Проект

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск и о признании

утратившими силу отдельных

решений Красноярского городского

Совета депутатов»

На основании поступивших предложений Плисевича Дениса Борисовича и департамента градостроительства администрации города Красноярска, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:
	1. Подпункт «г» подпункта 3 пункта 1 статьи 12 после слов «жилых домов (О-4)» дополнить словами «, подзоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, жилых домов (О-4-1)».
	2. В статье 17:
		1. В пункте 2:

подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) коммунальное обслуживание (код - 3.1);

4) культурное развитие (код – 3.6);»;

подпункты 11-16 изложить в следующей редакции:

«11) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);

12) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

13) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);

14) деловое управление (код - 4.1);

15) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

16) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.»;

подпункт 17 признать утратившим силу.

* + 1. Подпункт 3 пункта 3 признать утратившим силу.
		2. Абзац четвертый подпункта 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), отдых (рекреация) (код - 5.0), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

* 1. В статье 17.1:
		1. В пункте 2:

подпункты 3, 4 изложить в следующей редакции:

«3) коммунальное обслуживание (код - 3.1);

4) культурное развитие (код – 3.6);»;

подпункты 11-16 изложить в следующей редакции:

«11) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);

12) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

13) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);

14) деловое управление (код - 4.1);

15) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

16) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.»;

подпункт 17 признать утратившим силу.

* + 1. Подпункт 3 пункта 3 признать утратившим силу.
	1. Дополнить статьей 22.2 следующего содержания:

«Статья 22.2. Подзоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, жилых домов (О-4-1).

1. Основные виды разрешенного использования:

1) дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1);

2) среднее и высшее профессиональное образование (код - 3.5.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов);

3) проведение научных исследований (код - 3.9.2), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры);

4) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;

5) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);

6) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

7) служебные гаражи (код - 4.9);

8) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

9) социальное обслуживание (код - 3.2);

10) бытовое обслуживание (код - 3.3);

11) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты);

12) культурное развитие (код - 3.6);

13) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;

14) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);

15) деловое управление (код - 4.1);

16) общественное управление (код - 3.8);

17) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);

18) приюты для животных (код - 3.10.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

19) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);

20) рынки (код - 4.3), за исключением оптовых;

21) магазины (код - 4.4);

22) банковская и страховая деятельность (код - 4.5);

23) общественное питание (код - 4.6);

24) гостиничное обслуживание (код - 4.7);

25) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, игровых площадок;

26) религиозное использование (код - 3.7);

27) хранение автотранспорта (код - 2.7.1);

28) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);

29) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);

30) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.

2. Условно разрешенные виды использования:

1) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);

2) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;

2) предельные параметры разрешенного строительства, указанные в [подпунктах 2](#P280) - [3 пункта 1 статьи 5](#P281) настоящих Правил, не подлежат установлению;

3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 60%, для иных объектов - не более 80%;

4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,9;

5) отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).

