**Пояснительная записка**

**к проекту решения Красноярского городского Совета депутатов**

**«О внесении изменения в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования
 и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края
 и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»»**

**(далее – Проект)**

Проект подготовлен на основании постановления администрации города Красноярска от 20.12.2023 № 1024 «О подготовке проекта внесения изменений
в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края».

**Введение**

Проект подготовлен в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц.

Подготовка Проекта осуществлена в соответствии с требованиями технических регламентов, Генеральным планом городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденным решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107, схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, схемами территориального планирования Российской Федерации, сведениями Единого государственного реестра недвижимости, сведениями, документами и материалами, содержащимися в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

**Проектные предложения**

Проектом предлагается внесение изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее - Правила), в части применения коэффициента интенсивности жилой застройки в отношении территории, в границах которой утвержден проект планировки территории.

Данные изменения предлагаются внести в текстовую часть Правил в переходные положения (статья 54 Правил), а именно коэффициент интенсивности жилой застройки, установленный настоящими Правилами, предлагается не применять после вступления в силу настоящих Правил при принятии уполномоченным органом решения о выдаче разрешения на строительство, а также при принятии решения о продлении срока действия разрешения на строительство, решения о внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства на земельном участке, находящемся на территории, в отношении которой до вступления настоящего пункта Правил был утвержден проект планировки территории.