**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Мамедовой Лене Майыл кызы разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500171:229, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1)по адресу: город Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», земельный участок 26г, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1).

10 июля 2023 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено   
на основании протокола публичных слушаний от 06 июля 2023 г. по проекту решения о предоставлении Мамедовой Лене Майыл кызы разрешения   
на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500171:229, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1)по адресу: город Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», земельный участок 26г, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1) (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 2 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,   
в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения, замечания   
не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения, замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
|  | Мамедова Лена Маыйл кызы в лице представителя по доверенности  от Шугалея Александра Михайловича | Замечаний нет, предоставить |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска в лице заместителя руководителя департамента Синотова Е.А. | предложения, замечания по проекту отсутствуют |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия   
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005   
№ 448-р (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учесть предложение участника публичных слушаний Шугалея А.М. (представитель   
по доверенности), так как данное предложение противоречит требованиям действующего законодательства.

На основании вышеизложенного, учитывая результаты публичных слушаний, соблюдение требований технических регламентов, Комиссия рекомендует отказать Мамедовой Лене Майыл кызы в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500171:229, расположенного в территориальной зоне смешанной общественно-деловой и среднеэтажной жилой застройки (СОДЖ-1)по адресу: город Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», земельный участок 26г, с целью размещения объектов дорожного сервиса (код – 4.9.1)   
в связи с несоответствием главе VII постановления от 25.09.2007 № 74   
«О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов САНПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны   
и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – Санитарные нормы).

Согласно главе VII Санитарных норм земельный участок относится   
к V классу промышленных объектов и производств.

Для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека,   
в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния   
их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией установлен ориентировочный размер санитарно-защитной зоны промышленных объектов и производств пятого класса - 50 м.

Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500171:229, расположенный по адресу: город Красноярск, пр-кт им. газеты «Красноярский рабочий», земельный участок 26г находится на расстоянии 10 м от жилого дома по пр-ту им. Газеты «Красноярский рабочий», 26, что противоречит Санитарным нормам.

Руководитель управления архитектуры

администрации города – главный   
архитектор города,

председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Ю.А. Соловарова

Заместитель начальника отдела

градостроительной документации

управления архитектуры

администрации города,   
секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева