Заключение о результатах публичных слушаний   
по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122

28 ноября 2022г. г. Красноярск

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено   
на основании протокола публичных слушаний от 23 ноября 2022 года по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 (далее – Проект).

В публичных слушаниях приняли участие 1363 участника публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории,   
в пределах которой проводятся публичные слушания, были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество гражданина | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | Рыжикова Ирина Владимировна | Прошу вернуть статус Многофункциональная зона территориям с кадастровыми номерами 24:50:0700261:2141, 24:50:0700261:2142, 24:50:0700261:2143, 24:50:0700261:2144  Если это невозможно, то прошу данным территориям присвоить статус П4, чтобы не мешать возможности благоустройства данных земель. |
|  | Прошу перенести земельные участки с к. н. 24:50:0700261:2141, 24:50:0700261:2142, 24:50:0700261:2143, 24:50:0700261:2144 из производственной зоны П-2 в производственную зону П-4 т.к. в П-4 отсутствуют ВРИ такие как легкая промышленность (код 6.3) и тяжелая промышленность (код 6.2). |
|  | Рылина Ксения Валерьевна | Прошу на территории, занимаемой участками с кадастровыми номерами 24:50:0700261:2141 24:50:0700261:2142 24:50:0700261:2144 оставить территориальную зону «Многофункциональная зона (МФ)» без изменений или П4, чтобы не мешать возможности благоустройства этих территорий |
|  | Покровский Денис Валерьевич | Прошу перенести земельный участок с к. н. 24:50:0700261:2141 из производственной зоны П-2 в производственную зону П-4 т.к. в П-4 отсутствуют ВРИ такие как легкая промышленность и тяжелая промышленность. |
|  | Прошу перенести земельный участок с к. н. 24:50:0700261:2143 из производственной зоны П-2 в производственную зону П-4 т.к. в П-4 отсутствуют ВРИ такие как легкая промышленность и тяжелая промышленность. |
|  | Прошу перенести земельный участок с к. н. 24:50:0700261:2142 из производственной зоны П-2 в производственную зону П-4 т.к. в П-4 отсутствуют ВРИ такие как легкая промышленность и тяжелая промышленность. |
|  | Ковалев Евгений Владимирович | В рамках проведения публичных слушаний прошу:  на земельном участке 24:50:0100449:17 присвоить территориальную зону СОДЖ-1 (зона смешанной средне этажной общественно-деловой и жилой застройки. |
|  | на участок 24:50:0700142:20 тер. зону СОДЖ-2 (зона смешанной многоэтажной О.Д.Ж.З. без ограничения этажности |
|  | Терешина Анастасия Алексеевна | Прошу земельному участку 24.50.0100449:17 присвоить тер. зону СОДЖ-1 (зона смешанной и общественно-деловой и стреднеэтажной застройки) |
|  | и земельному уч. 24:50:0700142:20 тер. зону СОДЖ-2 (зона смешанной и общественно-деловой и многоэтажной застройки без ограничения этажности |
|  | Спирин Егор Сергеевич | 24:50:0100449:17 присвоить СОДЖ-1 |
|  | 24:50:0700142:20 присвоить СОДЖ-2 без ограничения этажности |
|  | Кожевникова Наталья Александровна | Прошу на земельный участок 24:50:0100449:17 присвоить Тер. зону СОДЖ-1-«Зоны смешанн. средне этажн. обществ.-деловой и жилой застройки»; |
|  | на зем. участок 24:50:0700142:20 присвоить Тер. зону СОДЖ-2 «Зоны смешанн. многоэтажн. общ.-деловой и жилой застройки» без ограничения этажности |
|  | Максимчук Елена Александровна | Участок дорожно-уличной сети прилегающий к участку с кадастровым номером №24:50:0700250:52 закрепить в одной территориальной зоне с вышеуказанным участком на котором расположен МКД с адресом 60 лет Октября 96 «г» |
|  | Брус Александр Иванович | Прошу территорию, согласно представленной схеме, включить в территориальную зону «Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства жилой и общественно-деловой застройки (существующая, планируемая) (КРТ-1)» |
|  | Дюков Вячеслав Игоревич | Предлагаю Территорию в границах улиц от ул. Бограда до ул. Дубровинского и от Декабристов до ул. Ломоносова осваивать с учетом применения на этой территории механизма КРТ (комплексного развития территории) |
|  | Якушкин Вадим Владимирович | Прошу исключить земельные участки по адресу Ломоносова 70 из зоны КРТ1, оставить прежнее назначение (или иное). Строительство этой застройки приведёт к ликвидации нескольких предприятий, и потере рабочих мест более 300 человек предприятия: Стрелковый тир «Бункер 9х19» и пр.  Возражение против изменения категории П-3 на категорию КРТ-1 по земельным участкам: 24:50:0200202:232 24:50:0200202:238 24:50:0200202:1325 24:50:0200202:1437 24:50:0200202:234 24:50:0200202:228 24:50:0200202:211 24:50:0200202:1466 24:50:0200202:1349 24:50:0200202:1348 |
|  | Предложение - оставить указанные земельные участки в зоне П-3, для размещения (строительства) эксплуатации и реконструкции коммунально-складских объектов 4-5 классов опасности. |
|  | Белоусов Максим Константинович | Прошу исключить земельный участок по адресу Ломоносова 70 из зоны КРТ1, т. к. на данных участках задействованы большие вложения во множество отраслей, множество людей работают на данном участке, данные компании исправно платят налоги и предоставляют множество рабочих мест |
|  | Прядун Марина Константиновна | Я против застройки по адресу: Ломоносова 70А |
|  | Коростелева Ольга Валерьевна | Возражение против изменения категории ИЗ (Коммунально-Складски е зоны) на категорию КРТ-1 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки) по земельным участкам:  24:50:0200202:221, (доля права собственности 79/100,площадью 2814,77кв.м)  Помещения: 24:50:0000000: 1 81 154, площадью 662,8 вк.м  24:50:020202:0000:04:401:00 2:0000:22680:0022:20004 Площадью 538,8 кв.м  24:50:020202:0000:04:401:00 2:0000:22680:0022:20005 площадью 578 кв.м |
|  | Афанасьева Ирина Ленгартовна |
|  | Рецлав Ирина Владимировна |
|  | Горковенко Юлия Владимировна |
|  | Голышева Ольга Михайловна | Возражение против изменения категории П3 (Коммунально-Складские зоны) на категорию КРТ-1 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки) по земельным участкам:  24:50:0000000:171400 |
|  | Сухотин Илья Анатольевич | Против этого проекта строительства жилого комплекса на ул. Ломоносова. Лучше построить производство (машиностроение, переработка пищевой продукции и т.д.) |
|  | Вербицкий Дмитрий Васильевич | Я против застройки в ж/д р-не по адресу: ул. Ломоносова |
|  | Булыгина Светлана Анатольевна | Поддерживаю предложение В.И. Дюкова по поводу установления тер-ии с КРТ на участке ул. Декабристов – ул. Бограда – ул. Ломоносова |
|  | Не изменять границы Октябрьского района с переводом части тер-ии в Емельяновский район |
|  | Трепукова Наталья Манафовна | Предлагаю изменить наименование зон КРТ на иное (в целях исключения двузначного понимания  нормативно-правовых документов, чтобы не путать понятия и не пояснять множество раз - о чем идет речь). |
|  | Предлагаю земельные участки, выделенные желтым цветом «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж- 1)», перевести в зону КРТ (или КУРТ или иное) |
|  | Янгелова Лариса Викторовна | КРТ (комплексное строительство и развитие новых территорий) в районе застройки территории Комбайнового завода |
|  | Степанян Армик Пахратурович | Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в Генеральный план города Красноярска и Правила землепользования и застройки г/о города Красноярска в отношении земельных участков:  Кадастровый номер 24:50:0100533:30  по адресу: г. Красноярск СНТ «Комбайностроителей-1», уч.124;  в части изменения территориальной зоны: с зоны ПО на зону СОДЖ-3. |
|  | Кадастровый номер 24:50:0100533:136  по адресу: г. Красноярск СНТ «Сад Красноярского завода комбайнов», уч.23 «а»;  в части изменения территориальной зоны: с зоны ПО на зону СОДЖ-3. |
|  | Кадастровый номер 24:50:0100533:289  по адресу: г. Красноярск СНТ «Сад №1», Комбайнового завода;  в части изменения территориальной зоны: с зоны ПО на зону СОДЖ-3. |
|  | Кадастровый номер 24:50:0100533:77  по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, СНТ «Сад №1», Комбайнового завода, уч.23;  в части изменения территориальной зоны: с зоны ПО на зону СОДЖ-3. |
|  | Прошу Вас рассмотреть возможность внесения изменений в генеральный план г. Красноярская и правила землепользования и застройки г/о г. Красноярска в отношения зем. участка. 24:50:0100533:166 по. адресу. г. Красноярск СНТ «Комбайностроителей-1» в части изменения территориальной зоны: с зоны ПО на зону СОДЖ-3 в связи с фактическим нахождением на зем. уч. многоквартирного 4х этажного жилого. дома. а участки. с номером. 24:50:0100:533:30, 24:50:0100533:136, 24:50:0100533:289, 24:50:0100533:77, 24:50:0100533:119 являются прилегающей территорией. |
|  | Кулик Александр Анатольевич | Убрать с территории СНТ СН Комбайностроитель-1 (кадастровый квартал 24:50:0100533) зоны СОДЖ-3, КРТ-1. Установить на территории СНТ единую зону Ж-1; |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Кулик Александр Анатольевич | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова на восток. |
|  | Слинкова Екатерина Сергеевна |
|  | Ефремова Елена Анатольевна |
|  | Власик Никита Владимирович |
|  | Иорданян Асмик Вартовна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Ачапкин Александр Николаевич | Убрать с территории СНТ СН Комбайностроитель-1» (кадастровый квартал 24:50:0100533) зоны СОДЖ-3 и зоны КРТ-1. Установить на территории данного СНТ единую зону Ж-1. |
|  | Слинкова Екатерина Сергеевна |
|  | Ефремова Елена Анатольевна |
|  | Киселева Людмила Андреевна |
|  | Ачапкина Валентина Степановна |
|  | Власик Никита Владимирович |
|  | Смирнова Нина Михайловна |
|  | Полозков Алексей Анатольевич |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Ачапкин Александр Николаевич | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова на восток с кад. квартала 24:50:0100533. |
|  | Допустить у ранее учтенных участков площадью менее 6 соток в зоне Ж-1 возможность получения ИЖС без проведения публичных слушаний |
|  | Слинкова Екатерина Сергеевна | Допустить у ранее учтённых зем. уч. в зоне Ж-1 на тер-ии. СНТ Комбайностроитель возможность получения ИЖС без публ. слушаний по отклонению параметров. |
|  | Ефремова Елена Анатольевна | Допустить в зоне Ж-1 участки до 6 соток. |
|  | Киселева Людмила Андреевна | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова на восток (не затрагивая кад. квартал 24:50:0100533). |
|  | Ачапкина Валентина Степановна | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова на восток (не затрагивая кадастровый квартал 24:50:0100533) |
|  | Полозков Алексей Анатольевич |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Васильева Надежда Михайловна | Оставить сады в том же виде как есть. Можно земли перевести в Ж-1, как должно быть. Дать возможность зарегистрировать в Ж-1 земли в собственность, начиная с 5 соток СНТ завода Телевизоров. |
|  | Убрать с территории СНТ «Комбайностроитель -1» (24:50:0100533) зоны СОДЖ-3, КРТ-1. |
|  | Установить на всей территории СНТ завода Телевизоров, СНТ «Комбайностроитель -1» единую зону Ж-1. |
|  | Допустить в зоне Ж-1 участки до 6 соток (по нормам Ж-1 должно быть больше) |
|  | Смирнова Нина Михайловна | Сместить перспективную автодорогу на восток (не затрагивая кад. квартал 24:50:0100). |
|  | Смирнова Нина Михайловна | Допустить у ранее учтённых участков площадь менее 0,06 га в зоне Ж-1 возможность получения ИЖС без публичных слушаний по отклонению параметров. |
|  | Полозков Алексей Анатольевич |
|  | Иорданян Асмик Вартовна |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Иорданян Асмик Вартовна | убрать с территории СНТ ОН «Комбайностроитель -1» кадастровый квартал 24:50:0100533 зоны СОДЖ-3, КРТ-1. Установить на всей территории данного СНТ единую зону Ж-1. |
|  | Иорданян Асмик Вартовна | Допустить в зоне Ж-1 участки до 6. |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Колесников Владимир Сергеевич | ОТКЛОНИТЬ внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в части размещения в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории садоводства СНТ СН «Комбайностроитель-1» на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0100533:25, 24:50:0100533:119, 24:50:0100533:166, 24:50:0100533:8, 24:50:0100533:289, 24:50:0100533:77, 24:50:0100533:30 зоны СОДЖ-3 и установить на данных участках зону Ж-1: |
|  | Сизиков Юрий Леонидович |
|  | Моисеева Людмила Руслановна |
|  | Семенова Александра Юрьевна |
|  | Кондратенко Светлана Владимировна |
|  | Калиничева Любовь Павловна |
|  | Алешина Ирина Павловна |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна |
|  | Шестопалов Алексей Михайлович |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Курбатская Оксана Вячеславовна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Болсуновский Владимир Иванович |
|  | Матюшенко Анатолий Анатольевич |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Мальцев Сергей Николаевич |
|  | Воронин Валерий Николаевич |
|  | Духенко Наталья Михайловна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Крючков Сергей Михайлович |
|  | Иванов Геннадий Алексеевич |
|  | Зырянова Жанна Владимировна |
|  | Дударева Ольга Николаевна |
|  | Хренкова Валентина Александровна |
|  | Справцев Сергей Владимирович |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Малахов Дмитрий Николаевич |
|  | Колесников Владимир Сергеевич | ОТКЛОНИТЬ внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в части размещения в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории садоводства СНТ СН «Комбайностроитель-1» на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0100533:56, 24:50:0100533:72, 24:50:0100533:71, 24:50:0100533:93, 24:50:0100533:70, 24:50:0100533:94, 24:50:0100533:131, 24:50:0100533:35, 24:50:0100533:91, 24:50:0100533:219, 24:50:0100533:92, 24:50:0100533:69, 24:50:0100533:11, 24:50:0100533:107, 24:50:0100533:88, 24:50:0100533:154, 24:50:0100533:89, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:90, 24:50:0100533:76, 24:50:0100533:75, 24:50:0100533:111. 24:50:0100533:40, 24:50:0100533:79, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:105, 24:50:0100533:34, 24:50:0100533:120, 24:50:0100533:39, 24:50:0100533:17, 24:50:0100533:81, 24:50:0100533:117 зоны КРТ-1 и установить на данных участках зону Ж-1: |
|  | Сизиков Юрий Леонидович |
|  | Моисеева Людмила Руслановна |
|  | Семенова Александра Юрьевна |
|  | Кондратенко Светлана Владимировна |
|  | Калиничева Любовь Павловна |
|  | Алешина Ирина Павловна |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна |
|  | Шестопалов Алексей Михайлович |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Курбатская Оксана Вячеславовна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Болсуновский Владимир Иванович |
|  | Матюшенко Анатолий Анатольевич |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Мальцев Сергей Николаевич |
|  | Воронин Валерий Николаевич |
|  | Духенко Наталья Михайловна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Крючков Сергей Михайлович |
|  | Иванов Геннадий Алексеевич |
|  | Зырянова Жанна Владимировна |
|  | Дударева Ольга Николаевна |
|  | Хренкова Валентина Александровна |
|  | Справцев Сергей Владимирович |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Малахов Дмитрий Николаевич |
|  | Колесников Владимир Сергеевич | Не провоцировать социальную напряженность и конфликтные ситуации между жителями индивидуальных жилых домов 1-3 этажа (зоны Ж-1) и жителями многоэтажных жилых домов и/или собственниками коммерческих объектов допустимых в зонах СОДЖ-3, КРТ-1. Не размещать зоны СОДЖ-3, КРТ-1 внутри зоны Ж-1 в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах садоводства СНТ СН «Комбайностроитель-1».  Установить на всей территории СНТ СН «Комбайностроитель-1» в кадастровом квартале 24:50:0100533 одну территориальную зону-Ж-1. |
|  | Сизиков Юрий Леонидович |
|  | Моисеева Людмила Руслановна |
|  | Семенова Александра Юрьевна |
|  | Кондратенко Светлана Владимировна |
|  | Калиничева Любовь Павловна |
|  | Алешина Ирина Павловна |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна |
|  | Шестопалов Алексей Михайлович |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Курбатская Оксана Вячеславовна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Болсуновский Владимир Иванович |
|  | Матюшенко Анатолий Анатольевич |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Мальцев Сергей Николаевич |
|  | Воронин Валерий Николаевич |
|  | Духенко Наталья Михайловна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Крючков Сергей Михайлович |
|  | Иванов Геннадий Алексеевич |
|  | Зырянова Жанна Владимировна |
|  | Дударева Ольга Николаевна |
|  | Хренкова Валентина Александровна |
|  | Справцев Сергей Владимирович |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Малахов Дмитрий Николаевич |
|  | Колесников Владимир Сергеевич | Учитывать законные права и требования садоводов, собственников жилых, садовых и дачных домов и земельных участков на территории садоводства. |
|  | Сизиков Юрий Леонидович |
|  | Моисеева Людмила Руслановна |
|  | Семенова Александра Юрьевна |
|  | Кондратенко Светлана Владимировна |
|  | Калиничева Любовь Павловна |
|  | Алешина Ирина Павловна |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна |
|  | Шестопалов Алексей Михайлович |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Курбатская Оксана Вячеславовна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Болсуновский Владимир Иванович |
|  | Матюшенко Анатолий Анатольевич |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Мальцев Сергей Николаевич |
|  | Воронин Валерий Николаевич |
|  | Духенко Наталья Михайловна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Крючков Сергей Михайлович |
|  | Иванов Геннадий Алексеевич |
|  | Зырянова Жанна Владимировна |
|  | Дударева Ольга Николаевна |
|  | Хренкова Валентина Александровна |
|  | Справцев Сергей Владимирович |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Малахов Дмитрий Николаевич |
|  | Колесников Владимир Сергеевич | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова с территории занятой дорогостоящими коттеджами и частными домами в кадастровом квартале 24:50:0100533 на восток на существующую автодорогу и на территорию кадастрового квартала 24:50:0100533:528 СНТ «Локомотивное депо», попадающую в зону КРТ-1, как было представлено 03.11.2022г. в СМИ prmira.ru на проекте главного архитектора Территориального градостроительного института «Красноярскгражданпроект» А.Б. Шаталова: |
|  | Сизиков Юрий Леонидович |
|  | Моисеева Людмила Руслановна |
|  | Семенова Александра Юрьевна |
|  | Кондратенко Светлана Владимировна |
|  | Калиничева Любовь Павловна |
|  | Алешина Ирина Павловна |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна |
|  | Шестопалов Алексей Михайлович |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Курбатская Оксана Вячеславовна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Болсуновский Владимир Иванович |
|  | Матюшенко Анатолий Анатольевич |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Мальцев Сергей Николаевич |
|  | Воронин Валерий Николаевич |
|  | Духенко Наталья Михайловна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Крючков Сергей Михайлович |
|  | Иванов Геннадий Алексеевич |
|  | Зырянова Жанна Владимировна |
|  | Дударева Ольга Николаевна |
|  | Хренкова Валентина Александровна |
|  | Справцев Сергей Владимирович |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Малахов Дмитрий Николаевич |
|  | Колесников Владимир Сергеевич | Исключить из условно-разрешенных видов ст. 14 ПЗЗ (зоны (Ж-1)) - малоэтажную многоквартирную жилую застройку (код - 2.1.1) с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) - минимальный - 0,06 га, максимальный -1,5 га, предельным количеством надземных этажей зданий, строений, сооружений - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1) - не более 4 надземных этажей, включая мансардный; |
|  | Сизиков Юрий Леонидович |
|  | Моисеева Людмила Руслановна |
|  | Семенова Александра Юрьевна |
|  | Кондратенко Светлана Владимировна |
|  | Калиничева Любовь Павловна |
|  | Алешина Ирина Павловна |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна |
|  | Шестопалов Алексей Михайлович |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Курбатская Оксана Вячеславовна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Болсуновский Владимир Иванович |
|  | Матюшенко Анатолий Анатольевич |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Мальцев Сергей Николаевич |
|  | Воронин Валерий Николаевич |
|  | Духенко Наталья Михайловна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Крючков Сергей Михайлович |
|  | Иванов Геннадий Алексеевич |
|  | Зырянова Жанна Владимировна |
|  | Дударева Ольга Николаевна |
|  | Хренкова Валентина Александровна |
|  | Справцев Сергей Владимирович |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Малахов Дмитрий Николаевич |
|  | Колесников Владимир Сергеевич | Допустить у ранее учтенных земельных участков площадью менее - 0,06 га, размешенных в зоне Ж-1, в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории СНТ СН «Комбайностроитель-1 - возможность получения вида разрешенного «для индивидуального жилищного строительства», без проведения процедуры публичных слушаний по отклонению от предельных параметров |
|  | Сизиков Юрий Леонидович |
|  | Моисеева Людмила Руслановна |
|  | Семенова Александра Юрьевна |
|  | Кондратенко Светлана Владимировна |
|  | Калиничева Любовь Павловна |
|  | Алешина Ирина Павловна |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна |
|  | Шестопалов Алексей Михайлович |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна |
|  | Кулик Елена Викторовна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Курбатская Оксана Вячеславовна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович |
|  | Болсуновский Владимир Иванович |
|  | Матюшенко Анатолий Анатольевич |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Мальцев Сергей Николаевич |
|  | Воронин Валерий Николаевич |
|  | Духенко Наталья Михайловна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Крючков Сергей Михайлович |
|  | Иванов Геннадий Алексеевич |
|  | Зырянова Жанна Владимировна |
|  | Дударева Ольга Николаевна |
|  | Хренкова Валентина Александровна |
|  | Справцев Сергей Владимирович |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Малахов Дмитрий Николаевич |
|  | Ковалева Ирина Вениаминовна | Установить на территории СНТ СН «Комбаиностроитель-1» в кад. квартале 24:50:0100533: одну зону «Ж-1» |
|  | Исключить из территории СНТ СН «Комбайностроитель-1» в кад. квартале 24:50:0100533 зоны КРТ-1 и СОДЖ-3 |
|  | Перенести автодорогу Чернышева-Копылова с территории СНТ Комбайностроитель-1» на восток |
|  | Допустить у ранее учтенных зем. уч-ов площадью менее 0,06 га размещенных в зоне «Ж-1» в кад. кв. 24:50:0100533 возможность получения вида ИЖС без пуб. слушаний по отклонению параметр. |
|  | Кулик Елена Викторовна | Устранить ошибку: графические матери  алы не соответствуют информации изложенной в «Приложения 5-34 к правилам» (Описание границ территориальных зон). Людей вводят в заблуждение, т.к. на графических материалах зона КРТ-1 в границах СНТ СН «Комбайностроитель-1» охватывает 13 участков (а именно 24:50:0100533:131, 24:50:0100533:94, 24:50:0100533:70, 24:50:0100533:11, 24:50:0100533:69, 24:50:0100533:92, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:90, 24:50:0100533:89, 24:50:0100533:111, 24:50:0100533:74, 24:50:0100533:78, 24:50:0100533:120):    В то время как в «Приложения 5-34 к правилам» (Описание границ территориальных зон) зона КРТ-1 в границах СНТ СН «Комбайностроитель-1» охватывает уже 35 участков (выносной лист №47 ), т.е. дополнительно к вышеназванным 13-ти ещё добавляется 22 участка:  24:50:0100533:56, 24:50:0100533:72, 24:50:0100533:71, 24:50:0100533:93, 24:50:0100533:35, 24:50:0100533:91, 24:50:0100533:219, 24:50:0100533:107, 24:50:0100533:88, 24:50:0100533:154, 24:50:0100533:76, 24:50:0100533:75, 24:50:0100533:40, 24:50:0100533:79, 24:50:0100533:105, 24:50:0100533:34, 24:50:0100533:31, 24:50:0100533:17, 24:50:0100533:81, 24:50:0100533:117, 24:50:0100533:1 |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна |
|  | Совкова Светлана Николаевна |
|  | Мальчикова Ирина Васильевна |
|  | Супранов Михаил Валерьевич |
|  | Совков Денис Евгеньевич |
|  | Живаева Любовь Владимировна |
|  | Куделина Ирина Геннадьевна |
|  | Коломейцева Юлия Александровна |
|  | Цикалова Полина Евгеньевна | Допустить у ранее учтенных участков площадью мене 6 соток в зоне Ж-1 возможность получения ИЖС без публичных слушаний и отклонению параметров |
|  | Совкова Светлана Николаевна | Убрать с территории СНТ СН «Комбайностроитель-1» в Октябрьском р-не г. Красноярска по адресу ул. Садовая, 7а, кадастровый квартал 24:50:0100533 зону СОДЖ-3, КРТ-1. Установить на всей территории данного СНТ СН «Комбайностроитель-1» единую зону Ж-1 |
|  | Сместить автодорогу Чернышова-Копылова на восток с территории жилых домов граждан. |
|  | Разрешить в зоне Ж-1 участки до 600 кв. м. |
|  | Асатрян Геворг Баяндурович | Установить код квартала 24:50:0100533 одну зону Ж-1. Исключить из код. квартала 24:50:0100533 зоны КРТ-1 и СОДЖ-1. |
|  | Перенести автодорогу Чернышева-Капылова с код. квартала 24:50:0100533 на восток. |
|  | Допустить у зем. уч. площадю мене 0,6 га разрешенных Ж-1 возможность получить ИЖС без пуб. слушание по отклонения параметров. |
|  | Мартиросян Гагик Смбатович | убрать с территории СНТ СН «Комбайностроитель -1» (кадастровый квартал 24:50:0100533) зоны СОДЖ-3, КРТ-1. Установить на территории данного СНТ единую зону Ж-1. |
|  | Курдняков Евгений Борисович | Я являюсь правообладателем земельного уч-ка по адресу г. Красноярск ул. Садовая 7а , ж.стр. 105А (кад. № 24:50:0100533:25) Прошу правила землепользования застройки установить тер.зону Ж-1. В настоящий момент мой уч-к расположен в 2-х зонах ПО и ИТ |
|  | Я Курдняков Е.Б. собственник земельного уч-ка с кадастровым №: 24:50:01100533:25 по адресу г. Красноярск ул. Садовая 7ауч. 105А 1) Категорически против размещения на моём уч-к где находится мой индивидуальный жилой дом в 2 этажа зоны СОДЖ-3. Мой уч-к находится в границах садового сообщества СНТ СН «Комбайностроитель-1» с видом разрешённого использования «для ведения садоводства» используется по назначению и должен быть размещён только в зоне Ж-1 (для индивидуальной жилой застройки), в противном случае произойдёт нарушение моих прав собственника в части регистрации, реконструкции своих строений, условий жизни на моём участке. |
|  | Я против размещения зоны СОДЖ-3 в кадастровом квартале 24:50:01100533 на участках: 102, 105, 125а, 23, 23а, 124, 166, т.к. эти уч-ки находятся в непосредственной близости от моего уч-ка : 25 и жилого дома на нём. Это территория СНТ ни какие перспективные многоэтажные объекты здесь недопустимы. |
|  | Прошу установить на зем-м уч-ке 24:50:01100533:25 и всей территории СНТ СН «Комбайностроитель-1» кадастровый квартал 24:50:01100533 зону Ж-1 |
|  | Прошу перспективную автодорогу Чернышова-Копылова сместить на восток от моего уч-ка и направить по существующим автодорогам т.к. сейчас она направленна по существующим дорогостоящим уч-м и катеджами расположенных на уч-х.  p.s. Любые нарушения моих прав я буду отстаивать в суде в рамках существующего законодательства. |
|  | Бочилов Виктор Геннадьевич | Оставить в том виде как есть сады в черте города. Желательно перенести в Ж-1, как должно быть. |
|  | Дать возможность зарегистрировать в Ж-1 и земли в собственность, начиная с 5 соток. – СНТ завода Телевизоров |
|  | Бабич Алексей Леонтьевич | Прошу перевести земли СНТ Телевизорного завода в категорию Ж-1 |
|  | Консул Светлана Григорьевна | Прошу в границах земельного участка 24:50:0100497:447 установить зону Ж1 для ИЖС СНТ № 1 завода Телевизоров |
|  | Гончарук Ольга Александровна |
|  | Корулин Евгений Сергеевич | Прошу перевести мой участок, кадастровый номер 24:50:0100497:309, на котором расположен жилой дом 24:50:0100497:428 из категории земли для ведения садоводства в вид разрешенного использования: ИЖС (зона Ж-1) |
|  | Жукова Марина Альбертовна | Присвоить землям нашего ТСН-НСТ статус ИЖС |
|  | Загребенко Константин Александрович | Разрешить в СНТ Объединенный сад ИЖС |
|  | Тимофеев Александр Михайлович | Установить в отношении территории садоводств в Октябрьском районе, расположенных в кадастровых кварталах 24:50:0100497, 24:50:0100535, 24:50:0100533, 24:50:0100494, 24:50:0100209, 24:50:0100532 (СТ "Объединенный Сад №1", СТ ЭВРЗ, СТ Сад N9 1 Комбайнового завода, СТ Сад № 1 пенсионеров Октябрьского района, СТ Сад N9 1 Завода телевизоров, СТ Сад N9 1 КЗК) территориальную зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | Фалеева Кристина Николаевна |
|  | Тимофеев Александр Михайлович | В статье 42 «зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3) проекта Правил землепользования и застройки пункт 4 изложить в следующей редакции: «Предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 5 Правил (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений), не подлежат установлению». |
|  | Лещов Виктор Владимирович |
|  | Сарченко Татьяна Михайловна |
|  | Шмакова Ирина Юрьевна |
|  | Вигель Иван Андреевич | Установить в отношении территории садоводств в Октябрьском районе, расположенных в кадастровых кварталах 24:50:0100497, 24:50:0100535, 24:50:0100533, 24:50:0100494, 24:50:0100209, 24:50:0100532 (СТ "Объединенный Сад №1", СТ ЭВРЗ, СТ Сад № 1 Комбайнового завода, СТ Сад № 1 пенсионеров Октябрьского района, СТ Сад № 1 Завода телевизоров, СТ Сад № 1 КЗК)территориальную зону осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства жилой и общественно-деловой застройки (существующая, планируемая) (КРТ-1). |
|  | Степаненко Алла Константиновна | Являюсь арендатором следующих земельных участков:  земельного участка с категорией земель - земли населённых пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100451:678, находящегося по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район (г. Красноярск, Октябрьский район, в районе совхоза «Удачный», участок №32), общей площадью 1 513,00 (одна тысяча пятьсот тринадцать целых) кв.м;  земельного участка с категорией земель - земли населённых пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100451:679, находящегося по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район (г. Красноярск, Октябрьский район, в районе совхоза «Удачный», участок №33), общей площадью 1 516,00 (одна тысяча пятьсот шестнадцать целых) кв.м, (далее по тексту «Участки»),  На сегодняшний день данные земельные участки находятся в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).  Прошу Вас данные земельные участки, в утверждаемых правилах землепользования и застройки г. Красноярска перевести в территориальную зону «Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами» (Ж-2) для использования в целях малоэтажной многоквартирной застройки. |
|  | Матвеева Инна Александровна | Являюсь собственником земельного участка с категорией земель - земли населённых пунктов, с кадастровым номером 24:50:0100517:0035, находящегося по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район Красноярск, Октябрьский район, жилой массив индивидуальной застройки Горный участок №218), общей площадью 1 494,00 (одна тысяча четыреста девяносто четыре) кв.м.;  На сегодняшний день данный земельный участок находится в территориальной зо «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж-1).  Прошу Вас данный земельный участок, в утверждаемых правилах землепользования и застройки г. Красноярска перевести в территориальную зону «Зоны застрой < и малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами» (Ж-2) для использования в целях малоэтажной многоквартирной застройки. |
|  | Липневич Людмила Яковлевна | Отнести ЗУ 24:50:0100497:68, 24:50:0100497:303 к тер. зоне Ж-1 для размещения жил. дома код 2.1 |
|  | Чекина Любовь Васильевна | Отнести ЗУ 24:50:0100497:810 к тер. зоне Ж-1 для размещения жил. дома код 2.1 |
|  | Близнецова Валентина Сергеевна | Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400386:68 из зоны Ж-1 в зону Ж-2 |
|  | Ремень Анастасия Михайловна |
|  | Клепиков Леонид Николаевич |
|  | Воронов Алексей Николаевич |
|  | Воронова Алена Алексеевна |
|  | Степанов Алексей Владимирович |
|  | Степанова Эмма Алексеевна |
|  | Воронова Наталья Дмитриевна |
|  | Третьяков Константин Александрович |
|  | Третьякова Анастасия Николаевна |
|  | Лозицкая Любовь Михайловна |
|  | Саймудинов Инвониддин Мирзоевич |
|  | Инешина Евгения Юрьевна |
|  | Вальтер Александр Михайлович |
|  | Зарецкая Елена Валерьевна |
|  | Дротенок Иван Федорович |
|  | Дротенок Галина Порамоновна |
|  | Маслов Андрей Владимирович |
|  | Ларионов Андрей Александрович |
|  | Пуликова Сабина Маратовна |
|  | Шелковникова Валентина Павловна |
|  | Малыхин Николай Иванович |
|  | Шевченко Валентина Аркадьевна | Отнести ЗУ 24:50:0100497:350, 24:50:0100497:349 к территор. зоны Ж-1 для размещения жилого дома код 2.1 |
|  | Бочарова Светлана Ивановна | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:181 к тер. зоне Ж1, предусматривающее размещение ИЖС, код 2.1 |
|  | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:512 к тер. зоне Ж1, предусматривающее размещение ИЖС, код 2.1 |
|  | Пуртов Александр Алексеевич | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:0439 к тер. зоне Ж1, предусматривающее размещение ИЖС, код 2.1 |
|  | Шкаберина Светлана Юрьевна | Просим исключить из карты границ территорий предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земли, расположенные в кадастровых кварталах 24:50:0500093, 24:50:0500097, 24:50:0500100, согласно прилагаемой схеме. |
|  | Просим отнести территорию, расположенную в кадастровых кварталах 24:50:0500093, 24:50:0500097, 24:50:0500100 по адресу: г. Красноярск Ленинский район ул. 26 Бакинских комиссаров, 8 к территориальной зоне: СОДЖ-2 (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки) |
|  | Шустин Сергей Юрьевич | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:842 к тер. зоне Ж1, предусматривающее размещение ИЖС, код 2.1 |
|  | Меркулова Татьяна Алексеевна | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:825 и ЗУ 24:50:0100497:144 к территориальной зоне Ж-1, предусматривающее размещение ИЖС, код 2.1. |
|  | Шилова Людмила Геннадьевна | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:330 к территориальной зоне Ж-1, предусматривающее размещение ИЖС, код 2.1. |
|  | Любашевская Арина Ильинична | Прошу отнести ЗУ 2450:0100497453 к территориальной зоне Ж1 для размещения жилого дома код 2.1 |
|  | Занин Владимир Геннадьевич | Прошу отнести ЗУ к территориальной зоне Ж1, предусматривающее размещение ИЖС, код 2.1 |
|  | Занина Елена Валерьевна |
|  | Елисафенко Михаил Константинович | Прошу отнести земельный участок 24:50:0100556:717 к территориальной зоне Ж1 предусматривающее размещение ИЖС код 2.1. |
|  | Малышев Алексей Алексеевич | Прошу отнести земельный участок с кадастровым номером (24:50:0100497:463) к территориальной зоне Ж-1 для размещения жилого дома код 2.1 |
|  | Хиновкер Елена Владимировна | Прошу отнести ЗУ 24:50:00:230:0151 к территориальной зоне Ж-1 для размещения жилого дома 2.1 |
|  | Хиновкер Владимир Владимирович | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:0013 к территориальной зоне Ж-1 для размещения жилого дома 2.1 |
|  | Николаенко Владимир Николаевич | Прошу отнести 24:50:0100497:103 к территор. зоне Ж-1 для размещения жилого дома код 2.1 |
|  | Волков Алексей Павлович | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:614 к территориальный зоне Ж1, предусматривающие размещение ИЖС, код 2.1 |
|  | Рязанская Марина Викторовна | Прошу присвоить постоянный статус наших земель - ИЖС |
|  | Шумов Игорь Борисович | Исключить КРТ |
|  | Захаренко Людмила Григорьевна | Установить а границах земельного участка территориальную зону Ж-1 |
|  | Исключить комплексное развитие территории |
|  | Стерехов Константин Владимирович | Прошу присвоить жилому строению по адресу г. Красноярск, ул. 6-я Полярная, д. 67 статус Ж-1 |
|  | Рябцев Александр Максимович | Прошу установить в границах земельного участка территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». |
|  | Горбунов Сергей Константинович |
|  | Кривцова Светлана Васильевна |
|  | Красиков Сергей Александрович |
|  | Лавриненко Светлана Анатольевна |
|  | Карпинская Наталья Викторовна |
|  | Галактионов Алексей Анатольевич |
|  | Тихомирова Ольга Михайловна |
|  | Попокин Михаил Сергеевич |
|  | Ковалева Ирина Дмитриевна |
|  | Калигин Дмитрий Юрьевич |
|  | Лопатина Ольга Геннадьевна |
|  | Калигина Людмила Викторовна |
|  | Николаев Сергей Алексеевич |
|  | Калигин Юрий Николаевич |
|  | Бабкин Андрей Васильевич |
|  | Николаев Алексей Михайлович |
|  | Иванова Юлия Сергеевна |
|  | Якубенко Вера Ивановна |
|  | Галактионова Диана Дмитриевна |
|  | Литвяк Валентина Мартыновна |
|  | Какаулин Константин Владимирович |
|  | Вычужанина Инна Викторовна |
|  | Мартиросян София Фанисовна |
|  | Кусов Андрей Иванович |
|  | Мартиросян Меружан Владимирович |
|  | Макагон Виктор Васильевич |
|  | Черненко Анатолий Алексеевич |
|  | Чешуева Людмила Владимировна |
|  | Щелкунова Зоя Ивановна |
|  | Мангушев Александр Владимирович |
|  | Мангушева Татьяна Прокопьевна |
|  | Лопатин Алексей Михайлович |
|  | Вычужанин Сергей Александрович |
|  | Вычужанин Александр Николаевич |
|  | Вычужанина Надежда Федоровна |
|  | Вычужанин Вячеслав Александрович |
|  | Лисовская Мария Яковлевна |
|  | Николаева Светлана Васильевна |
|  | Шумова Людмила Олеговна |
|  | Горбунов Сергей Константинович | Исключить возможность установления в границах ул. 6-я Полярная и 7-я Полярная территориальную зону «Комплексное развитие территории». |
|  | Кривцова Светлана Васильевна |
|  | Красиков Сергей Александрович |
|  | Лавриненко Светлана Анатольевна |
|  | Карпинская Наталья Викторовна |
|  | Галактионов Алексей Анатольевич |
|  | Попокин Михаил Сергеевич |
|  | Ковалева Ирина Дмитриевна |
|  | Калигин Дмитрий Юрьевич |
|  | Лопатина Ольга Геннадьевна |
|  | Калигина Людмила Викторовна |
|  | Калигин Юрий Николаевич |
|  | Бабкин Андрей Васильевич |
|  | Якубенко Вера Ивановна |
|  | Галактионова Диана Дмитриевна |
|  | Литвяк Валентина Мартыновна |
|  | Какаулин Константин Владимирович |
|  | Кусов Андрей Иванович |
|  | Чешуева Людмила Владимировна |
|  | Лопатин Алексей Михайлович |
|  | Вычужанин Сергей Александрович |
|  | Лисовская Мария Яковлевна |
|  | Шумова Людмила Олеговна |
|  | Николаев Сергей Алексеевич | Исключить возможность установления в границах ул. 6-я Полярная и ул. 7-я Полярная четная нумерация домов ул. Березина от д. 2а до д. 80 территориальную зону «Комплексное развитие территории». |
|  | Николаев Алексей Михайлович |
|  | Иванова Юлия Сергеевна |
|  | Вычужанина Инна Викторовна |
|  | Макагон Виктор Васильевич |
|  | Щелкунова Зоя Ивановна |
|  | Мангушев Александр Владимирович |
|  | Мангушева Татьяна Прокопьевна |
|  | Николаева Светлана Васильевна |
|  | Мартиросян София Фанисовна | Исключить возможность установления в границах ул. 6-я Полярная и ул. 7-я Полярная, территориальную зону «Комплексное развитие территории» ул. Березина |
|  | Мартиросян Меружан Владимирович |
|  | Рябцев Александр Максимович | Исключить возможность установления в границах ул. 6-я Полярная и ул. 7-я Полярная, ул. Березина территориальную зону «Комплексное развитие территории» |
|  | Тихомирова Ольга Михайловна |
|  | Черненко Анатолий Алексеевич |
|  | Вычужанин Александр Николаевич | Исключить возможность установления в границах ул. 6-я Полярная и ул. 7-я Полярная территориальную зону «Комплексное развитие территории».  Нумерация домов ул. Березина от дома 2а до 80. |
|  | Вычужанина Надежда Федоровна |
|  | Вычужанин Вячеслав Александрович |
|  | Афанасьев Константин Валерьевич | Прошу установить в границах ул. Березина территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». |
|  | Исключить возможность установления в границах ул. Березина территориальную зону «Комплексное развитие территории (КРТ-1)» |
|  | Потылицина Оксана Сергеевна | Признать земли нашего ТСН-СНТ «Весна» в статус ИЖС |
|  | Жукова Ирина Витальевна |
|  | Рычков Андрей Сергеевич |
|  | Скобин Александр Николаевич |
|  | Коновалова Валентина Григорьевна |
|  | Шаманович Эдуард Александрович |
|  | Волкова Галина Васильевна |
|  | Жданова Вера Ивановна |
|  | Левицкая Наталья Валерьевна |
|  | Геращенко Анна Георгиевна |
|  | Колосова Лидия Степановна | Принять земли нашего ТСН-СНТ «Весна» в статус ИЖС |
|  | Коваленко Олег Иванович |
|  | Кибус Александр Петрович |
|  | Егорова Марина Владимировна |
|  | Полянская Вероника Сергеевна | Признать земли нашего ТСН – СНТ «Весна» в статус ИЖС (Кузнецовское плато) |
|  | Жукова Ирина Витальевна | Признать земли нашего СО-СНТ «Родник» в статус ИЖС |
|  | Кантур Валентина Алексеевна | Признать земли нашего СНТ «Родник» в статус ИЖС |
|  | Глушнева Ксения Сергеевна |
|  | Болбат Галина Сергеевна |
|  | Германюк Любовь Яковлевна |
|  | Горовая Виктория Владимировна |
|  | Горовой Андрей Андреевич |
|  | Рощинская Марина Сергеевна |
|  | Прочувайлов Андрей Валериевич |
|  | Волченко Юлия Руслановна | Принять земли нашего СНТ «Родник» в статус ИЖС |
|  | Заводунов Илья Васильевич | Присвоить постоянный статус наших земель в СТ «Родник» ИЖС (Ж1) |
|  | Романова Олеся Александровна | Просим присвоить статус «для индивидуального жилищного строительства» земельным участкам № 28, 29 на территории садоводческого некоммерческого товарищества «РОДНИК» (ОГРН 1022400559070) |
|  | Перевести вид использования земельных участков садоводческого некоммерческого товарищества «РОДНИК» (ОГРН 1022400559070) в земли для индивидуального жилищного строительства |
|  | Леонович Андрей Викторович | Признать земли нашего ТСН-СНТ «Родник» в статус ИЖС |
|  | Горячев Владимир Николаевич | Прошу изменить вид территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100451:3512 с Р-2 на Ж-1 |
|  | Шевченко Ольга Вячеславовна | Признать земли нашего СТ "Колокольчик" в статус ИЖС |
|  | Плахута Иван Александрович |
|  | Штыховский Иван Николаевич | Признать земли нашего ТСН-СНТ «Колокольчик» в статус ИЖС. |
|  | Энгель Владислав Евгеньевич | Прошу предусмотреть тер. Зону Р-2 и добавить в основной вид разрешенного использования код 3.5- образование и просвещение на территории расположенной между з/у 24:50:0400415:69  24:50:0400415:73  24:50:0400415:154 |
|  | Каунова Нария Сергеевна | «Выражаюсь против перевода в зону «О-1» земельных участков, расположенных в мкр. «Солнечный» с к/н 24:50:0400399:1116; 1152; 1153; 1154; 1124; 1125; 1164 (полоса вдоль пр.60 лет образования СССР), и прошу перевести указанные земельные участки в зону Р-1 (зоны рекреационные и лесопарковые). |
|  | Андюсева Яна Геннадьевна | Против перевода в зону «О-1» земел. уч., расположенных в мкр «Солнечный» с к/н 24:50:0400399:1116; 1152; 1153; 1154; 1124; 1125; 1164 (вдоль пр. 60 лет Обр. СССР) |
|  | Прошу перевести данные участки в зону «Р-1» (рекреац., лесопарк.) |
|  | Батурин Алексей Сергеевич | Выражаюсь против перевода в зону «О-1» земельных участков, расположенных в мкр. «Солнечный» с к/н 24:50:0400399:1116; 1152; 1153;1154; 1124;1125; 1164 (полоса вдоль пр.60 лет образования СССР), т.к. перевод указанных земельных участков позволит их владельцам застраивать земли на 80% без отступов от красных линий. На данных земельных участках уже сейчас ведется строительство однотипных коробок из профлиста, которые уродуют облик нашего микрорайона. При этом, вдоль павильонов нет никакой пешеходной зоны и в случае принятия проекта изменений ПЗЗ г. Красноярска они и не появиться, т.к. эти павильоны используются как шиномонтажные мастерские и автомойки, к которым необходим проезд. |
|  | Прошу перевести указанные земельные участки в зону Р-1 (зоны рекреационные и лесопарковые). |
|  | Петрачков Андрей Иванович | Перевод земельных участков вокруг мкр. 6А в жилом массиве «Солнечный» (к/н 24:50:0400399:1152, 24:50:0400399:984) и других земельных участков, имеющих небольшую площадь в зону «О-1» позволяет владельцам таких земельных участков строить на них уродливые ларьки без соблюдения каких-либо норм, т.к. коэффициент застройки для «О-1» - 80% и без отступа от Красных линий. В частности, почти весь пр. 60 лет СССР в мкр. «Солнечный» застроен сплошной стеной ларьков. Прошу не изменять зону указанных земельных участков, чтобы не портить облик города |
|  | Лаптева Светлана Владимировна | Оставить зоны для ведения садоводства и огородничества запретными для застройки городом всеми видами строительства, разрешить строительство только собственнику. Утрать многоэтажное строительство. |
|  | Увеличить минимальную площадь участка для перевода в ИЖС до 4 соток |
|  | Будрина Наталья Николаевна | Уменьшить площадь земельного участка для перевода в ИЖС до 4 соток. и не допустить застройку земель с/х многоэтажным строительством. |
|  | Разумов Тимофей Евгеньевич | Снизить минимальные размеры ранее учтенных участков для перевода в ИЖС до 4-х соток |
|  | Калягина Людмила Викторовна | Прошу поддержать рассмотрение снижения минимального размера участка для перевода в ИЖС с 6 соток до 3 либо 4-х соток |
|  | Просим изменить минимальные размеры ранее учтенных участков для перевода в ИЖС до 4-х соток (снизить) |
|  | Козлова Алла Эдуардовна | Микрорайон Николаевка (Ж/д район) оставить районом застройки ИЖС. Благоустроить дорож. тротуары, подвести центральное отопление, канализацию. Это история города, а вы хотите ее уничтожить |
|  | Икс Виктория Сергеевна | Включить в комплексное развитие территории з/у под МИД №137,139,141,143,145,149,155,157 по ул. А. Тимошенкова |
|  | Порфиненко Наталья Константиновна | Включить в комплексное развитие территории земельные участки под многоквартирными жилыми домами по ул. Алеши Тимошенкова, д.137,139,141,143,145,149,153,155,157. |
|  | Данюк Светлана Анатольевна | Просим внести изменения в п. З ст.14 проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска в части исключения из условно разрешенных видов использования земельного участка в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) такого видя, как малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код — 2.1.1.), предусмотренного зоной Ж-2 с предельным| минимальным размером земельного участка -0,06 га и предельным параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства — не более 4 надземных этажей, включая мансардный. |
|  | Сорокин Андрей Николаевич |
|  | Кожевникова Светлана Валентиновна |
|  | Дядюк Роман Семенович |
|  | Плаксина Нина Елизаровна |
|  | Мешкова Нина Ивановна |
|  | Зельманович Валентина Сергеевна |
|  | Долгих Людмила Викторовна |
|  | Белянина Татьяна Павловна |
|  | Сорокин Денис Андреевич |
|  | Долгих Андрей Федорович |
|  | Плаксин Валентин Федорович |
|  | Сорокина Людмила Степановна |
|  | Махотина Ольга Сергеевна |
|  | Лазарева Снежана Владимировна |
|  | Ермоленко Андрей Петрович |
|  | Плаксин Денис Валентинович |
|  | Денисик Людмила Фроловна |
|  | Халявина Светлана Иосифовна |
|  | Сорокин Александр Андреевич |
|  | Ткаченко Галина Егоровна |
|  | Серебренников Александр Владимирович |
|  | Цуриков Евгений Владимирович |
|  | Кожемякина Вера Петровна |
|  | Лазарев Андрей Владимирович |
|  | Лазарев Владимир Александрович |
|  | Белоносова Виктория Ивановна |
|  | Голубева Елена Геннадьевна |
|  | Серебренникова Ольга Александровна |
|  | Грехов Николай Васильевич |
|  | Милютина Оксана Евгеньевна |
|  | Сорокина Оксана Петровна |
|  | Белянин Геннадий Иванович |
|  | Альберг Алена Александровна |
|  | Куваев Кирилл Владимирович |
|  | Груш Вера Владимировна |
|  | Зернов Александр Денисович |
|  | Лелекова Ирина Александровна |
|  | Гришаева Елена Николаевна |
|  | Калей Наталья Вальтеровна |
|  | Булдакова Клавдия Семеновна |
|  | Шмыкова Ольга Федоровна |
|  | Кошкина Алифтина Николаевна |
|  | Петрикей Лариса Михайловна |
|  | Дзюина Рашида Шайхуловна |
|  | Грехов Николай Васильевич | Просим изменить предельно минимальный размер земельного участка с 0,06 га до 0,035 га для ранее учтенных земельных участков так как формирование земельных уч-ков производилось с 1949 г. |
|  | Альберг Алена Александровна | Прошу изменить предельно минимальный размер земельного участка с 0,06 га до 0,035 для ранее учтенных земельных участков, так как формирование земельных участков СНТ «Гремячий ключ» производилось с 1949 г.  Мой участок № 10 0,0571га |
|  | Куваев Кирилл Владимирович | Прошу изменить предельно минимальный размер ЗУ в зоне Ж-1 для ранее учтенных ЗУ от 0,06 га до 0,035 га, т.к. формирование ЗУ в СНТ «Гремячий ключ» производилось с 1949 г. |
|  | Груш Вера Владимировна | Прошу изменить предельно минимальный размер участка в зоне Ж-1 с 0,06 га до 0,035 га для ранее учтенных земельных участков в СНТ «Гремячий ключ» производилось с 1949 года. Мой участок № 25а, площадь 0,0435 га в пользовании с 1993 года |
|  | Терюхова Ирина Евгеньевна | Просим внести изменения в п.3 ст. 14 проекта изменений в правила землепользования и застройки г. Красноярска в части исключения из условно, разрешенных видов использования земельного участка в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) такого вида, как малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.7.1), предусмотренного зоной Ж-2 с предельным минимальным размером земельного уч-ка 0,06 га и предельным параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – не более 4 надземных этажей, включая мансардный. Участок находится СНТ «Гремячий ключ» (участок № 34) |
|  | Махотина Нелли Павловна | Прошу внести изменения в п. 3 с. 14 проекта изменений в ПЗЗ г. Красноярска в части исключения из условно разрешенных видов использования земельного участка в зоне застройки Ж-1 такого вида, как малоэтажная многоквартирная жилая застройка - код 2.1.1., котор предусмотрен зоной Ж-2 (ст. 15 ПЗЗ) |
|  | Кузнецова Татьяна Владимировна | з.у. находится в СНТ «Гремячий ключ» уч. 84. Просим внести изменение в п. 3 ст. 4 проекта изменений в правила землепользования и застройки г. Красноярска в части исключения на условно разрешенных видов использования земельного участка в застройки индивидуальными жилыми дома (Ж-1) такого вида как малоэтажное многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1.) предусмотренного зоной Ж-2 с предельными минимальным размером з.у. 0,06 га |
|  | Зернов Александр Денисович | Прошу изменить предельно минимальный размер земельного участка в зоне Ж-1 с 0,06 га до 0,035 га для ранее учтенных земельных участков, т.к. формирование участков СНТ «Гремячий ключ» производились 1949г. |
|  | Лелекова Ирина Александровна | прошу уменьшить минимальный предельный размер земельного участка в зоне Ж-1 с 0,06 га до 0,035 га для даже учтенных ЗУ, т.к. формирование ЗУ в СНТ «Гремячий ключ» производилось с 1949 г. Мой ЗУ № 121 с кадастровым номером 24:50:0100505:30 имеет площадь 560кв.м в моем пользовании с 2016 года. На участке зарегистрирован жилой дом, проживаем семьей. |
|  | Гришаева Елена Николаевна | прошу уменьшить минимальный предельный размер земельного участка в зоне Ж-1 с 0,06 га до 0,035 га для ранее учтенных земельных участков, т.к. формирование участков в СНТ «Греячий ключ» производилось с 1949 г. |
|  | Калей Наталья Вальтеровна | Просим изменить предельно минимальный размер земельного участка с 0,06 га до 0,035 для ранее учтённых ЗУ, т.к. формирование ЗУ в СНТ «Гремячий ключ» производилось с 1949 г. |
|  | Булдакова Клавдия Семеновна |
|  | Шмыкова Ольга Федоровна | Просим изменить предельно минимально площадь земельного участка до 0,035 для ранее учтённых земельных участков, так как формирование земельных участков СНТ «Гремячий ключ» с 1949 г. |
|  | Кошкина Алифтина Николаевна | Прошу изменить предельно минимальный размер участка до 0,035 для ранее учтенных земельных участков, формирование земельных участков в СНТ Гремячий ключ производилось в 1949 г. |
|  | Куваева Римма Владимировна | З/у № 128 в СНТ «Гремячий ключ»  Просим внести изменения в п.3 ст. 14 проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска в части исключения из условно разрешенных видов использования земельного участка в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) такого вида, как малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) предусмотренного зоной Ж-2 |
|  | Петрикей Лариса Михайловна | Просим изменить предельно-минимальный размер земельного участка с 0,06 га до 0,035га для ранее учтенных земельных участков, т.к. формирование земельных участков в СНТ «Гремячий ключ» производилось с 1949г. |
|  | Дзюина Рашида Шайхуловна |
|  | Харина Надежда Александровна | Выразить своё мнение по поводу проекта. Сохранить ТСН «Алюминий», разрешить регистрацию жилых домов и прописку |
|  | Глисков Александр Александрович | Исключить возможность застройки многоэтажными жилыми домами, территории вблизи парка «Солнечная поляна» |
|  | Галузин Владимир Олегович | Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700138:921 территориальную зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2) |
|  | Сарченко Владимир Иванович |
|  | Галузин Олег Егорович |
|  | Бровко Наталья Александровна |
|  | Хапков Николай Петрович | Прошу учесть вид разрешенного использования существующего земельного участка, а именно «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)», в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки города Красноярска в части регламентов, для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100475:302 |
|  | Родионова Анна Леонидовна | Установить в отношении территории,  ограниченной с северной стороны - железной дорогой, с южной стороны - улицей Свердловская, с западной стороны - рекреационной зоной берега р. Базаиза, с восточной стороны-территорией памятника в честь 75-летия Победы в ВОВ на ул. Свердловская (часть территории кадастрового квартала 24:50:0700135, территория кадастрового квартала 24:50:0700038, часть территории кадастрового квартала 24:50:0700037, за исключением территории, занятой Трехсветительским храмом), обозначенной в проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки как территориальная зона О-1, территориальную зону осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства жилой и общественно-деловой застройки (существующая, планируемая) (КРТ-1) |
|  | Казанцева Наталья Михайловна | Вернуть градостроительный регламент зем. участка Ж-1: застройка ИЖС |
|  | Николаева Ирина Петровна |
|  | Батуринская Анна Леонидовна |
|  | Панова Алена Степановна |
|  | Драгомирецкая Яна Ибрагимовна |
|  | Поддубняк Ольга Викторовна |
|  | Темерова Ирина Николаевна |
|  | Панова Любовь Степановна |
|  | Месан Сергей Андреевич |
|  | Деяк Мария Павловна |
|  | Бузунова Елена Леонидовна |
|  | Щурова Татьяна Васильевна |
|  | Баглай Эдуард Александрович |
|  | Михейкина Наталья Александровна |
|  | Зеленая Татьяна Петровна |
|  | Дмитриев Василий Константинович |
|  | Береговой Владимир Дмитриевич |
|  | Иккерт Виктор Анатольевич |
|  | Елисеева Светлана Михайловна |
|  | Назарова Любовь Васильевна |
|  | Корсакова Елена Алексеевна |
|  | Дмитриев Константин Константинович |
|  | Панова Наталья Витальевна |
|  | Юнович Валентина Фоминична |
|  | Дмитриева Лариса Константиновна |
|  | Костина Ольга Александровна |
|  | Черепанов Дмитрий Юрьевич |
|  | Лопатина Анна Геннадьевна |
|  | Казанцева Наталья Михайловна | В целях КРТ не могут быть изъяты зем. участки с объектами ИЖС |
|  | Николаева Ирина Петровна |
|  | Батуринская Анна Леонидовна |
|  | Панова Алена Степановна |
|  | Драгомирецкая Яна Ибрагимовна |
|  | Поддубняк Ольга Викторовна |
|  | Темерова Ирина Николаевна |
|  | Панова Любовь Степановна |
|  | Месан Сергей Андреевич |
|  | Деяк Мария Павловна |
|  | Щурова Татьяна Васильевна |
|  | Баглай Эдуард Александрович |
|  | Михейкина Наталья Александровна |
|  | Зеленая Татьяна Петровна |
|  | Дмитриев Василий Константинович |
|  | Береговой Владимир Дмитриевич |
|  | Иккерт Виктор Анатольевич |
|  | Елисеева Светлана Михайловна |
|  | Назарова Любовь Васильевна |
|  | Корсакова Елена Алексеевна |
|  | Дмитриев Константин Константинович |
|  | Панова Наталья Витальевна |
|  | Юнович Валентина Фоминична |
|  | Дмитриева Лариса Константиновна |
|  | Костина Ольга Александровна |
|  | Черепанов Дмитрий Юрьевич |
|  | Лопатина Анна Геннадьевна |
|  | Алексеева Варвара Викторовна |
|  | Павлова Вера Ивановна |
|  | Казанцева Наталья Михайловна | Распространение КРТ на объекты ИЖС в плане строительства малоэтажных жилых комплексов, обеспечение их инфраструктурой |
|  | Николаева Ирина Петровна |
|  | Панова Алена Степановна |
|  | Драгомирецкая Яна Ибрагимовна |
|  | Поддубняк Ольга Викторовна |
|  | Темерова Ирина Николаевна |
|  | Панова Любовь Степановна |
|  | Деяк Мария Павловна |
|  | Щурова Татьяна Васильевна |
|  | Баглай Эдуард Александрович |
|  | Михейкина Наталья Александровна |
|  | Зеленая Татьяна Петровна |
|  | Дмитриев Василий Константинович |
|  | Береговой Владимир Дмитриевич |
|  | Елисеева Светлана Михайловна |
|  | Дмитриев Константин Константинович |
|  | Панова Наталья Витальевна |
|  | Юнович Валентина Фоминична |
|  | Дмитриева Лариса Константиновна |
|  | Костина Ольга Александровна |
|  | Лопатина Анна Геннадьевна |
|  | Казанцева Наталья Михайловна | Прошу сохранить территориальную зону Ж-1 (Ж - один). Прошу соблюдать ст 65-67 Гр. К. |
|  | Николаева Ирина Петровна | Считаю необходимым зарегистрировать категорию земельного участка дома, по указанному адресу как Ж-1, (один) поскольку земельный участок был своевременно оформлен в собственность граждан зарегистрированных в этом доме. |
|  | Батуринская Анна Леонидовна | Считаю необходимым зарегистрировать категорию земельного участка дома по указанному адресу как Ж1 (Ж один) (сохранить территориальную зону Ж1 (один) |
|  | Зеленый Сергей Степанович | Считаю необходимым зарегистрировать категорию земельного участка дома по указанному адресу как Ж-1 (один). |
|  | Ефимова Антонина Николаевна | Считаю необходимым зарегистрировать категорию земельного участка дома по указанному адресу как Ж1, (один) поскольку земельный участок был своевременно оформлен в собственность граждан, проживающих и зарегистрированных в доме. |
|  | Лифанская Екатерина Валерьевна | Отклонить и направить на доработку |
|  | Кулемеев Владимир Иванович |
|  | Дрокин Илья Николаевич |
|  | Шехирева Анастасия Петровна |
|  | Дрокина Мария Викторовна |
|  | Дрокина Наталья Ивановна |
|  | Гаврилов Евгений Валентинович |
|  | Апалькова Ирина Игоревна |
|  | Давыдов Никита Анатольевич |
|  | Будюкина Елена Леонидовна |
|  | Дрот Андрей Сергеевич |
|  | Дрокин Василий Васильевич |
|  | Денисова Ольга Игоревна |
|  | Дрокина Анастасия Николаевна |
|  | Земчурина Елена Сергеевна |
|  | Киселева Оксана Ивановна |
|  | Саранчук Евгения Сергеевна |
|  | Ратьков Антон Александрович |
|  | Волосович Виктория Алексеевна |
|  | Киселева Александра Сергеевна |
|  | Гисс Ксения Андреевна |
|  | Кривобоков Виталий Александрович |
|  | Шешукова Дарья Леонидовна |
|  | Александров Денис Викторович |
|  | Коняев Олег Игоревич |
|  | Бодиков Александр Юрьевич |
|  | Солдатова Милена Сергеевна |
|  | Чучукалова Мирослава Владимировна | Изменение зоны на СХ2, т.к. не учитывается фактическое землепользование в приложенных к заявлению координат, чем снижается эффективность использования |
|  | Чучукалов Роман Михайлович | Изменение зоны на СХ2, в приложениях к заявлению координат, т.к. не учитывается фактическое землепользование  \*пояснения приложены на доп. листах |
|  | Гололобов Алексей Александрович | Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100018:2006 изменить статус на ИЖС (Распоряжение администрации г. Красноярска от 10.02.2014г. № 226-арх) |
|  | Крупеня Татьяна Иннокентьевна | Прошу установить территориальную зону Ж-1 на земельный участок 24:50:0100485:155. В настоящее время он расположен в трех территориальных зонах ИТ, Р-1, Ж-1 |
|  | Русаков Александр Владимирович | Прошу установить территориальную зону Ж-1 на земельный участок 24:50:0100485:197. В настоящее время участок расположен в трех территориальных зонах ИТ, Р-1, Ж-1 |
|  | Тищенко Екатерина Сергеевна | Прошу установить территориальную зону Ж-1 на земельный участок 24:50:0100485:199. В настоящее время участок расположен в трех территориальных зонах ИТ, Р-1, Ж-1 |
|  | Степанюк Нина Петровна | Прошу отнести ЗУ № 442, 444 к зоне Ж-1 с видом разрешенного использования код 2.1 |
|  | Шевченко Татьяна Андреевна | Отнести ЗУ с кад. № 24:50:0000000:154927, г. Красноярск, Октябрьский р-он, пер. Каратузский, «Бугач», 1148 кв.м. к тер. зоне ИЖС |
|  | Богдевич Олег Иванович | Предлагаю (Прошу) установить в границах участка с кадастровым номером 24:50:0000030:274 зона позволяющая размещение индивидуальное строительство Ж с видом разрешенного использование ИЖС и код 2. 1 ул. Назаровская 1А |
|  | Дидковская Светлана Петровна | Привести в соответствие зонирование земельных участков в районе ул. Свердловская, район от угла дома МФЦ до 4 моста и ул. Саянская |
|  | Андреева Надежда Александровна | Прошу изменить статус назначения земель на П4 или многофункциональные земли в р-не ХМЗ |
|  | Добровольская Людмила Александровна | На территории ХМЗ построить, открыть развлекательные учреждения для детей, спортивные секции для детей |
|  | Широбоков Сергей Борисович | Представлю позже. В чистом рекр против.  24:50:0100451 предлагаю перевести в зону Р-5 |
|  | Карелина Наталья Александровна | Запретить застройку садовых земель, так это возможность строить свой жилой дом, т.к. не у всех есть деньги на ипотеку.  Возможность, выращивать продукты питания, а не покупать. |
|  | Запретить застройку антенного поля, т.к. это диверсия в отношении обороноспособности страны (Ветлужанка) |
|  | Леонова Ольга Анатольевна | Запретить застройку садовых земель т.к. это единственное средство к существованию: продукты питания, это глоток воздуха |
|  | Запретить застройку антенного поля в Ветлужанке, 5-й микрорайон |
|  | Капралова Галина Александровна | Поддерживаю предложение не застраивать сейчас антенное поле. В наше время пусть используется по назначению |
|  | Пронина Анастасия Викторовна | Рассмотреть возможность изменения границ функционального зонирования, а именно по земельному участку с кадастровым номером 24:50:0100488:154 необходима корректировка смежной границы территориальной зоны «городские леса» и «зоны объектов садоводства; т.к. в зоне ГЛ располагается 4 кв.м. (0,6% от общей площади земельного участка), СХ-2 – 656 кв.м. (99.4% от общей площади земельного участка) |
|  | Прозоров Сергей Петрович | За перевод ЗУ с кадастровым номером 24:50:0100500 в зону малоэтажной застройки |
|  | Лысых Ирина Геннадьевна | В действ. редакции ПЗЗ в северо-вост. части города наряду с производств. зонами были предусмотрены зоны З-2, Р-2, Л как зоны санитарно-защитного озеленения. Однако, в Проекте ПЗЗ вся указанная территория полностью закрашена зонами П-1, П-2, П-3, П-4. Считаю необходимым вернуться к прежней редакции ПЗЗ и установить территор. зоны СП-4, СП-5 в качестве буферной зоны от огромного количества производств. предприятий. |
|  | Дубовицкая Елена Александровна | Земельный участок с № 24:50:0100497:122 (с.т. Сад №1, уч. №160) отражен в рассматриваемой версии ПЗЗ в зоне Ж-1. Просим оставить зону без изменений с основным видом ИЖС (код 2.1.) |
|  | Алексеева Варвара Викторовна | Предложения: участки по ул. Веселая не переводить в зону застройки многоэт-х домов, а присвоить зону Ж 1 (частные жилые дома). |
|  | Просьба, отнести участок с кадаст-м номером 24:50:0700035:44 к зоне Ж 1 и прилегающие территории, назначение земли ИЖС. |
|  | Вернуть зону Ж-1: ИЖС на земельные участки  Против застройки многоэтажных домов, нарушение розы ветров. |
|  | Винокуров Владимир Сергеевич | Считаю включение территории, на которой расположен мой дом (Канская 13) в программу комплексного развития территории так как мой дом является объектом индивидуального жилого строительства, а на территории с такими объектами нельзя распространять план комплексного развития. |
|  | Богдашина София Георгиевна | Прошу земельный участок с кад. номером 24:50:0700015:149, находящийся по адресу г. Красноярск, ул. Канская дом 33, кв. 2, принадлежащий мне и моей маме Богдашиной Софии Георгиевне и Еракайловой Розе Семеновне, сохранить статус земельного участка для индивидуального жилищного строительства в категории Ж1. |
|  | Афанасьева Анна Сергеевна | Прошу установить в границах земельного участка территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)». Исключить возможность установления в границах ул. Березина территориальную зону «Комплексное развитие территории» |
|  | Территорию школы № 70 по ул. Аэровокзальная 4 г и территорию сносимого гаражного самовольного комплекса, предложенного к объединению к территорией школы для реконструкции школы оставить в одной зоне Ж-2, исключение данных территорий из КРТ-1, для исключения возможности высотной застройки и нахождения земли в одной зоне. |
|  | Прошу установить в границах земельных участков по ул. Березина территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и исключить возможность установления в границах ул. Березина территориальную зону «Комплексное развитие территории(КРТ-1)» |
|  | Сизых Александр Леонидович | Территорию неразграниченной собственности отнести к территориальным зонам Ж1и СХ2 согласно схеме |
|  | Сизых Людмила Сергеевна |
|  | Залевская Дарья Сергеевна | Просим присвоить постоянный статус наших земель ИЖС |
|  | Публичные слушания ПЗЗ |
|  | Гайнутдинов Валерий Валерьевич | Присвоить землям нашего ТСН-НСТ статус ИЖС |
|  | Литвинов Евгений Владимирович | Являясь правообладателем земельных участков и нежилых зданий, расположенных на них, я считаю, что установление на них зоны КРТ-1 противоречит законодательству (ст.65 Градостроительного кодекса), а также не учитывает мои интересы как собственника.  Согласно п.2 ст.65 Градостроительного кодекса, комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:  1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:  а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;  б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете па один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;  в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;  г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;  д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации. |
|  | Винник Наталья Николаевна | Выявить и сохранить объекты культурного наследия: здания, ставки, наличники, деревянные фрагменты с коваными деталями, русскую печь с режимами летника, зимника, духового шкафа, палатей в зоне природного ландшафта объекта культурного наследия федерального значения «Караульная башня – часовня Параскевы Пятницы» |
|  | Пилипенко Елена Юрьевна | Изменить вид разрешенного использования земельного участка по адресу : г. Красноярск уд.3я Дальневосточная 10Б на вид ИЖС |
|  | Рассоленко Олеся Ягубовна | 1. Согласно Проекта западная часть земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:346956 не входит ни в одну из зон, прошу внести изменения в Проект, чтобы земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:346956 был расположен полностью в Зоне сельскохозяйственного использования. |
|  | Согласно Проекта часть земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0700419:1331 и 24:50:0700419:1342 расположена в Зоне рекреационного назначения, прошу внести изменения в Проект, чтобы земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0700419:1331 и 24:50:0700419:1342 были полностью расположены в Зоне смешанной и общественно-деловой застройки. |
|  | Мусаев Ягуб Гурбан Оглы | Согласно Проекта часть земельного участка образуемого на основании Распоряжения администрации города Красноярска №2255-недв от 29.06.2021г. расположена в Зоне рекреационного назначения, прошу внести изменения в Проект, чтобы земельный участок, образуемый на основании Распоряжения администрации города Красноярска №2255-недв от 29.06.2021г. был полностью расположен в Зоне смешанной и общественно- деловой застройки. |
|  | Максутова Айтбу Бурканбековна | Согласно Проекта часть земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0600198:1141 и 24:50:0600198:1142 расположена в Зоне рекреационного назначения, прошу внести изменения в Проект, чтобы земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0600198:1141 и 24:50:0600198:1142 были полностью расположены в Зоне смешанной и общественно-деловой застройки. |
|  | Дыбина Екатерина Сергеевна | В связи с тем, что наша территория находится в зоне природного ландшафта и природного наследия Федерального значения караульной часовни, прошу сохранить вид территории в историческом виде, ничего здесь не трогать, выявить культурные ценности и ввести их в культурный оборот города |
|  | Гриценко Жанна Николаевна | Просим обратить внимание на развитие нашей территории в зоне природного ландшафта и природного наследия Федерального назначения Караульной башни-часовни Параскевы-пятницы. На территории нашего двора растет многолетний кедр. Просим все сохранить в первоначальном виде. |
|  | Деменин Максим Николаевич | Предлагаю земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500090:201 в Правилах землепользования застройки г. Красноярска в зону Ж-4 с целью размещения жилых домов. |
|  | Предлагаю определить земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:193321 в Правилах землепользования застройки г. Красноярска в зону СОДЖ-2 с целью размещения жилых домов. |
|  | Кузнецов Олег Васильевич | Отнесение территории в пределах кадастрового квартала 24:50:0300273 к территориальной зоне О-1 |
|  | Панченко Андрей Владимирович | Исключить застройку территории занятую городскими лесами. |
|  | Тарант Анастасия Николаевна |
|  | Виданова Наталия Валерьевна | Исключить застройку территории занятую городскими лесами. Проект внесения изменений территорию всего Академгородка, включающую березовый и сосновый лес, выделяет как зону многоэтажной застройки общественно-делового и жилого назначения. |
|  | Достовалов Алексей Евгеньевич | В целях соблюдения требований Градостроительного Кодекса РФ, обеспечения устойчивого развития территории Ленинского района г. Красноярска в части сохранения возможности строительства объектов капитального строительства общественно-делового, торгового, складского назначения, а также размещения объектов инфраструктуры, предлагаю внести изменения в проект границ территориальных зон кадастрового квартала № 500229 г. Красноярска, а именно;  - установить в рамках кадастрового квартала 500229 г. Красноярска границу единой территориальной зоны “П-3. Коммунально-складские зоны". |
|  | Достовалова Ирина Антоновна | В целях соблюдения требований Градостроительного Кодекса РФ, обеспечения устойчивого развития территории г. Красноярска в части индивидуального жилищного строительства, предлагаю внести изменения в проект границ территориальных зон кадастрового квартала N° 100451 г. Красноярска, а именно:  - Скорректировать в рамках кадастрового квартала 100451 г. Красноярска границу территориальной зоны "Т. Зоны транспрота", установив в районе земельных участков 24:50:0100451:8615, 24:50:0100451:9802, 24:50:0100451:780 территориальную зону Ж-1 "Зона застройки индивидуальными жилыми домами" (по аналогии с установлением указанной зоны в районе земельных участков 24:50:0100451:154, 24:50:0100451:121, 24:50:0100451:532. |
|  | Хренков Дмитрий Валерьевич | Прошу изменить территориальную зону П-3 на зону Т в отношении территории, занимаемой земельными участками с кадастровыми номерами начиная с 24:50:0100451.5038 по 24:50:0100451:1102, так как на данной территории отсутствуют аспиды и производственные объекты. Данная территория занята гаражами и эллингами, находящимися в собственности частных лиц. Кроме того, она прилегает к берегу реки Енисей. В связи с этим прошу установить на дайной территории зону Т, что будет более соответствовать фактическому использованию территории, разрешённому использованию находящихся на ней земельных участков («размещение гаражей для личного автотранспорта граждан») и назначению расположенных на ней объектов недвижимости, а также позволит использовать её более рационально - в том числе, для размещения лодочных станций, проездов, причетов и т.п. |
|  | Бардаков Алексей Валерьевич | В проекте правил Землепользования и застройки г. Красноярска, в пределах кадастрового квартала указана зона СХ-2.  Однако, вокруг принадлежащего мне земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700426:1157 существует сложившаяся жилая застройка (индивидуальные жилые дома). |
|  | Брюховецкий Юрий Евгеньевич | На территории, занимаемой участками с кадастровыми номерами 24:50:07000261:2144 оставить зону МФ или перевести в П4 что бы не мешать возможности этих территорий благоустройства |
|  | Лукьянова Анастасия Владимировна | Привести в соответствие зонирование земельных участков (2 и более зоны) по ул. Свердловская, Саянская пер. Кривокаленный |
|  | Нелидова Евгения Сергеевна | Прошу вывести из рекреационной зоны СНТ «Ручеек», находящийся по адресу: г. Красноярск ул. Свердловская, а так ж земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700404:555 в виду того, что более 30 лет на данном участке и СНТ Ручеек находится садовое товарищество |
|  | Быков-Сашко Денис Константинович | Определение для земельного участка 24:50:0100521:257 функциональной территориальной зоны Ж-2 обосновано и целесообразно |
|  | Колесник Наталья Андреевна | Прошу внести следующие предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300305:62 с местоположением Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Абытаевская, 12 - внести изменения в основные виды разрешенного использования зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) дополнив видом разрешенного использование - общественное питание (код - 4.6) |
|  | Перова Ольга Владимировна | Согласно представленного проекта генерального плана по адресу ул. Любы Шевцовой в районе домов 99,101 установлена красная линия без учета строений, которые возведены до утверждения генерального плана в 2015 г., а также границ земельных участков, огороженных забором, которые были предоставлены на законных основаниях. Просим перенести красную линию проходящую по улице Любы Шевцовой со стороны частного сектора с учетом имеющихся строений, поскольку многие объекты и земельные участки заступают за неё, что ведет к невозможности привести документы на возведенные строения до принятия ГрК РФ и на занимаемые земельные участки, полученные до введения ЗК РФ в соответствие. |
|  | Чекурова Елена Петровна | Внести изменения функционального и территориального зонирования в Генеральном плане и Правилах. |
|  | Алексеев Павел Николаевич | Прошу учесть вид разрешенного использования существующего земельного участка, а именно «многоэтажная жилая (высотная) застройка (код-2.6)», в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки города Красноярска в части регламентов, для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400205:548 |
|  | Макарова Тамара Николаевна | Прошу внести изменения по участку 24:50:0600026:2289 СОДЖ 2 перевести в зону СОДЖ 1 |
|  | Петрова Галина Григорьевна | Прошу внести изменения в зонирование участка 24:50:0600026:2482 в зону СОДЖ 1 |
|  | Новиков Олег Викторович | Изменить назначение з\у №54 «р» СНТ «Механизатор» с зоны П3на з\у, предназначенный для ведения личного подсобного хозяйства |
|  | Медюх Игорь Иосифович | Согласно опубликованному проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа город Красноярск земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100503:433 по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, ул.Елены Стасовой находится в функциональной зоне смешанной и общественно-деловой застройки. В проекте внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск земельный участок расположен в территориальной зоне объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3).  Предлагаем данный земельный участок определить а Правилах землепользования и застройки г.Красноярск как территориальную зону смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-1). |
|  | Варфоломеева Виктория Сергеевна | Прошу внести земельный участок под территориальную зону, предназначенную для размещения индивидуального жилого дома |
|  | Лычковский Дмитрий Александрович | Прошу изменить зону О1 на СОДЖ-2 на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0300306:167; |
|  | Прошу изменить зону О1 на СОДЖ-2 на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0400110:252 согласно прилагаемой схемы, в том числе участок неразграниченной собственности |
|  | Шкулепа Ольга Ивановна | Прошу включить земельный участок с кадастровым номером 24:50:0700150:279 в границы зоны застройки индивидуальными жилыми домами ( Ж-1) |
|  | Земельный участок по адресу: г. Красноярск ул. Графитная 28а, к/н 24:50:0700150:279 расположен по Проекту в зоне КРТ-1, которая не предусматривает использования для индивидуального жилищного строительство, однако фактически на земельном участке расположен индивидуальный жилой дом, право на который зарегистрировано в уст. законом порядке. Поскольку ПЗЗ должны учитывать фактически сложившееся землепользование прошу этот участок включить в зону Ж-1 |
|  | Слышкина Антонина Дмитриевна | Просим в рамках КРТ Нефтебазы внести присоединение домов по адресу пер. Тихий д. 10, д. № 12, д № 14, ранее принадлежавших Нефтебазе в зону комплексной застройки территорий |
|  | Борисова Вера Леонидовна | Просим рассмотреть вопрос о домах находящихся по адресу: пер. Тихий №10; №12; №14, т.к. данные дома 55-59 года постройки в наших домах нет централизованной вентиляции и водоотведения. Мы являемся крайней точкой и испытываем постоянные проблемы с отоплением и горячим водоснабжением |
|  | Неверова Марина Валерьевна | Перевести статус участка «земли сельскохозяйственного назначения» в ИЖС |
|  | Павлова Вера Ивановна | Оставить статус земель Ж-1 (застройка ИЖС) |
|  | Строительство многоэтажек по берегам Енисея нанесет еще больший вред экологии города |
|  | Тарасов Сергей Прокопьевич | В целях перераспределения земельных участков: 24:50:0100434:16, 24:50:0100434:4, 24:50:0100434:10, 24:50:0100434:12 с землями неразграниченной собственностью необходимо земельные участки отнести к одной территориальной зоне и определить вид ИЖС |
|  | Чаевская Людмила Сергеевна | Признать земли нашего СНТ «Сухой ручей – 1» в статус ИЖС. |
|  | Туровец Андрей Алексеевич | Добавить в основные виды использования:  - Деловое управление (код 4.1),  - Общественное питание (код 4.6) |
|  | Рассоленко Никита Игоревич | Согласно Проекта земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100212:367 ошибочно расположен в Зоне рекреационного назначения (планируемая), прошу внести изменения в Проект, чтобы земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100212:367 был расположен в Зоне смешанной и общественно-деловой застройки. |
|  | Никулица Николай Юрьевич | 1. Требуем, чтобы территория Академгородка, отнесенная к зоне СОДЖ-2согласно проекту изменений Правил землепользования и застройки г. Красноярска, была исключена из данного Проекта |
|  | Настаиваем на том, чтобы из данного Проекта была удалена ложная информация о зонировании всей территории Академгородка по категории СОДЖ-2 |
|  | Голенцова Елена Александровна | Территорию между МКД по адресу: 78 Добровольческой бригады 4 и МКД по адресу: 78 Добровольческой бригады 10/ул. Весны д. 17 на которой расположен земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400025:4312 отсели к зоне Р-3 и сделать на данном месте продолжение парка им. 400-летия Красноярска. |
|  | Нистор Юлия Евгеньевна | На о.Татышев предусмотреть не менее 60% территории зоны Р-1,40% - Р-2. |
|  | Предусмотреть в зонах СОДЖ-2 не менее 30% зон Р-2, Р- 3 по всем районам города |
|  | В Академгородке-зону Г/1 установить по фактической границе на данный момент, увеличением не менее 30% через 10 лет |
|  | Исключить зоны СОДЖ-2 в ЗОУИТ реки Енисей!!! Запретить строительство ближе 300 м от берега. |
|  | Крахмалева Галина Александровна | Отнести земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300001:470 к территориальной зоне Р-1 |
|  | Попова Олеся Мамедовна | Изменение территориальной зоны с зоны Ж1 на территориальную зону Ж2 |
|  | Установление территориальной зоны Ж2 в границах точек, указанных в межевом плане земельного участка 24:50:0100451:1268 \* от 29.06.2020 года, п од гото вл е н но м кадастр о в ы м инженером Плешивцевым М.А. Площадь земельного участка 24:50:0100451:1268 в границах приведённого межевания составляет 2132 кв.м. |
|  | Трофимова Татьяна Николаевна | Оформление земли статус ИЖС |
|  | Дашко Евгений Анатольевич | В зонах П-2, П-3 оставить виды вспомогательного разрешенного использования «деловое управление» код 4.1. |
|  | Багирян Самвел Альбертович | Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100004:7342  Просим установить в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100004:7342 территориальную зону, позволяющую размещать многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (код- 2.6). |
|  | Дашко Евгений Анатольевич | За проект |
|  | Каипова Аделя Ильдаровна |
|  | Горченко Мария Михайловна |
|  | Михайлова Татьяна Валерьевна |
|  | Битехина Анна Викторовна |
|  | Лопаткина Ирина Юрьевна |
|  | Московских Мария Анатольевна |
|  | Покаместова Оксана Михайловна |
|  | Бинчурова Елена Сергеевна |
|  | Макаров Андрей Викторович |
|  | Соколова Мария Евгеньевна |
|  | Новиков Евгений Федорович |
|  | Новикова Ольга Иннокентьевна |
|  | Полеева Елена Викторовна |
|  | Романова Алена Юрьевна |
|  | Чудинов Семен Павлович |
|  | Дягилева Ирина Валерьевна |
|  | Рудницкая Елизавета Михайловна |
|  | Чупина Галина Владимировна |
|  | Устинова Людмила Геннадьевна |
|  | Гилевич Надежда Васильевна |
|  | Юркова Наталья Валерьевна |
|  | Свириденко Оксана Сергеевна | За проект! |
|  | Паратникова Марина Владимировна | За проект согласна |
|  | Нагуляк Юлия Александровна |
|  | Семенкова Елена Юрьевна | За проект внесения изменений |
|  | Масленников Олег Витальевич |
|  | Черенов Василий Иванович | за проект правил землепользования и застройки |
|  | Казакова Татьяна Викторовна | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, пр. Свободный, 34 в парке им. Ю.А. Гагарина предполагается установление зоны Р-4- Зона объектов физической культуры и спорта на все территории парка.  Предложение: установить зону Р-4 только на участках, где уже размещены объекты спортивного назначения. На остальной территории парка установить зону Р-2 |
|  | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 52 (возле моста через реку Бугач) включена в КРТ.  Предложение: исключить территорию возле моста через р. Бугач, на месте снесенных домов Калинина 52, оставить данную территорию для объектов благоустройства - например, строительства Православного Храма |
|  | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 72 включена в КРТ. При этом там, в настоящее время расположена первая за Уралом модульная школа N986.  Предложение: исключить территорию где расположена школа №86 по ул. Калинина, 72 Б из территории КРТ |
|  | Проектом не предусмотрено наличие территории КРТ на месте частного сектора по ул. Калинина в районе домов 42-40а-12а-60-62-64. При этом практически вся улица Калинина застроена новыми современными домами. Застройщик который раньше строил там закрыл строительную компанию и не довел дело до конца.  Предложение: Установить на территории частного сектора по ул. Калинина в районе домов 42-40а-12а-60- 62-64 территорию КРТ. |
|  | Рудаков Алексей Александрович | Выражаю свое согласие с установленной функциональной зоной смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2) в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700252:29, расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, ул. Парашютная, земельный участок 14а. |
|  | Предлагаю установить максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60% для жилой застройки не более 80% для иных видов разрешенного использования для зон смешанной общественно-деловой застройки (СОДЖ- 1, СОДЖ-2, СОДЖ-3) и общественно-деловых зон (О-1,О-2) |
|  | Предлагаю установить коэффициент интенсивности жилой застройки в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9 для жилой застройки для зон смешанной общественно-деловой застройки (СОДЖ-1. СОДЖ-2, СОДЖ-3) и общественно-деловых зон (О-1, О-2) |
|  | Рудаков Алексей Александрович  Морозова Ольга Валерьевна | Земельные участки с кадастровыми номерами: 24:50:0700005:243, 24:50:0700005:651, 24:50:0700005:650, 24:50:0700005:628 в проекте Правил землепользования и застройки размещены в Зоне рекреационного назначения (Р) - Зоне объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3), однако в соответствии с утвержденным Генеральным планом указанные земельные участки расположены в Зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Планируемой. |
|  | Рудаков Алексей Александрович | Предлагаю дополнить зону делового, общественного назначения, коммерческого назначения и объектов речного транспорта (О-З) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - здравоохранение (код - 3.4);  - образование и просвещение (код - 3.5);  - объекты культурно-досуговой деятельности (код - 3.6.1);  - деловое управление (код -4.1);  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);  - гостиничное обслуживание (код - 4.7);  - отдых (рекреация) (код - 5.0);  - площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)  - улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)  -благоустройство территории (код - 12.0.2)  Условно разрешенные виды использования:  - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);  - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);  - общественное управление (код - 3.8)  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2)  - причалы для маломерных судов (код - 5.4) |
|  | Рудаков Алексей Александрович | Предлагаю дополнить зону смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-1) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)  Условно разрешенные виды использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2)  - причалы для маломерных судов (код - 5.4) |
|  | Рудаков Алексей Александрович | Предлагаю дополнить зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - культурное развитие (код - 3.6);  - площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)  Условно разрешенные виды использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2) |
|  | Белимова Татьяна Александровна | Предлагаю для зон смешанной общественной ¬деловой застройки (СОДЖ) и общественно-деловых зон (О) установить максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60% и коэффициент интенсивности жилой застройки в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9. |
|  | Предлагаю дополнить зону делового, общественного назначения, коммерческого назначения и объектов речного транспорта (О-3) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  -здравоохранение (код - 3.4);  - образование и просвещение (код - 3.5);  - деловое управление (код -4.1);  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);  - площадки для занятий спортом (код -5.1.3)  - благоустройство территории (код - 12.0.2)  Условно разрешенные виды использования:  - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);  - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2) |
|  | Белимова Татьяна Александровна | Предлагаю дополнить зону смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-1) и зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2)следующими видами разрешенного использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2) |
|  | Родникова Марина Дмитриевна | Считаю рациональным решение об отнесении территории, расположенной вдоль ул. Пихтовой в мкрн. «Ботанический» к функциональной зоне смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2)) |
|  | Предлагаю дополнить зону делового, общественного назначения, коммерческого назначения и объектов речного транспорта (О-3) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)  - здравоохранение (код - 3.4)  - образование и просвещение (код - 3.5)  - деловое управление (код - 4.1)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)  - благоустройство территорий (код - 12.0.2)  Условно разрешенные виды использования:  - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2)  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - площадки для занятий спортом (код – 5.1.3) |
|  | В статье 42 Правил землепользования и застройки вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код – 4.7)» указан как в основных видах разрешенного использования так и в условно разрешенных для зоны Р-3. Считаю верным использование указанного вида разрешенного использования как основного. |
|  | Игнатик Мария Валериевна | Предлагаю установить максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки – не белее 60% и коэффициент интенсивности жилой застройки в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9 для зон смешанной общественно-деловой застройки и общественно-деловых зон |
|  | В описании Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3) вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код - 4.7)» указан и в основных, и в условно разрешенных видах |
|  | Предлагаю дополнить основные виды разрешенного использования зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3) следующими видами разрешенного использования:  - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)  - площадка для занятия спортом (код - 5.1.3)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2)  - причалы для маломерных судов (код - 5.4) |
|  | Морозова Ольга Валерьевна | Предлагаю для зон смешанной общественноделовой застройки (СОДЖ-1, СОДЖ-2, СОДЖ-3) и общественно-деловых зон (О-1, О-2) установить максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60% и коэффициент интенсивности жилой застройки в условиях реконструкции существующей застройки -не более 1,9. |
|  | Предлагаю установить в границах улиц Графитная-Прибойная-Судостроительная зону специализированной общественной застройки (О-2) |
|  | Предлагаю дополнить зону делового, общественного назначения, коммерческого назначения и объектов речного транспорта (О-З) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);  - здравоохранение (код - 3.4);  - образование и просвещение (код - 3.5);  - объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные - центры (комплексы) (код - 4.2);  - площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)  - благоустройство территории (код - 12.0.2)  Условно разрешенные виды использования:  - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2)  - деловое управление (код - 4.1); |
|  | В статье 42 Правил землепользования и застройки вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код-4.7)» указан как в основных видах разрешенного использования, так и в условно разрешенных для зоны Р-3. |
|  | Данильченко Антон Анатольевич | Изложить пункты 1-4 статьи 38. Зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) в следующей редакции:  1 Зоны объектов садоводства включают в себя участки территории города, предназначенные для ведения садоводства.  В зонах объектов садоводства допускается размещение земельных участков, предназначенных для стоянок, площадок для временной парковки автотранспорта, иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.  2. Основные виды разрешенного использования:  1) коммунальное обслуживание (код - 3.1);  2) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);  3) административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2);  4) стоянка транспортных средств (код - 4.9.2);  5) отдых (рекреация) (код - 5.0);  6) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2);  7) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);  8) железнодорожный транспорт (код - 7.1);  9) внеуличный транспорт (код -7.6);  10) общее пользование водными объектами (код - 11.1);  11) гидротехнические сооружения (код - 11.3);  12) земельные участки(территории) общего пользования (код - 12.0);  13) улично-дорожная сеть (код- 12.0.1);  14) благоустройство территории (код - 12.0.2);  15) земельные участки общего назначения (код - 13.0);  16) ведение огородничества (код - 13.1);  17) ведение садоводства (код - 13.2).  4. Вспомогательные виды разрешенного использования:  1) служебные гаражи (код - 4.9);  2) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), в части размещения автозаправочных станций;  3) автомобильные мойки (код – 4.9.1.3),в части размещения автомобильных моек;  4) ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4), в части размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.  3. Условно разрешенные виды разрешенного использования:  1) деловое управление (4.1);  2) магазины (код - 4.4);  3) общественное питание (код - 4.6);  4) связь (код - 6.8).  Далее по тексту. |
|  | Терещенко Дарья Сергеевна | Абзац первый подпункта 6 пункта 4 статьи 15, абзац первый пункта 5 статьи 17, абзац первый пункта 5 статьи 18, абзац первый пункта 5 статьи 19, абзац первый подпункта 6 пункта 4 статьи 21 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в следующей редакции: «Минимальные отступы от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства, применяются в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов, и составляют:». Остальное в указанных подпунктах и пункта проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск оставить неизменным. |
|  | Абзац третий подпункта 3 пункта 4 статьи 21 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в следующей редакции:  «- максимальный процент застройки в границах земельных участков, в отношении которых принято решение о КРТ и/или заключен договор о КРТ, имеющих виды разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)», «среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)», - не более 70%; для остальных видов разрешенного использования - не более 80%;».  Остальное в 3 пункта 4 статьи 21 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск оставить неизменным. |
|  | Нуруллина Ирина Викторовна | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Шлегель Ольга Викторовна | Бассейн в Свердловском р-не |
|  | Этвеш Марина Людвиговна | Бассейн в Свердловском районе! |
|  | Съезд срочно с четвертого моста! |
|  | Живаева Татьяна Геннадьевна | Построить бассейн в Свердловском районе |
|  | Ющенко Ирина Владимировна | Построить бассейн в Свердловском р-не! |
|  | Борисова Елена Сергеевна | Предоставить место для строительства бассейна в Свердловском р-не |
|  | Молокова Антонина Викторовна | Прошу, от лица жителей микроучастка внести в гениральный план застройки долгожданный бассейн на прилегающей территории по пер. Афонтовский, 7 |
|  | Ларионова Екатерина Николаевна | Обеспечить район спортивным комплексом с бассейном. Необходимы детские школы творчества, школы искусств + детский сад! Убрать гараши на Семафорной и Гладкова! Они топят круглый год углём и мусором. Дорога вдоль Судостроительная 175 – Карамзина 13 |
|  | Глушкова Галина Михайловна | Конкретики о проблеме выезда с мкр-н Пашенный на 4 мост |
|  | Радионов Виталий Анатольевич | Что с дорогой связующей Пашенный и Тихие Зори |
|  | Федореев Юрий Анатольевич | Предлагаю продолжить, планируемую дорогу м. Пашенный – ул. Гладкова, через промзону и снести автомастерскую, а не гаражи. Автомастерская очень сильно загрязняет воздух, отапливаясь печным отоплением, используя бурый уголь. Весь район страдает от дыма |
|  | Басадаева Елена Михайловна | Нужна новая школа а Академгородке, гимназия 13 переполнена |
|  | Майер Елена Анатольевна | Предусмотреть наличие парковочных мест в зоне жилой застройки |
|  | Мухлыгина Людмила Владимировна | Школы построить в каждом микрорайоне, что бы дети могли ходить пешком, или обеспечить им бесплатный проезд |
|  | Гильмиянова Яна Владиславовна | Исключить многоэтажную застройку Октябрьского района в дальнейшем. |
|  | Малышев Алексей Владимирович | Категорически против застройки в центральной-исторической части города |
|  | Категорически против вырубки лесного и паркового массива |
|  | Категорически против застройки береговой линии |
|  | Беляева Ольга Николаевна | Просьба благоустроить внутренний двор м/у домами Кутузова 66-68, все заброшено, неблагоустроенно |
|  | Дугина Екатерина Ивановна | Проекты должны быть до мелочей рассчитаны.  Пункт: Новостроики друг другу не должны свет закрывать, (подъезд, дорога). |
|  | Идут деревянные ветхие дома, (под снос) не должны людей бросать, без места жительства, в новостройках по их размерам предоставлять жилье. (Пометка) Гражданский кодекс. Застройщики не должны нарушать Гражданский Кодекс. (Законы гражданина России), если ветхое желье «деревянное» пошло под снос, должны по закону предложить в собственность жилье в новостройке |
|  | Иванова Наталья Николаевна | Прошу точно проинформировать о сроках сноса 7-ая Полярная дом 4 и Краснодонцев, 9 |
|  | Плотникова Елена Юрьевна | Считаем, что застройка проектируемой дороги по ул. Елены Стасовой до ул. Становой не должна проходить через садовое общество «Энергия -1», это не целесообразно, т.к. на сегодняшний день уже существует дорога. |
|  | Салюк Наталья Алексеевна | Не согласна с проектом по сносу дачных участков в Октябрьском районе |
|  | Новикова Екатерина Викторовна | Уменьшить количество точечной застройки района Мясокомбинат (Калинина). |
|  | Увеличить количество дорог (объединить проездом район Мясокомбината с районом Ботанический). |
|  | В районе построить еще одну школу. |
|  | Погорелова Елена Александровна | Интересует благоустройство и безопасность района Базайской от поворота со Свердловской до кладбища, в частности ост. Школа. Обустройство безопасности перехода через дорогу на остановке и пешеходная дорожка в районе дома ул. Базайская, 100 и далее к спуску к домам №116 в, г, № 120, 118. Прошу оформит лестницу с перилами и пешеходную дорожку от остановки Школа, заставить собственника дома № 100убрать выступаюший на дорожку угол забора и засыпать дорожку, также перед поворотом к кладбищу (ост. Казахлес) лежачие полицейские, т.к. невозможно перейти дорогу безопасно, особенно в выходные в темное время. Взять на баланс города дорогу от ост. Школа вниз между частными домами-щитовыми подсыпать, провести там освещение, проверить законность установки заборов (ширину дороги) в соответствии с нормативами. |
|  | Матвейчева Раиса Равильевна | Собственник земельного участка № 90 садового некоммерческого товарищества «Ветеран-6» (адрес места нахождения: г. Красноярск, Октябрьский район, район п. Овинный) против административного перевода из городского округа в Емельяновский район |
|  | Просим поменять зону ГЛ (место расположение рядом координатами 56.030713, 92.666647) на зону СХ-2, в связи с тем, что на данной территории нет леса, а проходит местная дорога СНТ Ветеран-6 |
