**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Мустафаеву Эльшану Ширин оглы разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700250:3666, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: город Красноярск, улица 60 лет Октября, земельный участок 94 б, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1).

16 октября 2023 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 12 октября 2023 г. по проекту решения о предоставлении Мустафаеву Эльшану Ширин оглы разрешения
на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700250:3666, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: город Красноярск, улица 60 лет Октября, земельный участок 94 б, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1) (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 4 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения, замечания
не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Мустафаев Эльшан Ширин оглы | за проект |
|  | Шарипов Хамат Закарьевич | Замечаний нет |
|  | Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» | Замечаний и предложений не имеем |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска | предложения, замечания по проекту |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа города Красноярска Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учитывать предложения участников публичных слушаний в поддержку Проекта, в связи с нарушением требований Проекта действующему законодательству.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, Комиссия рекомендует отказать Мустафаеву Эльшану Ширин оглы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700250:3666, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1) по адресу: город Красноярск, улица 60 лет Октября, земельный участок 94 б, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1) в связи
с несоответствием главе VII САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 (далее – Санитарные нормы).

Согласно главе VII Санитарных норм земельный участок относится
к V классу промышленных объектов и производств.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека,
в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния
их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией установлен ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств пятого класса - 50 м.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700250:3666, расположенный по адресу: город Красноярск, улица 60 лет Октября, земельный участок 94 б находится на расстоянии 10 м от муниципального автономного общеобразовательного учреждения (средняя школа № 76), что противоречит Санитарным нормам.

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Заместитель начальника отдела

градостроительной документации

управления архитектуры

администрации города,
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева