

ДОГОВОР

о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска

«___»_____ 2022

г. Красноярск

Администрация города Красноярска, в лице заместителя Главы города – руководителя департамента градостроительства администрации города Красноярска Веретельникова Дмитрия Николаевича, действующего на основании Положения о департаменте градостроительства, утвержденного распоряжением администрации города Красноярска от 17.08.2010 № 114-р, распоряжения администрации города Красноярска от 21.09.2022 № 319-р л/с, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____, являющееся победителем или иным лицом, имеющим право на заключение договора по результатам открытого аукциона на право заключить договор о комплексном развитии территории по инициативе Администрации, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем «Инвестор» при совместном упоминании именуемые «Стороны», на основании:

- решения о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного постановлением администрации города Красноярска от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска»;

- протокола приема заявок на участие в аукционе от _____ № _____;

- протокола результатов аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска от _____, № _____ объявленного и проведенного в соответствии с распоряжением администрации города Красноярска от 24.10.2022 № 166-арх «О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Инвестор обязуется в установленный Договором срок своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц осуществить деятельность

по комплексному развитию территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска, площадью 179 727 +/- 148,37 кв.м в границах территории указанной в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - Развиваемая территория), по инициативе администрации города Красноярска, а Администрация обязуется создать условия для осуществления такой деятельности.

1.2. Сведения о Развиваемой территории, в границах которой подлежит осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

1.2.1. Развиваемая территория состоит из частей элементов планировочной структуры городского округа город Красноярск – частей кварталов.

1.2.2. Схема расположения границ Развиваемой территории представлена в разделе I Приложения 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.3. Перечень сведений о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории, приведены в разделе III Приложения 1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. Перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах Развиваемой территории, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу, реконструкции, включая многоквартирные дома, приведены в разделах I, II, III Приложения 2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.5. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Развиваемой территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Развиваемой территории приведены в Приложении 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.6. Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции в соответствии с решением о комплексном развитии территории жилой застройки, утвержденного постановлением администрации города Красноярска от 11.10.2022 № 890 «О комплексном развитии территории жилой застройки жилого района Николаевка по ул. Копылова – ул. Пушкина – ул. Богграда – ул. Карла Либкнехта – ул. Ленина города Красноярска» (далее – Решение) подлежит утверждению по форме, приведенной в Приложении 4, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.7. На момент заключения настоящего Договора строительство объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур за счет средств местного бюджета, средств организаций коммунального комплекса, субъектов естественных монополий в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, комплексного

развития транспортной инфраструктуры и комплексного развития социальной инфраструктуры на земельных участках в границах Развиваемой территории и на прилегающих к ней территориях не запланировано.

1.2.8. Включение в границы Развиваемой территории земельных участков, и расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Российской Федерации, Красноярского края, в установленном порядке согласовано.

1.2.9. Развиваемая территория делится Инвестором на этапы реализации Решения по согласованию с Администрацией в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории в границах Развиваемой территории, согласно Приложению 4 к настоящему Договору.

1.2.10. Инвестор имеет право исполнять обязательства по настоящему Договору в рамках нескольких этапов реализации Решения одновременно.

2. Цена права на заключение Договора.

Срок оплаты цены права на заключение Договора

2.1. Цена права на заключение Договора составляет _____ (_____) рублей 00 копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе администрации города Красноярска от «__» _____ 2022 № ____.

2.2. Внесение цены права на заключение Договора производится Инвестором не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов, по реквизитам, указанным в пункте 2.3 настоящего Договора.

Перечисленный Инвестором задаток для участия в аукционе на право заключения Договора в размере _____ (_____) рублей 00 копеек засчитывается в счет подлежащей уплате цены права на заключение Договора.

2.3. Сумма платежей перечисляется на расчетный счет Администрации города Красноярска по следующим реквизитам:

Получатель:

Департамент градостроительства администрации города Красноярска

Юридический адрес: 660049, г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93

ИНН 2466216619

КПП 246601001

ОГРН 1082468060476

ОКВЭД 84.11.3

ОКПО 88674150

Казначейский счет 03100643000000011900

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011
л/с 04193005720
КБК 90911705040040000180

2.4. Днем исполнения обязательств по оплате цены права на заключение Договора считается дата зачисления денежных средств на счет Администрации, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

2.5. В случае невнесения лицом, заключившим Договор, цены права на заключение Договора в установленные п. 2.2 настоящего Договора сроки, Договор считается незаключенным, при этом задаток, указанный в п. 2.2 настоящего Договора, Инвестору не возвращается.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами и действует в течение 12 (двенадцати) календарных лет.

3.2. До вступления Договора в законную силу любые действия Сторон, направленные на выполнение условий Договора, осуществляются ими на свой риск и под свою ответственность.

3.3. Окончание срока действия настоящего Договора не влечет прекращения обязательств, не исполненных Сторонами, не освобождает Стороны от ответственности за нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора.

3.4. В случае недостижения с гражданами, юридическими лицами соглашения о размере возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества; недостижения соглашения о размере возмещения по договорам, предусматривающим переход прав на жилые помещения; наличия судебных споров, связанных с реализацией условий настоящего Договора, срок исполнения обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.3-4.1.11, пунктами 4.2.5 - 4.2.7 настоящего Договора, продляется на период времени, равный времени производства в судебных органах по судебным спорам с указанным в настоящем пункте предметом до момента вступления судебного акта в законную силу (период времени рассчитывается месяцами. В случае, если в одном периоде времени ведется несколько производств в судах, продление осуществляется на общий срок).

4. Обязанности Сторон

4.1. В рамках реализации настоящего Договора Инвестор своими силами и за свой счет и (или) с привлечением других лиц и (или) средств других лиц в целях осуществления всех мероприятий, необходимых для реализации настоящего Договора, в пределах, установленных настоящим Договором максимальных сроков выполнения отдельных обязательств, относящихся к существенным условиям настоящего Договора, обязуется:

4.1.1. Осуществить подготовку документации по планировке Развиваемой территории (далее – ДПТ), в составе проекта планировки

территории (далее – ППТ) и проекта межевания территории (далее – ПМТ) в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации и дополнительными условиями, установленными настоящим Договором.

Предусмотреть в составе ДПТ:

- объект образования - детский сад вместимостью не менее 270 мест;
- объекты спортивного назначения во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях, либо строительства отдельно стоящего сооружения спортивного назначения;
- объекты культурно-досуговой деятельности во встроенных, встроенно-пристроенных помещениях, либо в отдельно стоящем исполнении в границах Развиваемой территории.

Срок представления ДПТ на утверждение в Администрацию – не более 1 (одного) года с даты вступления настоящего Договора в силу.

При необходимости осуществить за свой счет подготовку документации для внесения изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки города Красноярска, в границах Развиваемой территории.

4.1.2. В течение месяца со дня утверждения ДПТ, определить по согласованию с Администрацией (направить в Администрацию в целях дальнейшего согласования) по формам, указанным в Приложении 4 к настоящему Договору:

этапы и очередность исполнения обязательств, сроки выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором;

перечень объектов капитального строительства, линейных объектов, подлежащих строительству, реконструкции, сносу в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, этапами реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки и очередностью комплексного развития территории жилой застройки (включая соотношение общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, подлежащих строительству или реконструкции в соответствии с настоящим Договором, а также условие о размещении на первых этажах указанных домов нежилых помещений);

перечень выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории жилой застройки, сроки их выполнения.

4.1.3. Уплатить возмещение собственникам жилых помещений, в многоквартирных домах, указанных в разделе II приложения 2 к настоящему Договору, либо по заявлению собственника жилого помещения предоставить ему взамен освобождаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и в сроки, установленные Приложением 4 к настоящему Договору.

Уплатить возмещение за изымаемые на основании решения Администрации у собственников земельные участки с расположенными на

них объектами недвижимого имущества в границах Развиваемой территории, указанные в разделах III, IV Приложения 2 к настоящему Договору, в соответствии с установленными Приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Размер возмещения, подлежащего уплате Инвестором, определяется соглашением, заключенным Администрацией с каждым собственником изымаемого жилого помещения или объекта недвижимости, и с Инвестором на основании независимой оценки, или договором заключаемым Инвестором с каждым собственником жилого помещения, на основании независимой оценки, или вступившим в законную силу судебным актом.

Для обеспечения надлежащей организации исполнения обязательства и осуществления контроля за ходом его исполнения Инвестор обязуется в течении месяца со дня принятия Администрацией решения, предусмотренного пунктом 4.2.3 Договора, представить на согласование в Администрацию план-график оплаты возмещения за объекты указанные в разделах II, III, IV Приложения 2 к настоящему Договору и подлежащие сносу, по форме согласно Приложения 4 к настоящему Договору (далее – График оплаты).

Подписанный Администрацией и Инвестором График оплаты вступает в силу с момента его подписания в качестве неотъемлемой части Договора.

Обязательство считается исполненным (частично исполненным) с даты предоставления Инвестором платежного поручения о перечислении полного (частичного) возмещения.

4.1.4. Уплатить возмещение либо безвозмездно передать объекты недвижимости взамен изымаемых объектов, находящихся в собственности публично-правовых образований или урегулировать вопрос иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.1.5. Заключение договоров, предусматривающие переход права собственности Инвестору на жилые помещения в многоквартирных домах, указанных в разделе II Приложения 2 к настоящему Договору, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации в установленные Приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

4.1.6. Инвестор вправе осуществить приобретение у собственников прав на все, либо часть объектов недвижимого имущества в границах Развиваемой территории на основании гражданско-правовых сделок (договоров купли-продажи, мены и пр.) без использования процедуры выкупа для муниципальных нужд.

4.1.7. Осуществить отключение объектов недвижимого имущества от сетей инженерно-технического обеспечения и осуществить за свой счет в соответствии с установленными Приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств по сносу многоквартирных домов, указанных в разделе II Приложения 2 к настоящему Договору, а также иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения, указанных в разделе III, IV Приложения 2 к настоящему

Договору, в соответствии с действующим законодательством (за исключением многоквартирных домов, указанных в разделе I Приложения 2 к настоящему Договору).

Не позднее, чем за 7 рабочих дней до начала выполнения работ по сносу объекта капитального строительства направить в установленном порядке в Администрацию уведомление о планируемом сносе объекта капитального строительства. Не позднее, чем за 7 рабочих дней после завершения сноса объекта капитального строительства направить в установленном порядке в Администрацию уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

4.1.8. Осуществить за свой счет образование земельных участков из земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории в соответствии с утвержденной ДПТ, а также проведение государственного кадастрового учета таких земельных участков в соответствии с установленными Приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

4.1.9. Не позднее 2 месяцев со дня регистрации права собственности безвозмездно передать земельный участок, образованный в соответствии с утвержденным ДПТ на котором предполагается к размещению объект образования (детский сад) вместе с необходимыми правоустанавливающими документами, в счет исполнения обязательств по Договору. Передача земельного участка, оформляется дополнительным соглашением к Договору, в соответствии с установленными Приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению в случае возникновения права собственности Инвестора на земельные участки в установленном законом порядке.

4.1.10. Осуществить в границах Развиваемой территории согласно требованиям законодательства о градостроительной деятельности строительство в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе в соответствии с этапом (-ами) реализации Решения, ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с установленными Приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

4.1.11. Осуществить за свой счет в соответствии с утвержденной ДПТ строительство и (или) реконструкцию объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур (за исключением детского сада), необходимых для реализации Решения, обязанность по осуществлению строительства и (или) реконструкции которых не возложена на третьих лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства, заключенными соглашениями (договорами), в соответствии с установленными Приложением 4 к настоящему Договору сроками выполнения обязательств.