|  | Назарова Елена Геннадьевна | Против административного перевода в Емельяновский р-он СНТ «Ветеран 6» |
|  | Усманова Флюра | Я против административного перевода в Емельяновский район. СНТ «Ветеран-6» |
|  | Назаров Сергей Валерьевич | Против административного перевода СНТ Ветеран-6 в Емельяновский район |
|  | Смирнов Александр Семенович | Прошу не включать СНТ-6 в Емельяновский район и оставить в черте города. Оставить в черте города как было всегда |
|  | Дубровская Наталья Юрьевна | Против административного перевода в Емельяновский р-он |
|  | Тадаева Ирина Александровна |
|  | Алексеева Елена Александровна | Не выносить СНТ «Октябрьское» за границы города Красноярска. Я приобрела землю по цене земли города, а не края. Мне важен и нужен участок в черте города! Я за это заплатила. Высазлаю против изменения границ города! |
|  | Азаренок Валентина Николаевна | Просим не включать в территории Емельяновского района СНТ «Ветеран-6». Мы хотим остаться в городе Красноярск |
|  | Ковалева Лариса Николаевна | особое внимание обратить внимание ЖК «Вавиловский» |
|  | Легкова Оксана Александровна | Против точечной застройки на ул. Вавилова |
|  | Пономарев Роман Владимирович | Проект на территории СНТ «Октябрьское» не может быть утвержден. Границы города и Емельяновского района не должны делить СНТ в пяти местах. На одной улице участки окажутся как в городе, так и другие в Емельяновском районе. Тарифы за электроэнергию разные, подсудность дел разная, вывоз мусора, вызов скорой, пожарной, полиции становится не возможным. Соседи оказываются по участкам в разных населенных пунктах. Жители одного СНТ будут лишены очередей в детских садах, в городе. Категорически «против» проекта. 14.11.2022 |
|  | Поташев Александр Иванович | Просьба дать в письменном виде ответ как и когда изменения в госплан коснутся частного сектора жителей 7-я Полярная. Будет ли снос? |
|  | Бакшеев Валерий Иванович | Проживаю в районе предположительного сноса. Очень прошу принять меры по обеспечению информации жителей о возможных сроках в перспективе. |
|  | Петрова Наталья Ивановна | Ликвидировать точечную застройку |
|  | Произвести Благоустройства пустыря сады |
|  | Озеленение улиц Вербная, Уютны 7, Сады 6, Лесопарковая, Вильского |
|  | Алексеева Валентина Ивановна | Строительство автодороги Елены Стасовой – Становая по территории садового общества «Энергия-1» нецелесообразно. Строительство возможно по территории незастроенных и пустующих земельных участков |
|  | Андюсева Валентина Германовна | Проектируемая дорога по ул. Елены Стасовой до ул. Становая не должна проходить через садовое общество Энергия-1. Для этого есть существующая дорога которую можно расширить за счет не застроенных земельных участков. |
|  | Ерошина Татьяна Викторовна | Считаю нужным сохранять лесопосадки на территории города Красноярска |
|  | Пилипчевская Вера Олеговна | предложений нет |
|  | дороги! И их количество |
|  | Воронцова Ольга Борисовна | В районе Д\с №165 Крас-раб 165 плохое асфальтовое покрытие во дворах. Эта проблема во многих дворах на правом берегу. Асфальтовые покрытия дворов – проблема. Просим ее учесть. |
|  | С проектом согласна. |
|  | Округина Ирина Васильевна | В районе нашего дома Побежимова 47 стоят старые неухоженные тополя под 30 метров, находится также рядом школа №93. При сильном ветре отрываются большие толстые ветки и обрывают провода, а также сливы на нашем 2х этажном дерев. доме, а летом пух летит, а мы как на пороховой бочке т. как подростки поджигают, а тля не дает открывать окна |
|  | Божкова Юлия Викторовна | Хотелось бы видеть в данных проектах наибольшее количество зеленых насаждений, общественных пространств, экологического автотранспорта! |
|  | Кулеш Светлана Александровна | Реконструкция автодороги по улице Лесопильщиков – участок гравийный от дома № 98 до дома № 161 |
|  | Чиникайло Татьяна Степанова | Благоустройство набережной на Предмостной площади |
|  | Майданов Сергей Борисович | Больше лесных насаждений и благоустройства |
|  | Цесарская Вера Алексеевна | Есть предложения по дворовой земле |
|  | Шведова Алла Михайловна | Просим решить вопрос с парковкой автомобилей, т.к. детей возраста с 4-х лет привозят и ждут родители, паркуются на дороге. Опасно для жизни! |
|  | Ильина Галина Косьянова | При сдачи новых домов, меня волнует газоны квадратные, нужно делать так, чтоб пешеходу было удобно, а не по газонам ходить и уменьшить ярус этажей. У меня дом под снос и я хотела бы остаться в этом р-не. |
|  | Максимова Евгения Михайловна | Хватит «Кантри» и прочего. Зачем спрашивать у людей, если все делаете по-своему? Кто больше платит, тот и прав. |
|  | Дорофеева Татьяна Михайловна | в 2012-2013 г.г. муниципалитетом было обещано расширить заезд к нашему дому с ул. Западная (в т.ч. и пожарный проезд); Но со временем все позабыто. Желаем возобновить это обещание. |
|  | Ушакова Надежда Александровна | Прошу отремонтировать въезд во дворы и пешеходные дороги в районе пионерской правды Кировского района (дом 8) |
|  | Селиверстова Лаура Викторовна | Прошу привести в порядок территорию близ домов Павлова 47, Павлова 37 где расположены придомовые погреба, некоторые из них находятся в аварийном состоянии и несут угрозу жизни и здоровью жителей. |
|  | Свистельников Вадим Валерьевич | Хотелось бы определённость, по проекту постройки в будущем дороги по ул. Затонская через ж/д пути с выездом на ул. Семафорная. Возникает вопрос сноса гаражей, которые находятся на пути застройки дороги. В плане дорога предусмотрена. |
|  | Доценко Олег Евгеньевич | Против этого проекта. Считаю, что уничтожение последних производственных организаций ради жилищного строительств непродуктивно. |
|  | Гречина Вера Петровна | за сохранение леса |
|  | Матвеева Екатерина Васильевна | Прошу разъяснить причину о не сносе аварийного дома по указанному адресу |
|  | Плотникова Валентина Геннадьевна | Добавить освещение во дворах по ул. Семафорной 431 |
|  | Пантелеев Андрей Валерьевич | Я и моя семья против строительства дороги проходящей в будущем по плану через наш участок, так как это наше единственное жилье, с нами проживают несовершеннолетние, по соседству так-же проживают семьи с детьми на постоянной основе. адрес участка: г. Красноярск 2-ботаническая 11 дом 113 |
|  | Пантелеева Анастасия Андреевна,  в лице Пантелеев Андрей Валерьевич | Против строительства дороги через наш участок по адресу: г. Красноярск 2-ботаническая 11 дом 113. Дом на участке является единственным жильем, проживаем на постоянной основе, рядом проживают семьи с детьми. |
|  | Гавриков Артур Дмитриевич | Предложить безпроцентный займ для развития участка в качестве участника проекта для соответствия архитектуре застройки. Также предложить многодетным собственникам вариант планирования участка и безпроцентные займы для жизни и развития бизнеса на территории дома |
|  | Ярицина Лариса Павловна | Нужно строитель больше школ, парковки для машин, детские площадки. |
|  | Платонова Ирина Борисовна | Против строительства парка «Прищепка» в районе Преображенского |
|  | Кутищев Евгений Александрович | Против |
|  | Храменкова Юлия Александровна |
|  | Чичков Иван Сергеевич |
|  | Михайлов Семен Викторович |
|  | Захарова Наталья Николаевна |
|  | Щукин Олег Викторович | Против нового проекта |
|  | Шакинис Галина Николаевна |
|  | Антонова Наталия Николаевна | Против внесения изменений – все возражаю |
|  | Терентий Сергей Владимирович | Против внесения изменений в правила землепользования и застройки |
|  | Ткаченко Яна Ивановна | Против проекта внесения изменений. Против застройки городского округа г. Красноярска |
|  | Беляев Игорь Александрович | Против земельной застройки объекта!!! |
|  | Омельченко Дарья Евгеньевна | Против застройки. С проектом не согласна! |
|  | Казанцев Александр Михайлович | Не согласен |
|  | Казанцева Светлана Ивановна | Не согласна |
|  | Шереметьева Екатерина Александровна | Против внесения изменений в правила не возражаю |
|  | Утехина Вероника Андреевна | Против внесения изменений в ПЗЗ не возражаю |
|  | Жданов Сергей Вячеславович | Нет предложений и замечаний по поводу нового проекта |
|  | Соколова Ольга Владимировна | Нет возражений |
|  | Замятина Валентина Игоревна | Нет замечаний |
|  | Митрюкова Анжелика Валерьевна |
|  | Смоляный Сергей Иванович |
|  | Толкачева Татьяна Николаевна |
|  | Баженова Анна Сергеевна |
|  | Толкачёва Надежда Александровна |
|  | Оголь Юлия Михайловна |
|  | Табунова Ирина Анатольевна | Замечаний нет, одобряем |
|  | Бахова Зоя Александровна | замечаний нет, принять |
|  | Величко Софья Алексеевна | Замечаний нет, со всем согласна |
|  | Потылицина Евгения Владимировна |
|  | Ромашкова Екатерина Викторовна | Замечаний нет. С проектом согласна |
|  | Гришина Надежда Михайловна |
|  | Жданова Анастасия Васильевна | Замечаний нет, с проектом изменений согласна |
|  | Злобин Андрей Сергеевич | Замечаний нет. С решением согласен |
|  | Уколов Сергей Александрович | Замечаний нет. С изменениями согласен |
|  | Пушминцев Алексей Сергеевич | Замечаний нет, с изменениями согласен |
|  | Шпакова Ирина Анатольевна | замечаний нет! с изменениями согласна! |
|  | Близневский Максим Сергеевич | Замечаний не имею, с изменением согласен |
|  | Сидарене Ларина Дмитриевна | Замечаний нет, предложений тоже |
|  | Сапожникова Марина Андреева | Замечаний нет, проект поддерживаю |
|  | Магировская Маргарита Александровна | Выражаю согласие, замечаний нет |
|  | Зуева Валентина Петровна | Замечаний и предложений не имею |
|  | Алексеев Сергей Алексеевич | Замечаний и предложений не имею, проект поддерживаю |
|  | Крупиневич Лев Викторович | Замечаний и предложений нет |
|  | Соколов Виктор Владимирович |
|  | Склянкин Сергей Николаевич |
|  | Мартина Лариса Эдуардовна | Замечаний и доп. предложений нет |
|  | Лежнева Оксана Владимировна | Предложений нет |
|  | Кучко Алиса Александровна |
|  | Денисенко Светлана Анатольевна |
|  | Недовесов Денис Михайлович | Предложений и замечаний нет |
|  | Семичев Андрей Вячеславович |
|  | Сухих Анатолий Викторович |
|  | Бородкин Максим Андреевич |
|  | Кириллова Евгения Александровна |
|  | Филиппова Наталья Иосифовна |
|  | Смекалова Елена Владимировна |
|  | Ратушняк Екатерина Анатольевна |
|  | Ивашова Полина Юрьевна | Предложений замечаний НЕТ |
|  | Самошкин Виктор Викторович | Предложения и замечания отсутствуют |
|  | Ромашкина Елена Сергеевна | Предложения и замечания отсутствуют проект одобряю |
|  | Федорченкова Светлана Викторовна | Предложений не имею. Замечаний не имею |
|  | Просвирин Андрей Андреевич | Предложений и замечаний не имею, выражаю свое согласие |
|  | Теплякова Елена Сергеевна | Без замечаний |
|  | Токарев Максим Александрович |
|  | Пророкова Евгения Федоровна |
|  | Литус Ирина Михайловна |
|  | Метелкина Елена Павловна | Замечаний нет. Предложения: благоустройство дополнительных зеленых зон, обустройство бесплатных парковок. |
|  | Зет Оксана Анатольевна | Замечаний нет, прошу принять |
|  | Хохлова Анна Валентиновна | Замечаний по проекту нет, с рассматриваемым предложением согласна |
|  | Зверькова Ольга Петровна | да |
|  | Никифоренко Наталья Альбертовна |
|  | Королева Людмила Ивановна |
|  | Попова Александра Сергеевна |
|  | Зверькова Ольга Петровна | Замечаний нет |
|  | Васильева Ольга Витальевна |
|  | Анкудинова Елена Леонидовна |
|  | Ведчехневская Ольга Степановна |
|  | Кизелева Альбина Вкиторовна |
|  | Лукина Лолита Бахадыровна |
|  | Михалицин Сергей Александрович |
|  | Околова Наталия Леонидовна |
|  | Сафонова Наталья Николаевна |
|  | Иванов Андрей Васильевич |
|  | Кудрявцева Евгения Сергеевна |
|  | Бондарь Елена Николаевна |
|  | Трифоненко Лидия Алексеевна |
|  | Коротицкая Ольга Александровна |
|  | Сафронов Александр Сергеевич |
|  | Карамашева Наталья Владимировна |
|  | Ветошенко Антон Михайлович |
|  | Мацак Кирилл Алесандрович |
|  | Доронина Елена Альбертовна |
|  | Масальская Наталья Александровна |
|  | Аношенко Юлия Михайловна |
|  | Горелова Юлия Владимировна |
|  | Сычева Мария Анатольевна |
|  | Ковтунов Михаил Анатольевич |
|  | Рогожникова Диана Николаевна |
|  | Ситяев Евгений Викторович |
|  | Барладина Валентина Ивановна |
|  | Тураносова Светлана Сергеевна |
|  | Сахно Елена Александровна |
|  | Довгилова Елена Степановна |
|  | Устюгова Наталья Александровна |
|  | Вахрушева Ольга Юрьевна | Замечаний нет! |
|  | Ерофеев Алексей Юрьевич | Замечаний нет. Согласен |
|  | Карева Татьяна Сергеевна | Замечаний нет Согласна |
|  | Федорова Клавдия Игоревна |
|  | Агеева Екатерина Владимировна |
|  | Парышева Людмила Петровна | Согласна |
|  | Зыкова Людмила Николаевна |
|  | Понкратьева Оксана Владимировна |
|  | Хлынова Оксана Владимировна |
|  | Чайкина Марина Андреевна |
|  | Прокопенко Виктория Викторовна |
|  | Сульженко Надежда Юрьевна |
|  | Алексеева Елена Евгеньевна |
|  | ДешкоТатьяна Викторовна |
|  | Ласточкина Виктория Федоровна |
|  | Саламатина Елена Владимировна |
|  | Волохатая Галина Петровна |
|  | Кресс Наталья Анатольевна |
|  | Дратованная Валентина Марковна |
|  | Мельгунова Альбина Валентиновна |
|  | Шубенко Олеся Николаевна |
|  | Вяткина Алена Владимировна |
|  | Ивкина Наталья Акимовна |
|  | Батурова Тамара Петровна |
|  | Шнитова Гульнара Салимова |
|  | Васильева Татьяна Михайловна |
|  | Кучерова Оксана Ивановна |
|  | Азелова Валентина Николаевна |
|  | Карчмит Елена Геннадьевна |
|  | Мороз Оксана Михайловна |
|  | Купина Татьяна Николаевна |
|  | Тельпукова Наталья Васильевна |
|  | Зуева Ксения Александровна |
|  | Дьячук Ирина Рафаиловна |
|  | Назарова Марина Леонидовна |
|  | Пронина Елена Сергеевна |
|  | Похабова Елена Валерьевна |
|  | Семенникова Ольга Павловна |
|  | Соломатина Анна Валерьевна |
|  | Сазанова Наталья Анатольевна |
|  | Симонович Елена Владимировна |
|  | Сазонова Анастасия Юрьевна |
|  | Багдасарова Ольга Витальевна |
|  | Костюкова Ирина Николаевна |
|  | Щербина Алена Сергеева |
|  | Берестень Анастасия Максимовна |
|  | Тас-оол Татьяна Васильевна |
|  | Орлова Татьяна Николаевна |
|  | Ковалева Наталья Владимировна | Согласна с проектом |
|  | Дударь Галина Ивановна | согласна по проекту |
|  | Южакова Наталья Юрьевна | Согласна с проектом, дополнений нет |
|  | Гонцова Анастасия Владимировна | Согласна с данным проектом |
|  | Каплина Наталья Викторовна | Согласна с изменениями |
|  | Свирида Наталья Валентиновна | Согласна, замечаний нет |
|  | Бобрикова Татьяна Николаевна | Согласна с внесением изменения |
|  | Ковальчук Мария Валерьевна | Согласна за внесение изменений |
|  | Ковальчук Лариса Николаевна | Согласна с внесением изменений |
|  | Волкова Анастасия Сергеевна | Согласна со всеми изменениями, замечаний и предложений не имею |
|  | Янцижина Татьяна Валерьевна | Согласна на утверждение принятия проекта изменений в ПЗЗ |
|  | Мороз Андрей Николаевич | Согласен |
|  | Парышев Владимир Борисович |
|  | Андроненко Эдуард Валерьевич |
|  | Осинцев Олег Владимирович |
|  | Шереметьев Алексей Андреевич |
|  | Городной Вадим Валерьевич |
|  | Бугаев Артем Игоревич |
|  | Бояков Евгений Юрьевич |
|  | Полещук Кирилл Сергеевич | Согласен, Замечаний нет |
|  | Цыпышев Дмитрий Сергеевич | Согласен возражений не имею |
|  | Корнилов Федор Николаевич | Согласен с принятием данного проекта |
|  | Чепижко Олег Владимирович | Согласен с предложениями! |
|  | Казаков Денис Сергеевич | Согласен с утвержденными изменениями, претензий нет |
|  | Гайдук Виктор Игоревич |
|  | Корнев Никита Владимирович | Согласен на утверждение принятия проекта изменений |
|  | Мухаметшин Марат Рашитович | Согласны с внесением изменений в проект |
|  | Вац Александр Григорьевич | Согласен с внесением изменений в проект |
|  | Чирков Вячеслав Анатольевич | Согласен за внесение изменений |
|  | Маценин Константин Петрович | Согласен со внесениями Правил землепользования |
|  | Соболев Анатолий Николаевич | Согласен за внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Снетков Александр Владимирович |
|  | Кузнецов Денис Александрович | Согласен с внесением правок |
|  | Черепанова Надежда Александровна | согласовано |
|  | Веселова Надежда Ивановна |
|  | Дудоров Евгеий Владимирович | С Предложением согласен, замечаний нет |
|  | Дудоров Евгений Евгеньевич | С предложениями согласен, замечаний нет |
|  | Вахтель Иван Денисович | с предложениями согласен |
|  | Семенова Наталья Владимировна | С предложением согласна |
|  | Никифорова Лариса Анатольевна | С проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Красноярска согласна. |
|  | Голынский Евгений Геннадьевич | С проектом внесения изменений в правила землепользования и застройки городского округа г. Красноярска СОГЛАСЕН. |
|  | Дудина Жанна Борисовна | С проектом согласна |
|  | Ланина Елена Викторовна |
|  | Солодухина Виктория Александровна |
|  | Шкодина Инна Михайловна |
|  | Чалкина Галина Евгеньевна | С проектом согласна, замечаний нет |
|  | Корепин Андрей Николаевич | С проектом согласен |
|  | Сорокин Александр Леонидович |
|  | Безруких Алексей Валерьевич |
|  | Ефанова Любовь Ивановна |
|  | Бабич Михаил Владимирович |
|  | Ковальский Евгений Олегович | С проектом полностью согласен |
|  | Поляков Вадим Николаевич | С данным проектом согласен |
|  | Зузенков Сергей Борисович | С правками землепользования и застройки города Красноярск, согласен |
|  | Спирин Андрей Геннадьевич |
|  | Чурин Роман Викторович | С внесением изменений согласен |
|  | Мухсиев Георгис Кириакович | Считаю, что рассматриваемый проект будет полезным для жителей |
|  | Шукайлова Марина Викторовна | Считаю данный перспективным, очень надеюсь, что он будет реализован и желаю всяческих успехов. Этот проект – отличная идея |
|  | Симонова Татьяна Викторовна | Со всем согласна |
|  | Терешкова Олеся Петровна |
|  | Алексеева Лидия Александровна |
|  | Сушко Светлана Анатольевна | по проекту замечаний нет |
|  | Кондрашов Никита Анатольевич | По проекту внесения изменения не возражаю |
|  | Слепова Елена Ивановна |
|  | Моисеев Александр Евгеньевич | За внесение изменений |
|  | Гайфиев Роман Робертович | За внесение изменений в правила землепользования и застройки гор. округа г. Красноярск |
|  | Давыдова Ирина Сергеевна | за! Внесение изменений в правилах землепользования |
|  | Истомина Светлана Владимировна | В целом изменения приняты |
|  | Рыжакова Александра Викторовна | За утверждение проекта |
|  | за утверждение Правил землепользования и застройки |
|  | Байдина Наталья Викторовна | «за» проект |
|  | Лоскутова Елена Артемовна |
|  | Солодкина Наталья Викторовна | Я согласен с данным проектом |
|  | Саповский Николай Николаевич |
|  | Воробович Диана Вячеславовна | Не имеется |
|  | Липатов Данил Сергеевич | отстутствуют |
|  | Зыкова Ольга Сергеевна | нет |
|  | Теленкова Кристина Викторовна |
|  | Садовская, Елена Александровна |
|  | Труш Елена Васильевна |
|  | Романова Ольга Максимовна |
|  | Лебедев Владимир Викторович |
|  | Есипенко Татьяна Николаевна |
|  | Лухтина Александра Валентиновна |
|  | Смирнова Екатерина Викторовна |
|  | Хохлова Татьяна Николаевна |
|  | Ляпина Наталья Ивановна |
|  | Гетц Ирина Федоровна |
|  | Тимофеева Татьяна Владимировна |
|  | Щетинина Юлия Михайловна | за |
|  | Поспелова Оксана Александровна |
|  | Скомороха Светлана Николаевна |
|  | Тарасенко Ксения Сергеевна |
|  | Званцева Екатерина Владимировна |
|  | Носевич Юлия Николаевна | «За» |
|  | Агафонов Андрей Петрович | За! |
|  | Салтыков Сергей Сергеевич | За (согласен) |
|  | Вильховская Ольга Станиславовна | За утверждение проекта |
|  | Ляхов Александр Сергеевич | Поддерживаю |
|  | Баранова Тамара Владимировна |
|  | Назмутдинова Лилия Харисовна |
|  | Зайцева Надежда Парамоновна |
|  | Лескова Светлана Алексеевна |
|  | Савчук Юрий Геннадьевич |
|  | Быкова Наталья Алексеевна |
|  | Тележенко Мария Ивановна |
|  | Неня Никита Владимирович |
|  | Золото Ирина Антоновна | Поддерживаю проект |
|  | Свидридская Елизавета Дмитриевна |
|  | Микуля Екатерина Николаевна | Проект поддерживаю |
|  | Эммерих Юлия Андреевна |
|  | Зорькина Юлия Михайловна |
|  | Вовк Екатерина Олеговна |
|  | Куксова Ольга Валерьевна |
|  | Каханова Наталья Константинова |
|  | Голомако Алена Александровна |
|  | Конопченко Ольга Викторовна |
|  | Касацкая Тамара Владимировна |
|  | Справцева Екатерина Сергеевна |
|  | Гущин Артем Владимирович |
|  | Сверкунова Яна Александровна | Поддерживаю, замечаний нет |
|  | Молодых Станислав Валентинович |
|  | Власихина Татьяна Владимировна | Поддерживаю, возражений нет |
|  | Горовенко Кристина Юрьевна |
|  | Тюрина Ольга Валерьевна |
|  | Беляева Ольга Ивановна |
|  | Терешкова Анна Владимировна | Поддерживаю. Возражений не имею |
|  | Нартов Илья Сергеевич | Поддерживаю, замечаний не имею |
|  | Чагочкин Алексей Вадимович | Поддерживаю. Замечания отсутствуют |
|  | Гусак Любовь Ивановна | Поддерживаю проект возражений не имею |
|  | Аксёнова Людмила Геннадьевна | Поддерживаю проект, возражений нет |
|  | Артемьев Даниил Валерьевич | Поддерживаю проект внесения изменений в ПЗиЗ г. Красноярск |
|  | Соломкина Ирина Вячеславовна |
|  | Русских Полина Андреевна |
|  | Греб Антон Арнольдович |
|  | Пахомов Константин Игоревич |
|  | Барашкин Николай Васильевич | Поддерживаю проект ПЗЗ г. Красноярск |
|  | Кадиров Валерий Вахиахматович | Поддерживаю изменения в ПЗиЗ г. Красноярска |
|  | Шевелев Валерий Иванович | Поддержать ПЗЗ |
|  | Голынская Ольга Ивановна | Предлагаю принять проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа г. Красноярск |
|  | Луцак Александр Павлович | Предлагаю принять проект внесения изменений в ПЗиЗ |
|  | Боброва Валентина Алексеевна | Предлагаю принять проект внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярска, утвержденного решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N В-122 |
|  | Сиверский Данил Евгеньевич | Я одобряю |
|  | Человяго Алина Артемовна |
|  | Герцог Данил Федорович | Я одобряю предложения |
|  | Линевич Оксана Юрьевна | Одобряю |
|  | Речицкий Артем Евгеньевич | Одобрено |
|  | Прокудин Дмитрий Викторович | Не имею |
|  | Дозорцев Илья Борисович |
|  | Соловьева Юлия Алексеевна |
|  | Теплова Юлия Евгеньевна |
|  | Голышева Татьяна Александровна |
|  | Скобелина Галина Николаевна |
|  | Сухова Марина Александровна |
|  | Речкалова Анастасия Олеговна |
|  | Ерохина Ольга Станиславовна |
|  | Смирнов Игорь Констанстинович |
|  | Черникова Анастасия Владимировна |
|  | Балакирева Лилия Сергеевна | Не имею замечаний, предлагаю принять |
|  | Галютина Валерия Вадимовна | Возражений не имею |
|  | Степанова Светлана Валерьевна | Возражений не имею, предложений и замечаний не имею |
|  | Шарапов Виталий Владимирович | Не возражаю |
|  | Кодиров Махмадзокир Мансурович |
|  | Кодиров Сибиржон Махмадзокирович |
|  | Гурушин Александр Викторович | Не возражаю во внесение изменений |
|  | Южакова Людмила Николаевна | Дополнений к проекту не имеются. Согласна! |
|  | Петрова Марина Сергеевна | Выражаю свое мнение по поводу проекта. Согласна |
|  | Сахановская Ксения Николаевна | Выражаю свое согласие по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки гор. округа города Красноярска, без замечаний |
|  | Ничипорчук Александр Владимирович | Выражаю своё согласие с данным проектом |
|  | Юрьев Олег Викторович | Выразить свое мнение по поводу проекта, а именно считаю данный проект перспективным и желаю успехов в его реализации |
|  | Салимгареева Кристина Гаптрашитовна | Выразить свое мнение по поводу проекта |
|  | Волкова Валентина Николаевна |
|  | Журавлев Владимир Станиславович |
|  | Восковская Галина Ильинична |
|  | Экк Ирина Генадьевна |
|  | Кублякова Кристина Вячеславовна |
|  | Гайдук Илья Игоревич |
|  | Тарбеева Татьяна Петровна |
|  | Кузмин Андрей Петрович |
|  | Толстихин Андрей Валентинович |
|  | Вечеринский Виктор Васильевич |
|  | Шестаков Евгений Семенович |
|  | Корякина Татьяна Ивановна |
|  | Вычужанина Наталья Юрьевна | Выразить свое мнение по поводу проекта. Согласна |
|  | Ларионова Елена Петровна |
|  | Тихонова Наталья Александровна |
|  | Валяева Елена Анатольевна |
|  | Бакшеев Вячеслав Иосифович | Выразить свое мнение по поводу проекта За |
|  | Неклюдова Жанна Николаевна | Выразить согласие |
|  | Киндяков Геннадий Александрович | Выразить свое мнение. Согласен с проектом ПЗЗ |
|  | Сургутсков Андрей Владимирович | К проекту отношусь положительно. Со всем согласен |
|  | Клюжева Елена Владимирвна | Хочу выразить свое мнение по поводу проекта. Согласие во всем |
|  | Дрожанец Лидия Павловна | Хочу выразить своё мнение по поводу проекта я согласна |
|  | Асадова Ирина Садулловна | С протоколом согласна |
|  | Матвеев Валерий Владимирович | Я голосую ЗА! |
|  | Леонович Дмитрий Вячеславович |
|  | Жильцова Татьяна Александровна | Следует принять внесение изменений, согласна |
|  | Лысиков Федор Максимович | Принять |
|  | Валюш Татьяна Геннадьевна | Принимаю, без возражений |
|  | Кузьминых Евгения Юрьевна | Прошу принять |
|  | Евстигнеева Ольга Григорьевна | Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск поддерживаю |
|  | Курицын Андрей Викторович | Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа г. Красноярска согласовать |
|  | Савитская Светлана Светославовна | Утвердить |
|  | Ахрямкин Дмитрий Сергеевич | Проект хороший, желаю здравствовать |
|  | Паршина Елена Александровна | За застройку |
|  | Тарасова Татьяна Валерьевна | Внесение изменений поддерживаю |
|  | Селютин Александр Сергеевич | С жилой застройкой и изменением плана не согласен |
|  | Дранишников Алексей Викторович | С жилой застройкой и изменением плана НЕ согласен |
|  | Михайленко Наталья Сергеевна | Свои предложения сформирую позднее. Новые территориальные зоны не понятны, старые были точнее |
|  | Голобардова Наталья Юрьевна | Доклад не информативный, длится е более 5 мину, по существу зоны не объяснены, очень скомканый |
|  | Малинова Юлия Александровна | Воздержусь |
|  | Князев Андрей Михайлович | Страить. |
|  | Метелкина Елена Павловна | Предложения: благоустройство дополнительных зеленых зон, обустройство бесплатных парковок. |
|  | Никулица Екатерина Леонидовна | 1. Требуем, чтобы территория Академгородка, отнесенная к зоне СОДЖ-2согласно проекту изменений Правил землепользования и застройки г. Красноярска, была исключена из данного Проекта |
|  | Настаиваем на том, чтобы из данного Проекта была удалена ложная информация о зонировании всей территории Академгородка по категории СОДЖ-2 |
|  | Рылина Ксения Валерьевна | Прошу на территории, занимаемой участками с кадастровыми номерами 24:50:0700261:2141 24:50:0700261:2142  24:50:0700261:2144 П4, чтобы не мешать возможности благоустройства этих территорий |
|  | Ковалевич Валентина Геннадьевна | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, пр. Свободный, 34 в парке им. Ю.А. Гагарина предполагается установление зоны Р-4- Зона объектов физической культуры и спорта на все территории парка.  Предложение: установить зону Р-4 только на участках, где уже размещены объекты спортивного назначения. На остальной территории парка установить зону Р-2 |
|  | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 52 (возле моста через реку Бугач) включена в КРТ.  Предложение: исключить территорию возле моста через р. Бугач, на месте снесенных домов Калинина 52, оставить данную территорию для объектов благоустройства - например, строительства Православного Храма |
|  | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 72 включена в КРТ. При этом там, в настоящее время расположена первая за Уралом модульная школа N986.  Предложение: исключить территорию где расположена школа №86 по ул. Калинина, 72 Б из территории КРТ |
|  | Проектом не предусмотрено наличие территории КРТ на месте частного сектора по ул. Калинина в районе домов 42-40а-12а-60-62-64. При этом практически вся улица Калинина застроена новыми современными домами. Застройщик который раньше строил там закрыл строительную компанию и не довел дело до конца.  Предложение: Установить на территории частного сектора по ул. Калинина в районе домов 42-40а-12а-60- 62-64 территорию КРТ. |
|  | Берестюк Надежда Викторовна | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, пр. Свободный, 34 в парке им. Ю.А. Гагарина предполагается установление зоны Р-4- Зона объектов физической культуры и спорта на все территории парка.  Предложение: установить зону Р-4 только на участках, где уже размещены объекты спортивного назначения. На остальной территории парка установить зону Р-2 |
|  | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 52 (возле моста через реку Бугач) включена в КРТ.  Предложение: исключить территорию возле моста через р. Бугач, на месте снесенных домов Калинина 52, оставить данную территорию для объектов благоустройства - например, строительства Православного Храма |
|  | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 72 включена в КРТ. При этом там, в настоящее время расположена первая за Уралом модульная школа N986.  Предложение: исключить территорию где расположена школа №86 по ул. Калинина, 72 Б из территории КРТ |
|  | Проектом не предусмотрено наличие территории КРТ на месте частного сектора по ул. Калинина в районе домов 42-40а-12а-60-62-64. При этом практически вся улица Калинина застроена новыми современными домами. Застройщик который раньше строил там закрыл строительную компанию и не довел дело до конца.  Предложение: Установить на территории частного сектора по ул. Калинина в районе домов 42-40а-12а-60- 62-64 территорию КРТ. |
|  | Морозова Ольга Валерьевна  Морозова | Земельные участки с кадастровыми номерами: 24:50:0700005:243, 24:50:0700005:651, 24:50:0700005:650, 24:50:0700005:628 в проекте Правил землепользования и застройки размещены в Зоне рекреационного назначения (Р) - Зоне объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3), однако в соответствии с утвержденным Генеральным планом указанные земельные участки расположены в Зоне смешанной и общественно-деловой застройки. Планируемой. |
|  | Предлагаю дополнить зону смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-1) и зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2)следующими видами разрешенного использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2) |
|  | Игнатик Мария Валериевна | Предлагаю дополнить зону смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-1) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)  Условно разрешенные виды использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2)  - причалы для маломерных судов (код - 5.4) |
|  | Предлагаю дополнить зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - культурное развитие (код - 3.6);  - площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)  Условно разрешенные виды использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2) |
|  | Махов Сергей Иванович | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Пузаков Юрий Викторович | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Пузакова Людмила Сергеевна | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Шинкоренко Дмитрий Анатольевич | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Колякова Наталья Михайловна | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Адильханова Валентина Николаевна | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | Кудринская Светлана Анатольевна | Устранить ошибку: графические матери  алы не соответствуют информации изложенной в «Приложения 5-34 к правилам» (Описание границ территориальных зон). Людей вводят в заблуждение, т.к. на графических материалах зона КРТ-1 в границах СНТ СН «Комбайностроитель-1» охватывает 13 участков (а именно 24:50:0100533:131, 24:50:0100533:94, 24:50:0100533:70, 24:50:0100533:11, 24:50:0100533:69, 24:50:0100533:92, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:90, 24:50:0100533:89, 24:50:0100533:111, 24:50:0100533:74, 24:50:0100533:78, 24:50:0100533:120):  В то время как в «Приложения 5-34 к правилам» (Описание границ территориальных зон) зона КРТ-1 в границах СНТ СН «Комбайностроитель-1» охватывает уже 35 участков (выносной лист №47 ), т.е. дополнительно к вышеназванным 13-ти ещё добавляется 22 участка:  24:50:0100533:56, 24:50:0100533:72, 24:50:0100533:71, 24:50:0100533:93, 24:50:0100533:35, 24:50:0100533:91, 24:50:0100533:219, 24:50:0100533:107, 24:50:0100533:88, 24:50:0100533:154, 24:50:0100533:76, 24:50:0100533:75, 24:50:0100533:40, 24:50:0100533:79, 24:50:0100533:105, 24:50:0100533:34, 24:50:0100533:31, 24:50:0100533:17, 24:50:0100533:81, 24:50:0100533:117, 24:50:0100533:1 |
|  | Васильева Надежда Михайловна | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова на восток.. |
|  | Багирян Самвел Альбертович | Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100004:951  Просим установить в границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100004:951единую территориальную зону, позволяющую размещать многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (код-2.6). |

