

«Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК «Сибиряк»



Утвержден постановлением
администрации города Красноярска
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории
Текстовые материалы

Шифр: 263/23

Красноярск 2023

Инв.№ 20784р

Экз.№ _____

«Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК «Сибиряк»



Утвержден постановлением
администрации города Красноярска
от _____ № _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ
И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД КРАСНОЯРСК**

Основная часть (утверждаемая) проекта планировки территории
Текстовые материалы

Шифр: 263/23

Главный архитектор

А.В. Курицын

Заместитель директора

по градостроительной деятельности

Н.М. Трепукова

Взам. инв.№

Подпись и Дата

Инв.№ подл.

Красноярск 2023

Проект разработан авторским коллективом «Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК
«Сибиряк»:

Главный архитектор

А.В. Курицын

Заместитель директора
по градостроительной
деятельности

Н.М. Трепукова

Архитектурная часть:

Начальник отдела генплана

Н.С. Михайленко

Ведущий архитектор

А.П. Ляпунова

Состав проекта:

№ п/п	Наименование чертежа	Инвентарный номер
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
	Текстовые материалы	
1	Том 1. Проект внесения изменений в проект планировки в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск	20784р
2	Графические приложения	
	Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
3	Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	20785р
	Материалы в электронном виде	
4	Диск 1. Материалы проекта – комплект текстовых материалов в формате *.doc и *.pdf. графических материалов в формате mid/mif. dxf. *.jpeg. gdb	018д

Содержание:

Состав проекта:.....	4
Содержание:.....	5
Введение.....	6
Раздел 1 Проектное предложение.....	7
Схема расположения изменяемых фрагментов Проекта планировки улично- дорожной сети и территорий общественного пользования.....	13
Приложение.....	14
Приложение №1.....	15
Приложение №2.....	16

Введение

Внесение изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск (утвержден постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 №833) разработан на основании обращения договора №263/23 от 04.12.2023г.

Подготовка проекта осуществлена с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, городского округа город Красноярск, так же в работе учтены разработанные и утвержденные документы территориального планирования на рассматриваемую территорию:

- Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 №7-107 (в действующей редакции);

- Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в действующей редакции);

- Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Красноярска, утвержденный постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 № 833 (в действующей редакции);

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города Красноярска на 2020-2033 годы, утвержденная постановлением администрации города от 28.12.2020 № 1044.

Внесение изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск (далее – Проект) осуществляется с целью устранения несоответствий между действующей документацией по планировке территории и законных интересов правообладателей земельного участка при помощи корректировки границ красных линий, территорий общего пользования, технико-экономических параметров улично-дорожной сети.

Территория, в границах которой разработан проект внесения изменений, расположена в пределах административной границы городского округа город Красноярск – городской черты.

Проектом предусмотрено изменение красных линий Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденных постановлением администрации города от 25.12.2015 №833 для элементов улично-дорожной сети в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» Советского района.

Раздел 1 Проектное предложение

Подготовка Проекта осуществлена для урегулирования вопросов размещения объектов капитального строительства, объектов транспортной и инженерной инфраструктур, соблюдения интересов землепользователей и правообладателей земельных участков.

Проект выполнен в соответствии с Генеральным планом города, с учетом сложившейся инженерной и транспортной инфраструктур, их перспективным развитием, планируемым развитием транспортной структуры, рассматриваемой и прилегающих территорий.

При проектировании также учитывались зоны с особыми условиями использования территорий:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов, определенные на основании законодательства о санитарном благополучии;
- охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры;
- санитарный разрыв автомагистрали и иных объектов;
- санитарно-защитная зона железной дороги;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- охранные зоны особо охраняемых природных территорий;

Границы зон планируемого размещения дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам определяются красными линиями установленными настоящим Проектом.

Изменения отражены в следующих графических материалах:

«Чертеж линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам». Приложение 1 к Постановлению администрации города.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Современное состояние	Проектное решение на полное развитие
1	2	3	4	5
1	Общественный транспорт			
1.1	Протяженность линий основных видов общественного транспорта, всего, в том числе:	км	1737,3	1736,38
1.1.1	трамвай	км	25,6	25,6

1.1.2	автобус	км	1577,8	1576,88
1.1.3	троллейбус	км	133,9	133,9
1.2	Плотность линий общественного транспорта, всего	км/кв. км территории	4,8	
2	Искусственные сооружения			
2.1	Мосты через Енисей, в т.ч.			
2.1.1	автомобильные	ед.	4	4
2.1.2	железнодорожные	ед.	2	2
2.2	Путепроводы	ед.	11	11
2.3	Транспортные развязки в разных уровнях	ед.	10 (8*)	10 (8*)
3	Велосипедные дорожки	км	5	5
4	Набережные и насаждения общего пользования			
4.1	Благоустроенные набережные	км	6	6
4.2	Насаждения общего пользования			
4.2.1	Парки, сады, скверы, бульвары	га	776	776
4.2.2	Обеспеченность насаждениями общего пользования	кв. м/на одного жителя	7,5	7,5
5	Улично-дорожная сеть			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети **	км	329,0	328,08
5.1.1	магистральные дороги скоростного движения	км	11,2	11,2
5.1.2	магистральные дороги регулируемого движения	км	3,5	3,5
5.1.3	магистральные улицы общегородского значения	км	179,5	179,5

	регулируемого движения			
5.1.4	магистральные улицы районного значения транспортно-пешеходные	км	125,9	124,14
5.1.5	магистральные улицы районного значения пешеходно-транспортные	км	7,0	7,0
5.1.6	пешеходные улицы	км	1,9	1,9
5.2.1	Плотность улично-дорожной сети	км/кв. км	3,0	3,0
5.2.2	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/кв. км	2,1	2,1

* Из 10 существующих развязок в границах города расположено 8, за границами города – 2 развязки.

** Без учета улиц и дорог местного значения.

В ходе разработки проекта изменения коснулись следующих улиц, жилых районов и территорий:

Внесение изменений в проект планировки улично-дорожной сети в части корректировки красных линий улично-дорожной сети и территорий общественного пользования для элементов улично- дорожной сети III микрорайона жилого района «Иннокентьевский» в Советском районе.

Планируется изменение проектируемого створа проезда № 70 в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» Советского района за счет земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0400156:44, 24:50:0400156:114, 24:50:0400156:13, 24:50:0400156:45, 24:50:0400154:42, 24:50:0400156:1001, 24:50:0400154:32, 24:50:0000000:145741, 24:50:0000000:151399, 24:50:0400158:330, 24:50:0400158:325, 24:50:0400158:328, 24:50:0400158:309, 24:50:0400158:38, 24:50:0400160:441.



- ■ ■ ■ ■ Граница проектирования
- Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города Красноярска №833 от 25.12.2015
- Красные линии устанавливаемые
- X X Красные линии отменяемые
- 1 Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- 2 Номера характерных точек отменяемых красных линий

Перечень координат характерных точек **отменяемых красных** линий

Номер красной линии	Номер поворотной точки №	МСК-167 Зона 4	
		X	Y
КЛ 1.1	1	634973,07	102837,29
	2	634951,32	102857,69
	3	634797,02	102929,64
	4	634790,97	102946,24
	5	634891,42	103161,9
	6	635051,72	103505,72
КЛ 1.2	7	634733,17	102915,29
	8	634928,62	102824,14
	9	634952,97	102801,29
	10	634949,54	102797,64

Перечень координат характерных точек **устанавливаемых красных** линий

Номер красной линии	Номер поворотной точки №	МСК-167 Зона 4	
		X	Y
КЛ 1.1	1	634973,07	102837,29
	2	634971,66	102835,79
	3	634956,02	102819,14
	4	634937,19	102836,81
	5	634912,21	102848,50
	6	634910,17	102844,06
	7	634886,45	102855,09
	8	634888,59	102859,72
	9	634768,16	102915,98
	10	634772,37	102925,16
	11	634772,89	102941,72
	12	634774,16	102986,67
	13	634783,10	103006,50
	14	634826,39	103102,45
	15	634879,65	103220,48
	16	635000,55	103488,46
	17	635033,74	103512,79
	18	635051,72	103505,72
КЛ 1.2	1	634949,54	102797,64
	2	634952,59	102800,88
	3	634927,07	102824,86
	4	634908,18	102833,67
	5	634904,73	102830,00

	6	634874,9	102842,98
	7	634731,06	102910,76
	8	634733,17	102915,29

Схема расположения изменяемых фрагментов Проекта планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования



● Изменяемый фрагмент

Приложение

Письмо-заявление
24.10.2022

ООО

«Новоостровский»

№2577

от

136973



Общество с ограниченной ответственностью УСК «Сибиряк»
ИНН 2466123241, КПП 246501001
660135, г. Красноярск, ул. Батурина, 1
Приёмная: тел. (391) 219-21-00
e-mail: office@usk-sibiryak.ru
www.usk-sibiryak.ru

Исх. № 2577
от 24 10 2022

Президент В.И.М.
И
Уважаемый Владимир Викторович!

Заместителю
генерального директора
Руководителю Сибиряк – Проект
филиала ООО УСК «Сибиряк»

Лебедеву В.В.

Прошу Вас подготовить проект внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденный постановлением администрации г.Красноярска от 25.12.2015 г. №833, в части следующих территорий:

1. Жилой района «Новоостровский» на территории бывшего Красноярского завода комбайнов в Железнодорожном районе г.Красноярска;
2. III микрорайон жилого района «Иннокентьевский» в Советском районе г.Красноярска;
3. Жилой район «Победа» в Октябрьском районе г.Красноярска;
4. Жилые кварталы в районе улицы Ленинградской в Октябрьском районе г.Красноярска.

Категории дорог принять в соответствии с транспортной схемой Генерального плана городского округа город Красноярск, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 г. №7-107 (в редакции решения Красноярского городского Совета депутатов от 24.08.2022 №В-269).

