**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройТехКонтроль» (ИНН 2460106480, ОГРН 1172468070114) разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2)
по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б, с целью комплексного развития территории.

09 февраля 2024 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний по проекту от 05 февраля 2024 г. по проекту решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройТехКонтроль» (ИНН 2460106480, ОГРН 1172468070114) разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б, с целью комплексного развития территории (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 2 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не были внесены;

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
| 1 | ООО «СтройТехКонтроль» в лице представителя по доверенности от Ковалевой И.Н. | за проект |
| 2 | ООО «Сила Сибири» | 1. Отразить на схеме расположения земельного участка, в отношении которого подготовлен проект решения о предоставлении обществу с ограниченной ответственностью «СтройТехКонтроль» (ИНН 2460106480, ОГРН 1172468070114) разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 36, с целью комплексного развития территории, объект капитального строительства сооружение «Кабельная линия 6 кВ от ТЭЦ-1 до ТП-29» с кадастровым номером 24:50:0000000:3454444. Указанная кабельная линия расположена на всем протяжении вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, является действующей линией электропередачи и участвует в процессе передачи электрической энергии потребителям. Кабельная линия 6 кВ от ТЭЦ-1 до ТП-29 находится во владении территориальной сетевой организации ООО «Сила Сибири» на основании договора аренды от 26.10.2022 г. №5 с правообладателем объекта капитального строительства ООО «Лиард- Инвест» (ИНН: 2465176843).2. Застройщику ООО «СтройТехКонтроль» (ИНН 2460106480, ОГРН 1172468070114). при положительном решении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 36, с целью комплексного развития территории, выполнить вынос вышеуказанного объекта капитального строительства сооружение «Кабельная линия 6 кВ от ТЭЦ-1 до ТП-29» с кадастровым номером 24:50:0000000:3454444 из зоны застройки.Технические требования на вынос получить у владельца объекта ООО «Сила Сибири».Проект выноса согласовать с ООО «Сила Сибири». |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учесть следующие внесенные предложения:

- предложение № 1 в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500113:63 расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии и не утверждена документация по планировке такой территории, в соответствии с договором
о комплексном развитии незастроенной территории от 13.04.2023 № 20/2657-23 между АО «ДОМ.РФ» и ООО «СтройТехКонтроль».

- предложение № 2 в связи с тем, что оно не является предметом публичных слушаний.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, Комиссия рекомендует отказать обществу с ограниченной ответственностью «СтройТехКонтроль» (ИНН 2460106480, ОГРН 1172468070114) в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500113:63, расположенного в территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2) по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 3б, с целью комплексного развития территории на основании
пп. 10 п. 19 распоряжения администрации города Красноярска от 04.09.2012
№ 139-р «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по приему заявлений и выдаче решения о разрешении на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

Руководитель управления архитектуры

администрации города –

главный архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Начальника отдела

территориального планирования

и градостроительного зонирования

управления архитектуры

администрации города,
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева

Маслова Елена Владимировна