В период проведения публичных слушаний иными участниками публичных слушаний были внесены следующие предложения и замечания:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество физического лица, наименование юридического лица | Содержание предложения (замечания)\* |
|  | ООО СЗ ФСК «Готика» | Изменить границы территориальной зоны Ж-1 в районе здания по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопитомник, 12а (ул. Елены Стасовой, 59г стр. 1), приведя их в соответствие с границами земельного участка:ЗУ.1, площадью 7412 кв.м., образуемого в соответствии с Постановлением администрации города Красноярска от 14.04.2022 № 307 «Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории по ул. Елены Стасовой» из земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100496:930, 24:50:0100496:934, 24:50:0100496:935, установив единую Зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
|  | Из абзаца 2 п. 8 ст. 11 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее - ПЗЗ) исключить слова «На территории города Красноярска частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома Красноярск (Емельяново).» |
|  | Исключить из пп.1) п. 3 ст. 29 ПЗЗ вспомогательный вид разрешенного использования «хранение автотранспорта (код - 2.7.1)» |
|  | Исключить из пп. 4) п. 2 ст. 42 ПЗЗ условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание (код - 4.7)» |
|  | Исключить из текста статей 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 28, 29, 30 31, 33, 34, 35, 37, 38, 41, 42, 46, 47 48, 49 ПЗЗ виды разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1)», «административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2)» |
|  | Исключить из текста статей 26,28,29,30,31,33 ПЗЗ вид разрешенного использования «складские помещения (код - 6.9.1)» |
|  | Исключить из текста статей 14, 15, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49 ПЗЗ виды разрешенного использования «улично-дорожная сеть (код - 12.0.1)», «благоустройство территории (код - 12.0.2)» |
|  | Заменить в ст. 17.18.19.24 ПЗЗ основные виды использования «дома социального обслуживания (код - 3.2.1)», «оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2)», «оказание услуг связи (код - 3.2.3), «общежития (код - 3.2.4)» видом разрешенного использования «социальное обслуживание» (код - 3.2) |
|  | Подпункт 5) пункта 2 ст. 35 ПЗЗ дополнить словами «за исключением вида разрешенного использования «атомная энергетика (код - 6.7.1) |
|  | В статьях 15, 17, 18, 19 ПЗЗ минимальные отступы от границ земельных участков - 6 метров от красных линий |
|  | Исключить наложение границ земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200075:672 на территориальную зону городской рекреации (Р-2) |
|  | Индивидуальный предприниматель Тихонов Андрей Геннадьевич | В территориальной зоне П-3 объекты делового управления (код - 4.1) установить в качестве условно разрешенных видов |
|  | ИП Бутенко Виктор Георгиевич | В микрорайоне 6А (микр. Нанжуль-Солнечный. Земельные участки с кадастровыми номерами:  № 24:50:0400399:2563,  № 24:50:0400399:2609,  № 24:50:0400399:2610,  № 24:50:0400399:2611,  № 24:50:0400399:2612,  № 24:50:0400399:2613)  оставить зону СОДЖ - 2, как предполагается генпланом города, утвержденным 24.08.2022 |
|  | ООО СЗ «ДомСтрой» | Земельный участок с кадастровым номером:  № 24:50:0400399:2612,  (микрорайон 6А Нанжуль-Солнечный.)  Оставить зону Ж-4, как предусмотрено проектной документацией по которой получено разрешение на строительство. |
|  | ООО СЗ «Альфа» | Земельный участок с кадастровым номером: № 24:50:0400399:2563,  (микрорайон 6А Нанжуль-Солнечный.)  Оставить зону Ж-4, как предусмотрено градостроительным планом земельного участка РФ 24-2-08-0-00-2021-0999 от 27.09.2021  Или зону СОДЖ-2, как предусмотрено генеральным планом города Красноярска, утвержденным 24.08.2022 |
|  | ООО «СЗ «Иннокентьевский» | 1. Внести изменения в пункт 4 «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 17. «Зоны смешанной среднеэтажной общественно- деловой и жилой застройки (СОДЖ-1)» следующего характера:  - Подпункт 4) пункта 4 читать в редакции:  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%); |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «Сибиряк» |
|  | ООО «СЗ «Иннокентьевский» | 2. Внести изменения в пункт 4 «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 18. «Зоны смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2)» следующего характера:  - Подпункт 3) пункта 4 читать в редакции:  3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);  - Подпункт 4) пункта 4 читать в редакции:  4) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9). |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «Сибиряк» |
|  | ООО «СЗ «Иннокентьевский» | 3. Внести изменения в пункт 4 «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 19. «Зоны смешанной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-3)» следующего характера:  - Подпункт 4) пункта 4 читать в редакции:  4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);  - Подпункт 5) пункта 4 читать в редакции:  5) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9). |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «Сибиряк» |
|  | ООО «СЗ «Иннокентьевский» | 4. Внести изменения в пункт 4 «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков н предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 21. «Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства жилой и общественно-деловой застройки (существующая планируемая) (КРТ-1)» следующего характера:  - первый абзац подпункта 3) пункта 4 читать в редакции:  «- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%);»  - первый абзац подпункта 4) пункта 4 читать в редакции:  «- коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9;)» |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «Сибиряк» |
|  | ООО «СЗ «Иннокентьевский» | 5. Внести изменения в пункт 2 «2. Предельные (минимальные н (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 24 «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)» следующего характера:  - Подпункт 3) пункта 2 читать в редакции:  3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 80%. |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «Сибиряк» |
|  | ООО «СЗ «Иннокентьевский» | 6. Внести изменения в пункт 3 «2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 25 «Зоны специализированной общественной застройки (О-2)» следующего характера:  - подпункт 3) пункта 3 читать в редакции:  3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка для объектов, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования: среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%), для иных объектов - не более 80%. |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «Сибиряк» |
|  | ООО «СЗ «Новый Город» | Исключить из зоны КРТ-1 земельные участки  24:50:0100041:363, 24:50:0100041:364, 24:50:0100041:31, 24:50:0100041:35, 24:50:0100041:359, 24:50:0100041:362, 24:50:0100041:365, 24:50:0100041:366, расположенные по ул. Калинина с включением в зону СОДЖ-2 |
|  | ООО «Версия-Вариант-2» | Изменить зону делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры О-1 на зону смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки СОДЖ-2 в границах ЗУ 24:50:0400417:125 ул. Шахтеров-ул. Взлетная |
|  | Союз строителей Красноярского края и организаций смежных отраслей | 1.Убрать из зоны Ж1 (ст. 14) малоэтажную многоквартирную жилую застройку (код-2.1.1) |
|  | 2. В зоне Ж2 (ст. 15) перенести малоэтажную многоквартирную жилую застройку (код 2.111 в условно разрешенные виды |
|  | 3. Исключить зоны KPT (ст.20,21,22) как отдельные территориальные зоны. Предусмотреть в текстовой части зон СОДЖ1 СОДЖ2 (ст.17.18), что при заключении договора КРТ предельные параметры разрешенного строительства, расчетные показатели обеспеченности территории устанавливаются в соответствии со ст. 21,22 проекта ПЗЗ |
|  | 4. Внести отдельную зону; «Зона ограниченной многоэтажной застройки» с ограничением этажности до 16 этажей включительно |
|  | 5. В статьях 15, 17, 18 в разделе «Предельные параметры» в п. 6 добавить в формулировку «минимальные отступы от границ земельных участков надземных стен зданий...» |
|  | 6. В статье 17 (СОДЖ1) убрать формулировку «высотой от 5 этажей» |
|  | 7. В статье 18 (СОДЖ2) убрать формулировку «высотой от 9 этажей и выше» |
|  | 8. Упразднить зону СОДЖЗ (ст. 19), отобразить данные территории как О1 |
|  | 9. Во всех зонах убрать дублирование ВРИ |
|  | 10. Добавить ВРИ с колом 7,3 водный транспорт во все зоны в основной вид |
|  | 11. Исключить зону КРТ в части территория СНТ «Янтарь» |
|  | АО «Русал «Красноярск» | Установить для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400388:2193 территориальную зону - производственные зоны предприятий I - II классов опасности (П-1). |
|  | Акционерное общество «Красноярский речной порт» (АО «КРП») | 1. В статье 12 проекта слова «в) зоны делового, общественного назначения, коммерческого назначения и объектов речного транспорта (О-3);» заменить словами «в) зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (О-3);». |
|  | 2. Название статьи 26 проекта изложить в следующей редакции: «Статья 26. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки (О-3)». |
|  | 3. Пункт 1 статьи 26 проекта изложить в следующей редакции:  «1. Зоны многофункциональной общественно-деловой застройки включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения объектов предпринимательской деятельности, торговли, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового назначения, необходимых объектов рекреации, инженерной, транспортной и коммунальной инфраструктуры, объектов речного транспорта (в том числе маломерного водного транспорта) и установления санитарно-защитных зон таких объектов, а также размещения иных объектов в случаях, предусмотренных настоящей статьей.». |
|  | 4. Пункт 2 статьи 26 проекта дополнить основным видом разрешенного использования деловое управление (код - 4.1). |
|  | ФБУ «Рослесозащита» | 1. «Просим установить в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0300290:343 и 24:50:0300290:344, закрепленных на праве постоянного (бессрочного) пользования за ФБУ «Российский центр защиты леса», территориальную зону, основными видами которой являются, в числе прочих, следующие виды разрешенного использования:  1) государственное управление (размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги); код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка (код - 3.8.1);  2) выставочно-ярмарочная деятельность (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий); код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка (код - 4.10);  3) причалы для маломерных судов (размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов); код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка (код - 5.4). |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Строительная Компания» (ООО «ССК») | 1. Выражаем свое согласие с установленными функциональными зонами в отношении земельных участков:  - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100163:79, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой район «Ботанический» (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2))  - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100163:80, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой район «Ботанический» (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2))  - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100163:1525, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, жилой район «Ботанический», ул. Пихтовая (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2))  - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300305:180, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 7-й микрорайон жилого района Покровского (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2))  - земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300307:486, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Березина (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2)) |
|  | 2. Предлагаем дополнить зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2) следующими видами разрешенного использования  Основные виды:  - культурное развитие (код - 3.6);  - площадки для занятий спортом (код -5.1.3)  Условно разрешенные виды использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2) |
|  | 3. Предлагаем дополнить зону смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-1) следующими видами разрешенного использования:  Основные виды:  - площадки для занятий спортом (код - 5.1.3)  Условно разрешенные виды использования:  - банковская и страховая деятельность (код - 4.5)  - обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2)  - причалы для маломерных судов (код - 5.4) |
|  | 4. Предлагаем установить максимальный процент застройки в границах земельного участка в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60% для жилой застройки не более 80% для иных видов разрешенного использования для зон смешанной общественно-деловой застройки (СОДЖ-1, СОДЖ-2, СОДЖ-3) и общественно-деловых зон (О-1,О-2) |
|  | 5. Предлагаем установить коэффициент интенсивности жилой застройки в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9 для жилой застройки для зон смешанной общественно-деловой застройки (СОДЖ-1, СОДЖ-2, СОДЖ-3) и общественно-деловых зон (О-1, О-2) |
|  | 6. Предлагаем установить в границах улиц Графитная - Прибойная-Судостроительная зону специализированной общественной застройки (О-2) |
|  | 7. По земельному участку с кадастровым номером 24:50:0000000:1016 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, мост "Октябрьский" заменить Зону специализированной общественной застройки (О-2) на Зону городской рекреации (Р-2) |
|  | 8. В статье 42 Правил землепользования и застройки вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код-4.7)» указан как в основных видах разрешенного использования так и в условно разрешенных для зоны Р-3. |
|  | Солдатов Сергей Николаевич | 1. В порядок их применения в части изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; внесении изменений в правила землепользования и застройки и регулировании иных вопросов землепользования и застройки, с учетом ч. 3 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно установления для земельного участка 24:11:0330339:77, находящегося в собственности Заявителя вида разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (код 2.6 Приложение к приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. № 540) с отнесением к зоне общественно-деловой застройки для многоэтажного жилого строительства. |
|  | 2. В карту градостроительного зонирования с учетом ч. 4 и ч. 5 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации: отнести земельный участок 24:11:0330339:77 в границы окружающих земельных участков в территориальную зону общественно-деловой застройки. В том числе для приведения градостроительных регламентов в соответствие с Генеральным планом города. |
|  | 3. В градостроительные регламенты с учетом ч. 6 ст. 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с установлением в отношении земельного участка 24:11:0330339:77 следующих параметров:  Установить зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки, включающую в себя участки территорий города, предназначенные для размещения застройки многоэтажными жилыми домами (высотой от 9 этажей и выше), объектов общественно-делового назначения (здравоохранения, культурного развития, спорта, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, делового и общественного управления, банковской и страховой деятельности, объектов образования и просвещения, обеспечения научной деятельности, религиозного использования) и иных объектов.  Основные виды разрешенного использования:  1) среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);  2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код  3) обслуживание жилой застройки (код - 2.7);  4) хранение автотранспорта (код -2.7.1);  5) коммунальное обслуживание (код - 3.1);  6) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);  7) административные коммунальных услуг (код - 3.1.2);  8) дома социального обслуживания (код - 3.2.1);  9) оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2);  10) оказание услуг связи (код - 3.2.3);  11) общежития (код - 3.2.4);  12) бытовое обслуживание (код - 3.3);  13) здравоохранение (код - 3.4);  14) медицинские организации особого назначения (код - 3.4.3);  15) образование и просвещение (код - 3.5);  16) объекты культурно-досуговой деятельности (код -3.6.1);  17) общественное управление (код - 3.8);  18) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);  19) амбулаторное ветеринарное обслуживание (код -3.10.1);  20) предпринимательство (код - 4.0);  21) деловое управление (код -4.1);  22) объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (код - 4.2);  23) магазины (код - 4.4);  24) общественное питание (код - 4.6);  25) гостиничное обслуживание (код - 4.7);  26) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1);  27) служебные гаражи (код - 4.9);  28) автомобильные мойки (код - 4.9.1.3);  29) ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4);  30) отдых (рекреация) (код - 5.0);  31) спорт (код - 5.1);  32) причалы для маломерных судов (код - 5.4);  33) железнодорожный транспорт (код - 7.1);  34) автомобильный транспорт (код - 7.2);  35) внеуличный транспорт (код - 7.6);  36) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3);  37) деятельность по особой охране и изучению природы (код - 9.0);  38) историко-культурная деятельность (код - 9.3);  39) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);  40) улично-дорожная сеть (код - 12.0.1);  41) благоустройство территории (код - 12.0.2).  Условно разрешенные виды использования:   1. осуществление религиозных обрядов (код - 3.7.1); 2. рынки (код - 4.3); 3. заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1); 4. обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2); 5. стоянка транспортных средств (код - 4.9.2); 6. строительная промышленность (код - 6.6); 7. связь (код - 6.8); 8. склад (код - 6.9); 9. складские площадки (код - 6.9.1).   Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:  1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:  - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению;  - общежития (код - 3.2.4): минимальный - 0,5 га; максимальный - не подлежит установлению;  - хранение автотранспорта (код - ’2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), дома социального обслуживания (код - 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2), оказание услуг связи (код - 3.2.3), обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1), служебные гаражи (код - 4.9), заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1), обеспечение дорожного отдыха (код - 4.9.1.2), автомобильные мойки (код - 4.9.1.3), ремонт автомобилей (код - 4.9.1.4), связь (код - 6.8), историко-культурная деятельность (код - 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0), улично-дорожная сеть (код - 12.0.1), благоустройство территории (код - 12.0.2) - не подлежит установлению;  - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,03 га, максимальный - не подлежит установлению;  2) предельные параметры разрешенного строительства не подлежат установлению. |
|  | 4. Отклонить и направить на доработку |
|  | ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Красноярском крае | На территории г. Красноярска планируется строительство 7-этажного лабораторного корпуса для оперативной расшифровки и изучения опасных и неизвестных инфекций.  Место расположения лабораторного центра - г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 29; земельный участок площадью 7177 кв. м; кадастровый номер: 24:50:0500175:34.  Прошу предусмотреть на данном земельном участке следующий вид разрешенного использования: проведение научных исследований (код 3.9.2) в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно­конструкторские центры, в том числе отраслевые) |
|  | ФГБУ «Среднесибирское УГМС» | Просим внести изменения в ст. 14,16,17, 20, 32 Правил землепользования и застройки г. Красноярска в части дополнения основных видов разрешенного использования видом «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код- 3.9.1)» |
|  | Департамент муниципального имущества и земельных отношений (ДМИиЗО) | 1. Предлагаем в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (код -2.1)» разделить предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков следующим образом:  - для строительства индивидуального жилого дома: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га;  - для эксплуатации существующего  индивидуального жилого дома: минимальный 0,01 га, максимальный - 0,20 га. |
|  | 2. Предлагаем в территориальной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ (СХ-2) для вида разрешенного использования «ведение огородничества (код - 13.1)» установить минимальный размер земельного участка установить 0,03 га. |
|  | 3. Предлагаем предусмотреть виды разрешенного использования земельных участков, для размещения объектов, направленных на технологическое развитие города, таких как: технопарк в сфере высоких технологий, центр обработки данных и т.п. |
|  | 4. Необходимо отнести к территориальной зоне: зоны городских лесов (ГЛ) следующие земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0700436:2558, 24:50:0700442:1010, 24:50:0000000:347431, 24:50:0700404:1595, 24:50:0000000:347401, 24:50:0100492:116, 24:50:0000000:347867, 24:50:0000000:347088, 24:50:0000000:347398, 24:50:0000000:347404, 24:50:0700090:654, 24:50:0000000:347869, 24:50:0700419:1345, 24:50:0700130:152, 24:50:0000000:347417, 24:50:0000000:347863, 24:50:0000000:347406, 24:50:0100521:946, 24:50:0700427:283, 24:50:0100551:404, 24:50:0000000:347399, 24:50:0700404:1600, 24:50:0100521:945, 24:50:0000000:347397, 24:50:000000:347396, 24:50:0000000:347808. |
|  | 5. Предлагаем для каждой территориальной зоны установить параметры минимального коэффициента застройки (отношение площади земельного участка, которая может быть/должна быть застроена, к обшей площади земельного участка). |
|  | 6. Предлагаем внести изменения в границы территориальных зон:  рекреационные лесопарковые (Р-1) озелененных территорий специального назначения (СП-4) |
|  | ООО «Планетамолл-Красноярск» | В пп. З ч. 2 ст. 24 проекта Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в отношении зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О- 1) просим предусмотреть максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 80% |
|  | МКУ города Красноярска «УКС» | 1. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400417:9742 необходимо полностью отнести к территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2) |
|  | 2. Предусмотреть отнесение планируемого земельного участка с условным номером 7.2.7, образование которого предусмотрено проектом межевания территории северо- восточной левобережной части города Красноярска, утвержденным постановлением администрации города от 01.07.2019 № 410, к территориальной зоне специализированной общественной застройки (О-2), исключить наложение на часть участка зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства жилой и общественно-деловой застройки (существующая, планируемая) (КРТ- 1) (Приложение № 1) |
|  | 3. Устранить принадлежность земельного участка с кадастровым номером 24:50:0000000:346897 к двум территориальным зонам, установить границу территориальной зоны специализированной общественной застройки (0-2) по границе указанного земельного участка |
|  | 4. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны объектов физической культуры и спорта (Р-4) предлагаем добавить виды разрешенного использования: обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), площадки для занятий спортом (код - 5.1.3) |
|  | 5. В основные виды разрешенного использования территориальной зоны делового, общественного назначения, коммерческого назначения и объектов речного транспорта (О-З) предлагаем включить вид разрешенного использования «образование и просвещение (код - 3.5)» |
|  | 6. Привести к одной территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (0-1) территорию земельного участка с условным номером 6.5.4, образование которого предполагается проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный» (образование предусмотрено из земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100423:8, 24:50:0100407:71, земель неразграниченной государственной собственности) (каталог координат -Приложение № 2) |
|  | 7. Предлагаем добавить в градостроительный регламент территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), в основные виды разрешенного использования вид разрешенного использования «образование и просвещение (код - 3.5)» |
|  | 8. Откорректировать границу территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) по границе утвержденной распоряжением администрации города от 18.10.2022 № 7020-недв схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в районе земельного участка с кадастровым номером 24:50:030033:80 (Центральный район, мкр. Покровка) |
|  | 9. Предусмотреть размещение территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по границе утвержденной распоряжением администрации города от 29.12.2021 № 4908-недв схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в районе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600203:304 (Кировский район, жилой район «Кузнецовское плато») |
|  | 10. Предусмотреть размещение территориальной зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (0-1) по границе утвержденной распоряжением администрации города от 14.04.2022 № 1972-недв схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в районе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600203:1418 (Кировский район, жилой район «Кузнецовское плато») |
|  | 11. Откорректировать границу территориальной зоны городской рекреации (Р-2), установить границу зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) по границе прилагаемой схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в районе земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400150:280 (Приложение № 3) |
|  | 12. Устранить принадлежность земельного участка с кадастровым номером 24:50:0600023:6768 к двум территориальным зонам, установить границу территориальной зоны коммунально-складской (П-3) по границе указанного земельного участка |
|  | ООО «Карбоника-Ф» | В отношении принадлежащего заявителю земельного участка с к.н. 24:50:0200054:17, а также прилегающей к нему территории (в радиусе не менее 200 метров от дымовой трубы котла утилизатора горючих газов) установить территориальную зону, предполагающую размещение промышленных объектов III, IV класса опасности с возможным описанием:  Производственные зоны предприятий III класса опасности (П-2).  Производственные зоны предприятий III класса опасности включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения и эксплуатации промышленных объектов III класса опасности, для которых предусматривается установление санитарно-защитных зон до 300 м (включительно), размещения промышленных и коммунальных объектов IV - V классов опасности, объектов инженерной и транспортной инфраструктур и установления санитарно-защитных зон таких объектов. |
|  | Коляков Алексей Леонидович | Предлагаем вспомогательный вид разрешенного использования "деловое управление (код 4.1)", указанный в пункте 3 части 3 статьи 29 и в пункте 2 части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск установить для всех основных видов разрешенного использования, указанных в части 2 статьи 29 и части 2 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, а не ограничивать их перечень основными видами разрешенного использования, указанными в части 3 статьи 29 и части 4 статьи 30 проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
|  | ООО «Ренонс» | 1. Предусмотреть в части 3 статьи 42 Текстовой части ПЗЗ «Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3)», что в отношении земельных участков с видом разрешенного использования спорт (код - 5.1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению. |
|  | 2. Исключить из части 1 статьи 42 Текстовой части ПЗЗ «Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3)» пункты 15, 16, 17 в связи с тем, что виды деятельности спорт (код - 5.1), природно-познавательный туризм (код - 5.2) и туристическое обслуживание (код - 5.2.1) входят в вид деятельности отдых (рекреация) (код - 5.0). |
|  | 3. Исключить из ч. 2 статьи 42 Текстовой части ПЗЗ «Зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3)» пункт 4 «гостиничное обслуживание (код - 4.7)», поскольку он относится к основным видам разрешенного использования. |
|  | ООО «Красстрой-инвест» | В статье 42 «зоны объектов оздоровительного назначения и туризма (Р-3) проекта Правил землепользования и застройки пункт 4 изложить в следующей редакции: «Предельные параметры разрешенного строительства, указанные в подпункте 3 пункта 1 статьи 5 Правил (предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений), не подлежат установлению». |
|  | АО «Красноярская ТЭЦ-1» | Внести изменение в Приложения 1, 21, 32 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в части отнесения территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0500409:9, 24:50:0500244:8 к территориальной зоне «Зоны инженерных объектов (И)» или  Дополнить пункт 2 статьи 30 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск видом разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7). |
|  | АО «Енисейская Территориальная генерирующая компания (ТГК-13) | 1. Внести изменение в Приложения 1, 21, 32 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в части отнесения территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0000000:195051, 24:50:0700421:5, 24:50:0400412:14 к территориальной зоне «Зоны инженерных объектов (И)» или  Дополнить пункт 2 статьи 29 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск видом разрешенного использования «Энергетика»(код 6.7). |
|  | 2. Внести изменение в Приложения 1, 21, 32 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в части отнесения территории в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 24:50:0000000:195051, 24:50:0700421:5, 24:50:0400412:14 к территориальной зоне «Зоны инженерных объектов (И)» ИЛИ  Дополнить пункт 2 статьи 47 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск видом разрешенного использования «Энергетика» (код 6.7). |
|  | 3. Внести изменение в Приложения 1, 21, 32 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в части отнесения территории в границах земельного участка с кадастровым номером: 24:50:0400413:24 к территориальной зоне «Зоны инженерных объектов (И)» |
|  | Главное управление по физической культуре и спорту администрации города Красноярска (Красспорт) | 1. В соответствии с градостроительным кодексом при подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).  При этом рассматриваемый проект ПЗЗ, выполнен таким образом, чтобы запланированные Генеральным планом городского округа город Красноярск объекты в области физической культуры и спорта не имели возможность быть построенными.  ПЗЗ должны быть логичным дополнением к Генеральному плану городского округа город Красноярск. При этом вынесенный на публичные слушания проект ПЗЗ идет в разрез утвержденному Генеральному плану.  Например, Генеральным планом в планировочном районе 3.1.2 предусмотрено строительство трех объектов спорта    Проект ПЗЗ относит эту территорию к Р-2 (Зоны городской рекреации). Основным видом разрешенного использования, среди прочего, на этой территории является: площадки для занятий спортом (код - 5.1.3).    В соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, в зоне 5.1.3 нет возможности строить капитальные строения.  Проект ПЗЗ должен обеспечивать возможность размещения объектов спорта и спортивных сооружений. При разработке проекта ПЗЗ необходимо предусмотреть, для соответствующих земельных участков, соответствующий вид разрешенного использования.  Главным управлением по физической культуре и спорту было направлено письмо с предложением в проект правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа города Красноярск от 22.09.22 исх. № 706 (вх.арх. №2224). При этом очевидно, что эти предложения остались без внимания.  Так же отметим, что разработкой проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа города Красноярск и проекта ПЗЗ занимается одна и та же организация АО «Красноярскгражданпроект». А в этой организации это направление ведёт один и тот же человек, который должен не допускать таких ошибок, когда запланировали строительство объектов, а через два месяца в другом документе запретили строительство этих объектов.  Резюмируя, хочется отметить низкую квалификацию исполнителя контрактов по градостроительному проектированию, и рекомендуем внести их в черный список исполнителей.  ПОВТОРНО вносим предложение о том, что в соответствии с градостроительным кодексом при подготовке правил землепользования и застройки в части установления границ территориальных зон и градостроительных регламентов должна быть обеспечена возможность размещения на территориях поселения, городского округа предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов). Предлагаем при подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск обеспечить возможность размещения объектов спорта и спортивных сооружений. При этом предусмотреть, для соответствующих земельных участков, соответствующий вид разрешенного использования. Выполнить предложения, направленные письмом от 22.09.22 исх. № 706 (вх.арх. №2224). |
|  | ООО «СЗ «Новый Берег» | Исключить из зоны КРТ-1 земельные участки  24:50:0700005:240; 24:50:0700005:241,  Расположенные в п. Лалетино с включением в зону СОДЖ-2 |
|  | Шишков Юрий Юрьевич | Возражение против:  изменения категории П-3 (Коммунально-Складские зоны) на категорию КРТ-1 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки) по земельным участкам  24:50:0200202:1328 24:50:0200202:214 24:50:0200202:215 24:50:0200202:216 24:50:0200202:223 24:50:0200202:230 24:50:0200202:231 24:50:0200202:232 24:50:0200202:235 24:50:0200202:246 Предложение - оставить указанные земельные участки в зоне П-3, для размещения (строительства), эксплуатации и реконструкции коммунально-складских объектов IV - V классов опасности. |
|  | ИП Осогосток Александра Романовна | Возражение против изменения категории ПЗ (Коммунально-Складские зоны) на категорию КРТ-1 (Зона смешанной и общественно-деловой застройки) по земельным участкам:  24:50:0200202:221, (доля права собственности 79/100, от площади 3563кв.м) |
|  | ИП Ветров Евгений Иванович  в лице  Орлова Ирина Александровна | Прошу исключить участок по адресу ул. Ломоносова, д. 70 из КРТ1 в связи с тем, что для реконструкции данного объекта были привлечены крупные инвестиции в виде кредита на крупную сумму |
|  | ООО «СИБКРАСПОЛИМЕР» | Исключить из зоны КРТ-1 земельный участок 24:50:0300305:2631, расположенные по ул. ул. Караульная - ул. Шахтеров, с включением в зону СОДЖ-1 |
|  | Акционерное общество коммерческий банк «Ланта-Банк» (АКБ «Ланта-Банк» (АО)), ИНН 7705260427, управляющий Красноярским филиалом АКБ «Ланта-Банк» (АО) Ходенкова Т.А. | 1. Просим исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:191, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 8. |
|  | 2. Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:191, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 8 к территориальной зоне: СОДЖ-2 (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки). |
|  | ООО «Соната» в лице Половникова Глеба Борисовича | 1. Просим исключить из карты границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500093:10, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 8 строение 16. |
|  | 2. Просим отнести земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500093:10, расположенный по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. 26 Бакинских комиссаров, 8 строение 16 к территориальной зоне: СОДЖ-2 (зона смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки). |
|  | ООО «Альтера» | ООО «Альтера», являясь правообладателем земельного участка и нежилых зданий, расположенных на нём, ООО «Альтера» считает, что установление на них зоны КРТ-2 противоречит законодательству (ст.65 Градостроительного кодекса), а также не учитывает мои интересы как собственника.  Согласно п.4 ст.65 Градостроительного кодекса, комплексное развитие территории нежилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены земельные участки:  на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), признанные в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  на которых расположены объекты капитального строительства (за исключением многоквартирных домов), снос, реконструкция которых планируются на основании адресных программ, утвержденных высшим органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации;  виды разрешенного использования которых и (или) виды разрешенного использования и характеристики расположенных на них объектов капитального строительства не соответствуют видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки;  на которых расположены объекты капитального строительства, признанные в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками.  Таким образом, образование зоны КРТ-2 на принадлежащих ООО «Альтера» земельном участке противоречит норме Градостроительного кодекса РФ. Здесь нет аварийных объектов капитального строительства. Все нежилые здания не подлежат сносу, используются в соответствии с целевым назначением.  Собственником данной недвижимости ООО «Альтера» является долгое время, за время владения в благоустройство территории вложено достаточно много. Здания ухожены, арендаторы ведут активную деятельность, территория чистая, благоустроенная и развитая.  Правила землепользования и застройки разрабатываются для того, чтобы создать условия для устойчивого развития территорий населенных пунктов, и призваны обеспечивать права и законные интересы собственников. Учитывая вид деятельности, на обсуждаемых земельных участках, прошу предусмотреть территориальную зону П-3.  На территории Красноярска наблюдается значительное количество неиспользуемых собственниками земельных участков, а также территорий с аварийными многоквартирными домами. Для вовлечения в оборот таких объектов было бы верно активно реализовывать проекты комплексного развития территории на таких землях  (24:50:0300302:48, 24:50:0300302:887, 24:50:0300302:353, 24:50:0300302:312) |
|  | ООО «Минплита» | ООО «Минплита», являясь правообладателем земельного участка и нежилых зданий, расположенных на нём, ООО «Минплита» считает, что установление на них зоны КРТ-1 противоречит законодательству (ст.65 Градостроительного кодекса), а также не учитывает мои интересы как собственника.  Согласно п.2 ст.65 Градостроительного кодекса, комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:  1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:  а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;  б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;  в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;  г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;  д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно- технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.  Таким образом, образование зоны KPT-I на принадлежащих ООО «Минплите» земельных участках противоречит норме Градостроительного кодекса РФ. Здесь нет аварийных многоквартирных домов. Все нежилые здания не подлежат сносу, используются в соответствии с целевым назначением.  Собственником данной недвижимости ООО «Минплита» является долгое время, за время владения в благоустройство территории вложено достаточно много. Здания ухожены, арендаторы ведут активную деятельность, территория чистая, благоустроенная и развитая.  Учитывая, что земельные участки в соответствии с действующим ПЗЗ входят в несколько территориальных зон, считаем, что в новом ПЗЗ необходимо предусмотреть чтобы земельный участок и нежилое здание входили в одну территориальную зону.  Правила землепользования и застройки разрабатываются для того, чтобы создать условия для устойчивого развития территорий населенных пунктов, и призваны обеспечивать права и законные интересы собственников. Учитывая вид деятельности, на обсуждаемых земельных участках, прошу предусмотреть территориальную зону П-3 или 0-1.  На территории Красноярска наблюдается значительное количество неиспользуемых собственниками земельных участков, а также территорий с аварийными многоквартирными домами. Для вовлечения в оборот таких объектов было бы, верно, активно реализовывать проекты комплексного развития территории на таких землях.  (24:50:0700006:99, 24:50:0700006:81) |
|  | ООО «Рион» | Являясь правообладателем земельного участка и нежилых зданий, сооружений, расположенных на нем, я считаю, что установление на нем зоны КРТ-1 противоречит действующему законодательству в силу статьи 65 Градостроительного кодекса РФ, а также не учитывает мои интересы как собственника.  Согласно п.2 ст.65 Градостроительного кодекса РФ, комплексное развитие территории жилой застройки осуществляется в отношении застроенной территории, в границах которой расположены:  1) многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;  2) многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и которые соответствуют критериям, установленным нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. Такие критерии устанавливаются исходя из одного или нескольких следующих требований:  а) физический износ основных конструктивных элементов многоквартирного дома (крыша, стены, фундамент) превышает определенное субъектом Российской Федерации значение;  б) совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов многоквартирных домов и внутридомовых систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;  в) многоквартирные дома построены в период индустриального домостроения, определенный субъектом Российской Федерации, по типовым проектам, разработанным с использованием типовых изделий стен и (или) перекрытий;  г) многоквартирные дома находятся в ограниченно работоспособном техническом состоянии. Порядок признания многоквартирных домов находящимися в ограниченно работоспособном техническом состоянии устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства;  д) в многоквартирных домах отсутствуют централизованные системы инженерно-технического обеспечения, определенные субъектом Российской Федерации.  Таким образом, образование зоны КРТ-1 на принадлежащем мне земельном участке  противоречит норме Градостроительного кодекса РФ. Это большая производственная база, где нет аварийных многоквартирных домов. Все нежилые здания ( более десяти производственных и складских помещений, многоэтажное административное здание и сооружения: причал и железная дорога) не подлежат сносу, используются в соответствии с целевым назначением.  Собственником данной недвижимости я являюсь долгое время, за время владения в благоустройство территории вложено достаточно много средств. Здания ухожены, арендаторы ведут активную деятельность, территория чистая, благоустроенная и развитая.  Учитывая, что земельный участок  в соответствии с действующим ПЗЗ входят в несколько территориальных зон, считаю, что в новом ПЗЗ необходимо предусмотреть, чтобы земельный участок и нежилое здание входили в одну территориальную зону.  Правила землепользования и застройки разрабатываются для того, чтобы создать условия для устойчивого развития территорий населенных пунктов, и призваны обеспечивать права и законные интересы собственников.  Учитывая вид деятельности, на обсуждаемых земельных участках, прошу предусмотреть территориальную зону П-2, П-3 или О-1.  На территории Красноярска наблюдается значительное количество неиспользуемых  собственниками земельных участков, а также территорий с аварийными многоквартирными домами. Для вовлечения в оборот таких объектов было бы верно активно реализовывать проекты комплексного развития территории на таких землях.  (24:50:0700006:61) |
|  | Синицын Алексей Анатольевич | земельный участок и нежилые здания должны входить в одну территориальную зону, а именно: вместо предложенной территориальной зоны КРТ-1 прошу предусмотреть территориальную зону П-3 или О-1. |
|  | ООО «Таймерс» | В квартале, ограниченном улицами: ул. Новой Зари, Мечникова, Баумана, пр. Свободный - зоны Ж-2 заменить на зону СОДЖ-2, объединив с имеющейся в этом квартале зоной СОДЖ-2. |
|  | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «КОМФОРТ» | Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 21:50:0700138:6672 территориальную зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | ООО «МАГИСТРАЛЬ» | Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700138:922 территориальную зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | ООО «АРХИТЕКТОНИКА» | Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700138:920 территориальную зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «НОВЫЙ ДОМ» | Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0700138:6673 территориальную зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | АО «Агентство развития территории» | 1. В абзаце 1 ст. 20 ПЗЗ слово «объектов» коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур... заменить словом «объектами» |
|  | 2. Из абзаце 2 ст. 20 ПЗЗ слова «не требующие устройства санитарно-защитных зон более 50 м, подъездных железнодорожных путей, а также не требующие большого потока грузовых автомобилей (не более 50 автомобилей в сутки в одном направлении)» - исключить |
|  | 3. В отношении ст. 21 ПЗЗ  Пп. 21) п. 2 ст. 21 ПЗЗ - развлекательные мероприятия (код - 4.8.1) исключить из основных видов разрешенного использования и внести в условно разрешенные виды использования - п. 3 ст. 21 ПЗЗ. |
|  | 4. Пп. 2) п. 3 ст. 21 ПЗЗ - общественное питание (код - 4.6) исключить из условно разрешенных видов использования и внести в основные виды разрешенного использования - п. 2 ст. 21 ПЗЗ. |
|  | 5. Пп. 5) п. 2 ст. 21 ПЗЗ - предоставление коммунальных услуг (код -3.1.1), пп. 6) п. 2 ст. 21 ПЗЗ - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) из п. 2 ст. 21 ПЗЗ исключить |
|  | 6. Пп. 36) п. 2 ст. 21 ПЗЗ - улично-дорожная сеть (код - 12.0.1), пп. 37) п. 2 ст. 21 ПЗЗ - благоустройство территории (код - 12.0.2) из п. 2 ст. 21 ПЗЗ исключить |
|  | 7. Из абзаца 4 пп. 1) п. 4 ст. 21 ПЗЗ исключить предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), улично-дорожная сеть (код - 12.0.1), благоустройство территории (код - 12.0.2) |
|  | 8. Пп 4) п. 4 ст. 21 изложить в следующей редакции: «коэффициент интенсивности жилой застройки, в том числе в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,3» |
|  | 9. Абзац 2 пп. б) п. 4 ст. 21 - «Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и(или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:  - для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - б м;  - для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м;  - для прочих зданий минимальные отступы не подлежат установлению.» - исключить |
|  | 10. В отношении ст. 22 ПЗЗ  Дополнить п. 2 ст. 22 ПЗЗ основными видами разрешенного использования - деловое управление (код - 4.1), 3) магазины (код - 4.4), 4) общественное питание (код - 4.6) исключив данные виды использования из п. 4 ст. 22 ПЗЗ - вспомогательные виды разрешенного использования |
|  | 11. Пп. 4) п. 2 ст. 22 ПЗЗ - предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), пп. 5) п. 2 ст. 22 ПЗЗ - административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код 3.1.2) из п. 2 ст. 22 ПЗЗ исключить |
|  | 12. Пп. 28) п. 2 ст. 22 ПЗЗ - улично¬дорожная сеть (код - 12.0.1), пп. 29) п. 2 ст. 22 ПЗЗ - благоустройство территории (код - 12.0.2) из п. 2 ст. 22 ПЗЗ исключить |
|  | 13. п. 4 ст. 22 ПЗЗ «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» считать пунктом 5 |
|  | 14. п. 5 ст. 22 ПЗЗ считать пунктом б |
|  | 15. п. б ст. 22 ПЗЗ считать пунктом 7 |
|  | 16. Из пп.5) п.4 (в опубликованной редакции)ст. 22 ПЗЗ исключить слова «Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и(или) красными линиями указанных улиц, устанавливаются:  - для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на магистральные улицы, - б м;  - для жилых домов с квартирами на первом этаже, выходящими на прочие улицы, - 3 м;  - для прочих зданий минимальные отступы не подлежат установлению.» |
|  | 17. В отношении приложений 1, 4 к ПЗЗ  Предлагаем рассмотреть вопрос совмещения данных карты 4 с картой 1, приведения в соответствие границ территориальных зон КРТ-1 и КРТ-2 к границам комплексного развития территорий, исключив карту 4 из состава проекта |
|  | ООО «СК-СТРОЙЭНЕРГОСЕРВИС) | Пункт 5 статьи 21 проекта изложить в следующей редакции: «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения если в отношении земельных участков принято решение о КРТ и (или) заключен договор о КРТ определяются согласно таблицам 1 - 2, показатели...». |
|  | Департамент градостроительства администрации города Красноярска | Откорректировать границы в приложении 4 Правил Карта границ территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территории, согласно приложению |
|  | РЕЛИГИОЗНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «КРАСНОЯРСКАЯ ЕПАРХИЯ РУССКОЙ ПРАВОСЛАВНОЙ ЦЕРКВИ (МОСКОВСКИЙ ПАТРИАРХАТ)» | Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория возле моста через реку Бугач (земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200016:74) включена в КРТ. Предлагаем исключить территорию возле моста через р. Бугач земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200016:74 из КРТ и оставить данную территорию для объекта культового назначения - Православного Храма |
|  | Администрация Железнодорожного района в городе Красноярске | 1. Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, пр. Свободный, 34 в парке им. Ю.А. Гагарина на земельном участке с кадастровым номером 24:50:0200060:12 предполагается установление зоны Р-4- Зона объектов физической культуры и спорта на все территории парка.  Предложение: установить зону Р-4 только на земельных участках, на которых уже размещены объекты спортивного назначения, на остальной территории парка установить зону Р-2 (Зона городской рекреации) |
|  | 2. Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 52 (возле моста через реку Бугач) включена в КРТ.  Предложение: исключить территорию возле моста через р. Бугач, на месте снесенных домов Калинина 52, оставить данную территорию для объектов благоустройства - строительство Православного Храма |
|  | 3. Проектом предусмотрено, что в Железнодорожном районе, территория на месте снесенных домов по ул. Калинина, 72 включена в КРТ. При этом в настоящее время на указанном земельном участке построена первая за Уралом модульная школа №86 имени М.Ф. Стригина.  Предложение: исключить земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200015:636 по адресу: г. Красноярск, ул. Калинина, 72 Б, где расположено образовательное учреждение из территории КРТ |
|  | 4. Проектом не предусмотрено наличие территории КРТ на месте частного сектора по ул. Калинина в районе домов № 42-40а-12а-60-62-64. При этом практически вся улица Калинина застроена новыми многоквартирными домами. Застройщик, застраивающий квартал Калинина обанкротился |
|  | Администрация Кировского района в городе Красноярске | 1. Предлагаем включить в границы территорий, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному развитию территорий участок земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0600186:59, 24:50:0600186:54 многоквартирных жилых домов № 137, 139, 141, 143, 145, 149, 153, 155, 157 по ул. Алеши Тимошенкова. |
|  | 2. Территория, предлагаемая нами под КРТ по ул. Алеши Тимошенкова 137, 139, 141, 143, 145, 149, 153, 155, 157 по проекту определена как Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2).  Предлагаем, территорию по ул. Алеши Тимошенкова 137, 139, 141, 143, 145, 149, 153, 155, 157 изменить на зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | Центральный банк Российской Федерации | Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200171:469, расположенный по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Деповская, земельный участок 5г, площадью 1221м2 (далее Земельный участок) исключить из многофункциональной зоны и отнести его к зоне железнодорожного транспорта |
|  | ООО «Сибирский Региональный Центр» | Прошу внести изменения в карту градостроительного зонирования правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в части перевода Производственной зоны предприятий III класса опасности (П-2) в зону делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, жилых домов (О-4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0700250:3561 и 24:50:0700250:3562 (общей площадью 9443 кв.м.), расположенных по адресу Красноярский край, г. Красноярск, ул. 60 лет Октября. В соответствии с утвержденным функциональным зонированием генерального плана городского округа города Красноярска. |
|  | ООО «ЛАКОКРАСОЧНЫЙ ЗАВОД «СИБИРЬ» | Земельные участки принадлежащие на праве собственности 24:50:0500203:077, 24:50:0500203:1011 и на праве аренды 24:50:0500203:114. Просим разместить в территориальной зоне П2 «Производственная зона предприятий III класса опасности» |
|  | ООО «ЛЕСНИК» | Согласно опубликованному генеральному плану г. Красноярска участок с кадастровым номером 24:50:0100501:8 находится в зоне СОДЖ.  Считаем абсолютно правильным такое решение. Однако в проекте ПЗЗ участок определен как зона объектов оздоровительного назначения и туризма Р-3 Предлагаем определить данный участок в градостроительном регламенте как СОДЖ-1 (зона смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки. |
|  | Прокопьева Надежда Владимировна | Я являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100410:95 прошу в правила землепользования и застройки установить территориальную зону позволяющую разместить индивидуальный жилой дом |
|  | Малыхин Николай Иванович | Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400386:68 из зоны Ж-1 в зону Ж-2 |
|  | АО «Исторический квартал» | 1. Отнести земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200119:37 к территориальной зоне СОДЖ-2 |
|  | 2. Отнести земельные участки с кадастровыми номерами 24:50:0300237:56, 24:50:0300237:46 и ближайшую территорию (участки с номерами 24:50:0300237:48, 24:50:0300237:10, 24:50:0300237:25, 24:50:0300237:248) к территориальной зоне СОДЖ-1 |
|  | ООО «КБК» | В отношении земельного участка с кадастровым номером, 24:50:0200196:24, расположенного по адресу: г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ломоносова, 24, ул. Ломоносова, 24, ул. Ломоносова, 24, строения 2.4,5,6,7,9, установить одну территориальную зону - «Производственная зона предприятий III класса опасности (П-2), градостроительным регламентом которой предусмотрены виды разрешенного использования, соответствующие деятельности нашего предприятия. |
|  | ООО  «Дом Куприяна» | Исключить из территории общего пользования земельный участок с кадастровым номером 24:50:0200036:2 |
|  | ТСН СНТ «ВЕКТОР» в лице Новикова А.Э. | В целях недопущения нарушения прав ТСН СНТ «ВЕКТОР» не изменять территориальную зону в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100451:10546, 24:50:0100451:10544, установленную действующими ПЗЗ - СХ-2. |
|  | АО «Красноярсккнига» | Установить для здания находящегося по адресу г. Красноярск, ул. Семафорная, зд. 271, зону П-3 |
|  | СНТ «Родник» в лице Буланова В.С. | Просим придать статус земель СНТ «Родник» в ИЖС |
|  | ТСН-СНТ «Весна» в лице Шушурбиной В.В. | Просим признать земли нашего ТСН-СНТ «Весна» в статус ИЖС |
|  | СТ «Колокольчик» в лице Трофимовой Т.И. | Просим признать статус земель СТ «Колокольчик» в ИЖС |
|  | Акционерное общество «Гостиница Октябрьская»  (АО «Гостиница Октябрь­ская»), генеральный директор Слабышева Ольга Александровна;  Общество с ограниченной ответственностью «Галион Плюс» (ООО «Галион Плюс»), директор Путинцев Андрей Юрьевич. | Отнесение территории в пределах кадастрового квартала 24:50:0300264 к территориальной зоне О-1 |
|  | ООО «СТ-Сервис» | Прошу отнести з/у 24:50:0400012:490 к одной территориальной зоне П3 |
|  | ПАО «Красфарма» | 1. 24:50:0700218:328 - установить зону П-2 |
|  | 2. 24:50:0700218:329 - установить зону П-2 |
|  | 3. 24:50:0700218:356 - установить зону П-2 |
|  | 4. 24:50:0700218:868 - установить зону СОДЖ-2 |
|  | 5. 24:50:0700218:869 - установить зону СОДЖ-2 |
|  | Краевое государственное автономное учреждение культуры «Енисей кино» | 1. Земельный участок (ЕГРН N9 24:50:0100291:3) расположен в трех территориальных зонах «Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)», «Зона территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ)», «Зона зеленых насаждений общего пользования (З-1)». Для реализации проектов строительства и реконструкции земельный участок должен располагаться в одной территориальной зоне, в данном случае «Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)». |
|  | 2. Часть земельного участка подлежит изъятию в соответствии с проектом межевания территории Центральной левобережной части города Красноярска и района «Удачный».  Здания пересекают красные линии, т.е. заходит на территорию границ территорий общего пользования. На территории, ограниченной красными линиями, капитальное строительство и реконструкция запрещены. Необходим перенос красных линий по существующей границе земельного участка.  Здание расположено в зоне ограничения прав на основании сведений из ЕГРН (границы третьего пояса зоны санитарной охраны поверхностного водозабора на р. Енисей филиала Красноярская ТЭЦ-2 АО «Енисейская ТГК». |
|  | АО «Красноярскграфит» | Предлагаем изменить территориальную зону О-3 (зона делового общественного назначения, коммерческого назначения и объектов речного транспорта) на О-1 в границах земельного участка 24:50:700142:45 |
|  | ООО «Монтажник-99» | Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 (Сведения из ГИСОГД) земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500265:473 был разделен на 2 территориальные зоны: Производственная зона предприятий III класса опасности (П-2) и зону территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ). Линия, разделяющая земельный участок на две зоны проходит по капитальному строению №2, что не позволяет провести реконструкцию производственного помещения с целью модернизации производства. По вопросу исключения территориальной зоны ИТ из градостроительного плана земельного участка с вышеуказанным кадастровым номером, неоднократно обращались в управление архитектуры.  Просим установить единую территориальную зону на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500265:473, предусматривающую эксплуатацию нежилых помещений, место размещения объектов производственно-складского назначения |
|  | ООО «Сантрейд» | В целях соблюдения требований Градостроительного Кодекса РФ, обеспечения устойчивого развития территории Ленинского района г. Красноярска в части сохранения возможности строительства объектов капитального строительства общественно-делового, торгового, складского назначения, а также размещения объектов инфраструктуры, предлагаю внести изменения в проект границ территориальных зон кадастрового квартала № 500229 г. Красноярска, а именно:  - установить в рамках кадастрового квартала 500229 г. Красноярска границу единой территориальной зоны «П- 3. Коммунально-складские зоны» |
|  | Общество с ограниченной ответственностью «завод деталей трубопроводов» (ООО «К'ЗДТ») | В целях соблюдения требований Градостроительного Кодекса РФ, обеспечения устойчивого развития территории Ленинского района г. Красноярска в части сохранения возможности строительства объектов капитального строительства общественно-делового, торгового, складского назначения, а также размещения объектов инфраструктуры, предлагаю внести изменения в проект границ территориальных зон кадастрового квартала № 500196 г. Красноярска, а именно:  - установить в рамках кадастрового квартала 500196 г. Красноярска границу единой территориальной зоны "П-2. Производственные зоны предприятий III класса опасности". |
|  | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АНТЕКС» | 1. просим Вас:  - внести изменения в Генеральный план городского округа город Красноярск, Правила землепользования и застройки города Красноярска и проект межевания территории центральной левобережной, а именно: изменить территориальную зону вышеуказанного земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300306:133 с О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры) на МФ (многофункциональную зону). |
|  | 2. организовать и провести по данному вопросу публичные слушания в установленном законом порядке. |
|  | ООО «Техноэкс» | Прошу внести следующие предложения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 в отношении земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500234:241 с местоположением г. Красноярск, Ленинский район, ул. Глинки, д. 1 «д»  - внести изменения в карту территориальных зон на зону общественно - деловую. |
|  | ООО Ачинское монтажное управление ОАО «Северовостокэлектромонтаж» | Изменить территориальную зону в границах земельного участка кадастровый номер 24:50:0700201:102 с «Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1)» на «Зоны смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2)» |
|  | ООО ПКФ «ОЛД» | Просим сохранить на данном участке зону застройки Ж-4 (24:50:0000000:189974) |
|  | ООО «Мебель-сервис» | Внести изменения в «Карту градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0400052:2583 и 24:50:0400052:2584 расположенных: Красноярский край, г. Красноярск, р-н Советский, ул. Светлогорская заменить разрешенное использование с производственные зоны предприятий III класса опасности (П-2), на зоны смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | ООО «Искра-Прибор» | Для земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0100234:542, 24:50:0100234:127, 24:50:0100234:116, 24:50:0100234:129, 24:50:0100234:507, 24:50:0100234:543, 24:50:0100234:134 и территорий, на которой расположены здания, строения и сооружения с кадастровыми номерами: 24:50:0100234:528, 24:50:0100234:288, 24:50:0100234:426, 24:50:0100234:429, 24:50:0100234:427, 24:50:0100234:424, 24:50:0100234:525, 24:50:0100234:528, 24:50:0000000:169738, 24:50:0000000:171476, 24:50:0100234:268, 24:50:0000000:168302, 24:50:0000000:168169, 24:50:0100234:589, 24:50:0100234:588, 24:50:0100234:577 и установить территориальную зону СОДЖ-2 (установить для данных земельных участков вид разрешенного использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) |
|  | Фонд развития физической культуры | Изменить зону смешанной общественно-деловой и многоэтажной жилой застройки (СОДЖ-2) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в границах ЗУ кадастровыми номерами 24:50:0000000:154951, 24:50:0000000:154958, 24:50:0000000:154959, ул. Азовская |
|  | ООО «СЗ «Универсалстрой» | 1. Прошу установить территориальную зону смешанной среднеэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-1) для земельных участков с кадастровыми номерами 24:50:0000000:154956, 24:50:0000000:154958, 24:50:0000000:154951, расположенных по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Азовская, предоставленных ООО «СЗ Универсалстрой» на основании договора аренды земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства № 05-АЗ-661 от 21.2.2013 г. И дополнительных соглашений к договору № 1 от 07.11.2013 г., № 2 от 25.08.2015 г., № 3 от 16.09.2019 г., № 5 от 18.09.2020 г., № 6 от 20.01.2021 г., № 7 от 23.03.2022 г., со следующими дополнительными видами разрешенного использования:  - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1),  - блокированная жилая застройка (код 2.3). |
|  | 2. Предлагаю подпункт 3 пункта 4 Статьи 18. Зоны смешанной многоэтажной общественно-деловой застройки (СОДЖ-2) проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярска изложить в следующей редакции: «3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, как и в условиях реконструкции существующей застройки - не более 70%;» |
|  | СНТ «Ветеран-6» | Просим поменять зону ГЛ (место расположение рядом координатами 56.030713, 92.666647) на зону СХ-2, в связи с тем, что на данной территории нет леса, а проходит местная дорога СНТ Ветеран-6 |
|  | СНТ СН «Комбайностроитель-1», | 1.Отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в части размещения в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории садоводства СНТ СН «Комбайностроитель-1» на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0100533:25, 24:50:0100533:119, 24:50:0100533:166, 24:50:0100533:8, 24:50:0100533:289,  24:50:0100533:77, 24:50:0100533:30 зоны СОДЖ-3 и установить на данных участках зону Ж-1: |
|  | Власик Оксана Евгеньевна |
|  | Кулик Александр Анатольевич |
|  | СНТ СН «Комбайностроитель-1», | 2.Отклонить внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в части размещения в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории садоводства СНТ СН «Комбайностроитель-1» на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0100533:56, 24:50:0100533:72,  24:50:0100533:71, 24:50:0100533:93, 24:50:0100533:70, 24:50:0100533:94, 24:50:0100533:131, 24:50:0100533:35, 24:50:0100533:91, 24:50:0100533:219, 24:50:0100533:92, 24:50:0100533:69, 24:50:0100533:11, 24:50:0100533:107, 24:50:0100533:88, 24:50:0100533:154, 24:50:0100533:89, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:90, 24:50:0100533:76, 24:50:0100533:75, 24:50:0100533:111. 24:50:0100533:40, 24:50:0100533:79, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:105, 24:50:0100533:34, 24:50:0100533:120, 24:50:0100533:39, 24:50:0100533:17, 24:50:0100533:81, 24:50:0100533:117  зоны КРТ-1 и установить на данных участках зону Ж-1: |
|  | Власик Оксана Евгеньевна |
|  | Кулик Александр Анатольевич | ОТКЛОНИТЬ внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, в части размещения в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории садоводства СНТ СН «Комбайностроитель-1» на земельных участках с кадастровыми номерами: 24:50:0100533:131, 24:50:0100533:94, 24:50:0100533:70, 24:50:0100533:11, 24:50:0100533:69, 24:50:0100533:92, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:90, 24:50:0100533:89, 24:50:0100533:111, 24:50:0100533:74, 24:50:0100533:78, 24:50:0100533:120, 24:50:0100533:56, 24:50:0100533:72, 24:50:0100533:71, 24:50:0100533:93, 24:50:0100533:35, 24:50:0100533:91, 24:50:0100533:219, 24:50:0100533:107, 24:50:0100533:88, 24:50:0100533:154, 24:50:0100533:76, 24:50:0100533:75, 24:50:0100533:40, 24:50:0100533:79, 24:50:0100533:105, 24:50:0100533:34, 24:50:0100533:31, 24:50:0100533:17, 24:50:0100533:81, 24:50:0100533:117, 24:50:0100533:1 зоны КРТ-1  и установить на данных участках зону Ж-1 |
|  | 2. Устранить ошибку: графические материалы не соответствуют информации изложенной в «Приложения 5-34 к правилам» (Описание границ территориальных зон). Людей вводят в заблуждение, т.к. на графических материалах зона КРТ-1 в границах СНТ СН «Комбайностроитель-1» охватывает 13 участков (а именно 24:50:0100533:131, 24:50:0100533:94, 24:50:0100533:70, 24:50:0100533:11, 24:50:0100533:69, 24:50:0100533:92, 24:50:0100533:73, 24:50:0100533:90, 24:50:0100533:89, 24:50:0100533:111, 24:50:0100533:74, 24:50:0100533:78, 24:50:0100533:120):    В то время как в «Приложения 5-34 к правилам» (Описание границ территориальных зон) зона КРТ-1 в границах СНТ СН «Комбайностроитель-1» охватывает уже 35 участков (выносной лист №47 ), т.е. дополнительно к вышеназванным 13-ти ещё добавляется 22 участка: 24:50:0100533:56, 24:50:0100533:72, 24:50:0100533:71, 24:50:0100533:93, 24:50:0100533:35, 24:50:0100533:91, 24:50:0100533:219, 24:50:0100533:107, 24:50:0100533:88, 24:50:0100533:154, 24:50:0100533:76, 24:50:0100533:75,  24:50:0100533:40, 24:50:0100533:79, 24:50:0100533:105, 24:50:0100533:34, 24:50:0100533:31, 24:50:0100533:17, 24:50:0100533:81, 24:50:0100533:117, 24:50:0100533:1  Раздел 4  План границ объекта  Выносной лист № 47 |
|  | СНТ СН «Комбайностроитель-1» | Не провоцировать социальную напряженность и конфликтные ситуации между жителями индивидуальных жилых домов 1-3 этажа (зоны Ж-1) и жителями многоэтажных жилых домов и/или собственниками коммерческих объектов допустимых в зоне СОДЖ-Не размещать зону СОДЖ-3 и внутри зоны Ж-1 в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах садоводства СНТ CH «Комбайностроитель-1». Установить на всей территории СНТ СН «Комбайностроитель-1» в кадастровом квартале 24:50:0100533 зону - Ж-1. |
|  | Власик Оксана Евгеньевна |
|  | Кулик Александр Анатольевич |
|  | СНТ СН «Комбайностроитель-1» | Запретить на законодательном уровне размещение на территории садоводств в г. Красноярске среднеэтажной и многоэтажной застройки. |
|  | СНТ СН «Комбайностроитель-1» | 5. Учитывать законные права и требования садоводов, собственников жилых, садовых и дачных домов и земельных участков на территории садоводства. |
|  | Власик Оксана Евгеньевна |
|  | Кулик Александр Анатольевич |
|  | СНТ СН «Комбайностроитель-1» | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова с территории СНТ СН «Комбайностроитель-1» в кадастровом квартале 24:50:0100533 на восток на существующую автодорогу и на территорию кадастрового квартала 24:50:0100533:528 СНТ «Локомотивное депо», попадающую в зону КРТ-1, поскольку земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в данном садоводстве, попадают под снос и выкуп в соответствии с Распоряжением Администрации г. Красноярска №69-арх «О комплексном развитии территории в границах улиц Лесопарковой - Садовой по инициативе администрации г. Красноярска» от 23.06.2020г, с Договором 4КРТ о комплексном развитии территории по инициативе администрации г. Красноярска от И.05.2021 г, с Распоряжением Администрации г. Красноярска №49-арх «Об изъятии земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества для муниципальных нужд» от 29.04.2022г. |
|  | Власик Оксана Евгеньевна | Сместить перспективную автодорогу Чернышева-Копылова с территории занятой дорогостоящими коттеджами и частными домами в кадастровом квартале 24:50:0100533 на восток на существующую автодорогу и на территорию кадастрового квартала 24:50:0100534 СНТ «Локомотивное депо», попадающую в зону КРТ-1, как было представлено 03.11.2022г. в СМИ prima.ru на проекте главного архитектора Территориального градостроительного института «Красноярскгражданпроект» А.Б.Шаталова: |
|  | Кулик Александр Анатольевич |
|  | СНТ СН «Комбайностроитель-1» | Исключить из условно-разрешенных видов ст. 14 П33 (зоны (Ж-1)) - малоэтажную многоквартирную жилую застройку (код - (2.1.1) с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) - минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га, предельным количеством надземных этажей зданий, строений, сооружений - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) - не более 4 надземных этажей, включая мансардный; |
|  | 8. Допустить у ранее учтенных земельных участков площадью менее - 0,06 га, размешенных в зоне Ж-1, в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории СНТ CH «Комбайностроитель-1 – возможность получения вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», без проведения процедуры публичных слушаний по отклонению от предельных параметров. |
|  | Волков Егор Сергеевич | 1. Просим внести изменения в п.3 ст.14 проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска в части исключения из условно разрешенных видов использования земельного участка в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) такого вида, как малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1.), предусмотренного зоной Ж-2 с предельным минимальным размером земельного участка -0,06 га и предельным параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - не более 4 надземных этажей, включая мансардный. |