Заказчиком проекта определить ООО «УСК "СИБИРЯК».

Главный инженер

В.И.Шевелев

Луцак А.П. 219-21-23

Лысык И.Г. 219-21-35

 Сибиряк
Проект
Вх. № 387 получено 25.10.2022
Терещук В. В.
принял

Приложение № 1
к договору №263/23 от «04» декабря 2023

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск

1. Вид градостроительной документации:

Проект внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск.

2. Основание для разработки проекта межевания.

2.1. Договор № 263/23 от 07.06.2023.

2.2. Постановление правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

3. Заказчик.

ООО «УСК «СИБИРЯК»

4. Подрядчик (Разработчик).

«Сибиряк-Проект» филиал ООО «УСК «Сибиряк»

5. Объект градостроительного планирования.

Территория в границах улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Красноярска.

6. Характеристика объекта. Границы проектирования:

Территория в границах улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Красноярска в границах контуров для утверждения красных линий проектируемого проезда №70 в III микрорайоне жилого района «Иннокентьевский» в Советском районе.

Контур 1 формируется земельными участками III микрорайона жилого района «Иннокентьевский» с кадастровыми номерами: 24:50:0400156:44, 24:50:0400156:13, 24:50:0400156:45, 24:50:0400154:42, 24:50:0400154:32, 24:50:0000000:145741, 24:50:0000000:151399, 24:50:0400158:330, 24:50:0400158:325, 24:50:0400158:328, 24:50:0400158:309, 24:50:0400158:38, 24:50:0400160:441 и составляет площадь 33378,26 кв. метров (Приложение № 1.1 к техническому заданию).

Расчетные границы приняты по отменяемым и планируемым красным линиям без учета прилегающих территорий.

Границы указаны в соответствии со схемой границ проектирования (Приложение №1 к настоящему Техническому заданию, являющиеся его неотъемлемой частью). Границы проектирования при необходимости могут уточняться по согласованию с Заказчиком и управлением архитектуры администрации г. Красноярска.

7. Цель разработки проекта планировки:

Внесение изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск (далее – Проект) с целью корректировки границ красных линий, территорий общего пользования, технико-экономических параметров улично-дорожной сети.

8. Задачи разработки проекта планировки:

Внесение изменений в проект планировки улично-дорожной сети, в части корректировки красных линий улично-дорожной сети и территорий общего пользования, а именно:

- территории по корректировке ширины коридора планируемого элемента улицы местного значения (контур 1, 33378,26 кв. метров, III микрорайона жилого района «Иннокентьевский») через земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0400156:44, 24:50:0400156:13, 24:50:0400156:45, 24:50:0400154:42, 24:50:0400154:32, 24:50:0000000:145741,

24:50:0000000:151399, 24:50:0400158:330, 24:50:0400158:325, 24:50:0400158:328, 24:50:0400158:309, 24:50:0400158:38, 24:50:0400160:441 (Приложение № 1 к техническому заданию).

9. Порядок выполнения, согласования и утверждения проекта:

- 1) предоставление Заказчиком исходных данных;
- 2) сбор исходных данных;
- 3) подготовка Проекта, на данном этапе при необходимости возможна организация рабочих встреч с Заказчиком и управлением архитектуры для обсуждения проблем и вопросов, связанных с принятием проектных решений;
- 4) проверка, согласование и доработка материалов Проекта по замечаниям;
- 5) подготовка и передача материалов Проекта для утверждения, в том числе материалов для проведения публичных слушаний;
- 6) рассмотрение Проекта на публичных слушаниях, предметом публичных слушаний по Проекту являются территории, указанные в п. 8 настоящего ТЗ;
- 7) доработка Проекта по результатам публичных слушаний (при необходимости);
- 8) утверждение Проекта;
- 9) передача материалов утвержденного Проекта Заказчику.

10. Исходные данные:

- 1) Градостроительная и иная документация:
 - Генеральный план городского округа город Красноярск, утвержденный решением Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 (в ред. от 24.08.2022 № В-269),
 - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (в действующей редакции),
 - Проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Красноярска (в действующей редакции),
 - Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа города Красноярска на 2020-2033 годы, утвержденная постановлением администрации города от 28.12.2020 № 1044,
- 2) топографическая основа масштаба 1:2 000, при необходимости;
- 3) данные о существующем землепользовании и объектах капитального строительства;
- 4) иная информация, необходимая для принятия проектных решений при разработке градостроительной документации.

Сбор иных исходных данных осуществляется Разработчиком Проекта самостоятельно.

При необходимости предоставления дополнительной исходной документации/материалов, Заказчик обязуется предоставить ее по письменному запросу Подрядчика (Разработчика).

10.1 Исходные данные предоставляемые Заказчиком:

Схема планировки территории (предоставляется Заказчиком).

11. Подготовка проекта планировки территории:

Подготовку документации по планировке территории осуществлять в соответствии с требованиями статьи 42 Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 и иных нормативно-правовых актов.