4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются согласно таблицам 1 - 3:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации (дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1) | 43 места на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность - 300 м/5 мин. |
| 1.2 | Общеобразовательные организации (дошкольное, начальное и среднее общее образование (код - 3.5.1), обеспечение научной деятельности (код - 3.9) | 103 места на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся начального общего и основного общего образования (I и II ступени обучения) - не более 300 метров.Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся среднего образования (III ступень обучения) - не более 400 метров.Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности:для учащихся общеобразовательных организаций начального общего образования (I ступень) - не более 15 минут (в одну сторону);для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования (II и III ступень) - не более 50 минут (в одну сторону) |
| 2 | Объекты здравоохранения |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1) | 18, 15 посещения в смену на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность – 1000 м/10 - 20 мин. |
| 3 | Объекты спортивного назначения |
| 3.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2) | 80 м2 общей площади на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность - 600 м/10 мин. |
| 3.2 | Физкультурно-спортивные залы (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2) | 350 м2 общей площади на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин. |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (служебные гаражи (код - 4.9), хранение автотранспорта (код - 2.7.1) | В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях | Пешеходная доступность - 1500 м |
| 2 | Стоянки автомобилей для объектов общественного и торгового назначения (служебные гаражи (код – 4.9), хранение автотранспорта (код – 2.7.1)  | N п/п | Вид объекта | Норматив для расчета количества парковок | Не нормируется |
| 1 | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения | Не менее 1 машино-места на 50 м2 общей площади |
| 2 | Образовательные организации, реализующие программы высшего образования | Не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену |
| 3 | Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения | Не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену |
| 4 | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | Не менее 1 машино-места на м2 общей площади |
| 5 | Объекты торгового назначения (торговая площадь которых составляет до 5000 м2) | Не менее 40 - 50 м2 общей площади |
| 6 | Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе) | Не менее 1 машино-места на 4 посадочных места |
| 7 | Объекты коммунально-бытового обслуживания: |  |
| - бани | - не менее 1 машино-места на 5 посетителей |
| - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны | - не менее 1 машино-места на 10 м2 общей площади |
| - салоны ритуальных услуг | - не менее 1 машино-места на 20 м2 общей площади |
| - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | - не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика  |
| 8 | Гостиницы: |  |
| - до категории «три звезды»  | - не менее 20% номерного фонда  |
| - от категории «четыре звезды» (включительно) | - не менее 30% номерного фонда, не менее 10% от численности персонала  |
| 9 | Музеи, галереи, выставочные залы | Не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей |
| 10 | Киноцентры и кинотеатры: |  |
| - городского значения (1-й уровень комфорта) | - не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест |
| - другие (2-й уровень комфорта) | - не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест |
| 11 | Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе | Не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест |
| 12 | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.) | Не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект |
| 13 | Досугово-развлекательные учреждения: |  |
| - дискотеки | - не менее 1 машино-места на 4 единовременных посетителей |
| 14 | Здания и помещения медицинских организаций: |  |
| - родильные дома | - не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 5 машино-мест на 100 коек |
| - поликлиники | - не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений |
| 15 | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы, спортивные и тренажерные залы): |  |
| - общей площадью менее 1000 м2 | - не менее 1 машино-места на 25 м2 общей площади |
| - общей площадью 1000 м2 и более | - не менее 1 машино-места на 40 м2 общей площади |
| 16 | Бассейны | Не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей |

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры |
| 1 | Объекты электроснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1) |
| 1.1 | Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных: | Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека | Использование максимума электрической нагрузки, часов в год | Не нормируется |
| 1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами: |  |  |
| а) без кондиционеров | 2040 | 6240 |
| б) с кондиционерами | 2400 | 6840 |
| 2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата): |  |  |
| а) без кондиционеров | 2520 | 6360 |
|  | б) с кондиционерами | 2880 | 6960 |
| 1.2 | Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий | N п/п | Общественные здания | Удельная нагрузка в единицах измерения | Не нормируется |
| 1 | Предприятия общественного питания, полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1.1 | до 400 | 0,9 кВт/место |
| 1.2 | свыше 500 до 1000 | 0,75 кВт/место |
| 1.3 | свыше 1100 | 0,65 кВт/место |
| 2 | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 2.1 | до 400 | 0,7 кВт/место |
| 2.2 | свыше 500 до 1000 | 0,6 кВт/место |
| 2.3 | свыше 1100 | 0,5 кВт/место |
| 3 | Продовольственные магазины: |  |
| 3.1 | без кондиционирования воздуха | 0,2 кВт/ м2 торгового зала |
| 3.2 | с кондиционированием воздуха | 0,22 кВт/м2 торгового зала |
| 4 | Промтоварные магазины: |  |
| 4.1 | без кондиционирования воздуха | 0,12 кВт/м2 торгового зала |
| 4.2 | с кондиционированием воздуха | 0,14 кВт/м2 торгового зала |
| 5 | Общеобразовательные школы: |  |
| 5.1 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,22 кВт/учащийся |
| 5.2 | без электрифицированных столовых со спортзалами | 0,15 кВт/учащийся |
| 5.3 | с буфетами, без спортзалов | 0,15 кВт/учащийся |
| 5.4 | без буфетов и спортзалов | 0,13 кВт/учащийся |
| 6 | Профессионально-технические училища со столовыми | 0,4 кВт/учащийся |
| 7 | Детские сады-ясли | 0,4 кВт/место |
| 8 | Кинотеатры и киноконцертные залы: |  |
| 8.1 | без кондиционирования воздуха | 0,1 кВт/место |
| 8.2 | с кондиционированием воздуха | 0,12 кВт/место |
| 9 | Клубы | 0,4 кВт/место |
| 10 | Парикмахерские | 1,3 кВт/рабочее место |
| 11 | Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций: |  |
| 11.1 | без кондиционирования воздуха | 0,036 кВт/м2 общей площади |
| 11.2 | с кондиционированием воздуха | 0,045 кВт/м2 общей площади |
| 12 | Гостиницы: |  |
| 12.1 | без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | 0,3 кВт/место |
| 12.2 | с кондиционированием воздуха | 0,4 кВт/место |
| 13 | Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания | 0,065 кВт/кг вещей |
| 2 | Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1) |
| 2.1 | Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С, ккал на м2 | Жилые здания, этажность | Не нормируется |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10, 11 | 12 и выше |
| 72,1 | 60,6 | 54,8 | 51,9 | 49,1 | 46,2 | 43,9 | 41,6 | 40,4 |
| 2.2 | Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С, ккал на м2 | Административные и общественные здания, этажность | Не нормируется |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше |
| 59,1 | 55,8 | 54,2 | 44,3 | 39,4 | 36,1 | 32,8 |
| 2.3 | Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев | N п/п | Потребители | Расчетная единица | Норма расхода горячей воды, л/сут. | Норма общей/полезной площади на 1 расчетную единицу, м2/чел. | Удельная величина тепловой энергии, Вт/м2 | Не нормируется |
| 1 | Жилые дома независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления | 1 житель | 105 | 25 | 12,2 |
| 2 | То же, с жилищной обеспеченностью 30 м2/чел. | 1 житель | 105 | 30 | 9,1 |
| 3 | То же, с умывальниками, мойками и душевыми | 1 житель | 85 | 18 | 13,8 |
| 4 | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 проживающий | 70 | 12 | 17 |
| 5 | Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам | 1 больной | 90 | 15 | 17,5 |
| 6 | Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 5,2 | 13 | 1,5 |
| 7 | Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 11,5 | 10 | 3,1 |
| 8 | Административные здания | 1 работающий | 5 | 10 | 1,3 |
| 9 | Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах | 1 учащийся | 3 | 10 | 0,8 |
| 10 | Физкультурно-оздоровительные комплексы | 1 человек | 30 | 5 | 17,5 |
| 11 | Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 посетитель | 12 | 10 | 3,2 |
| 12 | Магазины продовольственные | 1 работающий | 12 | 30 | 1,1 |
| 13 | Магазины промтоварные  | 1 работающий | 8 | 30 | 0,7 |
| 3 | Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1) |
| 3.1 | Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения | N п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека (м3 в месяц на 1 человека) | Не нормируется |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами | 220 (6,6) |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ваннами | 160 (4,8) |
| 3 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 (3,75) |
