**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Местной религиозной организации Православному приходу Храма Святой преподобномученицы Великой княгини Елисаветы г. Красноярска Красноярского края Красноярской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 2462065775, ОГРН 1192468018467) в лице настоятеля Плеханова Владимира Николаевича разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400160:6, расположенного в территориальной зоне осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях жилой
и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1) по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица 1-я Смоленская, земельный участок 2, с целью размещения объекта религиозного назначения.

11 декабря 2023 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено
на основании протокола публичных слушаний от 06.12.2023 г. по проекту решения о предоставлении Местной религиозной организации Православному приходу Храма Святой преподобномученицы Великой княгини Елисаветы
г. Красноярска Красноярского края Красноярской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 2462065775, ОГРН 1192468018467)
в лице настоятеля Плеханова Владимира Николаевича разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400160:6, расположенного в территориальной зоне осуществления деятельности
по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1) по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица 1-я Смоленская, земельный участок 2,
с целью размещения объекта религиозного назначения (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 3 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения, замечания
не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | Сорокин Максим Юрьевич в лице представителя по доверенности Дилевич Оксаны Николаевны | Против проекта, т к имется решение суда аб изъятии зем-го участке принадлежащего Сорокину М.Ю. |
|  | Муниципальное казенное учреждение города Красноярска «Управление дорог, инфраструктуры и благоустройства» | Замечаний и предложений не имеем |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города | предложения, замечания по проекту отсутствуют |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть предложения участников публичных слушаний 2, 3, так как данные предложения не противоречат требованиям действующего законодательства.

Комиссия считает нецелесообразным учесть предложение участника публичных 1, в связи с тем, что согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400160:6 образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400160:788 с сохранением исходного земельного участка
в измененных границах. Согласно выписке из ЕГРН на земельном участке
с кадастровым номером 24:50:0400160:788 расположено здание (многоквартирный дом, по адресу: г. Красноярск, ул. 2-я Смоленская, д.10)
с кадастровым номером 24:50:0400160:90, в котором и расположено помещение (квартира, по адресу: г. Красноярск, ул. Смоленская 2-я, д.10, кв.5) с кадастровым номером 24:50:0400160:375, принадлежащее Сорокину М.Ю.

Кроме того, согласно выписке из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400160:6 отсутствуют объекты капитального строительства.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, Комиссия рекомендует предоставить Местной религиозной организации Православному приходу Храма Святой преподобномученицы Великой княгини Елисаветы
г. Красноярска Красноярского края Красноярской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат) (ИНН 2462065775, ОГРН 1192468018467)
в лице настоятеля Плеханова Владимира Николаевича разрешения на условно разрешенный вид использования «осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400160:6, расположенного в территориальной зоне осуществления деятельности
по комплексному развитию территорий в целях жилой и общественно-деловой застройки (СОДЖ-2-1) по адресу: Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица 1-я Смоленская, земельный участок 2,
с целью размещения объекта религиозного назначения.

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Начальник отдела территориального

планирования и градостроительного

зонирования управления архитектуры

администрации города,

секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева

Маслова Елена Владимировна

229-62-81