Проектные решения принимать в соответствии с действующими техническими регламентами, с учетом существующих особенностей территории и ее развития, развития транспортной и инженерной инфраструктур, наличия водных объектов, существующих зеленых насаждений, объектов историко-архитектурного и археологического наследия, зон с особыми условиями использования территории.

Разработчик должен:

- 1) Выполнить координатное описание устанавливаемых или отменяемых красных линий;
- 2) Проект выполнить в соответствии с Генеральным планом города, с учетом сложившейся инженерной и транспортной инфраструктур, их перспективным развитием, ранее разработанной ПСД на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, ранее разработанной проектной документацией, планируемым развитием транспортной структуры, рассматриваемой и

прилегающих территорий. Предусмотреть мероприятия для создания комфортных условий для маломобильных групп населения;

3) Подготовить проект внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Красноярска:

- в приложение 1 к постановлению администрации города (графические материалы);
- в приложение 2 к постановлению администрации города (текстовые материалы).

4) Отобразить объекты транспортной инфраструктуры (дороги, улицы и проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки и т.д.) в границах красных линий;

5) Подготовить обосновывающую часть Проекта, в которой отразить обоснование принимаемых проектных решений на основании сведений из генерального плана, документации по планировке территории, адресной инвестиционной программы города Красноярска, имеющейся проектно-сметной документации на объекты инженерно-транспортной инфраструктуры, инженерных изысканий, норм градостроительного проектирования.

12. Дополнительные требования к проекту планировки:

В случае вступления в силу в период разработки или утверждения Проекта новых нормативных документов или внесения изменений в действующие, Разработчику необходимо учесть их требования и внести соответствующие изменения в Проект.

В случае выявления в процессе работы над Проектом необходимости внесения изменений в действующие документы территориального планирования (генеральный план городского округа город Красноярск) и градостроительного зонирования (правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), Разработчик должен подготовить предложения о внесении изменений в вышеуказанные действующие документы и обосновать их. Предложения оформить в виде отдельного документа в составе Проекта.

В случае поступления предложений и замечаний, относящихся к Задачам Проекта, в ходе подготовки Проекта и проведения публичных слушаний Разработчик выполняет их анализ, и, при необходимости, вносит изменения в разработанные проектные материалы или подготавливает соответствующие мотивированные обоснования о невозможности их учета. Результаты рассмотрения каждого предложения и замечания в табличной форме сопроводительным письмом передаются Заказчику в срок не позднее пяти рабочих дней с момента завершения приема заявок в рамках публичных слушаний.

До утверждения Проекта Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования Проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает Проект по результатам слушаний.

13. Требования к утверждению проекта планировки:

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса РФ проект планировки подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Разработчик необходимо подготовить материалы Проекта для рассмотрения на публичных слушаниях в составе:

1) Утверждаемая часть Проекта для публикации в средствах массовой информации в бумажном и электронном виде (Word, JPG) с указанием на каждом графическом листе и на первом листе пояснительных записок номера приложения к постановлению администрации города;

2) Демонстрационные графические и текстовые материалы утверждаемой части Проекта для организации экспозиции в бумажном виде на форматах, обеспечивающих свободное прочтение чертежей, в количестве, необходимом для организации экспозиций и открытых заседаний (не менее трех экземпляров), в составе:

- а) современное состояние территории (для каждого из изменяемых фрагментов);
- б) проектное решение (основной чертеж) (для каждого из изменяемых фрагментов).

3) презентация Проекта в электронном виде для демонстрации во время открытого заседания комиссии по проведению публичных слушаний (на 10-15 минут);

4) текст основного доклада для публичных слушаний.

Разработчик принимает участие в публичных слушаниях в качестве докладчика на открытом заседании в проведении работ по презентации и обсуждению материалов Проекта на публичных слушаниях.

14. Требования к составу проекта планировки:

Определяются ранее разработанным проектом планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Красноярска, а также действующими на момент разработки нормативно-правовыми актами.

15. Требования к предоставляемым материалам:

Материалы Проекта в бумажном виде помещаются в папку, в которую также следует вложить перечень содержимого с указанием номеров листов или книг и их наименованием.

Сдача материалов Проекта на приемку Заказчику производится:

- в электронном виде на CD-диске в 2-х экземплярах, один из которых передается в управление архитектуры сопроводительным письмом с накладной согласно регламенту предоставления муниципальной услуги по принятию решения об утверждении документации по планировке территории, утвержденному распоряжением администрации города от 20.07.2017 № 216-р, на проверку и утверждение.

По результатам подготовки и утверждения Проекта в управление архитектуры администрации города Красноярска передается полный комплект документации для хранения в архиве:

- в электронном виде на CD-диске в 2 экземплярах,
- в бумажном виде в 1 экземпляре.

