**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Ветлужанская дубрава» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1161, расположенного в территориальной зоне объектов образования (О-2) по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5; 52г, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5), в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений

09 сентября 2019 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 05 сентября 2019 г. по проекту решения о предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Ветлужанская дубрава» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1161, расположенного в территориальной зоне объектов образования (О-2) по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5; 52г, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5), в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 21 участник публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Авдеева Альбина Валерьевна | Не возражаю против строительства многоквартирного жилого дома |
|  | Бауточко Елена Михайловна |
|  | Грачев Николай Владимирович |
|  | Грачева Алена Владимировна |
|  | Эртель Лариса Анатольевна |
|  | Бурдина Наталья Николаевна | За строительство |
|  | Верхотурова Светлана Альбертовна | На выдачу разрешения согласна |
|  | Першина Ирина Николаевна |
|  | Молдован Надежда Васильевна | Без замечаний |
|  | Бурдин Владимир Александрович | Не возражаю против строительства многоэтажного жилого дома |
|  | Карпинский Олег Витальевич |
|  | Кулешис Надежда Эдуардовна |
|  | Пантюхов Игорь Владимирович |
|  | Потехин Александр Александрович |
|  | Рябова Елена Анатольевна |
|  | Сиднева Елена Юрьевна |
|  | Худенко Валерий Дмитриевич |
|  | Шинкевич Галина Андреевна |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Федеральное государственное  бюджетное образовательное  учреждение высшего  образования "КРАСНОЯРСКИЙ  ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  УНИВЕРСИТЕТ" | ФГБОУ ВО Красноярский ГАУ не возражает о предоставлении жилищно-строительному кооперативу «Ветлужанская дубрава» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1161 |
|  | Жилищно-строительный кооператив «Ветлужанская дубрава» | Поддерживаю проект |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска | Анализируя представленные материалы, установлено, что подготовка аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в границах Проекта Департаментом не проводится.  В связи с чем, замечания и предложения к Проекту отсутствуют. |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть все внесенные предложения, являющиеся предметом рассмотрения Проекта.

Нецелесообразным учитывать внесенные предложения: «Не возражаю против строительства многоэтажного жилого дома», так как данные предложения не являются предметом публичных слушаний по Проекту.

Учитывая результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, соответствие градостроительному регламенту установленной территориальной зоны, соответствие проекту планировки и межевания территории жилого района «Агроуниверситет» по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города от 13.05.2015 № 285, Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует предоставить жилищно-строительному кооперативу «Ветлужанская дубрава» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100486:1161, расположенного в территориальной зоне объектов образования (О-2) по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Елены Стасовой, 37; 38; 42; 42а; 44; 44а; 44г; 44д; 46; 46а; 46г; 48; 48, строения 1, 2, 3, 4, 5; 52г, с целью размещения среднеэтажной жилой застройки (код - 2.5), в части размещения жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры), в том числе общежитий, для проживания работников и студентов средних специальных и высших учебных заведений, работников научно-исследовательских учреждений.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии

по подготовке проекта

Правил землепользования

и застройки г. Красноярска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

Начальник отдела территориального

планирования, правил

землепользования и

проведения публичных

слушаний управления

архитектуры администрации города,

секретарь комиссии / Н.А. Баранова