**Заключение о результатах публичных слушаний**

по проекту решения о предоставлении Гусеновой Севиль Муртузовне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код – 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200010:620, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край,
г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, земельный участок 12а, с целью размещения магазина.

15 марта 2021 г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 11 марта 2021 г. по проекту решения о предоставлении Гусеновой Севиль Муртузовне разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код – 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200010:620, расположенного
в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, земельный участок 12а, с целью размещения магазина (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 1 участник публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, предложения и замечания не были внесены.

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания) |
| 1. | Гусенова С.М. | Считаем предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» |

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту, комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает нецелесообразным учитывать предложение участника публичных слушаний о предоставлении разрешения по Проекту в связи с нарушением требований действующего законодательства,
в том числе требований технических регламентов, строительных норм
и правил.

Комиссия рекомендует отказать Гусеновой Севиль Муртузовне
в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины (код – 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200010:620, расположенного в территориальной зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Калинина, земельный участок 12а, с целью размещения магазина, в связи
с несоответствием п. 11.35 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр (далее – Свод правил), которые конкретизируются и дополняются с учетом региональных особенностей
в региональных и местных нормативах градостроительного проектирования, утвержденных в установленном порядке.

В соответствии с нормами указанного Свода правил для паркования легковых автомобилей работников и посетителей объектов различного функционального назначения следует предусматривать приобъектные, кооперированные и перехватывающие стоянки автомобилей.

Нормы расчета приобъектных стоянок легковых автомобилей следует принимать в соответствии с приложением Ж указанного Свода правил.

Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для объектов торгового назначения устанавливается с учетом уровня автомобилизации городского округа 450 ед. легковых автомобилей на 1000 жителей (высокий уровень) и с учетом максимальных значений числа машино-мест на расчетную единицу.

А так же с несоответствием п.п.14 п.3.1.7 основной части местных нормативов градостроительного проектирования утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 04.09.2018 № В-299.

Минимально допустимый уровень обеспеченности парковками для объектов общественного и торгового назначения магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты) составляет не менее
1 машино-места на 30 кв. м общей площади.

Заместитель Главы города,

председатель комиссии

по подготовке проекта

Правил землепользования

и застройки г. Красноярска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ О.Н. Животов