ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

1.1. Плотность и параметры застройки территории, этапы проектирования, строительства, реконструкции и характеристики объектов капитального строительства.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер зоны планируемого размещения | Площадь, кв. м (для линейных объектов – протяженность, м) | | Основной вид использования объектов капитального строительства 1 | Плотность и параметры застройки территории, характеристики объектов капитального строительства2 | Очередь планируемого развития территории4 | Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства5 |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 |
| ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ3 | | | | | | |
| А1 | | 32965 | Общеобразовательные учреждения | Вместимость 1280 мест | 2 | ПИР – 1 СМР – 2 |
| Объекты инженерно-технического обеспечения, сооружения и коммуникации | Трансформаторная подстанция ТП-1  Напряжение – 10/0,4 кВ.  Номинальная мощность – 2х2500 кВа | 2 | ПИР – 1 СМР – 2 |
| ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ3 | | | | | | |
| А-2 | 7868/  540 | | - | Участок улицы местного значения | 2 | ПИР – 1 СМР – 2 |

1 В соответствии с классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 г. № 540.

2 Характеристика объекта капитального строительства установлена с учетом возможного отклонения в большую или меньшую сторону в размере 5 %.

3 Объекты капитального строительства местного значения должны быть приспособлены для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с Изменением № 1), а также СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям», СП 35-104-2001 «Здания и помещения с местами труда для инвалидов».

4. Временные сроки реализации проекта: 1 очередь- 2017-2019 гг.; 2 очередь - 2020– 2022 гг.; 3 очередь - 2023 – 2025 гг.

5. Этапы: П-проектирование, С-строительство, Р-реконструкция.

1.2. Каталог координат поворотных и концевых точек красных линий.

Существующие красные линии в отношении территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории установлены проектом планировки жилого района «Пашенный», утвержденным постановлением администрации города от 28.08.2013 № 426.

Настоящим проектом планировки устанавливаемые красные линии не предусмотрены, но предлагается отменить существующие красные линии проекта планировки территории жилого района «Пашенный».

Каталог координат поворотных и концевых точек отменяемых красных линий по проекту планировки территории жилого района «Пашенный»:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер точки | Координата Х | Координата Y | Номер точки | Координата Х | Координата Y |
| 1 | 10256,05 | 43928,89 | 15 | 10058,88 | 43790,04 |
| 2 | 10274,29 | 44066,02 | 16 | 10061,23 | 43799,61 |
| 3 | 10206,32 | 44051,31 | 17 | 10111,88 | 44005,75 |
| 4 | 10129,59 | 43994,02 | 18 | 10197,84 | 44069,94 |
| 5 | 10112,27 | 43923,51 | 19 | 10231,95 | 44077,32 |
| 6 | 10103,70 | 43888,64 | 20 | 10233,80 | 44163,19 |
| 7 | 10108,23 | 43890,51 | 21 | 10289,70 | 44425,43 |
| 8 | 10122,43 | 43894,87 | 22 | 10265,44 | 44430,60 |
| 9 | 10138,85 | 43898,83 | 23 | 10262,68 | 44431,19 |
| 10 | 10224,12 | 43907,19 | 24 | 10262,24 | 44439,93 |
| 11 | 10253,37 | 43908,72 | 25 | 10260,29 | 44478,45 |
| 12 | 9907,63 | 43695,84 | 26 | 10262,24 | 44523,80 |
| 13 | 10001,27 | 43672,84 | 27 | 10265,43 | 44597,98 |
| 14 | 10023,58 | 43763,68 |  |  |  |

*\*координаты представлены в системе координат МСК 167*