Сдача материалов производится в векторном и растровом виде в соответствии с приложением № 2 к настоящему Техническому заданию:

Пояснительные записки:

- на бумажном носителе формата А4;
- в электронном виде на CD-диске в формате Microsoft Word;

Графические материалы, чертежи, схемы Проекта:

- на бумажном носителе;
- в электронном виде на CD-диске: в векторном виде с разбивкой по слоям (классам) объектов в соответствии с приложением № 2 к настоящему Техническому заданию в формате MID/MIF, DXF, выполненные в системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, объекты транспортной инфраструктуры (дороги, улицы и проезды с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки и т.д.) в границах красных линий, в формате TIFF/JPG с привязкой Tab к системе координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Векторные и графические материалы Проекта предоставляются в полном объеме:

- на всю территорию города Красноярска с учетом существующих и устанавливаемых красных линий;
- фрагментарными элементами красных линий (устанавливаемые, отменяемые) в границах изменяемых частей.

Предоставляемые в электронном виде материалы утверждаемой части Проекта должны быть защищены от доступа лиц, не участвующих в их подготовке, обработке и получении, а также заверены усиленной квалифицированной электронной подписью организации, осуществляющей разработку Проекта.

При наличии, материалы с грифом «секретно» выполняются отдельными томами и/или разделами и передаются в спецчасть управления архитектуры администрации г. Красноярска. В составе передаваемых пояснительных записок приводится письменное подтверждение о передаче материалов надлежащего качества в спецчасть управления архитектуры администрации г. Красноярска.

Порядок приемки и выдачи материалов топографо-геодезических работ, требования к топографическим материалам, предоставляемым в электронном виде приведены в приложении №2 к настоящему техническому заданию.

Сдача материалов для рассмотрения Проекта на публичных слушаниях осуществляется в соответствии с требованиями пунктом 12 настоящего Технического задания.

Передача утвержденных материалов на бумажных и электронных носителях осуществляется в архив управления архитектуры администрации города Красноярска в срок, не превышающий 2 рабочих дней со дня утверждения Проекта.

В случае выявления несоответствий сданных в управление архитектуры Проекта утвержденным материалам (основная и обосновывающая части: графические, векторные, текстовые файлы), Разработчик несет ответственность и в обязательном порядке в кратчайшие сроки, установленные управлением архитектуры, приводит материалы Проекта в надлежащий вид, и также предоставляет в Управление.

ЗАКАЗЧИК:

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ООО УСК «Сибиряк»



Е.Ю. Моисеев

ПОДРЯДЧИК (Разработчик):

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора
ООО УСК «Сибиряк»
руководитель Сибиряк-Проект филиала
ООО «УСК «Сибиряк»



В.В. Лебедев

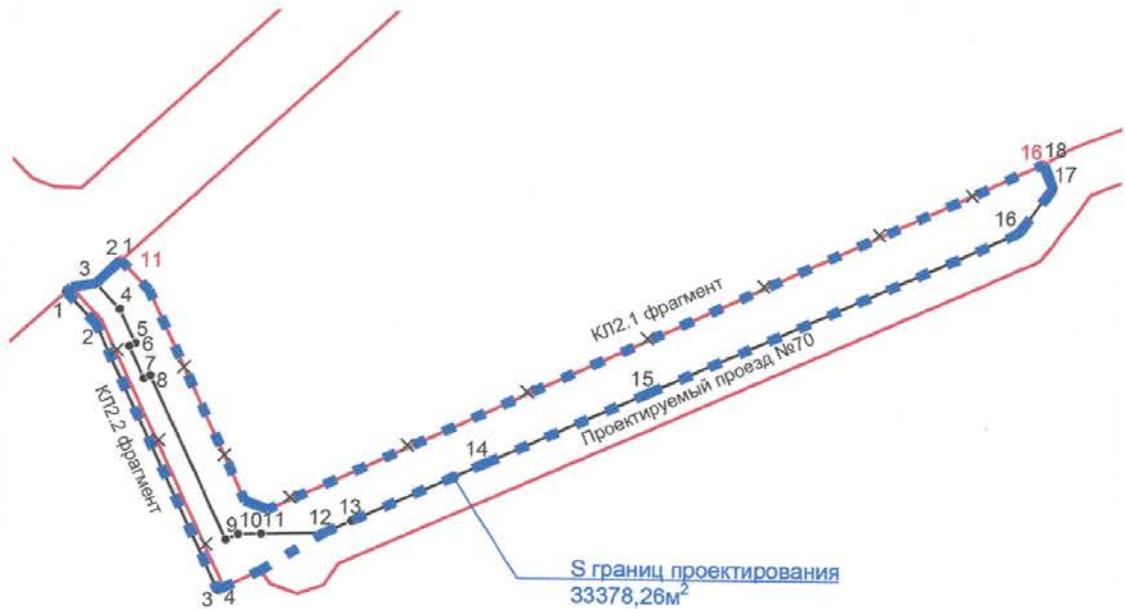
Заместитель руководителя по
градостроительной деятельности
Сибиряк-Проект филиала ООО «УСК
«Сибиряк»

Н.М. Трепукова

Приложение № 1
к техническому заданию
к договору № 263/23 от «04» декабря 2023

Схема границ проектирования (контур 1)

Проект внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования городского округа город Красноярск для элементов улично-дорожной сети III микрорайона жилого района «Иннокентьевский» в Советском районе



- Границы:**
- ■ ■ ■ ■ Граница проектирования
 - Красные линии проекта планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования городского округа город Красноярск, утвержденного Постановлением администрации города Красноярска №833 от 25.12.2015
 - Красные линии устанавливаемые
 - x x — Красные линии отменяемые
 - 12 Номера устанавливаемых красных линий
 - 19 Номера отменяемых красных линий

Требования к материалам выполненных работ.