| 3.2 | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий | Потребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий) | Не нормируется |
| 1. Гостиницы: |  |  |
| с общими ваннами и душами |  1 человек  | 120 |
| с душами во всех отдельных номерах | 230 |
|  с ваннами в отдельных номерах до 100% общего числа номеров | 300 |
| 2. Дошкольные образовательные организации |  |  |
| 2.1. С дневным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 22 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 60 |
| 2.2. С круглосуточным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 90 |
| 3. Общеобразовательные организации: |  |  |
| с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 16 |
| то же, с продленным днем | 12 |
| 4. Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями:  |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель  | 9 |
| спальными  | 1 место  | 70 |
| 5. Административные здания | 1 работающий | 12 |
| 6. Предприятия общественного питания для приготовления пищи:  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье | 12 |
| продаваемой на дом | 10 |
| 7. Магазины: |  |  |
| продовольственные  | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 |
| промтоварные  | 1 работающий в смену | 12 |
| 8. Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 |
| 9. Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 |
| 10. Кинотеатры | 1 место | 4 |
| 11. Клубы | 1 место | 8,6 |
| 12. Театры:  |  |  |
| для зрителей |  1 место | 10 |
| для артистов |  1 артист | 40 |
| 13. Стадионы и спортзалы: |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 физкультурник | 50 |
| для спортсменов  | 1 спортсмен | 100 |
| 14. Плавательные бассейны: |  |  |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна в сутки | 10 |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 спортсмен (1 физкультурник) | 100 |
| 15. Бани: |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе | 290 |
|  душевая кабина | 360 |
|  ванная кабина  | 540 |
| 16. Прачечные: |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 |
| немеханизированные | 40 |
| 4 | Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код - 3.1) |
| 4.1 | Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения | N п/п | Степень благоустройства жилых помещений | Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (м3 в месяц на 1 человека) | Не нормируется |
| 1 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ваннами | 220 (6,6) |
| 2 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ваннами  | 160 (4,8) |
| 3 | Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн | 125 (3,75) |
| 4.2 | Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных зданий | Потребители | Единица измерения | Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут., на единицу измерения | Не нормируется |
| 1. Гостиницы: |  |  |
| с общими ваннами и душами |  1 человек  | 120 |
| с душами во всех отдельных номерах | 230 |
|  с ваннами в отдельных номерах, до 100 % общего числа номеров | 300 |
|  2. Дошкольные образовательные организации: |  |  |
|  2.1. С дневным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок |  22 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 60 |
| 2.2. С круглосуточным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок |  40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами |  90 |
| 3. Общеобразовательные организации: |  |  |
| с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 16 |
| то же, с продленным днем | 12 |
| 4. Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями: |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель | 9 |
| спальными  | 1 место | 70 |
| 5. Административные здания | 1 работающий |  12 |
| 6. Предприятия общественного питания для приготовления пищи:  |   |   |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье | 12 |
| продаваемой на дом | 10 |
| 7. Магазины: |  |  |
| продовольственные  | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 |
| промтоварные  | 1 работающий в смену | 12 |
| 8. Поликлиники и амбулатории | 1 больной в смену | 13 |
| 9. Парикмахерские | 1 рабочее место в смену | 56 |
| 10. Кинотеатры | 1 место | 4 |
| 11. Клубы | 1 место | 8,6 |
| 12. Театры:  |  |  |
| для зрителей | 1 место | 10 |
| для артистов | 1 артист | 40 |
| 13. Стадионы и спортзалы: |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 физкультурник | 50 |
| для спортсменов  | 1 спортсмен | 100 |
| 14. Плавательные бассейны: |  |  |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна в сутки | 10 |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 спортсмен (1 физкультурник) | 100 |
| 15. Бани: |  |  |
| для мытья в мыльной с тазами на скамьях и ополаскиванием в душе | 1 посетитель | 180 |
| то же, с приемом оздоровительных процедур и ополаскиванием в душе |  | 290 |
|  душевая кабина |  | 360 |
|  ванная кабина  |  | 540 |
| 16. Прачечные: |  |  |
| механизированные | 1 кг сухого белья | 75 |
| немеханизированные |  | 40 |

.».

* 1. В статье 40:
		1. В подпункте 1 пункта 1 слова «, в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях» исключить.
		2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Расчетные показатели для целей принятия и реализации решения о комплексном развитии территории в части минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются согласно таблицам 1, 2:

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида объекта | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5) | 43 места на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность - 300 м/5 мин |
| 1.2 | Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5) | 103 места на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся начального общего и основного общего образования (I и II ступени обучения) - не более 300 метров.Пешеходная доступность общеобразовательных организаций для учащихся среднего образования (III ступень обучения) - не более 400 метров.Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности:для учащихся общеобразовательных организаций начального общего образования (I ступень) - не более 15 минут (в одну сторону);для учащихся общеобразовательных организаций основного общего и среднего общего образования (II и III ступень) - не более 50 минут (в одну сторону) |
| 2 | Объекты спортивного назначения |
| 2.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2) | 80 м2 общей площади на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность - 600 м/10 мин. |
| 2.2 | Физкультурно-спортивные залы (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2) | 350 м2 общей площади на 1 тыс. человек | Пешеходная доступность - 1300 м/30 мин. |
| 2.3 | Плоскостные сооружения (площадки для занятий спортом (код - 5.1.3), оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4) | 1950 м2 общей площади на 1 тыс. чел. | Пешеходная доступность - 1500 м/30 мин. |

Таблица 2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры |
| 1 | Объекты электроснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1) |
| 1.1 | Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий | N п/п | Общественные здания | Удельная нагрузка в единицах измерения | Не нормируется |
| 1 | Предприятия общественного питания, полностью электрифицированные с количеством посадочных мест: |  |
| 1.1 | до 400 | 0,9 кВт/место |
| 1.2 | свыше 500 до 1000 | 0,75 кВт/место |
| 1.3 | свыше 1100 | 0,65 кВт/место |
| 2 | Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе) с количеством посадочных мест: |  |
| 2.1 | до 400 | 0,7 кВт/место |
| 2.2 | свыше 500 до 1000 | 0,6 кВт/место |
| 2.3 | свыше 1100 | 0,5 кВт/место |
| 3 | Продовольственные магазины: |  |
| 3.1 | без кондиционирования воздуха | 0,2 кВт/м2 торгового зала |
| 3.2 | с кондиционированием воздуха | 0,22 кВт/м2 торгового зала |
| 4 | Промтоварные магазины: |  |
| 4.1 | без кондиционирования воздуха | 0,12 кВт/м2 торгового зала |
| 4.2 | с кондиционированием воздуха | 0,14 кВт/м2 торгового зала |
| 5 | Общеобразовательные школы: |  |
| 5.1 | с электрифицированными столовыми и спортзалами | 0,22 кВт/учащийся |
| 5.2 | без электрифицированных столовых со спортзалами | 0,15 кВт/учащийся |
| 5.3 | с буфетами без спортзалов | 0,15 кВт/учащийся |
| 5.4 | без буфетов и спортзалов | 0,13 кВт/учащийся |
| 6 | Профессионально-технические училища со столовыми | 0,4 кВт/учащийся |
| 7 | Детские сады-ясли | 0,4 кВт/место |
| 8 | Гостиницы: |  |
| 8.1 | без кондиционирования воздуха (без ресторанов) | 0,3 кВт/место |
| 8.2 | с кондиционированием воздуха | 0,4 кВт/место |
| 2 | Объекты теплоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1) |
| 2.1 | Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37 °С, ккал на м2 | Административные и общественные здания, этажность | Не нормируется |
| 1 | 2 | 3 | 4, 5 | 6, 7 | 8, 9 | 10 и выше |
| 59,1 | 55,8 | 54,2 | 44,3 | 39,4 | 36,1 | 32,8 |
| 2.2 | Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев | N п/п | Потребители | Расчетная единица | Норма расхода горячей воды, л/сут. | Норма общей/полезной площади на 1 расчетную единицу, м2/чел. | Удельная величина тепловой энергии, Вт/м2 | Не нормируется |
| 1 | Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах | 1 проживающий | 70 | 12 | 17 |
| 2 | Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах | 1 ребенок | 11,5 | 10 | 3,1 |
| 3 | Административные здания | 1 работающий | 5 | 10 | 1,3 |
| 4 | Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах | 1 учащийся | 3 | 10 | 0,8 |
| 5 | Физкультурно-оздоровительные комплексы | 1 человек | 30 | 5 | 17,5 |
| 6 | Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале | 1 посетитель | 12 | 10 | 3,2 |
| 7 | Магазины продовольственные | 1 работающий | 12 | 30 | 1,1 |
| 8 | Магазины промтоварные исключить |  1 работающий | 8 | 30 | 0,7 |
| 3 | Объекты водоснабжения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1) |
| 3.1 | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий | Потребители | Единица измерения | Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий) | Не нормируется |
| 1. Гостиницы: |  |  |
| с общими ваннами и душами |  1 человек  | 120 |
| с душами во всех отдельных номерах | 230 |
|  с ваннами в отдельных номерах до 100% общего числа номеров | 300 |
| 2. Дошкольные образовательные организации: |  |  |
| 2.1. С дневным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 22 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 60 |
| 2.2. С круглосуточным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 90 |
| 3. Общеобразовательные организации  |  |  |
| с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 16 |
| то же, с продленным днем | 1 учащийся и 1 преподаватель | 12 |
| 4. Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями: |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель | 9 |
| спальными | 1 место | 70 |
| 5. Административные здания | 1 работающий | 12 |
| 6. Предприятия общественного питания для приготовления пищи:  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье | 12 |
| продаваемой на дом | 10 |
|  7. Магазины: |  |  |
| продовольственные  | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 |
| промтоварные  | 1 работающий в смену | 12 |
| 8. Стадионы и спортзалы: |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 физкультурник | 50 |
| для спортсменов  | 1 спортсмен | 100 |
| 9. Плавательные бассейны: |  |  |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна в сутки | 10 |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 спортсмен (1 физкультурник) | 100 |
| 4 | Объекты водоотведения (предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1) |
| 4.1 | Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных зданий | Потребители | Единица измерения | Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут., на единицу измерения | Не нормируется |
| 1. Гостиницы |  |  |
| с общими ваннами и душами |  1 человек | 120 |
| с душами во всех отдельных номерах | 230 |
| с ваннами в отдельных номерах, до 100% общего числа номеров | 300 |
| 2. Дошкольные образовательные организации: |  |  |
| 2.1. С дневным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 22 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 60 |
| 2.2. С круглосуточным пребыванием детей: |  |  |
| со столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 ребенок | 40 |
| со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами | 90 |
| 3. Общеобразовательные организации: |  |  |
| с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах | 1 учащийся и 1 преподаватель | 16 |
| то же, с продленным днем | 12 |
| 4. Общеобразовательные организации – интернаты с помещениями: |  |  |
| учебными (с душевыми при гимнастических залах) | 1 учащийся и 1 преподаватель | 9 |
| спальными | 1 место | 70 |
| 5. Административные здания | 1 работающий | 12 |
| 6. Предприятия общественного питания для приготовления пищи:  |  |  |
| реализуемой в обеденном зале | 1 условное блюдо, в т.ч. 2 л на мытье | 12 |
| продаваемой на дом | 10 |
| 7. Магазины: |  |  |
| продовольственные  | 1 работающий в смену (20 м2 торгового зала) | 250 |
| промтоварные  | 1 работающий в смену | 12 |
| 8. Стадионы и спортзалы: |  |  |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для физкультурников (с учетом приема душа) | 1 физкультурник | 50 |
| для спортсменов  | 1 спортсмен | 100 |
| 9. Плавательные бассейны: |  |  |
| пополнение бассейна | % вместимости бассейна в сутки | 10 |
| для зрителей | 1 место | 3 |
| для спортсменов (с учетом приема душа) | 1 спортсмен (1 физкультурник) | 100 |

.».

* 1. Приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.
	2. Приложение № 4 «Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.
	3. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)» согласно приложению № 3 к настоящему решению.
	4. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Подзоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3-1)» согласно приложению № 4 к настоящему решению.
	5. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» согласно приложению № 5 к настоящему решению.
	6. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» согласно приложению № 6 к настоящему решению.
	7. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Многофункциональные зоны (МФ)» согласно приложению № 7 к настоящему решению.
	8. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Многофункциональные подзоны (МФ-1)» согласно приложению № 8 к настоящему решению.
	9. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)» согласно приложению № 9 к настоящему решению.
	10. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Подзоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, жилых домов (О-4-1)» согласно приложению № 10 к настоящему решению.
	11. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зоны городской рекреации (Р-3)» согласно приложению № 11 к настоящему решению.
	12. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Подзоны городской рекреации (Р-3-1)» согласно приложению № 12 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| ПредседательКрасноярского городскогоСовета депутатовН.В. Фирюлина |  Глава города Красноярска С.В. Еремин |
|  |  |