Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

28 апреля 2018 года

Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска на основании постановления администрации города Красноярска от 04.04.2018 № 203 «О назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» проведены публичные слушания по вопросу предоставления обществу с ограниченной ответственностью Группа компаний «Добродом» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении коэффициента интенсивности жилой застройки 2,6 (при нормативном не более 1,9) на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0500301:11, расположенном в территориальной подзоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1) по адресу: г. Красноярск, ул. Турбинная, строение 2, строение 4, 2а, ул. Турбинная, 2а с целью размещения многоквартирного жилого дома (код – 2.6).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в муниципальной газете Красноярска «Городские новости»
от 10.04.2018 № 42 и размещено на официальном сайте администрации города [www.admkrsk.ru](http://www.admkrsk.ru/).

Открытое обсуждение состоялось 16.04.2018 в 16 час. 00 мин. по адресу:
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 95, каб. № 303 (зал заседаний), 3 этаж.

Члены комиссии по подготовке проекта Правил землепользования
и застройки г. Красноярска, присутствовавшие на открытом обсуждении:

Бузунова И.А. – заместитель начальника отдела территориального планирования, правил землепользования и проведения публичных слушаний, секретарь комиссии, председательствующий на открытом обсуждении.

Волков М.В. – исполняющий обязанности руководителя управления архитектуры администрации города.

Лисиенко Т.П. – главный градостроитель АО «Гражданпроект».

Пагурец А.С. – житель города Красноярска, правообладатель объекта капитального строительства в г. Красноярске.

В открытом обсуждении вопроса, вынесенного на публичные слушания, приняли участие 5 человек.

Во время проведения открытого обсуждения по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступили следующие предложения:

5 – за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В период проведения публичных слушаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступили письменные предложения:

1 – за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

­1 – коллективное предложение в количестве 50 подписей, от жителей Ленинского района, подписанное 09.11.2017, выразивших положительное мнение по рассматриваемому вопросу.

Итого в период проведения публичных слушаний по вопросу, вынесенному на публичные слушания, поступили предложения:

6 – за предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

По итогам публичных слушаний, учитывая положительные результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, соответствие градостроительному регламенту установленной территориальной зоны, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки города Красноярска рекомендует предоставить обществу с ограниченной ответственностью Группа компаний «Добродом» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении коэффициента интенсивности жилой застройки 2,6 (при нормативном не более 1,9) на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0500301:11, расположенном в территориальной подзоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1) по адресу: г. Красноярск, ул. Турбинная, строение 2, строение 4, 2а, ул. Турбинная, 2а с целью размещения многоквартирного жилого дома (код – 2.6).

Исполняющий обязанности

руководителя управления

архитектуры М.В. Волков