Требования к материалам выполненных работ устанавливают порядок получения материалов для выполнения работ и сдачи законченной продукции при разработке документации по планировке территории (далее – Проект).

1. Порядок получения и сдачи материалов, предоставляемых в электронном виде.

1.1 Для выполнения работ организация-разработчик (далее - Разработчик) в установленном порядке запрашивает и получает из государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее ГИСОГД) департамента градостроительства администрации города Красноярска исходные данные, необходимые для выполнения работ.

1.2 Материалы ограниченного доступа передаются в соответствии с требованиями инструкции по обеспечению режима секретности в РФ и инструкцией о порядке учета, обращения и хранения документов, дел и изданий, содержащих несекретные сведения ограниченного распространения.

Организациям, имеющим права на работу со сведениями, отнесенными к государственной тайне, предусматривающие наличие в составе организации допуска к секретным сведениям и специального подразделения, для получения копий топографического плана необходимо предоставить в спецчасть управления архитектуры документы, подтверждающие их полномочия на право получения документов, содержащих секретные сведения.

На основании обращения вышеуказанных организаций управлением архитектуры будут предоставлены запрашиваемые документы, которые будут зарегистрированы и переданы заявителю в порядке секретного делопроизводства. Передача документов осуществляется при наличии у представителя организации регистрационных журналов учета секретных документов с регистрацией исходящего и входящего учетных номеров.

1.3 Разработчику запрещается разглашать третьим лицам сведения и информацию, полученные в ходе выполнения работ и использовать полученные материалы для целей не связанных с работами разработке Проекта.

1.4 Готовая продукция, должна быть передана в соответствующем порядке:

Материалы Проекта должны быть записаны на CD/DVD диски (носитель выбирается в зависимости от объема информации). Материалы, записанные на CD/DVD диски передаются с сопроводительным письмом. Количество CD или DVD дисков в комплекте должно соответствовать требованиям технического задания. Материалы с грифом «Секретно» должны быть записаны на отдельные диски и переданы в спец. часть управления архитектуры администрации города Красноярска.

1.5 Порядок оформления дисков.

Для каждого диска оформляется бумажная обложка.

Каждый диск должен быть подписан следующим образом:

- гриф секретности;
- инвентарный номер диска и номер книги регистрации дисков;
- название организации исполнителя с печатью и подписью должностного лица;
- номер договора (ПА);
- дата записи на диск и номер сопроводительного письма, с которым поступили материалы;
- перечень материалов, записанных на диске и формат (ы) представления данных;
- исполнитель, осуществляющий запись на диск.

На диске в обязательном порядке должен быть файл с вышеуказанной информацией.

2. Основные требования к материалам, предоставляемым в электронном виде.

2.1 Электронные документы представляются в следующих форматах:

- а) pdf, rtf, doc, docx, xls, xlsx (для документов с текстовым содержанием); б) pdf, tab, mif/mid jpeg, tif (для документов с графическим содержанием);

2.2 Электронные документы должны содержать:

- а) текстовые фрагменты (включаются в документ как текст с возможностью копирования);
- б) графические изображения.

2.3 Структура электронного документа включает:

- а) содержание и поиск данного документа;
- б) закладки по оглавлению и перечню содержащихся в документе таблиц и рисунков.

2.4 Наименование электронного документа должно соответствовать наименованию документана бумажном носителе.

2.5 Проектные материалы размещаются в отдельные папки - каталоги по виду электронных документов:

- а) папка-каталог «Текстовые документы»;
- б) папка-каталог «Графические приложения»; в) папка-каталог «Векторные материалы».

2.6 Требования по предоставлению графических материалов, чертежей в электронном виде.

2.6.1 Графические материалы представляются в форматах pdf, tab, mid/mif, jpeg, tif.

2.6.2 Требования для чертежей, предоставляемых в формате jpeg, tif:

- один файл должен содержать один чертеж;
- наименование и инвентарный номер чертежа должны соответствовать бумажному носителю;
- растровые материалы должны иметь географическую привязку к местной системе координат города Красноярска в виде файлов: *. tab;
- растровые материалы должны иметь хорошее разрешение, позволяющее прочитать всю информацию на чертеже.

2.6.3 Требования для чертежей, предоставляемых в векторном формате (tab, mid/mif).