|  | 2. Прошу изменить предельно минимальный размер земельных участков с 0,06га до 0,035 га для ранее учтенных ЗУ. СНТ «Гремячий ключ» образовано в 1949г., соответственно есть ЗУ и по 0,02га. Мой зу №24-0,035га |
|  | СНТ «Гремячий ключ» в лице Куваева К.В. | 2. Просим изменить предельно минимальный размер ЗУ в зоне Ж1 для ранее учтенных ЗУ от 0,06 га до 0,035 га. СНТ «Гремячий ключ» образовано в 1949 г., соответственно образование ЗУ производилось даже от 0,02 га. В настоящее время на территории СНТ есть ЗУ площадью от 0,035 га с жилыми домами и пропиской. |
|  | ООО «Инфоком» | Установить для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500267:39, расположенного по адресу: г. Красноярск, у л. Тамбовская, д. НА, территориальную зону с кодом 3.4 - Здравоохранение - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2; Зону с кодом 3.4.1 - Амбулаторно­поликлиническое обслуживание - Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории; Зону с кодом 3.4.2 - Стационарное медицинское обслуживание- Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно­медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации, в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 |
|  | МАУ «Красноярский парк флоры и фауны «Роев Ручей» | Просим в отношении перечисленных земельных участков установить территориальную зону, позволяющую размещение объектов, связанных с культурным развитием, отдыхом (рекреация), развлечениями, стоянки транспортных средств:  1. 24:50:0000000:1033 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка; стоянка транспортных средств |
|  | 2. 24:50:0700403:1081 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Стоянка транспортных средств |
|  | 3. 24:50:0700025:233 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка; стоянка транспортных средств |
|  | 4. 24:50:0700027:1112 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка; стоянка транспортных средств |
|  | 5. 24:50:0700022:13 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие |
|  | 6. 24:50:0000000:156255 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 7. 24:50:0700027:1108 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 8. 24:50:0700406:113 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 9. 24:50:0700405:138 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 10. 24:50:0700404:1438 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 11. 24:50:0700027:883 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; рекреация; цирки и зверинцы; в целях эксплуатации парка |
|  | 12. 24:50:0700027:578 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 13. 24:50:0700404:741 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 14. 24:50:0700404:503 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 15. 24:50:0700403:1147, г. Красноярск, Свердловский р-н - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 16. 24:50:0700403:1155, г. Красноярск, Свердловский район, Базайское лесничество, кв. №3, уч. №13 - Рекреация; культурное развитие |
|  | 17. 24:50:0700404:1454 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - В целях эксплуатации парка; Стоянка автомобильного транспорта |
|  | 18. 24:50:0700005:628 г. Красноярск, ул. Лесоперевалочная, 30 - Культурное развитие |
|  | 19. 24:50:0700005:629 г. Красноярск, ул. Лесоперевалочная, 30 - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 20. 24:50:0700003:198 г. Красноярск, ул. Лесоперевалочная (берег, линия в р-не сада Крутовского) - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка; рекреация |
|  | 21. 24:50:0700003:197 г. Красноярск, ул. Лесоперевалочная (берег, линия в р-не сада Крутовского) - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка; рекреация |
|  | 22. 24:50:0700003:196 г. Красноярск, ул. Лесоперевалочная (берег, линия в р-не сада Крутовского) - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 23. 24:50:0000000:194930 г. Красноярск, Лесоперевалочная, 30 - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 24. 24:50:0700005:243 г. Красноярск, ул. Лесоперевалочная, 30 - Культурное развитие |
|  | 25. 24:50:0100212:361 г. Красноярск, ул. Садовая,2 в - Культурное развитие |
|  | 26. 24:50:0100212:262 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 27. 24:50:0100212:263 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 28. 24:50:0100212:274 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 29. 24:50:0100212:893 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 30. 24:50:0100212:894 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 31. 24:50:0100212:895 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 32. 24:50:0100212:896 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 33. 24:50:0100212:897 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 34. 24:50:0100212:898 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 35. 24:50:0100212:899 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 36. 24:50:0100212:226 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Место размещения гидротехнических сооружений, охранная зона инженерных сетей |
|  | 37. 24:50:0100212:335 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 38. 24:50:0100212:134 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 39. 24:50:0000000:194001 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 40. 24:50:0700027:1135 г. Красноярск, ул. Свердловская, 293 - Культурное развитие |
|  | 41. 24:50:0100212:903 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие |
|  | 42. 24:50:0100212:902 г. Красноярск, Октябрьский район, мкр. Чистый - Культурное развитие; в целях эксплуатации парка |
|  | 43. 24:50:0100212:362, г. Красноярск, ул. Садовая, 2г - Рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 44. 24:50:0100212:904, г. Красноярск, ул. Садовая, 2г - Рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 45. 24:50:0100212:907, г. Красноярск, ул. Садовая, 2г - Культурное развитие |
|  | 46. 24:50:0100212:911, г. Красноярск, в районе ул. Е. Стасовой, 59г - Рекреация; в целях эксплуатации парка |
|  | 47. 24:50:0100212:912, г. Красноярск, в районе ул. Е. Стасовой, 2г - Отдых (рекреация) |
|  | 48. 24:50:0100212:890, г. Красноярск, ул. Садовая - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства |
|  | 49. 24:50:0100212:339, г. Красноярск, ул. Е. Стасовой, 2г - Отдых (рекреация); культурное развитие |
|  | 50. 24:50:0100496:904, г. Красноярск, Отдых (рекреация) - культурное развитие Октябрьский район |
|  | 51. 24:50:0100496:905, г. Красноярск, ул. Садовая, 2г - Отдых (рекреация); культурное развитие |
|  | 52. 24:50:0100496:138, г. Красноярск, Октябрьский район, городское лесничество, городское участковое лесничество, квартал № 5, участок 1 - Культурное развитие |
|  | ООО «Желтый куб» | Прошу перенести земельный участок с к.н. 24:50:0700261:2141 из производственной зоны П-2 в производственную зону П-4 т.к. в П-4 отсутсвуют ВРИ такие как легкая промышленность и тяжелая промышленность. |
|  | РОО «Спортивного лазертага Красноярского края» | Наша организация (РОО «Спортивного лазетага Красноярского края») хотела бы предложить оставить вид разрешенного использования 4.8.1 (развлекательные мероприятия, в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения аттракционов и игровых площадок для земельного участка с кадастровым (условным) номером 24:50:0000000:348322, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Афанасия Тавакова (Центральный район), чтобы в дальнейшем на данном земельном участке разместить сооружения, предназначенные для размещения аттракционов и игровых площадок. |
|  | ООО СК «СЕМ и К» | 1. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100004:282 (правообладатель ООО СК «СЭМ и К»  Просим установить в границах земельного участка единую территориальную зону, позволяющую размещать многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) (код 2.6). |
|  | 2. Земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100004:949 (правообладатель ООО СК «СЭМ и К»)  Просим установить в границах земельного участка единую территориальную зону, позволяющую размещать объекты образования (О- 2). |
|  | Хвостов Владимир Павлович | Прошу земельный участок в координатах согласно схеме (приложение 1) отнести к территориальной зоне с основным видом разрешенного использования код 6.9 (склады) участок с к № 24:50:0400402:36 принадлежащий мне на праве собственности (выписка ЕГРН прилагается) так же прошу отнести к той же тер. зоне с основным видом использования код 6.9 (склады) |
|  | ООО «Крастехснаб-Западный» | Просим учесть вид разрешенного использования существующего земельного участка, а именно «водный транспорт (код -7.3)», в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки города Красноярска в части регламентов, для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300286:58 |
|  | ООО «Элитжилстрой» | Просим учесть вид разрешенного использования существующего земельного участка, а именно «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код-2.6)», в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки города Красноярска в части регламентов, для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400205:544 |
|  | ООО «Департамент строительства» | Просим учесть виды разрешенного использования существующего земельного участка, а именно «заготовка древесины (код - 10.1)», «стоянка транспортных средств (код-4.9.2)» в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки города Красноярска в части регламентов, для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100005:152 |
|  | КГКУ «УКС» | На основании договора безвозмездного пользования №08-БП-2127 от 07.04.2022 земельным участком, находящимся в государственной собственности Красноярского края, прошу внести следующее предложение в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122.  На земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100451:4301 добавить основной вид разрешенного использования - пищевая промышленность (код 6.4). |
|  | МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И PECJ1УБЛИКЕ ТЫВА (МТУ РОСИМУЩЕСТВА В КРАСНОЯРСКОМ КРАЕ, РЕСПУБЛИКЕ ХАКАСИЯ И РЕСПУБЛИКЕ ТЫВА) | 1.Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск земельный участок с кадастровым номером 24:50:0500265:7 располагается в 2 территориальных зонах Т-1 и СП-3,  В целях недопущения ущемления имущественных прав Российской Федерации, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия, Республике Тыва просит внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N° В-122, изменив территориальную зону Т-1, в целях отнесения к одной территориальной зоне СП-3, для дальнейшего присвоения земельному участку с кадастровым номером 24:50:0500265:7 вида разрешенного использования - обеспечение вооруженных сил (код -8.1) |
|  | 2.Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск земельный участок с кадастровым номером 24:50:0400136:23 располагается в 2 территориальных зонах ИТ и МФ-1.  В целях недопущения ущемления имущественных прав Российской Федерации, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия, Республике Тыва просит внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122, изменив территориальную зону ИТ, в целях отношения к одной территориальной зоне МФ-1, для дальнейшего присвоения земельному участку с кадастровым номером 24:50:0400136:23 вида разрешенного использования - обеспечение внутреннего правопорядка код-8.3 |
|  | 3.Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100446:385 располагается в 7 территориальных зонах, соответственно по проекту межевания территории земельный участок с кадастровым номером 24:50:0100446:385 планируется разделить на 7 земельных участков.  В целях недопущения ущемления имущественных прав Российской Федерации, Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Красноярском крае, Республике Хакасия, Республике Тыва просит внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07,07.2015 № В-122, путем отнесения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100446:385 к одной территориальной зоне. |
|  | ООО «Александра» | 1. Внести изменение в проект планировки уличной дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, утв. Постановлением администрации города Красноярска от 25.12.2015 года № 833, а именно: отменить границы красных линий, установленных с нарушением на земельном участке, площадью 1400 кв.м., занимаемого нежилым зданием, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. 3-я Дальневосточная, д.56, принадлежащего на праве собственности ООО «АЛЕКСАНДРА». |
|  | 2. Часть вышеуказанного земельного участка находится в границах красных линий и является землями общего пользования. По сведениям ГИСОГД вышеуказанный земельный участок расположен в 2-х территориальных зонах: зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) и зоне территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ). Изменить границы территориальной зоны - зоны территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ) и установить на вышеуказанном земельном участке одну территориальную зону - зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). |
|  | Кабаев Николай Юрьевич | 1. установить на земельном участке, расположенного по адресу: г. Красноярск, Гагарина/ Енисейская, д. 5/28 (кадастровый номер: 24:50:0300153:23) следующие виды территориальных зон:  - зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) |
|  | 2. установить на земельном участке, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Гагарина/ Енисейская, д. 5/28 (кадастровый номер: 24:50:0300153:23) следующие виды разрешенного использования:  - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); |
|  | ООО «СтройМир» | Для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100234:508 и территории, на которой расположено здание с кадастровым номером 24:50:0000000:160279 установить территориальную зону СОДЖ-2 (установить для данных земельных участков вид разрешённого использования многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) |
|  | Чубук Александра Петровна | Прошу сохранить на указанном нами участке зону многоэтажной жилой застройки (высотная застройка) (код-2.6) с категорий Ж-4 |
|  | ООО «База Крастехснаб» в лице Гладуш А.В. | Просим учесть виды разрешенного использования существующего земельного участка, а именно «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)», «коммунальное обслуживание (код - 3.1)», «предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1)», «стоянка транспортных средств (код -4.9.2)» в разрабатываемых Правилах землепользования и застройки города Красноярска в части регламентов для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100004:7 |
|  | ООО «Красречтранс» | По земельному участку кадастровый номер 24:50:0700425:23 адрес г. Красноярск, Свердловский район ,ул. Базайская , 341 г относящегося к зоне объектов садоводства и дачного хозяйства (СХ-2) предусмотреть условно разрешенный вид разрешенного использования код 4.7 гостиничное обслуживание, в части размещения гостиниц |
|  | ООО «Алмаз» | 1. Прошу рассмотреть предложение в части принадлежности земельного участка с кадастровым номером 24:50:0300003:142 к одной территориальной зоне (ПЗ) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, отсутствие наложения других территориальных зон на данный земельный участок. |
|  | 2. Прошу исключить наложение красных линий на земельный участок с кадастровым номером 24:50:0300003:142,  Вынести красные линии за пределы участка |
|  | Администрация Свердловского района | Территория Ботанического Сада В.М. Крутовского: по проекту определена - Зона специализированной общественной застройки (О-2).  Предлагаю оставить зонирование согласно действующим Правилам: Зона рекреационного назначения. |
|  | Ильина Анна Александровна | Внести в правила землепользования и застройки по зоне (ИТ) на зем. уч. с кад. № 24:50:0300106:21 (накладывается на жилой дом) |
|  | ООО «ИРИДА» | 1. Внести изменения в Правила застройки и землепользования г. Красноярска (в т.ч. в карту функционального и градостроительного зонирования), а именно: установить для земельного участка с кадастровым номером 24:50:0500096:13 по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. 26 Бакинских комиссаров, 2, площ. 2801 кв., одну территориальную зону в соответствии с Генеральным планом; Зона смешанной и общественно-деловой застройки вместо двух территориальных зон: зоны территорий объектов автомобильного транспорта (ИТ) и зоны иных зеленых насаждений (3-2). |
|  | 2. Изменить вид разрешённого использования вышеуказанного земельного участка. |
|  | Юдинцев Владимир Николаевич | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:119 к тер. зоне Ж1 предусматривающее размещение ИЖС код 2.1 |
|  | Петровская Любовь Николаевна | Прошу отнести ЗУ 24:50:0100497:396 к тер. зоне Ж1 предусматривающее размещение ИЖС под 2.1 |
|  | Двинская Евгения Борисовна | Прошу з. участок в координатах согласно схеме (приложение 1) отнести к территориальным зонам с основным видом использования код 6.9 (склады) участок с к № 24:50:0400402:23 принадлежащий мне на праве собственности (выписка ЕГРН прилагается) так же прошу отнести к той-же тер. зоне с основным видом использования код 6.9 (склады) |
|  | ТСН «Алюминий» Председатель Воробьёв Макар Валерьевич | Сохранить садоводство на территории Советского района, разрешить регистрацию жилых домов и прописку |
|  | Жилищно-строительный кооператив «Сосновый» | Сохранить расположение земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100445:454 в территориальной зоне допускающей многоэтажную жилую застройку (в проекте ПЗЗ-это СОДЖ-2) |
|  | Бебриш Егор Сергеевич | Замечаний нет, поддерживаю |
|  | Смолина Алена Константиновна | Проект поддерживаю, замечаний и предложений не имею |
|  | Миллер Артем Сергеевич | Поддерживаю, замечаний не имею |
|  | Юрченко Руслан Вадимович | Выразить своё мнение по поводу проекта. Проект хороший |
|  | ООО «СЗ «Иннокентьевский» | 1. Внести изменения в пункт 4 «4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» статьи 17. «Зоны смешанной среднеэтажной общественно- деловой и жилой застройки (СОДЖ-1)» следующего характера:  - Подпункт 5) пункта 4 читать в редакции:  5) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9). |
|  | ООО «Новоостровский» |
|  | ООО УСК «Сибиряк» |
|  | ООО ГК «РАЗВИТИЕ»  ООО «ГРУППА КОМПАНИЙ ЕКО» | Изменение территориальной зоны с зоны О-1 на территориальную зону СОЖД-2  (24:50:0400128:93) |
|  | ФГУП «Охрана» Росгвардии | Установить в границах земельного участка под объектами капитального строительства с кадастровыми номерами 24:50:0200054:647 и 24:50:020054:0000:04:401:002:000903120:0003 одну территориальную зону. Вид разрешенного использования земельного участка «Обеспечение внутреннего правопорядка (код-8.3)». |
|  | ИП Ветров Евгений Иванович | Возражение против изменения на категорию КРТ-1 (Зона смешанной и общественно­деловой застройки) по земельным участкам: 24:50:0200202:1407, 24:50:0200202:1399, 24:50:0200202:252, 24:50:0200202:1417, 24:50:0200202:1368 |
|  | Власик Оксана Евгеньевна | Исключить из условно-разрешенных видов ст. 14 П33 (зоны (Ж-1)) - малоэтажную многоквартирную жилую застройку (код - (2.1.1) с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: для - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) - минимальный - 0,06 га, максимальный - 1,5 га, предельным количеством надземных этажей зданий, строений, сооружений - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1) - не более 4 надземных этажей, включая мансардный; |
|  | Кулик Александр Анатольевич |
|  | Власик Оксана Евгеньевна | 8. Допустить у ранее учтенных земельных участков площадью менее - 0,06 га, размешенных в зоне Ж-1, в кадастровом квартале 24:50:0100533 в границах территории СНТ CH «Комбайностроитель-1 – возможность получения вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», без проведения процедуры публичных слушаний по отклонению от предельных параметров. |
|  | Кулик Александр Анатольевич |
|  | СНТ «Гремячий ключ» в лице Куваева К.В. | 1. Просим внести изменения в п.3 ст.14 проекта изменений в Правила землепользования и застройки г. Красноярска в части исключения из условно разрешенных видов использования земельного участка в Зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) такого вида, как малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1.), предусмотренного зоной Ж-2 с предельным минимальным размером земельного участка -0,06 га и предельным параметром разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства - не более 4 надземных этажей, включая мансардный. |
|  | Клевцов Максим Александрович |
|  | ООО «Карбоника-Ф» | В градостроительном регламенте установленной территориальной зоны необходимо, по нашему мнению, обязательно установить новые (либо сохранить существующие) основные виды разрешенного использования:  - коммунальное обслуживание (код - 3.1);  - предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);  - административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление – коммунальных услуг (код - 3.1.2);  - тяжелая промышленность (код - 6.2);  - нефтехимическая промышленность (код -6.5);  - склады (код -6.9);  а также вспомогательные виды разрешенного использования:  - обеспечение научной деятельности(код - 3.9);  - проведение научных исследований (код - 3.9.2);  -проведение научных испытаний (код - 3.9.3);  -деловое управление (код -4.1);  железнодорожный транспорт (код - 7.1). |
|  | Вигель Иван Андреевич | Установить в отношении территории СНТ Гремячий ключ (территория кадастрового квартала 24:50:0100505 и часть территории кадастрового квартала 24:50:0100414) территориальную зону смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2). |
|  | Департамент градостроительства | В пункте 7 статьи 5 исключить слова «объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения, иных», «и межеванию».  В соответствии с пунктом 3 статьи 13 при разработке проектов планировки территорий в жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90 % от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях.  Привести в соответствие с МНГП (указать, что 10% расчетного количества автомобилей допускается размещать за пределами микрорайонов (кварталов), в коммунальных зонах).  Устранить противоречия в информации о видах разрешенного использования, содержащейся в статье 13 и в статьях 14, 15.  Автомобильные мойки (код – 4.9.1.3) отнести к условно разрешенному виду использования в зоне Ж-1.  В зоне Ж-1 исключить ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)»  В соответствии с подпунктом 5 пункта 4 статьи 14 (для зоны Ж-1): минимальный отступ от границ земельных участков (добавить предлог «до») стен зданий, строений и сооружений по границам земельных участков, совпадающих с улицами и(или) красными линиями улиц, устанавливается не менее 3 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).  Указанный подпункт изложить в следующей редакции:  «В целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 3 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов)».  Согласно подпункту 3 пункта 4 статьи 15 в зоне Ж-2 предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений:  - для блокированной жилой застройки - 3 этажа;  - для малоэтажной многоквартирной жилой застройки - не более 4 надземных этажей, включая мансардный.  Для иных зданий, строений, сооружений предельное количество надземных этажей не установлено.  Установить для иных зданий, строений, сооружений предельное количество надземных этажей - не более 4 надземных этажей, включая мансардный. |
|  | Управление архитектуры | Пункт 7 статьи 5 исключить.  Подпункт 1 пункта 2 статьи 10 изложить в следующей редакции:  «1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану городского округа, возникшее в результате внесения в генеральный план изменений;» исключив слова «генеральному плану поселения», «схеме территориального планирования муниципального района», «или схему территориального планирования муниципального района».  В подпункте 2 пункта 2 статьи 10 исключить слова «поселения», «межселенной территории».  В пункте 8 пункта 2 статьи 10 слова «муниципальных образований» заменить словами «городского округа».  В пункте 6 статьи 10 слова «пунктом 3.1 статьи 10 настоящих Правил» заменить словами «пунктом 4 настоящей статьи», слова «частью 4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации» заменить словами «пунктом 8 настоящей статьи».  В статье 14 (зона Ж-1) - исключить ВРИ «отдых (рекреация) (код-5.0)»;  - дополнить ВРИ «причалы для маломерных судов (код-5.4);  - исключить ВРИ «обслуживание жилой застройки (код-2.7)»;  - исключить ВРИ «туристическое обслуживание (код-5.2.1)»;  - исключить ВРИ «курортная деятельность (код-9.2)»;  - исключить ВРИ «санаторная деятельность (код-9.2.1)».;  - третий абзац подпункта 3 пункта 4 изложить в следующей редакции:  «- с иными видами разрешенного использования – 3 этажа, включая мансардный;».  Пункт 4 дополнить «Минимальный отступ от дома блокированной застройки до границ земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки – 0 м».  В статье 15 (зона Ж-2) - исключить ВРИ «отдых (рекреация) (код – 5.0)».  В условно разрешенных видах использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «развлекательные мероприятия (код – 4.8.1)».  Пункт 4 дополнить «Минимальный отступ от дома блокированной застройки от границ земельного участка со стороны общей стены между домами блокированной застройки – 0 м».  В статье 17 (СОДЖ-1):  в пункте 1 слова «от 5» исключить.  В основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «дома социального обслуживания (код-3.2.1)», «оказание социальной помощи населению (код-3.2.2)», «оказание услуг связи (код-3.2.3)», «общежития (код-3.2.4)» и дополнить ВРИ «социальное обслуживание (код-3.2)»;  - дополнить ВРИ «парки культуры и отдыха ВРИ (код – 3.6.2)»;  - дополнить ВРИ «проведение научных исследований (код-3.9.2)»;  - дополнить ВРИ «банковская и страховая деятельность (код-4.5)»;  - дополнить ВРИ «выставочно-ярмарочная деятельность (код-4.10)»;  - исключить ВРИ «спорт (код-5.1)»;  - дополнить ВРИ «причалы для маломерных судов (код-5.4)».  В условно разрешенных видах использования:  - исключить ВРИ «осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1)», дополнив ВРИ «религиозное использование (код – 3.7)»;  - исключить ВРИ «заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1)», «обеспечение дорожного отдыха (код – 4.9.1.2)», дополнив ВРИ «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)»;  - дополнить ВРИ «приюты для животных (код – 3.10.2)».  Подпункт 1 пункта 4 дополнить словами «Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений Земельного Кодекса Российской Федерации от 01.09.2022».  В статье 18 (СОДЖ-2) в основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «обслуживание жилой застройки (код-2.7)»;  - исключить ВРИ «дома социального обслуживания (код-3.2.1)», «оказание социальной помощи населению (код-3.2.2)», «оказание услуг связи (код-3.2.3)», «общежития (код-3.2.4)», добавив ВРИ «социальное обслуживание (код-3.2)»;  - исключить ВРИ «объекты культурно-досуговой деятельности (код-3.6.1)», дополнив ВРИ «культурное развитие (код-3.6)»;  - дополнить ВРИ «проведение научных исследований – (код – 3.9.2)»;  - дополнить ВРИ «банковская и страховая деятельность (код-4.5)»;  - дополнить ВРИ «выставочно-ярмарочная деятельность (код-4.10)»;  - исключить ВРИ «отдых (рекреация) (код-5.0)» и «спорт (код-5.1)», дополнив ВРИ «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (код-5.1.1)», «обеспечение занятий спортом в помещениях (код -5.1.2)», «площадки для занятий спортом (код-5.1.3)», «оборудованные площадки для занятий спортом (код-5.1.4)», «водный спорт (код-5.1.5)»;  - исключить ВРИ «причалы для маломерных судов (код-5.4)».  В условно разрешенных видах использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1)», дополнив ВРИ «религиозное использование (код – 3.7)».  Подпункт 1 пункта 4 дополнить «Минимальный размер земельного участка не распространяется на земельные участки, формируемые под существующими многоквартирными жилыми домами, а определяется проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории, оформляемой с учетом изменений Земельного Кодекса Российской Федерации от 01.09.2022».  В статье 21 (КРТ-1) в основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - дополнить ВРИ «парки культуры и отдыха ВРИ (код – 3.6.2)»;  - дополнить ВРИ «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)»;  - дополнить ВРИ «выставочно-ярмарочная деятельность (код-4.10)»;  - исключить ВРИ «спорт (код-5.1)».  В статье 22 (КРТ-2) в основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «приюты для животных (код-3.10.2)».  В статье 24 (О-1) в основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «дома социального обслуживания (код - 3.2.1)», «оказание социальной помощи населению (код - 3.2.2)», «оказание услуг связи (код - 3.2.3)», «общежития (код - 3.2.4)», объединив ВРИ «социальное обслуживание (код - 3.2)»;  - исключить ВРИ «спорт (код – 5.1)»;  - исключить ВРИ «причалы для маломерных судов (код – 5.4)»;  - дополнить ВРИ «воздушный транспорт (код – 7.4)».  В четвертом абзаце подпункта 1 пункта 2 слова «максимальный – 49 га» заменить словами «не подлежит установлению».  В статье 25 (О-2) в основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «дома социального обслуживания (код - 3.2.1)», «общежития (код - 3.2.4)», объединив ВРИ «социальное обслуживание (код - 3.2)»;  - исключить ВРИ «объекты культурно-досуговой деятельности (код – 3.6.1)», объединив ВРИ «культурное развитие (код – 3.6)»;  - исключить ВРИ «осуществление религиозных обрядов (код – 3.7.1)», дополнить ВРИ «религиозное использование (код – 3.7)»;  - дополнить ВРИ «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)»;  - исключить ВРИ «обеспечение занятий спортом в помещениях (код-5.1.2)», «площадки для занятий спортом (код-5.1.3)», «оборудованные площадки для занятий спортом (код-5.1.4)».  В пятом абзаце подпункта 1 пункта 3 слова «максимальный – 25 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 28 (П-1) в основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - дополнить ВРИ «ветеринарное обслуживание (код – 3.10)»;  - дополнить ВРИ «банковская и страховая деятельность (код – 4.5)»;  - дополнить ВРИ «обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)»;  - дополнить ВРИ «производственная деятельность (код – 6.0)»;  - дополнить ВРИ «фармацевтическая промышленность (код – 6.3.1)»;  - дополнить ВРИ «энергетика (код – 6.7)»;  - дополнить ВРИ «научно-производственная деятельность (код – 6.12)».  В четвертом абзаце подпункта 1 пункта 4 слова «максимальный – 297 га» заменить словами «максимальный - не подлежит установлению».  В статье 29 (Зона П-2) в основных виды разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - дополнить ВРИ «деловое управление (код – 4.1)»;  - дополнить ВРИ «обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)»;  - дополнить ВРИ «фармацевтическая промышленность (код – 6.3.1)».  В условно разрешенных видах использования:  - исключить ВРИ «деловое управление (код – 4.1)»;  в четвертом абзаце подпункта 1 пункта 4 слова «максимальный – 136 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 30 (зона – П-3) в основных видах разрешенного использования з/у предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «заправка транспортных средств (код – 4.9.1.1)», «автомобильные мойки (код – 4.9.1.3)», «ремонт автомобилей (код – 4.9.1.4)» и дополнить ВРИ «объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1)»;  - дополнить ВРИ «деловое управление (код – 4.1)»;  - дополнить ВРИ «обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)».  Условно разрешенные виды предлагаем дополнить ВРИ «деловое управление (код – 4.1)».  Во вспомогательных видах разрешенного использования:  исключить ВРИ «деловое управление (код – 4.1)»;  - дополнить ВРИ «воздушный транспорт (код – 7.4)».  В пятом абзаце подпункта 1 пункта 5 слова «максимальный – 55 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 31 (П-4) в основных видах разрешенного использования предлагаем следующие изменения:  - исключить ВРИ «амбулаторное ветеринарное обслуживание (код – 3.10.1)», дополнив ВРИ «ветеринарное обслуживание (код – 3.10)»;  - дополнить ВРИ «магазины (код – 4.4)»;  - исключить ВРИ «отдых (рекреация) (код – 5.0)», дополнить ВРИ «обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2)».  В статье 41 (Р-2) в основных видах разрешенного использования предлагаем следующие изменения:  - дополнить ВРИ «образование и просвещение (код – 3.5)»;  - дополнить ВРИ «культурное развитие (код - 3.6)» и «историко-культурная деятельность (код – 9.3)»;  в условно разрешенных видах использования:  - исключить ВРИ «парки культуры и отдыха (код – 3.6.2)».  В четвертом абзаце подпункта 1 пункта 3 слова «максимальный – 117 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 42 (Р-3) в основных видах разрешенного использования предлагаем следующие изменения:  - дополнить ВРИ «обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код – 3.9.1)»;  - исключить ВРИ «спорт (код – 5.1)» и «природно-познавательный туризм (код – 5.2)», туристическое обслуживание (код – 5.2.1);  - исключить ВРИ «гостиничное обслуживание (код – 4.7)».  В четвертом абзаце подпункта 1 пункта 3 слова «максимальный – 23 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 43 (Зона Р-4) в основных видах разрешенного использования з/у исключить ВРИ «спорт (код – 5.1)».  В четвертом абзаце подпункта 1 пункта 3 слова «максимальный – 12 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 46 (СП-1) в четвертом абзаце подпункта 1 пункта 4 слова «максимальный - 40 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 47 (СП-2) в четвертом абзаце подпункта 1 пункта 3 слова «максимальный - 18 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В статье 48 (СП-3) в пятом абзаце подпункта 1 пункта 5 слова «максимальный - 71 га» заменить словами «максимальный – не подлежит установлению».  В случае изменения градостроительных регламентов на основании вышеуказанных предложений, необходимо данные изменения учесть в предельных параметрах изменяемых статей.  В границах земельного участка с кадастровым номером 24:50:0100470:187 установить территориальную зону «Зоны смешанной многоэтажной общественно-деловой и жилой застройки (СОДЖ-2)».  Предусмотреть в проекте внесения изменений в Правила образуемый в проекте планировки и проекте межевания территории, ограниченной ул. Калинина – пер. 1-м Индустриальным – ул. Комбайностроителей в Железнодорожном районе города Красноярска, утвержденных постановлением администрации города Красноярска от 31.08.2022 № 784, земельный участок ЗУ05 в одной зоне - О-2. Координатное описание ЗУ05:   | ЗУ05 | | | | --- | --- | --- | | Номер поворотной точки | Координата Х | Координата Y | | 1 | 634329.64 | 95981.23 | | 2 | 634321.53 | 95916.55 | | 3 | 634322.12 | 95916.44 | | 4 | 634321.9 | 95914.43 | | 5 | 634327.9 | 95913.92 | | 6 | 634338.86 | 95913.17 | | 7 | 634356.12 | 95911.01 | | 8 | 634361.29 | 95897.67 | | 9 | 634359.54 | 95878.57 | | 10 | 634387.64 | 95876.81 | | 11 | 634393.08 | 95876.00 | | 12 | 634393.89 | 95880.57 | | 13 | 634408.83 | 95964.73 | | 14 | 634366.81 | 95974.01 | | 15 | 634339.93 | 95981.66 | | 16 | 634335.49 | 95982.73 | | 17 | 634335.96 | 95985.68 | | 18 | 634341.48 | 96020.10 | | 19 | 634337.44 | 96020.64 | | 20 | 634337.23 | 96018.89 | | 21 | 634334.42 | 96019.31 | | 1 | 634329.64 | 95981.23 | | 1 | 634360.4 | 95966.10 | | 2 | 634346.72 | 95968.90 | | 3 | 634344.03 | 95958.31 | | 4 | 634339.45 | 95914.36 | | 5 | 634359.69 | 95911.38 | | 6 | 634365.09 | 95913.95 | | 7 | 634373.05 | 95921.98 | | 8 | 634382.47 | 95921.02 | | 9 | 634385.49 | 95945.67 | | 10 | 634384.24 | 95945.87 | | 11 | 634385.92 | 95955.26 | | 12 | 634382.24 | 95955.96 | | 13 | 634379.85 | 95956.42 | | 14 | 634370.76 | 95958.14 | | 15 | 634371.99 | 95963.82 | | 1 | 634360.40 | 95966.10 |   Между земельными участками с кадастровыми номерами 24:50:0300286:81 и 24:50:0000000:151423, расположенными в границах зоны Р-2, исключить зону О-1 |

\* Примечание: орфография и пунктуация авторов сохранены.

По итогам проведения публичных слушаний по Проекту комиссия   
по подготовке проекта Правил землепользования и застройки г. Красноярска, действующая на основании распоряжения администрации города Красноярска   
от 18.05.2005 № 448-р (далее – Комиссия), считает целесообразным учесть следующие внесенные предложения:

- предложение № 2.1 в целях соблюдения прав землепользователей   
и в соответствии с утвержденной документацией по планировки территории;

- предложения №№ 2.13, 2.14, 2.15, 2.46 в связи с несоответствием требованиям градостроительного законодательства, установленным статьей 65 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, рассматривать территорию с применением механизма комплексного развития жилой/нежилой/ незастроенной территории не представляется возможным;

- предложения №№ 1.32, 1.386, 1.387, 1.401, 1.402, 1.403, 1.404, 1.405, 1.406, 1.407, 1.408, 1.409, 1.410, 1.411, 1.412, 1.413, 1.414, 1.415, 1.416, 1.417, 1.418, 1.419, 1.420, 1.421, 1.422, 1.423, 1.424, 1.425, 1.426, 1.427, 1.428, 1.429, 1.430, 1.431, 1.432, 1.433, 1.434, 1.435, 1.436, 1.437, 1.438, 1.439, 1.440, 1.441, 1.442, 1.443, 1.444, 1.445, 1.446, 1.447, 1.448, 1.449, 1.450, 1.451, 1.452, 1.453, 1.454, 1.455, 1.456, 1.457, 1.458, 1.459, 1.460, 1.461, 1.462, 1.463, 1.464, 1.465, 1.466, 1.467, 1.468, 1.469, 1.470, 1.471, 1.472, 1.473, 1.474, 1.475, 1.476, 1.477, 1.478, 1.479, 1.480, 1.481, 1.482, 1.483, 1.484, 1.485, 1.486, 1.600, 1.601, 1.602, 1.603, 1.606, 1.607, 1.608, 1.609, 1.610, 1.611, 1.612, 1.613, 1.614, 1.615, 1.616, 1.617, 1.618, 1.619, 1.620, 1.621, 1.622, 1.623, 1.624, 1.625, 1.626, 1.627, 1.628, 1.629, 1.630, 1.631, 1.632, 1.633, 1.685, 1.686, 1.687, 1.688, 1.738, 1.739, 1.741, 1.742, 1.743, 1.744, 1.745, 1.785, 1.786, 1.838, 1.839, 1.1309, 1.1310, 1.1313, 1.1314, 2.34, 2.97, 2.102, 2.103, 2.104, 2.105, 2.106, 2.107, 2.108, 2.109, 2.111, 2.112, 2.113, 2.114, 2.134, 2.136, 2.137 в связи с тем, что по информации Муниципального казенного учреждения города Красноярска «Управление капитального строительства» (далее - МКУ города Красноярска «УКС») территории не являются перспективными для реализации комплексного развития в период 2022-2023 г.г;

- предложения №№1.534, 1.535, 2.139, 2.140 учитывая информацию МКУ города Красноярска «УКС» о том, что территории являются перспективными для реализации комплексного развития в период 2022-2023 г.г;

- предложения №№1.319, 1.320, 1.321, 1.322, 1.323, 1.324, 1.325, 1.326, 1.327, 1.336, 1.343, 1.346, 1.762, 1.766, 1.783, 1.784, 1.792, 1.1326, 2.45, 2.48, 2.49, 2.50, 2.51, 2.52, 2.68, 2.88, 2.92, 2.93, 2.94, 2.95, 2.161, 2.162, 2.171, 2.183, 2.184, 2.185, 2.186, 2.202 в целях соблюдения прав землепользователей;

- предложения №№ 2.3, 2.4, 2.60, 2.90 исключить вид разрешенного использования из вспомогательных видов разрешенного использования,   
в связи с допущенной технической ошибкой;

- предложения №№ 2.59, 2.74, 2.76, 2.81, 2.115, 2.116, 2.127, 2.128, 2.129, 2.130, 2.132 в связи с допущенной технической ошибкой;

- предложение № 2.2 в связи с внесением изменений Приказ Федерального агентства воздушного транспорта от 02.09.2022 № 629-П   
«Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Красноярск (Емельяново)»;

- предложение № 2.8 в связи с тем, что вид разрешенного использования «социальное обслуживание (код – 3.2)» включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4;

- предложение № 2.10 в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных   
для размещения таких объектов);

- предложения №№ 2.12, 2.87 об отнесении вида разрешенного использования деловое управление (код - 4.1) к основным видам разрешенного использования в целях осуществления эффективной и рациональной градостроительной и хозяйственной деятельности с учетом поступивших предложений;

- предложения №№ 2.19, 2.20, 2.21 об установлении максимального процента застройки - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%), и увеличении коэффициента интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки -   
не более 1,9) в территориальной зоне СОДЖ-2 в целях обеспечения устойчивого развития города, в том числе застроенных территорий;

- предложения №№ 2.25, 2.26, 2.27 об установлении максимального процента застройки - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%), и увеличении коэффициента интенсивности жилой застройки - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки -   
не более 1,9) в территориальной зоне КРТ-1 в целях повышение эффективности использования территорий;

- предложения №№ 1.247, 1.248, 1.249, 1.250, 1.251, 1.252, 1.253, 1.254, 1.255, 1.256, 1.257, 1.258, 1.259, 1.260, 1.261, 1.262, 1.263, 1.264, 1.265, 1.266, 1.267, 1.268, 1.269, 1.270, 1.271, 1.272, 1.273, 1.274, 1.275, 1.276, 1.277, 1.278, 1.279, 1.280, 1.536, 1.537, 1.538, 1.539, 1.540, 1.541, 1.542, 1.543, 1.544, 1.545, 1.546, 1.547, 1.548, 1.549, 1.550, 1.551, 1.552, 1.553, 1.554, 1.555, 1.556, 1.557, 1.558, 1.559, 1.560, 1.561, 1.562, 1.563, 1.564, 1.565, 1.566, 1.567, 1.568, 1.569, 1.570, 1.571, 1.572, 1.573, 1.574, 1.575, 1.576, 1.577, 1.578, 1.579, 1.580, 1.585, 1.586, 1.587, 1.595, 2.36, 2.197, 2.199, 2.296, 2.297, 2.300, 2.301 в связи с тем, что объекты, предусмотренных кодами 2.1, 2.1.1 Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (далее – Классификатор) имеют существенно различные технические характеристики (высота, этажность, параметры), их размещение   
в одной территориальной зоне является нецелесообразным;

- предложения №№ 2.16, 2.17, 2.18 об установлении максимального процента застройки – в территориальной зоне СОДЖ-1 не более 40%   
(в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%), в целях обеспечения устойчивого развития города, в том числе застроенных территорий;

- предложение № 2.35 в связи с тем, что по информации разработчика Проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа города Красноярска и проекта внесения изменений в проект планировки улично-дорожной сети и территорий общественного пользования городского округа город Красноярск, при развитии города размещение транспортных сооружений   
не планируется;

- предложения №№ 2.28, 2.29, 2.30 об установлении максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый   
как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, - не более 80%   
в территориальной зоне О-1 в целях устойчивого развития и повышения эффективности использования территорий;

- предложения №№ 2.31, 2.32, 2.33 об установлении максимального процента застройки - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%), для иных объектов - не более 80%   
в территориальной зоне О-2 в целях устойчивого развития и повышения эффективности использования территорий;

- предложения №№ 1.77, 1.78, 1.79, 1.80, 1.81, 1.82, 1.83, 1.84, 1.85, 1.86, 1.87, 1.88, 1.89, 1.90, 1.91, 1.92, 1.93, 1.94, 1.95, 1.96, 1.97, 1.98, 1.99, 1.100, 1.101,1.102, 1.103, 1.104, 1.105, 1.106, 1.107, 1.108, 1.109, 1.110, 1.111, 1.112, 1.113, 1.114, 1.115, 1.116, 1.117, 1.118, 1.119, 1.120, 1.121, 1.122, 1.123, 1.124, 1.125, 1.126, 1.127, 1.128, 1.129, 1.130, 1.131, 1.132, 1.133, 1.134, 1.135, 1.136, 1.137, 1.138, 1.139, 1.140, 1.141, 1.142, 1.143, 1.144, 1.339, 1.525, 1.526, 1.778, 1.779, 2.117, 2.180, 2.181, 2.182 в целях создания комфортных условий проживания граждан на территории;

- предложение № 2.37 с учетом принятого решения наименование статьи 15. «Зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)» читать как «Зоны блокированной жилой застройки (Ж-2)»;

- предложение № 2.40 в связи с тем, что минимальные отступы от границ земельных участков установлены в целях обеспечения противопожарной безопасности;

- предложения №№ 2.41, 2.42 в связи с приведением в соответствие   
с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412;

- предложение № 2.43 в целях унификации территориальных зон;

- предложение № 2.47 в целях обеспечения возможности строительства планируемых объектов;

- предложение № 2.66 в целях повышения качества городской среды;

- предложения №№ 1.799,1.800, 1.801, 1.802, 2.70 в целях сохранения ценности залесенных территорий и возможности применения лесохозяйственного регламента в границах указанных участков (с Учетом зонирования Генерального плана);

- предложения №№ 2.75, 2.79, 2.80, 2.82, 2.83, 2.84, 2.85 в целях размещения объектов местного значения;

- предложения №№ 2.54, 2.55 в части дополнения градостроительного регламента территориальной зоны видами разрешенного использования земельных участков, за исключением видов, которые уже предусмотрены Проектом, вынесенным на публичные слушания;

- предложение № 2.72 в целях реализации Закона Красноярского края   
от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений   
в Красноярском крае»;

- предложение № 2.86 с учетом санитарно-защитной зоны поставленной на государственный кадастровый учет;

- предложение № 2.89 вид разрешенного использования - отдых (рекреация) (код - 5.0) включает (код - 5.2.1), (код - 5.1) и (код - 5.1);

- предложение № 2.96 в целях приведения в соответствие   
с утвержденным генеральным планом земельный участок с кадастровым номером 24:50:0000000:341290 отнести к территориальной зоне Р-4;

- предложения №№ 2.118, 2.147, 2.263 в целях повышения инвестиционной привлекательности территории;

- предложения №№ 1.761, 2.124, 2.133, 2.175, 2.271, 2.293 в целях обеспечения устойчивого развития территорий города, в том числе застроенных территорий;

- предложение № 2.131 в целях унификации материалов Проекта Правил;

- предложения №№ 1.2, 1.4, 1.5, 1.6, 1.599, 1.837, 1.861, 1.1307, 1.1308, 1.1312, 2.135, 2.156, 2.255 для улучшения качества городской среды, создания благоприятных условий жизнедеятельности горожан;

- предложения №№ 2.151, 2.203, 2.204, 2.205, 2.206, 2.207, 2.208, 2.209, 2.210, 2.211, 2.212, 2.213, 2.214, 2.215, 2.216, 2.217, 2.218, 2.219, 2.220, 2.221, 2.222, 2.223, 2.224, 2.225, 2.226, 2.227, 2.228, 2.229, 2.230, 2.231, 2.232, 2.233, 2.234, 2.235, 2.236, 2.237, 2.238, 2.239, 2.240, 2.241, 2.242, 2.243, 2.244, 2.245, 2.246, 2.247, 2.248, 2.249, 2.250, 2.251, 2.252, 2.253, 2.254, за исключением земельных участков, расположенных в функциональных зонах рекреационного назначения и городских лесов, установленных Генеральным планом городского округа город Красноярск, в целях соблюдения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствия территориальных зон функциональным зонам;

- предложение № 2.176 в целях сохранения планируемого нового общественного городского пространства - ландшафтный парк «Юдинская долина»;

- предложения №№ 1.520, 2.148 для улучшения качества городской среды, создания благоприятных условий жизнедеятельности горожан и в целях повышение инвестиционной привлекательности территории;

- предложения №№ 1.846, 1.847, 1.850, 1.864, 1.1317, 1.1318, 1.1319, 1.1320, 1.1321, 1.1322, 1.1323, 1.1324, 1.1325, 2.264 с учетом поступивших предложений;

- предложения №№ 1.39, 1.40, 1.48, 1.49, 1.50, 1.51, 1.52, 1.53, 1.54, 1.55, 1.56, 1.65, 1.66, 1.67, 1.74, 1.145, 1.146, 1.147, 1.148, 1.149, 1.150, 1.151, 1.152, 1.153, 1.154, 1.155, 1.156, 1.157, 1.158, 1.159, 1.160, 1.161, 1.162, 1.163, 1.164, 1.165, 1.166, 1.167, 1.168, 1.169, 1.170, 1.171, 1.172, 1.173, 1.174, 1.175, 1.176, 1.177, 1.178, 1.315, 1.316, 1.329, 1.337, 1.332, 1.335, 1.338, 2.187, 2.188, 2.189 установление территориальной зоны Ж-1 в границах территориальной зоны Содж-3, предусмотренной проектным решением, с целью соблюдения прав землепользователей и учитывая информацию МКУ города Красноярска «УКС» территории не являются перспективными для реализации комплексного развития в период 2022-2023 г.г. - целесообразно учесть исключение ее из КРТ-1;

- предложение № 1.31 в целях исключения двойственного понимания,   
в материалах проекта предусмотреть установление наименование Зоны осуществления деятельности по комплексному развитию территорий в целях строительства жилой и общественно-деловой застройки (существующая, планируемая) – СОДЖ-2-1, а Зоны осуществления деятельности   
по комплексному развитию территорий в целях освоения и формирования технопарков, индустриальных кластеров – О-3-1;

- предложения №№ 1.855, 1.860 исключить вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание (код - 4.7)» из основных видов разрешенного использования, в связи с допущенной технической ошибкой;

- предложения №№ 2.304, 2.305 в целях осуществления  эффективной   
и рациональной градостроительной и хозяйственной деятельности   
в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссия считает нецелесообразным учесть следующие внесенные предложения:

- предложение № 2.9 в связи с тем, что вид разрешенного использования «энергетика (код – 6.7)» не включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 6.7.1;

- предложение № 2.6 в связи с тем, что вид разрешенного использования «склад (код – 6.9)» не включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодом 6.9.1;

- предложения №№ 1.689, 1.690,1.691, 1.692, 1.693, 1.694, 1.695, 1.696, 1.697, 1.698, 1.699, 1.700, 1.701, 1.702, 1.703, 1.704, 1.705, 1.706, 1.707, 1.708, 1.709, 1.710, 1.711, 1.712, 1.713, 1.714, 1.715 установление на земельном участке   
с кадастровым номером 24:11:0330339:77 иной территориальной зоны,   
будет не соответствовать проектным решениям генерального плана;

- предложения №№ 1.18, 1.20, 1.22, 1.23, 1.24, 1.25, 1.26, 1.394, 1.533, 1.782, 2.98, 2.99, 2.100, 2.101, 2.269, 2.270, 2.295 поскольку по информации МКУ города Красноярска «УКС» в период 2022-2023 г.г. территория предполагается для реализации комплексного развития;

- предложения №№ 1.349, 1.350, 1.355, 1.605, 1.787, 1.788, 1.840, 1.1311, 1.1315, 2.138, 2.303 учитывая информацию МКУ города Красноярска «УКС» территории не являются перспективными для реализации комплексного развития в период 2022-2023 г.г;

- предложения №№ 1.8, 1.10, 1.12, 1.14, 1.15, 1.341, 1.344, 1.345, 1.348, 1.358, 1.359, 1.382, 1.383, 1.384, 1.385, 1.388, 1.389, 1.390, 1.391, 1.392, 1.393, 1.395, 1.396, 1.397, 1.398, 1.399, 1.598, 1.718, 1.722, 1.723, 1.724, 1.734, 1.737, 1.753, 1.767, 1.768, 1.773, 1.774, 1.777, 1.780, 1.805, 1.807, 1.808, 1.841, 1.851, 1.1328, 2.11, 2.65, 2.141, 2.142, 2.143, 2.149, 2.152, 2.157, 2.163, 2.166, 2.167, 2.168, 2.169, 2.170, 2.173, 2.190, 2.256, 2.257, 2.258, 2.259, 2.260, 2.261, 2.262, 2.265, 2.266, 2.268, 2.272, 2.273, 2.275, 2.278, 2.279, 2.281, 2.282, 2.283, 2.284, 2.285, 2.294, 2.302 в связи с тем, что указанные предложения уже учтены Проектом, вынесенным на публичные слушания;

- предложения №№ 1.1, 1.3, 1.19, 1.347, 1.400, 1.487,1.488, 1.489, 1.490, 1.491, 1.492, 1.493, 1.494, 1.495, 1.496, 1.497, 1.498, 1.499, 1.500, 1.501, 1.502, 1. 503, 1.504, 1.505, 1.506, 1.507, 1.508, 1.509, 1.510, 1.511, 1.512, 1.513, 1.514, 1.515, 1.516, 1.517, 1.518, 1.519, 1.716, 1.717, 1.719, 1.720, 1.721, 1.746, 1.747, 1.748, 1.750, 1.751, 1.754, 1.755, 1.756, 1.757, 1.760, 1.769, 1.770, 1.772, 1.789, 1.793, 1.795, 1.803, 2.61, 2.62, 2.63, 2.145, 2.153, 2.154, 2.155, 2.158, 2.159, 2.160, 2.174, 2.277 в связи с несоответствием решению Красноярского городского Совета депутатов от 24.08.2022 о внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107 «О Генеральном плане городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета»;

- предложения №№ 2.5, 2.7, 2.44, 2.119, 2.120, 2.121, 2.125, 2.126 в связи   
с тем, что содержание видов разрешенного использования необходимо   
для кадастровой оценки земельных участков;

- предложения №№ 1.862, 2.123 с учетом поступивших предложений   
в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, установить отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется   
в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных   
для размещения таких объектов);

- предложения №№ 2.290, 2.291, 2.292 об установлении коэффициента интенсивности жилой застройки, в территориальной зоне СОДЖ-1, - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9), в связи   
с тем, что данные изменения приведут к увеличению плотности жилой застройки;

- предложения №№ 2.22, 2.23, 2.24 с учетом поступивших предложений комиссией рекомендовано территориальную зону СОДЖ-3 отобразить   
в Проекте как территориальную зону О-1, без условно разрешенных видов использования;

- предложения №№ 1.58, 1.60, 1.68, 1.70, 1.71, 1.72, 1.73, 1.75, 1.76, 1.281, 1.282, 1.283, 1.284, 1.285, 1.286, 1.287, 1.288, 1.289, 1.290, 1.291,1.292, 1.293, 1.294, 1.295, 1.296, 1.297, 1.298, 1.299, 1.300, 1.301, 1.302, 1.303, 1.304, 1.305, 1.306, 1.307, 1.308, 1.309, 1.310, 1.311, 1.312, 1.313, 1.314, 1.318, 1.328,1.331, 1.342, 1.528, 1.529, 1.530, 1.531, 1.532, 1.581, 1.582, 1.583, 1.584, 1.588, 1.589, 1.590, 1.591, 1.592, 1.593, 1.594, 1.596, 1.597, 2.198, 2.200, 2.201, 2.298, 2.299   
с учетом поступивших предложений установить предельный размер земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га; для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома: минимальный 0,04 га, максимальный - 0,20 га;

- предложение № 2.67 в связи с невозможностью соблюдения противопожарные норм, с учетом поступивших предложений установить предельный размер земельного участка: для строительства индивидуального жилого дома: минимальный - 0,06 га, максимальный - 0,20 га; для эксплуатации существующего индивидуального жилого дома: минимальный 0,04 га, максимальный - 0,20 га;

- предложение № 2.38 в связи с тем, что в соответствии со статьей 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территории. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон   
и могут отображаться на отдельной карте;

- предложения №№ 1.521, 1.522, 1.523, 1.524, 1.728, 1.796, 1.797, 1.858, 1.1305, 1.1306, 2.39 в целях соблюдения прав землепользователей;

- предложение № 2.56 об установлении максимального процента застройки – в территориальных зонах СОДЖ-1, СОДЖ-2, СОДЖ-3 и О-1, О-2   
в связи с обеспечением устойчивого развития города, в том числе застроенных территорий. Согласно поступившим предложениям максимального процента застройки в территориальных зонах установить: СОДЖ-1, СОДЖ-2, СОДЖ-3 - не более 40% (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 60%),О-1 - не более 60%, О-2 - не более 40%;

- предложение № 2.57 об установлении коэффициент интенсивности жилой застройки – в территориальных зонах СОДЖ-1, СОДЖ-2, СОДЖ-3   
и О-1, О-2 в связи с обеспечением устойчивого развития города, в том числе застроенных территорий. Согласно поступившим предложениям коэффициент интенсивности жилой застройки в территориальных зонах установить: СОДЖ-1 не более 1,3, СОДЖ-2 - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9), СОДЖ-3 - не более 1,7 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9), О-1, О-2 принять согласно проектного решения;

- предложение № 2.58 в связи с тем, что в санитарно-защитных зонах действующих производственных предприятий не допускается осуществление деятельности, предусмотренной градостроительным регламентом территориальной зоны О-2;

- предложение № 2.69 в связи с тем, что указанные предложения   
уже учтены Проектом в территориальной зоне П-2, вынесенным на публичные слушания и с учетом поступивших предложений данный ВРИ включен   
в территориальную зону П-1;

- предложение № 2.71 установление в градостроительном регламенте каждой территориальной зоны требований к минимальному коэффициенту застройки, приведет к увеличению площади застроенных территорий,   
что может оказать негативное влияние на условия проживания   
и жизнедеятельности горожан;

- предложения №№ 1.842, 1.843, 1.848, 1.854, 1.863, 1.857, 2.73, 2.178   
в связи с тем, что данные изменения приведут к увеличению плотности жилой застройки;

- предложение № 2.77 в связи с тем, что указанное предложение   
уже учтены Проектом, вид разрешенного использования - отдых (рекреация)   
(код - 5.0) включает обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2)   
и площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

- предложения №№ 1.845, 1.849, 1.852, 1.859, 2.78 в связи с тем, что   
в территориальной зоне О-3 предполагаются к размещению объекты коммунально-производственного назначения имеющие санитарно-защитную зону, в связи с чем размещение объектов образования и просвещения   
не возможно;

- предложение № 2.91 в связи с тем, что застройка в зонах рекреации должна соподчиняться природному ландшафту и быть сомасштабной окружающей природной среде. Принимая во внимание уникальность рельефа города, недопустимо создавать строительные доминанты дисгармонично преобладающие над лесными массивами;

- предложения №№ 1.804, 2.110 в целях сохранения существующей застройки;

- предложения №№ 1.735, 2.122 в целях обеспечения устойчивого развития города, в том числе застроенных территорий;

- предложение № 2.144 в целях улучшения качества городской среды, создания благоприятных условий жизнедеятельности горожан;

- предложения №№ 1.360, 1.361, 1.362, 1.363, 1.364, 1.365, 1.366, 1.367, 1.368, 1.369, 1.370, 1.371, 1.372, 1.373, 1.374, 1.375, 1.376, 1.377, 1.378, 1.379, 1.380, 1.381, 2.146 в связи с тем, что площадь земельного меньше установленного предельного размера земельного участка с видом разрешенного использования малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)   
и невозможностью соблюдению противопожарных норм;

- предложение № 2.165 с связи с тем, что виды разрешенного использования территориальной зоны О-1 не возможно разместить   
в санитарно-защитной зоне действующих производственных предприятий;

- предложение № 2.172 с связи с тем, что виды разрешенного использования территориальной зоны СОДЖ-2 не возможно разместить   
в санитарно-защитной зоне действующих производственных предприятий;

- предложение № 2.177 в целях сохранения планируемого нового общественного городского пространства - ландшафтный парк «Юдинская долина»;

- предложения №№ 1.7, 1.9, 1.11, 1.13, 1.781, 1.794, 1.844, 1.853, 1.856, 1.1316, 2.274 в целях сохранения благоприятных условий жизнедеятельности горожан;

- предложения №№ 1.356, 1.357 в связи с тем, что существенно различные технические характеристики объектов (высота, этажность, параметры), предусмотренные кодами Классификатора 2.1 и 2.1.1, целевое назначение вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», повлечет риски правовой неопределенности размещения   
в такой зоне объектов, предусмотренных кодом Классификатора;

- предложения №№ 1.351, 1.352, 1.353, 1.354 в связи с тем,   
что размещение застройки в рекреации должны соподчиняться природному ландшафту и быть сомасштабны окружающей природной среде. Принимая   
во внимание уникальность рельефа города, недопустимо создавать строительные доминанты дисгармонично преобладающие над лесными массивами;

- предложение № 1.16 в связи с тем, что виды разрешенного использования территориальной зоны КРТ-1 не возможно разместить   
в санитарно-защитной зоне действующих производственных предприятий;

- предложение № 1.17 в связи с несоответствием требованиям градостроительного законодательства, установленным статьей 65 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, рассматривать территорию с применением механизма КРТ жилой/нежилой/ незастроенной территории не представляется возможным;

- предложения №№ 1.34, 1.35, 1.36, 1.37, 1.38 в целях создания комфортных условий проживания граждан на территории;

- предложение № 1.604 в связи с тем, что размещение застройки должно быть сомасштабным окружающей среде, недопустимо создавать строительные доминанты дисгармонично преобладающие над окружающим рельефом;

- предложение № 1.736 в связи с тем, что в соответствии с материалами проекта санитарно-защитные зоны при размещении, реконструкции промышленных объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, включаются в состав   
тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты;

- предложения №№ 1.46, 1.47, 1.64, 1.69, 1.684, 1.798, 1.21, 1.27, 1.28, 1.29, 1.30, 1.33, 1.41, 1.42, 1.43, 1.44, 1.45, 1.57, 1.59, 1.61, 1.62, 1.63, 1.179, 1.180, 1.181, 1.182, 1.183, 1.184, 1.185, 1.186, 1.187, 1.188, 1.189, 1.190, 1.191, 1.192, 1.193, 1.194, 1.195, 1.196, 1.197, 1.198, 1.199, 1.200, 1.201, 1.202, 1.203, 1.204, 1.205, 1.206, 1.207, 1.208, 1.209, 1.210, 1.211, 1.212, 1.213, 1.214, 1.215, 1.216, 1.217, 1.218, 1.219, 1.220, 1.221, 1.222, 1.223, 1.224, 1.225, 1.226, 1.227, 1.228, 1.229, 1.230, 1.231, 1.232, 1.233, 1.234, 1.235, 1.236, 1.237, 1.238, 1.239, 1.240, 1.241, 1.242, 1.243, 1.244, 1.245, 1.246, 1.317, 1.330, 1.333, 1.334, 1.340, 1.527, 1.634, 1.635, 1.636, 1.637, 1.638, 1.639, 1.640, 1.641, 1.642, 1.643, 1.644, 1.645, 1.646, 1.647, 1.648, 1.649, 1.650, 1.651, 1.652, 1.653, 1.654, 1.655, 1.656, 1.657, 1.658, 1.659, 1.660, 1.661, 1.662, 1.663, 1.664, 1.665, 1.666, 1.667, 1.668, 1.669, 1.670, 1.671, 1.672, 1.673, 1.674, 1.675, 1.676, 1.677, 1.678, 1.679, 1.680, 1.681, 1.682, 1.683, 1.725, 1.726, 1.727, 1.729, 1.730, 1.731, 1.732, 1.733, 1.740, 1.749, 1.752, 1.758, 1.759, 1.763, 1.764, 1.765, 1.771, 1.775, 1.776, 1.790, 1.791, 1.806, 1.865, 1.866, 1.867, 1.868, 1.869, 1.870, 1.871, 1.872, 1.873, 1.874, 1.875, 1.876, 1.877, 1.878, 1.879, 1.880, 1.881, 1.882, 1.883, 1.884, 1.885, 1.886, 1.887, 1.889, 1.890, 1.891, 1.892, 1.893, 1.894, 1.895, 1.896, 1.897, 1.898, 1.899, 1.900, 1.901, 1.902, 1.903, 1.904, 1.905, 1.906, 1.907, 1.908, 1.909, 1.910, 1.911, 1.912, 1.913, 1.915, 1.916, 1.918, 1.919, 1.920, 1.921, 1.922, 1.923, 1.924, 1.925, 1.926, 1.927, 1.928, 1.929, 1.930, 1.932, 1.933, 1.934 1.935, 1.936, 1.937, 1.938, 1.939, 1.950, 1.1262, 1.1263, 1.1264, 1.1265, 1.1266, 1.1267, 1.1268, 1.1269, 1.1270, 1.1271, 1.1272, 1.1273, 1.1274, 1.1296, 1.1298, 1.1299, 1.1300, 1.1301, 1.1302 , 1.1303, 1.1304, 1.1327, 2.150, 2.164, 2.179, 2.191, 2.192, 2.193, 2.194, 2.195, 2.196, 2.267, 2.276, 2.280 в связи с тем, что Проект не регулирует вопросы, указанные в этих предложениях.

Учитывая мнение участников публичных слушаний, в том числе предложения №№ 1.809, 1.810, 1.811, 1.812, 1.813, 1.814, 1.815, 1.816, 1.817, 1.818, 1.819, 1.820, 1.821, 1.822, 1.823, 1.824, 1.825, 1.826, 1.827, 1.828, 1.829, 1.830, 1.831, 1.832, 1.833, 1.834, 1.835, 1.836, 1.888, 1.914, 1.917, 1.931, 1.940, 1.941, 1.942, 1.943, 1.944, 1.945, 1.946, 1.947, 1.948, 1.949, 1.951, 1.952, 1.953, 1.954, 1.955, 1.956, 1.957, 1.958, 1.959, 1.960, 1.961, 1.962, 1.963, 1.964, 1.965, 1.966, 1.967, 1.968, 1.969, 1.970, 1.971, 1.972, 1.973, 1.974, 1.975, 1.976, 1.977, 1.978, 1.979, 1.980, 1.981, 1.982, 1.983, 1.984, 1.985, 1.986, 1.987, 1.988, 1.989, 1.990, 1.991, 1.992, 1.993, 1.994, 1.995, 1.996, 1.997, 1.998, 1.999, 1.1000, 1.1001, 1.1002, 1.1003, 1.1004, 1.1005, 1.1006, 1.1007, 1.1008, 1.1009, 1.1010, 1.1011, 1.1012, 1.1013, 1.1014, 1.1015, 1.1016, 1.1017, 1.1018, 1.1019, 1.1020, 1.1021, 1.1022, 1.1023, 1.1024, 1.1025, 1.1026, 1.1027, 1.1028, 1.1029, 1.1030, 1.1031, 1.1032, 1.1033, 1.1034, 1.1035, 1.1036, 1.1037, 1.1038, 1.1039, 1.1040, 1.1041, 1.1042, 1.1043, 1.1044, 1.1045, 1.1046, 1.1047, 1.1048, 1.1049, 1.1050, 1.1051, 1.1052, 1.1053, 1.1054, 1.1055, 1.1056, 1.1057, 1.1058, 1.1059, 1.1060, 1.1061, 1.1062, 1.1063, 1.1064, 1.1065, 1.1066, 1.1067, 1.1068, 1.1069, 1.1070, 1.1071, 1.1072, 1.1073, 1.1074, 1.1075, 1.1076, 1.1077, 1.1078, 1.1079, 1.1080, 1.1081, 1.1082, 1.1083, 1.1084, 1.1085, 1.1086, 1.1087, 1.1088, 1.1089, 1.1090, 1.1091, 1.1092, 1.1093, 1.1094, 1.1095, 1.1096, 1.1097, 1.1098, 1.1099, 1.1100, 1.1101, 1.1102, 1.1103, 1.1104, 1.1105, 1.1106, 1.1107, 1.1108, 1.1109, 1.1110, 1.1111, 1.1112, 1.1113, 1.1114, 1.1115, 1.1116, 1.1117, 1.1118, 1.1119, 1.1120, 1.1121, 1.1122, 1.1123, 1.1124, 1.1125, 1.1126, 1.1127, 1.1128, 1.1129, 1.1130, 1.1131, 1.1132, 1.1133, 1.1134, 1.1135, 1.1136, 1.1137, 1.1138, 1.1139, 1.1140, 1.1141, 1.1142, 1.1143, 1.1144, 1.1145, 1.1146, 1.1147, 1.1148, 1.1149, 1.1150, 1.1151, 1.1152, 1.1153, 1.1154, 1.1155, 1.1156, 1.1157, 1.1158, 1.1159, 1.1160, 1.1161, 1.1162, 1.1163, 1.1164, 1.1165, 1.1166, 1.1167, 1.1168, 1.1169, 1.1170, 1.1171, 1.1172, 1.1173, 1.1174, 1.1175, 1.1176, 1.1177, 1.1178, 1.1179, 1.1180, 1.1181, 1.1182, 1.1183, 1.1184, 1.1185, 1.1186, 1.1187, 1.1188, 1.1189, 1.1190, 1.1191, 1.1192, 1.1193, 1.1194, 1.1195, 1.1196, 1.1197, 1.1198, 1.1199, 1.1200, 1.1201, 1.1202, 1.1203, 1.1204, 1.1205, 1.1206, 1.1207, 1.1208, 1.1209, 1.1210, 1.1211, 1.1212, 1.1213, 1.1214, 1.1215, 1.1216, 1.1217, 1.1218, 1.1219, 1.1220, 1.1221, 1.1222, 1.1223, 1.1224, 1.1225, 1.1226, 1.1227, 1.1228, 1.1229, 1.1230, 1.1231, 1.1232, 1.1233, 1.1234, 1.1235, 1.1236, 1.1237, 1.1238, 1.1239, 1.1240, 1.1241, 1.1242, 1.1243, 1.1244, 1.1245, 1.1246, 1.1247, 1.1248, 1.1249, 1.1250, 1.1251, 1.1252, 1.1253, 1.1254, 1.1255, 1.1256, 1.1257, 1.1258, 1.1259, 1.1260, 1.1261, 1.1275, 1.1276, 1.1277, 1.1278, 1.1279, 1.1280, 1.1281, 1.1282, 1.1283, 1.1284, 1.1285, 1.1286, 1.1287, 1.1288, 1.1289, 1.1290, 1.1291, 1.1292, 1.1293, 1.1294, 1.1295, 1.1297, 2.53, 2.64, 2.286, 2.287, 2.288, 2.289 Комиссия рекомендует направить Проект с внесенными в него изменениями по предложениям   
и замечаниям участников публичных слушаний в Красноярский городской Совет депутатов для утверждения.

Заместитель руководителя управления

архитектуры администрации города –

начальник отдела градостроительной

документации, заместитель

председателя комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.А. Баранова

(подпись) (расшифровка подписи)

Заместитель начальника

отдела градостроительной

документации управления

архитектуры администрации

города, секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Е.В. Лазарева

(подпись) (расшифровка подписи)