ПРОЕКТ

КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений в решение

Красноярского городского Совета

депутатов от 07.07.2015 № В-122

«О Правилах землепользования и

застройки городского округа город

Красноярск Красноярского края

и о признании утратившими силу

отдельных решений Красноярского

городского Совета депутатов»

На основании поступившего предложения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь [статьей 33](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F2D8780FBE61579683F13BA14C48F7D0DA6B0F45A1827F746F928356B5BD5C455D) Градостроительного кодекса Российской Федерации, [статьей 28](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D2C452D), [пунктом 2 статьи 59](consultantplus://offline/ref=7DCAB6261FDB4756688F338A9697B91A786A671BB91FC7DA215DA0E7AB0A1E72B706FF7D762F53D5436A09B9C45BD) Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», следующие изменения:
   1. В абзаце третьем подпункта 1 пункта 4 статьи 14 слова «0,06 га» заменить словами «не подлежит установлению».
   2. Подпункт 1 пункта 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1): минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га;

- блокированная жилая застройка (код - 2.3): минимальный - не подлежит установлению, максимальный - 1,5 га;

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), оказание услуг связи (код - 3.2.3), объекты дорожного сервиса (код - 4.9.1), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - 3 га;».

1.3. Подпункт 1 пункта 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1): минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га;

- блокированная жилая застройка (код - 2.3): минимальный - не подлежит установлению, максимальный - 1,5 га;

- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код - 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), оказание услуг связи (код - 3.2.3), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - 3 га;».

1.4. Статью 54 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае образования земельных участков исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых распложен малоэтажный, среднеэтажный и (или) многоэтажный многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящих Правил, для таких земельных участков устанавливаются соответственно виды разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) независимо от градостроительного регламента территориальной зоны. Действие данного пункта не применяется в случае образования земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в соответствии со [статьей 66](consultantplus://offline/ref=FA2AE1826AFC2801B23E7AD3183484EA20AAAA444AA1FE7D874172BFF0B8DB9A53227BD6D03B20F3714743913CD515342597C63E802FS2X6S) Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить   
на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Красноярского городского  Совета депутатов  Н.В. Фирюлина | Глава города Красноярска  В.А. Логинов |
|  |  |