2.6.3.1 Общие требования:

- материалы должны быть выполнены с привязкой к системе координат Государственного реестра недвижимости и к местной системе координат города Красноярска;
- все рабочие таблицы (слои) чертежа в векторном формате должны быть сформированы в рабочий набор и размещены в отдельную папку-каталог, наименование которой соответствует названию чертежа. Требования к наименованию слоев и составу объектов представлены в таблице 1;
- материалы должны быть выполнены в соответствии требованиями цифрового описания объектов (см. пункт 2.6.3.2).
- все рабочие таблицы (слои) чертежа должны иметь наименование в соответствии с наименованием объектов, которые на них находятся, каждый чертеж сопровождается аннотацией, регламентирующей порядок и состав описания векторной графической информации;
- каждый объект, в зависимости от его назначения, должен отвечать требованиям принадлежности его к определенному слою, использование на одном слое различных по назначению объектов или одних и тех же объектов на разных слоях не допускается;
- заполнение семантики каждого объекта осуществляется в соответствии с информацией об объекте, содержащейся на чертеже, в точном соответствии с его характеристиками и условными знаками.

2.6.3.2 Требования цифрового описания объектов.

2.6.3.2.1 Правила цифрового описания площадных объектов:

- площадные объекты имеют метрическое описание в виде последовательности координат граничных точек контуров объектов;
- направление цифрового описания площадных объектов произвольное;
- при совпадении контуров двух площадных объектов количество их граничных точек должно иметь согласованную топологию;
- граничными точками площадного объекта являются точки контура другого площадного объекта, в местах их примыкания друг к другу;
- не допускается пересечение или наложение площадных объектов в одном или нескольких

слоях, если слои обладают топологической связностью и не допускают наложений и (или) пересечений;

- не допускаются самопересечения контуров площадных объектов в виде петель; узловые точки должны быть сформированы в местах примыкания площадных объектов друг к другу;

2.6.3.2.2 Правила цифрового описания линейных объектов:

- линиями, однозначно определяющими положение линейных объектов, являются, как правило, осевые линии соответствующих условных знаков, не выражающихся или выражающихся в масштабе карты;
- линейные объекты имеют метрическое описание в виде последовательности координат точек осевой линии объектов;
- линейные объекты в зависимости от задания направления цифрового описания могут быть с произвольным направлением цифрового описания и с однозначным (определенным) направлением цифрового описания;
- в произвольном направлении описываются объекты чертежа, имеющие симметричное отображение, для которых последовательность координат текущих точек не имеет значения при формировании изображения и использовании информации;
- объекты, имеющие асимметричное изображение условного знака (элементы, осложненные «зубцами», оттенением и т.п.) описываются таким образом, чтобы данный элемент находился справа по ходу цифрования);
- однозначно определенное направление описания для линейных объектов осуществляется при наличии у них особенностей отображения (направление течения рек, ручьев и т.п.);
- пересечения (разрывы) изображения линейных объектов с надписями и другими линейными объектами не являются основанием для деления этих объектов на части;
- координаты точек пересечения (ветвления) объектов должны совпадать в пересекающихся объектах, если допускается формирование общей точки;
- расположенные на линейных объектах точечные объекты не приводят к разделению линейных объектов на части, если атрибуты объектов не изменяются;
- метрика линейного объекта доводится до осевой линии линейного объекта, изображаемого в две линии;
- узловые точки метрики должны быть сформированы в местах пересечения наземных линейных объектов, расположенных на одном уровне, друг с другом, исключения составляют пересечения объектов, расположенных на разных уровнях и фактически не взаимодействующих друг с другом;

2.6.3.2.3 Правила цифрового описания точечных объектов:

- точечные объекты имеют метрическое описание в виде координат одной точки и используются для отображения объектов, не выраженных в масштабе карты в виде условных знаков.
- для условных знаков, имеющих правильную геометрическую форму, положению объекта на местности соответствует геометрический центр знака условного знака;
- для условных знаков, имеющих форму перспективного изображения объектов, положению объекта на местности соответствует середина основания знака;
- для условных знаков в виде фигуры с прямым углом положению объекта на местности соответствует вершина прямого угла;
- для условных знаков в виде сочетания нескольких фигур положению объекта на местности соответствует геометрический центр нижней фигуры;
- для условных знаков в виде сочетания нескольких асимметричных фигур положению объекта на местности соответствует геометрический центр фигуры;
- если немасштабный (точечный) условный знак всегда имеет однозначную ориентацию независимо от его местоположения, то он цифруется одной точкой, располагаемой в главной точке условного знака;
- если местоположение условного знака определяется ориентацией объекта на местности или положением относительно других объектов, то обязательно задается угол поворота или дополнительно к главной точке объекта цифруется вторая точка, задающая направление ориентации объекта, способ задания направления (вторая точка или угол поворота) зависит от программного продукта.

2.6.4 Требования для чертежей, предоставляемых в графическом формате (dxf).

2.6.4.1 Название и номер чертежа должны соответствовать его названию и номеру в пояснительной записке.

2.6.4.2 Все графические материалы, чертежи должны быть выполнены с привязкой к системе координат Государственного реестра недвижимости и к местной системе координат города Красноярска.

