**Заключение о результатах публичных слушаний**по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122

16 августа 2022г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 12 августа 2022 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 7 участников публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими   
на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания внесены не были.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1. | Федеральное государственное бюджетное учреждение «Среднесибирское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ФГБУ «Среднесибирское УГМС») в лице представителя по доверенности Секериной Евгении Андреевны | Просим внести изменения в ст.14, 16, 17, 20, 32 правил землепользования и застройки г. Красноярска в части дополнения основных видов разрешенного использования видом обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код 3.9.1) |
| 2. | Управление архитектуры администрации города Красноярска | Устранить технические ошибки в Проекте:  В текстовой части Проекта:  В пункте 1.4 Проекта:  в графе 3 строки 4 таблицы 2 пункта 4 после слов «на» дополнить словами «20»;  в строках 1, 2, 3, 4 таблицы 3 пункта 4 слова «коммунальное обслуживание (код - 3.1)» заменить словами «предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)».  Дополнить пункт 1.3 Проекта подпунктом 1.3.3. следующего содержания:  В пункте 5:  в графе 2 строки 4.1 таблицы 1 слова «объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)» заменить словами «культурное развитие (код-3.6)»;  в строках 1, 2, 3, 4 таблицы 3 слова «предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2)» заменить словами «коммунальное обслуживание (код - 3.1)».  В графической части Правил в выделенных желтым цветом границах изменить территориальную зону О-1 на Р-3 согласно приложенной схеме. |
| 3. | Дополнить Проект следующими изменениями:  п. 2 ст. 1, ст. 12, ст. 15 Правил привести  в соответствие со ст. 1, 33 ГрК РФ;  ст. 2, 3, 8-10 Правил привести в соответствие со ст. 29.4 ГрК РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ;  ст. 6, 7 Правил привести в соответствие со ст. 39, 40 ГрК РФ;  таблицы в ст. 16.1, 17.1, 18.1, 20, 21.1, 26.1, 38.1 привести в соответствие с СП 30.13330.2020. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*», местными [нормативами](consultantplus://offline/ref=17A35A98B764DE838F40D2DFFD65DB99526F9D6DAA5E6F961AC2D836D59786068D8CEAE9ABFBF55C02B7966FF5424351C7ABCEB39515D79EB4FC9254YFM0R) градостроительного проектирования городского округа город Красноярск и региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края;  виды разрешенного использования земельных участков привести в соответствие с изменениями, внесенными [Приказом](consultantplus://offline/ref=220E69591CB0D17F855920800BDBFBB3EE1F9A737F310ABE57B2AB196CB09E77B8CB64036DABA8BF92F9129E3FC3BE99B9CC88733328BAFBH874C) Росреестра от 23.06.2022  № П/0246 в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412;  в графической части Правил в приложение № 1 в условных обозначениях наименование территориальной зоны «Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами» заменить  на «Зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами, домами блокированной застройки». |
| 4. | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СтройИндустрия» | Откорректировать границы в соответствии с направленным предложением о формировании территории под КРТ, согласно приложенной схеме |
| 5. | Плисевич Денис Борисович | Поддерживаю проект в части исключения земельных участков 24:50:0200125:6, 24:50:0200125:8, 24:50:0200125:13, 24:50:0200125:221 из территории КРТ |
| 6. | Департамент градостроительства администрации города Красноярска | Откорректировать границы в приложении 4 Правил в Карте границ территории, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в отношении территорий в жилом районе Николаевка в соответствии с границами в ЕМГИС на слое Новые участки код 685177 |
| 7. | Откорректировать границы территориальных зон (подзон) в приложении 1, 4 Правил, в отношении несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная - ул. Академика Вавилова города Красноярска в части исключения пересечений границ зарегистрированных земельных участков с границами территориальных зон, а также соблюдения требований, установленных частью 4 статьи 30 ГрК РФ |
| 8. | Не учтены предложения по территории жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, ранее направлены в адрес управления архитектуры администрации города Красноярска письмом от 31.05.2022  № 1471-укс |
| 9. | Акционерное общество «ДАНОН РОССИЯ» (АО «ДАНОН РОССИЯ») | Вынести за границы земельного участка с КН 24:50:0200054:79 по адресу: г. Красноярск, ул. Телевизорная, 8, красную линию, пересекающую указанный земельный участок. |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту комиссия   
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города Красноярска от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть следующие внесенные предложения:

- предложение № 1 в целях обеспечения модернизации оборудования   
по контролю качества воздуха в рамках мероприятий ФЦП «Чистый воздух» национального проекта «Экология», утвержденного протоколом от 24.12.2018   
№ 16 президиума Совета при Президенте Российской Федерации   
по стратегическому развитию и национальным проектам, соблюдения прав жителей города Красноярска на благоприятную окружающую среду и получения комплексной информации о ее состоянии;

- предложение № 2 в целях приведения проекта правого акта в соответствие с нормами и правилами оформления документации;

- предложение № 3 в целях приведения Правил землепользования   
и застройки городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122,   
в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации, классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, Уставом города, региональными и мест0ными нормативами градостроительного проектирования, действующими строительными нормами и правилами;

- предложение № 4, № 6 в связи с осуществлением администрацией города Красноярска работ по подготовке проектов решений о комплексном развитии территории в жилом районе Николаевка, границы которых находятся   
на согласовании в министерстве строительства Красноярского края;

- предложение № 5 в целях реализации прав и законных интересов граждан;

- предложение № 7 в целях соблюдения требований принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, установленных частью 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Комиссия считает нецелесообразным учесть следующие внесенные предложения:

- предложение № 8 в связи с тем, что в отношении несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска принято решение о комплексном развитии территории   
на основании постановления администрации города Красноярска от 13.05.2022   
№ 383 и заключен договор о комплексном развитии территории от 29.07.2022   
№ 6КРТ. Установленная в Проекте территориальная зона «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» в границах несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова соответствует функциональной зоне – зоны смешанной и общественно-деловой застройки, установленной в проекте внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107. Проект внесения изменений в Генеральный план города направлен постановлением администрации города   
от 18.07.2022 № 630 в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения;

- предложение № 9 в связи с тем, что установление, изменение или отмена красных линий предусмотрены в документации по планировке территории.

На основании вышеизложенного, Комиссия рекомендует направить Проект с внесенными в него изменениями по предложениям и замечаниям участников публичных слушаний в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов

(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель руководителя управления

архитектуры администрации города –

начальник отдела градостроительной

документации, секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

(подпись) (расшифровка подписи)