 | 92022,27 |
| 2 | 631726,37 | 92029,69 | 4 | 631730,75 | 92013,91 |

S=126,83 м2