2.6.4.3 Все рабочие слои чертежа должны быть названы по видам объектов, которые на них находятся.

2.6.4.4 Каждый объект, в зависимости от его назначения, должен отвечать требованиям принадлежности его к определенному слою. Использование на одном слое различных по назначению объектов не допускается.

2.6.4.5 В чертежах не должно быть «лишней» информации. Например, на чертеже красных линий не должно содержаться слоев инженерных сетей и т.п.

2.6.4.6 При передаче электронного вида все слои должны быть «включены». Наличие в чертежах

«выключенных» дополнительных слоев не допускается.

2.6.4.7 Дублирование одних и тех же объектов чертежа на различных слоях не допускается.

2.6.4.8 Для указания объектов в чертеже должны использоваться только корректные примитивы. Цвет тип и толщина примитивов в соответствии с нормативами.

2.6.4.9 Если в чертеже используются растровые изображения, необходимо предоставить сами растры дополнительно к чертежу в этом же каталоге с учетом ссылки на изображения в чертеже.

2.6.4.10 В графических файлах недопустимыми ошибками считаются следующие:

- присутствие непредусмотренных типов графических примитивов;
- использование «некорректных» названий слоев, блоков, стилей линий, шрифтов, цветов объектов;
- нарушение корректности, структуры данных (недоводы, пересечения, несогласованность контуров и т.п.);
- наличие блоков, фантомов, меток и ссылок на другие слои или файлы.

2.7 Требования к предоставлению текстовых материалов.

2.7.1 Текстовые материалы представляются в форматах pdf, rtf, doc, docx, xls,.xlsx.

2.7.2 Формат pdf представляется с обязательной возможностью копирования текста.

2.7.3 В текстовых материалах наименование разделов и приложений должно отражаться в навигации и обеспечивать доступ к разделам текстовых материалов через содержание.

2.7.4 Один файл может содержать всю пояснительную записку или один том.

2.7.5 В составе пояснительной записки и текстовой части необходимо предоставить отсканированное изображение оригинала титульного листа с визами разработчиков.

2.8 Требования к материалам цифрового топографического плана и векторно-цифрового плана.

2.8.1 Создание цифровых топографических планов и векторно-цифровых планов (ВЦП) выполнять в соответствии с требованиями законодательства в области геодезии и картографии и нормативно-технических документов топологии и условным знакам, пояснительным (оформительским) надписям и в соответствии с классификатором векторной карты, размещенному на официальном сайте администрации города Красноярска <http://www.admkrsk.ru> в разделе «Город сегодня. Градостроительство. Информация для организаций, выполняющих инженерные изыскания» (далее Классификатор).

2.8.2 Электронный вид ВЦП должен соответствовать плану на бумажном носителе. Объекты ВЦП должны находиться в предназначенных для них отдельных файлах: таблицах, классах с соответствующим наименованием.

2.8.3 Требования к составу векторно-цифрового плана.

Состав таблиц ВЦП, типы и наименование объектов, размещаемых в таблицах, семантическая (атрибутивная) информация по каждому из объектов, должны соответствовать Классификатору.

2.8.4 ВЦП выполняется в местной системе координат без планшетной разбивки в формате

*.mif/mid, *.tab.

2.8.5 Оформление надписей создается отдельным файлом на каждый планшет в папке «Надписи», с привязкой планшета в местной системе координат г. Красноярска №2. Название файла содержит номенклатуру планшета. Надписи выполнить в соответствии местоположением объектов в соответствии с масштабом карты примитивом "одноточный текст" с использованием стандартной гарнитуры шрифта - Arial KYR.

ТАБЛИЦА 1. Перечень слоев проекта планировки

ПП – проект планировки

ПА – правовой акт

№ п/п	Наименование слоя	Название раздела векторного состава слоя		Содержание раздела
		1.1	1.2	
1	Границы проектирования	1.1	Тип проекта	Вид разработанной документации ПП
		1.2	Территория	Наименование планировочной единицы (района, территории) в отношении которой разработан проект
		1.3	Описание	Полное наименование проекта в соответствии с ПА
		1.4	Заказчик	Наименование физического или юридического лица, по заказу которого подготовлен проект
		1.5	Подрядчик (Разработчик)	Наименование проектной организации, которая осуществила подготовку проекта
		1.6	Площадь по документам	Площадь территории в границах проектирования согласно проекту
2	Красные линии устанавливаемые	2.1	Описание	Наименование проекта, которым устанавливаются красные линии
		2.2	Проект планировки	Полное наименование проекта в соответствии с ПА
		2.3	Тип красной линии	Красные линии автодорог, красные линии общественного пространства
		2.4	Статус по проекту	Образуемый
3	Красные линии отменяемые	3.1	Описание	Наименование проекта, которым были установлены красные линии
		3.2	Проект планировки	Полное наименование проекта в соответствии с ПА
		3.3	Тип красной линии	Красные линии автодорог, красные линии общественного пространства
		3.4	Статус по проекту	Ликвидируемый