**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении религиозной организации «Красноярская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200058:674, расположенного в территориальной зоне городской рекреации (Р-3) по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Баумана – пр-т Свободный, с целью размещения объекта религиозного использования (код – 3.7) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни)

23 апреля 2019 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 18 апреля 2019 г. по проекту решения о предоставлении религиозной организации «Красноярская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200058:674, расположенного в территориальной зоне городской рекреации (Р-3) по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Баумана – пр-т Свободный, с целью размещения объекта религиозного использования (код – 3.7) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 4 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания внесены не были.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1. | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска | Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200058:674.. В отношении земельного участка с кадастровым номером 24:5060200058:674 зарегистрировано право собственности муниципального образования город Красноярск. В настоящее время в адрес департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города поступило заявление МАУ "ЦСК" о предоставлении указанного земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование от 12.04.2019 № 489, в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование, для выполнения своих уставных задач. |
| 2. | ООО «Динор» | За Проект. Предоставить земельный участок под строительство храма |
| 3. | ООО «Брэстон» | За Проект. Предоставить земельный участок под строительство храма |
| 4. | ООО «Агродеталь» | За Проект. Предоставить земельный участок под строительство храма |

Поступило предложение в устной форме:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Депутат Красноярского городского Совета депутатов, член комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска В.И. Дюков | Рассмотреть возможность размещения объекта религиозного использования на территории парка «Троя» вместо рассматриваемого земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200058:674. |

От граждан не являющихся участниками публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, согласно ст. 3 Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Красноярске, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 19.05.2009 № 6-88:

480 - против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

218 - за предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р, считает:

нецелесообразным учесть предложения участников публичных слушаний о предоставлении разрешения по Проекту в связи с тем, что рассматриваемая территория благоустроена, в границах участка расположен сквер и разместить объект капитального строительства, предназначенного для отправления религиозных обрядов без сноса зеленых насаждений невозможно;

целесообразным учесть предложение департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска об отказе в предоставлении разрешения по Проекту, предложение депутата Красноярского городского Совета депутатов, члена комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска В.И. Дюкова в части рассмотрения возможности размещения объекта капитального строительства, предназначенного для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) на иной территории.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска рекомендует отказать религиозной организации «Красноярская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)» в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200058:674, расположенного в территориальной зоне городской рекреации (Р-3) по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Баумана – пр-т Свободный, с целью размещения объекта религиозного использования (код – 3.7) в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни) в связи с тем, что в границах участка расположен объект благоустройства – сквер, размещение объекта капитального строительства, предназначенного для отправления религиозных обрядов предполагает снос зеленых насаждений, в границах земельного участка отсутствуют парковочные места в нарушение п.11.35 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии

по подготовке проекта

Правил землепользования

и застройки г. Красноярска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

Начальник отдела территориального

планирования, правил

землепользования и

проведения публичных

слушаний управления

архитектуры администрации города,

секретарь комиссии / Н.А. Баранова