4.1.12. В течение 3-х месяцев с даты окончания строительства в полном объеме объектов капитального строительства в соответствии

с утвержденной ДПТ безвозмездно передать объекты коммунальной, транспортной инфраструктур в собственность муниципального образования городской округ город Красноярск в порядке, предусмотренным постановлением от 21.07.2005 № 397 «Об утверждении Положения о порядке взаимодействия органов администрации города по приемке в муниципальную собственность г. Красноярска объектов жилищно-коммунального назначения».

Перечень таких объектов, их технические характеристики устанавливаются Сторонами по форме Приложения 4 к настоящему Договору дополнительным соглашением.

4.1.13. Подать в орган регистрации прав без доверенности заявление о государственной регистрации права собственности муниципального образования город Красноярск на объекты недвижимости, указанные в пункте 4.1.11 настоящего Договора. В таком случае осуществление государственной регистрации права собственности Инвестора на передаваемые объекты не осуществляется.

4.1.14. Один раз в полугодие предоставлять Администрации информацию о выполнении обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

Информацию предоставлять не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

4.1.15. Срок выполнения Инвестором обязательств, указанных в пунктах 4.1.3-4.1.11 настоящего Договора, может быть уточнен сторонами по каждому этапу реализации Решения, определенному согласно пунктам 1.2.9, 4.1.2 настоящего Договора, исходя из фактического исполнения Договора путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

4.1.16. В течение месяца со дня утверждения ДПТ представить на согласование в Администрацию план-график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан и юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений), указанных в разделах II, III, IV Приложении 2 к настоящему Договору (далее – График сноса), предусматривающий освобождение земельных участков на Развиваемой территории для дальнейшего использования в соответствии с утвержденной ДПТ и обеспечения строительства запланированных объектов в пределах сроков исполнения обязательств.

Подписанный Администрацией и Инвестором График сноса вступает в силу с момента его подписания и является неотъемлемой частью Договора.

4.1.17. Обеспечить в период действия настоящего Договора текущее содержание Развиваемой территории и осуществление мероприятия по ее благоустройству, в том числе озеленению, в соответствии с Планом-графиком проведения работ по содержанию и благоустройству (далее - График благоустройства), согласно форме Приложения 4 к настоящему Договору, с указанием в нем состава элементов благоустройства, последовательности и сроков выполнения конкретных работ.

4.2. В рамках реализации настоящего Договора Администрация обязуется:

4.2.1. Утвердить ДПТ, подготовленную Инвестором в соответствии условиями обязательства, установленного пунктом 4.1.1 настоящего Договора, не позднее срока, установленного регламентом предоставления муниципальной услуги по принятию решения об утверждении документации по планировке территории, внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярска от 20.07.2017 № 216-р.

4.2.2. Осуществить мероприятия по расселению аварийных многоквартирных домов, указанных в разделе I Приложения 2 к настоящему Договору, в соответствии с региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019 – 2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п.

4.2.3. В течение 3 месяцев со дня получения ходатайства Инвестора принять решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в границах Развиваемой территории, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии со статьей 56.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.2.4. В случае отказа одного или нескольких правообладателей объектов недвижимости, подлежащих изъятию для муниципальных нужд в соответствии с решением Администрации, указанном в пункте 4.2.3 настоящего Договора от условий соответствующего соглашения, заключить соглашение (соглашения) об изъятии земельных участков и (или) объектов недвижимости для муниципальных нужд на иных условиях с учетом предложений правообладателя, согласованных с Инвестором, либо обратиться в суд с иском о принудительном изъятии для муниципальных нужд соответствующих объектов недвижимости в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4.2.5. Обеспечить строительство объекта образования (детский сад) с необходимой для этого объекта коммунальной и транспортной инфраструктурой в соответствии с этапами, в предусмотренные графиками сроки.

4.2.6. В целях исполнения настоящего договора Администрация обязуется своевременно обеспечивать включение объекта образования, строительство которого относится к обязанностям Администрации, в соответствующие программы, и иные документы, необходимые для реализации настоящего Договора.

4.2.7. Предоставить Инвестору в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации в аренду без проведения торгов в границах Развиваемой территории земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, которые не обременены правами третьих лиц, в целях строительства объектов коммунальной, транспортной,

социальной инфраструктур, иных объектов капитального строительства, в соответствии с утвержденной ДПТ, не позднее срока, установленного регламентом предоставления муниципальной услуги по предоставлению земельного участка для строительства без проведения торгов, утвержденного распоряжением администрации г. Красноярск от 23.11.2012 № 234-р.

4.2.8. В течение 3-х месяцев с даты окончания строительства, а в случае, если объект подлежит вводу в эксплуатацию, с даты выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, принять у Инвестора по акту приема-передачи вместе с необходимыми правоустанавливающими документами подлежащие оформлению в муниципальную собственность соответствующие объекты коммунальной, транспортной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения Развиваемой территории по форме приведенной в Приложении 4 к настоящему Договору.

4.2.9. При необходимости внести изменения в генеральный план, правила землепользования и застройки города Красноярск в границах Развиваемой территории на основании представленной Инвестором документации в установленные законодательством сроки.

4.2.10. В месячный срок со дня обращения Инвестора, принять у Инвестора по акту приема-передачи земельный участок, образованный в соответствии ДПТ и предназначенный для размещения объекта образования (детского сада).

Обязательство, предусмотренное настоящим пунктом, подлежит исполнению в случае возникновения права собственности Инвестора на земельные участки в установленном законом порядке.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения сроков сноса объектов капитального строительства и выплат предусмотренных пунктами 4.1.3 - 4.1.4 настоящего Договора, сроков ввода в эксплуатацию и передачи в муниципальную собственность объектов капитального строительства, предусмотренных пунктом 4.1.11 настоящего Договора, которые указаны в графиках дополнительных соглашений к настоящему Договору, Инвестор оплачивает Администрации неустойку в размере 0,03% от цены права на заключение Договора за каждый календарный день просрочки начиная со дня, следующего за днем истечения срока выполнения соответствующего обязательства, до дня выполнения данного обязательства в полном объеме. Администрация вправе требовать уплаты неустойки за нарушения каждого обязательства в отдельности.

5.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Администрацией своих обязанностей по настоящему Договору, или признания

судом настоящего Договора незаключенным или недействительным, или признания судом незаконным решения о включении объектов капитального строительства в границы Развиваемой территории и/или решения об изъятии объекта, а также в случае прекращения (расторжения) настоящего Договора по инициативе Инвестора по основаниям, предусмотренным Договором, Администрация возмещает Инвестору фактически понесенные расходы и убытки в связи с исполнением Инвестором своих обязательств по настоящему Договору.

6. Виды льгот, предоставляемых Инвестору

Предоставление Инвестору льгот не предусмотрено.

7. Прочие условия

7.1. Прекращение существования земельного участка, расположенного в границах Развиваемой территории в связи с тем, что земельный участок утратил статус «временный», либо в результате раздела, выдела, иных действий по преобразованию земельного участка, а также в результате перераспределения такого земельного участка не является основанием для прекращения прав и обязанностей, определенных настоящим Договором.

7.2. В случае, если при подготовке Инвестором ДПТ, в том числе в результате проведения инженерных изысканий, других обследований и (или) в ходе выполнения Сторонами иных обязательств по Договору выявилась недостоверность информации о состоянии Развиваемой территории, указанной в Приложениях 1, 2 к настоящему Договору (в том числе в следствие технической ошибки, изменения характеристик земельных участков и (или) находящихся на них объектов недвижимого имущества и пр.), Стороны не позднее 10 рабочих дней достигают соглашения о внесении соответствующих изменений в Приложение 1, 2 к настоящему Договору путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, при условии что изменения информации не влечет для Сторон неустраимых последствий, препятствующих или ограничивающих возможность выполнения обязательств по Договору, и(или) необходимость выполнения существенных дополнительных работ, несения дополнительных расходов. При недостижении Сторонами соглашения, возникший спор подлежит разрешению в порядке, установленном статьей 9 Договора.

7.3. Право собственности на объекты капитального строительства, линейные объекты, созданные Инвестором в соответствии с настоящим Договором за свой счет, возникает у Инвестора, за исключением объектов социальной, коммунальной и транспортной инфраструктур, подлежащих в соответствии с настоящим договором передаче в муниципальную собственность.

7.4. Инвестор, заключивший настоящий Договор не вправе уступать

принадлежащее ему право аренды земельного участка (земельных участков), предоставленного для целей комплексного развития территории.

7.5. Инвестор не вправе передавать свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором, иному лицу.

7.6. Инвестор вправе привлечь к исполнению настоящего Договора иное лицо (лица) с возложением на него обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора. За действия (бездействие) привлеченного им лица (лиц) Инвестор отвечает, как за свои собственные действия (бездействие).

7.7. Инвестор вправе передать предоставленные ему для целей комплексного развития территории земельные участки или их части в субаренду привлеченному к исполнению договора лицу или лицам без согласия арендодателя таких земельных участков на срок, не превышающий срок их аренды, с возложением на такое лицо (лица) обязательств по выполнению определенного вида или отдельных этапов работ либо по финансированию затрат, связанных с исполнением Договора.

7.8. Отказ Инвестора от исполнения Договора влечет прекращение права аренды земельных участков, предоставленных им для целей комплексного развития территории, а также прекращение субаренды земельных участков в случае предоставления их или их части в субаренду в соответствии с пунктом 7.7 настоящего Договора.

7.9. В случае одностороннего отказа Администрации от исполнения настоящего Договора, предусмотренного пунктом 9.3 настоящего Договора право аренды земельных участков, предоставленных для целей комплексного развития территории, подлежит досрочному прекращению путем одностороннего отказа от договоров аренды таких земельных участков.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить (далее - непреодолимая сила), включая, но не ограничиваясь, объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

9. Расторжение Договора

Изменение Договора и разрешение споров

9.1. Изменение Договора осуществляется с учетом ограничений, установленных частью 8 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, посредством заключения Сторонами дополнительных соглашений к Договору.

9.2. Изменения Договора вступают в силу с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору.

9.3. Расторжение Договора по соглашению сторон не допускается. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон договора в случаях и порядке, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ, или по решению суда.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке:

- по инициативе Администрации в случае неисполнения Инвестором обязательств, предусмотренных пунктами 4.1.1, 4.1.3, 4.1.4, 4.1.5, 4.1.7, 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.11 настоящего Договора;

- по инициативе Инвестора в случае неисполнения Администрацией обязательств, предусмотренных пунктами 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.7 настоящего Договора.

9.4.1. «Сторона» – инициатор расторжения настоящего Договора по условиям, предусмотренным пунктом 9.4 настоящего Договора, направляет другой «Стороне» настоящего Договора уведомление об отказе с указанием причины отказа от исполнения Договора посылным (курьером) или заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым с момента получения другой «Стороной» уведомления об отказе от исполнения Договора.

9.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства Российской Федерации.

Срок досудебного урегулирования сторонами спора (рассмотрения претензий, в том числе об уплате неустойки (пени) составляет 20 рабочих дней со дня получения претензии (требования).

9.6. В случае неурегулирования спорных вопросов в процессе переговоров разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде Красноярского края.

10. Заключительные положения

10.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

10.2. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) подлинных экземплярах,

имеющих равную юридическую силу, из которых 2 (два) экземпляра передаются Администрации, 1 (один) экземпляр – Инвестору.

10.3. Стороны обязаны уведомлять друг друга в письменном виде об изменении своих реквизитов в течение 10 календарных дней со дня внесения изменений.

В случае если реквизиты Стороны изменились и Сторона не уведомила об этом в порядке, установленном настоящим Договором, другую Сторону, она будет считаться добросовестно исполнившей свои обязательства, если исполнение или уведомление произведено Стороной с использованием реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

11. Адреса и реквизиты Сторон

Администрация:

Юридический адрес: 660049,
г. Красноярск, ул. К. Маркса, 93
ИНН 2466216619
КПП 246601001
ОГРН 1082468060476
ОКВЭД 84.11.3
ОКПО 88674150
Казначейский счет
03100643000000011900
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
КРАСНОЯРСК БАНКА
РОССИИ//УФК по Красноярскому
краю г. Красноярск
БИК 010407105
Единый казначейский
счет 40102810245370000011
л/с 04193005720
КБК 90911705040040000180

Администрация:

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

_____ Д.Н. Веретельников

(подпись)

М.П.

Инвестор:

Инвестор:

_____ ФИО

(подпись)

М.П.

II. Перечень координат характерных точек границ
Развиваемой территории

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	631803,59	95502,96
2	631805,50	95529,70
3	631808,02	95534,66
4	631808,07	95538,47
5	631806,02	95538,54
6	631806,22	95543,72
7	631803,31	95543,67
8	631805,54	95584,19
9	631809,05	95616,48
10	631812,62	95618,74
11	631812,60	95619,93
12	631812,93	95626,68
13	631813,66	95641,65
14	631814,16	95708,93
15	631817,75	95725,21
16	631821,52	95802,42
17	631825,75	95888,86
18	631827,04	95915,18
19	631827,61	95915,15
20	631827,91	95919,54
21	631827,26	95919,57
22	631827,34	95921,32
23	631828,03	95921,28
24	631828,61	95932,19
25	631815,47	95931,04
26	631778,30	95932,77
27	631751,32	95935,14
28	631733,33	95935,74
29	631713,78	95937,01
30	631715,77	95950,23
31	631707,17	95950,82
32	631707,10	95947,04
33	631699,48	95947,34
34	631699,54	95953,10
35	631669,64	95954,44
36	631669,77	95956,15
37	631645,40	95957,89
38	631636,22	95958,54
39	631618,47	95964,38
40	631611,36	95963,68

Номер точки	Координата X	Координата Y
41	631584,98	95957,20
42	631570,67	95958,03
43	631538,45	95960,56
44	631516,88	95964,83
45	631515,95	95939,80
46	631507,15	95940,25
47	631498,73	95940,70
48	631498,41	95940,72
49	631498,22	95940,74
50	631497,96	95937,28
51	631497,42	95930,26
52	631493,72	95916,51
53	631493,52	95915,74
54	631493,52	95915,92
55	631475,07	95916,33
56	631474,66	95916,36
57	631461,80	95916,34
58	631461,79	95916,51
59	631459,97	95916,59
60	631457,67	95916,70
61	631453,63	95916,87
62	631451,97	95916,94
63	631442,55	95918,55
64	631429,70	95919,31
65	631428,46	95919,32
66	631427,32	95894,06
67	631426,91	95888,57
68	631403,12	95889,71
69	631403,06	95888,57
70	631402,27	95867,93
71	631400,24	95814,90
72	631399,36	95791,68
73	631398,46	95774,69
74	631399,82	95769,84
75	631401,26	95767,59
76	631400,66	95756,97
77	631397,45	95658,56
78	631392,37	95658,56
79	631390,97	95625,85
80	631389,55	95597,63
81	631388,48	95576,37
82	631387,68	95560,54
83	631386,30	95533,39

Номер точки	Координата X	Координата Y
84	631407,78	95532,27
85	631407,30	95517,51
86	631410,54	95517,53
87	631410,45	95492,17
88	631449,53	95490,59
89	631470,27	95489,75
90	631485,56	95489,37
91	631496,49	95489,13
92	631503,82	95488,97
93	631512,89	95488,77
94	631525,84	95488,48
95	631537,00	95488,23
96	631552,92	95487,87
97	631564,13	95487,63
98	631591,50	95487,02
99	631614,64	95486,19
100	631660,05	95483,98
101	631673,51	95483,32
102	631673,44	95481,45
103	631726,36	95478,59
104	631738,77	95478,85
105	631743,27	95482,33
106	631795,95	95480,14
107	631809,84	95477,62
108	631809,76	95476,60
109	631807,54	95432,00
110	631806,14	95403,10
111	631806,87	95401,59
112	631807,87	95401,65
113	631811,73	95401,39
114	631812,54	95401,35
115	631813,08	95401,32
116	631821,95	95400,85
117	631825,57	95400,66
118	631830,03	95400,36
119	631831,72	95400,37
120	631832,21	95400,37
121	631832,92	95400,38
122	631833,51	95400,38
123	631834,28	95400,38
124	631834,76	95400,37
125	631835,57	95400,36
126	631835,95	95400,35

Номер точки	Координата X	Координата Y
127	631836,37	95400,34
128	631836,96	95400,33
129	631838,31	95400,30
130	631839,29	95400,28
131	631842,41	95400,32
132	631843,03	95400,33
133	631843,80	95400,34
134	631843,53	95393,36
135	631843,31	95387,68
136	631843,23	95385,69
137	631843,24	95384,22
138	631843,28	95378,99
139	631843,33	95373,37
140	631843,35	95371,11
141	631843,36	95369,90
142	631878,84	95368,38
143	631881,83	95368,26
144	631886,96	95472,91
145	631904,02	95498,95
146	631887,30	95498,83
147	631803,57	95502,94
1	631803,59	95502,96
148	631785,28	95503,84
149	631784,53	95503,31
150	631762,41	95503,97
151	631762,47	95504,92
152	631753,54	95505,46
153	631754,92	95525,43
154	631790,83	95525,57
155	631789,93	95503,82
148	631785,28	95503,84
156	631663,76	95508,79
157	631663,80	95509,78
158	631663,86	95510,78
159	631663,04	95510,78
160	631658,09	95511,19
161	631657,08	95511,27
162	631644,44	95511,72
163	631644,33	95509,72
164	631547,18	95514,49
165	631547,15	95515,33

Номер точки	Координата X	Координата Y
166	631547,14	95511,87
167	631539,94	95512,13
168	631539,00	95513,68
169	631536,55	95513,75
170	631536,51	95511,89
171	631520,75	95512,32
172	631520,82	95515,77
173	631506,90	95516,45
174	631506,98	95517,12
175	631507,28	95523,51
176	631507,92	95535,74
177	631503,12	95536,51
178	631505,52	95579,12
179	631511,37	95579,45
180	631511,79	95592,29
181	631514,10	95628,89
182	631525,59	95628,92
183	631528,10	95628,02
184	631528,57	95628,95
185	631532,86	95628,93
186	631536,00	95629,08
187	631535,92	95613,33
188	631543,54	95612,90
189	631546,11	95613,68
190	631553,13	95612,52
191	631556,98	95611,80
192	631562,90	95609,25
193	631564,60	95608,90
194	631564,39	95607,82
195	631566,43	95607,60
196	631566,29	95606,23
197	631566,05	95604,36
198	631565,69	95601,58
199	631565,48	95599,91
200	631564,48	95595,06
201	631563,94	95590,11
202	631576,81	95589,51
203	631579,39	95589,33
204	631592,34	95588,45
205	631612,58	95587,61
206	631614,59	95626,28
207	631650,68	95624,59
208	631650,69	95625,80

Номер точки	Координата X	Координата Y
209	631694,50	95624,29
210	631689,93	95546,26
211	631687,04	95546,33
212	631687,07	95545,73
213	631685,22	95507,75
156	631663,76	95508,79

III. Перечень сведений о земельных участках, расположенных в границах Развиваемой территории

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Сведения о правах
1	2	3	4	5	6
1	24:50:0200125:10	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, дом 103	1 076 +/- 12	для строительства индивидуальных домов	частная собственность
2	24:50:0200125:12	Красноярский край. г. Красноярск, ул. Ленина, 224	1 153 +/- 3	под индивидуальное строительство домов	частная собственность
3	24:50:0200125:14	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, № 105	1 161 +/- 12	для строительства индивидуальных домов	частная собственность
4	24:50:0200125:15	Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, 101	1 071 +/- 11	занимаемого жилым домом	частная собственность
5	24:50:0200125:18	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 222	1 048 +/- 12	размещение жилых домов	частная собственность
6	24:50:0200125:17	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красной Армии/Пушки-	561 +/- 8	занимаемого жилым домом	частная собственность

1	2	3	4	5	6
		на, 99/17			
7	24:50:0200125:80	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина/ Пушкина, д. 220/15	552 +/- 8	размещение жилого дома	частная собственность
8	24:50:0200145:11	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 51	4 382 +/- 23	размещение объектов спортивно-оздоровительного назначения	частная собственность
9	24:50:0200145:5	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя – ул. Советская в жилом массиве Николаевка	4 009	для строительства здания церкви	муниципальная собственность безвозмездное (срочное) пользование земельным/лесным участком
10	24:50:0200144:1	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 211	282 +/- 6	жилой дом	частная собственность
11	24:50:0200144:10	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 209	1 000 +/- 11	для ведения приусадебного хозяйства	частная собственность
12	24:50:0200144:13	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ Парадовского, 205/31	449 +/- 7	жилой дом	частная собственность
13	24:50:0200144:14	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 211а, строение 1	244 +/- 5	занимаемого жилым домом	частная собственность
14	24:50:0200144:15	Красноярский край, г. Красноярск,	559 +/- 8	размещение одноэтажного многоквартир	частная собственность

1	2	3	4	5	6
		Железнодорожный район, ул. Парадовского, 29		рного жилого дома	
15	24:50:0200144:16	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/ ул. Гоголя, 34/42	960 +/- 11	размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
16	24:50:0200144:17	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27, строен. 2	864 +/- 10	занимаемый двухэтажным и одноэтажным многоквартирными жилыми домами	частная собственность
17	24:50:0200144:18	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовского 27, строение 1, кв. 6	141 +/- 4	размещение жилого дома	частная собственность
18	24:50:0200144:5	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 28	967 +/- 11	постоянное проживание	частная собственность
19	24:50:0200144:7	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 207	980 +/- 11	для ведения приусадебного хозяйства	частная собственность
20	24:50:0200144:8	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 32	1 004 +/- 11	постоянное проживание	частная собственность
21	24:50:0200144:82	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Гоголя, 213/46, стр. 1	194 +/- 17	размещение жилого дома	частная собственность
22	24:50:0200144:83	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Гоголя, 213/46	322 +/- 22	размещение жилого дома	частная собственность
23	24:50:0200144:85*	Красноярский край, г. Красноярск,	9 +/- 1	место размещения волоконно-	государственная собственность

1	2	3	4	5	6
		Железнодорожный район, ул. Ленина, 216		оптической линии связи (волс) к узлу доступа – уд 6.2	ть Красноярского края, постоянное (бессрочное) пользование
24	24:50:0200144:86	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Гоголя, 44	519 +/- 8	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	частная собственность
25	24:50:0200144:96	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, д. 211	415 +/- 7	для эксплуатации одноэтажного жилого дома	частная собственность
26	24:50:0200144:97	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, д. 30	945 +/- 11	размещение индивидуального жилого дома	частная собственность
27	24:50:0200143:13	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 199; ул. Ленина, 199а	968 +/- 11	размещение одно-двухэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
28	24:50:0200143:130	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 20, ул. Советская, д. 20, стр. 1	925 +/- 11	занимаемый двумя многоквартирными жилыми домами	частная собственность
29	24:50:0200143:132	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта, 21	644 +/- 9	размещение многоквартирного жилого дома	частная собственность
30	24:50:0200143:133	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, 18	826 +/- 36	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	частная собственность
31	24:50:0200143:134	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 197	990 +/- 11	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	сведения отсутствуют

1	2	3	4	5	6
32	24:50:0200143:135	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского	459 +/- 8	для ведения приусадебного хозяйства	частная собственность
33	24:50:0200143:136	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского	490 +/- 8	для ведения приусадебного хозяйства	частная собственность
34	24:50:0200143:138	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовского, д. 30	929 +/- 11	размещение многоквартирного одноэтажного жилого дома	частная собственность
35	24:50:0200143:14	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/ ул. Карла Либкнехта, 16/19	965 +/- 11	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
36	24:50:0200143:143	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Ленина, 201	944 +/- 11	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
37	24:50:0200143:15	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, 22, ул. Советская, 22а	969 +/- 11	размещение двухэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
38	24:50:0200143:8	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта, район д. 16 – ул. Карла Либкнехта, дд. 19–25; ул. Советская,	36 +/- 2	в целях эксплуатации сооружения-электросетевоего комплекса тп-84 с вл	муниципальная собственность, аренда

1	2	3	4	5	6
		дд. 3–18; ул. Ленина, дд. 176–195; ул. Красной Армии, дд. 63–81; ул. Историческая, дд. 3–19			
39	24:50:0200149:102	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, 25	678 +/- 33	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	частная собственность
40	24:50:0200149:103	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, 184	624 +/- 9	земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	частная собственность
41	24:50:0200149:104	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/ Гоголя – на земельном участке расположено домовладение, назначение: жилое, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, дмвл. 33/40, К № 24:50:0200149:0000:04:401:002:000354640	249 +/- 6	занимаемого домовладения	частная собственность
42	24:50:0200149:105	Красноярский край, г. Красноярск,	261 +/- 6	занимаемого домовладения	частная собственность

1	2	3	4	5	6
		Железнодорожный район, ул. Советская/ Гоголя – на земельном участке расположено домовладение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40, К № 24:50:020149:0000:000006			
43	24:50:0200149:108	г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 190; ул. Карла Маркса, 190, строение 1	977 +/- 3	размещение одно-двухэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
44	24:50:0200149:112	г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, 192/38	957 +/- 11	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
45	24:50:0200149:114	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, д. 27	1 057 +/- 11	размещение индивидуального 1, 2-этажного жилого дома	частная собственность
46	24:50:0200149:12	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, 29	954 +/- 11	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
47	24:50:0200149:14	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 188	955 +/- 11	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
48	24:50:0200149:15	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 186	965 +/- 11	размещение одноэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность

1	2	3	4	5	6
49	24:50:0200149:16	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Советская, участок 31	479 +/- 8	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
50	24:50:0200149:2	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 25	1 104	постоянное проживание	частная собственность
51	24:50:0200149:9	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Советская, 23	257 +/- 6	в целях эксплуатации жилого дома	частная собственность
52	24:50:0200150:121	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта/ул. Карла Маркса	274 +/- 6	размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
53	24:50:0200150:122	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта/ул. Карла Маркса	382 +/- 7	размещение двух одноэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
54	24:50:0200150:124	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская, 19, стр. 1	607 +/- 9	размещение усадебных и блокированных жилых домов	частная собственность
55	24:50:0200150:125	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Советская, земельный участок 15	1 013 +/- 11	размещение жилого дома	частная собственность

1	2	3	4	5	6
56	24:50:0200150:129	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Советская, 19	439 +/- 7	размещение одноэтажног о многокварт рного жилого дома	сведения отсут- ствуют
57	24:50:0200150:130	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовского, 26	495 +/- 8	обслуживани е автотранспор та (код – 4.9). в части размещения стоянок (парковок)	частная собственнос ть
58	24:50:0200150:19	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 180	857 +/- 10	размещение одно- двухэтажных многокварт рных жилых домов	частная собственнос ть
59	24:50:0200150:20	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса /ул. Парадовско- го 182/24	986 +/- 11	размещение двух одноэтажных многокварт рных жилых домов	частная собственнос ть
60	24:50:0200150:21	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 176	1 156 +/- 12	размещение одноэтажног о многокварт рного жилого дома	частная собственнос ть
61	24:50:0200150:22	Красноярский край, г. Красноярск улица Советс- кая, 17	935 +/- 11	размещение жилого дома	частная собственнос ть
62	24:50:0200150:3	Красноярский край, г. Красноярск, улица Советская, 21	495 +/- 8	занимаемый администрат ивным зданием и хозяйственн ыми постройками	государ- ственная собственнос ть Красноярск ого края, постоянное (бес- срочное) пользование
63	24:50:0200150:7	местоположение установлено относительно	471	для ведения приусадебног о хозяйства	частная собственнос ть

1	2	3	4	5	6
		ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, 15 1			
64	24:50:0200150:9	Красноярский край, г. Красноярск, Советская/улица К. Либкнех- та, 13/17	947 +/- 11	размещение многокварт рного жилого дома	частная собственнос ть
65	24:50:0200156:59	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Гоголя, 41	215 +/- 5	место размещения водопроводн ой насосной станции	муници- пальная собственнос ть, аренда
66	24:50:0200156:73	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса/Гого- ля, 209/43	1 002 +/- 11	размещение индивидуаль ного жилого дома	частная собственнос ть
67	24:50:0200179:40	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, участок 211	576 +/- 8.4	размещение жилых домов с жилыми помещениям и специализиро ванного жилищного фонда	частная собственнос ть
68	24:50:0200155:107	Красноярский край, г. Красноярск, улица Парадовского, 19а	411 +/- 7	размещение жилых домов	частная собственнос ть
69	24:50:0200155:113	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 205, стр. 1	768 +/- 10	размещение одноэтажног о многокварт рного жилого дома	частная собственнос ть
70	24:50:0200155:136	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата/Гоголя,	508 +/- 8	размещение одноэтажног о многокварт	частная собственнос ть

1	2	3	4	5	6
		д. 30/34		рного жилого дома	
71	24:50:0200155:138	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 201, стр. 3	335 +/- 6	размещение жилого дома	частная собственность
72	24:50:0200155:18	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 199	497	для проектирования и строительства инд. жилого дома	частная собственность
73	24:50:0200155:2	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 24	1 002	индивидуальное жилищное строительство и эксплуатация	частная собственность
74	24:50:0200155:25	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица К. Маркса, 201, стр. 2	225 +/- 5	размещение жилого дома	частная собственность
75	24:50:0200155:26	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Парадовского	530 +/- 8	размещение многоквартирных жилых домов	частная собственность
76	24:50:0200155:27	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 22	503 +/- 8	размещение одноэтажного многоквартирного жилого дома	частная собственность
77	24:50:0200155:28	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 201, строение 1	412 +/- 7	размещение жилого дома	частная собственность
78	24:50:0200155:29	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата,	1 003 +/- 11	размещение жилого дома	частная собственность

1	2	3	4	5	6
		д. 26			
79	24:50:0200155:31	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Карла Маркса, 203	993 +/- 11	размещение жилых домов	частная собственность
80	24:50:0200154:2	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Парадовского/ул. Карла Маркса, № 22/197	842 +/- 10	занимаемого двумя жилыми домами	частная собственность
81	24:50:0200154:3	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 195, стр. 1	778 +/- 10	размещение многоквартирного жилого дома	частная собственность
82	24:50:0200154:47	Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, участок 12	731 +/- 9	размещение домов малоэтажной жилой застройки	частная собственность
83	24:50:0200154:53	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 18	295 +/- 6	размещение одноэтажного жилого дома	частная собственность
84	24:50:0200154:54	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, 195	647 +/- 9	размещение одноэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
85	24:50:0200154:55	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 18, стр. 1	911 +/- 11	размещение одноэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
86	24:50:0200158:10	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата/ ул. Гоголя, 25/37	345 +/- 7	для жилищного строительства и эксплуатации	частная собственность

1	2	3	4	5	6
87	24:50:0200158:14	Красноярский край, г. Красноярск, улица Богграда, 176	656	индивидуальное жилищное строительство и эксплуатация	частная собственность
88	24:50:0200158:16	Красноярский край, г. Красноярск, улица Гоголя, дом 35	371 +/- 7	размещение жилых домов	частная собственность
89	24:50:0200158:17	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир в 397 квартале. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 31а	300	под строительство индивидуально-го жилого дома	частная собственность
90	24:50:0200158:18	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 31	301 +/- 6	занимаемого жилым домом	частная собственность
91	24:50:0200158:19	Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата, дом 33	660 +/- 8.99	для индивидуального жилищного строительства	частная собственность
92	24:50:0200158:20	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Гоголя, 33	413 +/- 7	занимаемого жилым домом	частная собственность
93	24:50:0200158:23	Красноярский край, г. Красноярск, улица Пушкина, 16	367 +/- 7	размещение жилого дома	частная собственность
94	24:50:0200158:24	Красноярский край, г. Красноярск, улица Богграда, 174	705 +/- 9	размещение жилого дома	частная собственность
95	24:50:0200158:25	Красноярский край, г.	399 +/- 7	размещение жилого дома	частная собственность

1	2	3	4	5	6
		Красноярск, улица Бограда/ул. Гоголя, 168/31			
96	24:50:0200158:26	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 178	385 +/- 7	размещение усадебных и блокированных жилых домов	частная собственность
97	24:50:0200158:311	Красноярский край, г. Красноярск, улица Пушкина, 14	390 +/- 6.91	для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	частная собственность
98	24:50:0200158:67	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 35	393 +/- 7	размещение многоквартирного жилого дома	частная собственность
99	24:50:0200158:84	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: земельный участок № 27-а по ул. Марата в 397 квартале в г. Красноярске	320	под строительство индивидуального жилого дома	частная собственность
100	24:50:0200158:22	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, 170	673	в целях индивидуального жилищного строительства	частная собственность
101	24:50:0300282:95	Красноярский край, г. Красноярск, улица Бограда, 172	689 +/- 9	для индивидуального жилищного	частная собственность

1	2	3	4	5	6
				строительств а (код – 2.1)	
102	24:50:0200159:253	Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата/улица Парадовского, 13/17	574 +/- 8.39	малоэтажная многокварт рная жилая застройка (код – 2.1.1)	частная собственнос ть
103	24:50:0200159:3	Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата, 17	1 156 +/- 12	размещение двух одноэтажных многокварт рных жилых домов	частная собственнос ть
104	24:50:0200159:4	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 164	968 +/- 11	размещение одно- двухэтажных многокварт рных жилых домов	частная собственнос ть
105	24:50:0200159:5	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 15	955 +/- 11	размещение двух одноэтажных многокварт рных жилых домов	частная собственнос ть
106	24:50:0200159:6	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 160	1 070 +/- 11	размещение одноэтажног о многокварт рного жилого дома	частная собственнос ть
107	24:50:0200159:7	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Бограда, 162	1 023 +/- 11	размещение двухэтажног о многокварт рного жилого дома	частная собственнос ть
108	24:50:0200159:78	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата/Гоголя, д. 23/32	629 +/- 9	размещение жилого дома	сведения отсут- ствуют
109	24:50:0200159:80	г. Красноярск, улица Марата, 19	560 +/- 8	размещение жилого дома	частная собственнос ть
110	24:50:0200159:81	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 21	918 +/- 11	размещение жилых домов	частная собственнос ть

1	2	3	4	5	6
111	24:50:0200159:87	Красноярский край, г. Красноярск, улица Богграда/улица Гоголя, 166/30, участок 2	494 +/- 8	размещение усадебных и блокированных жилых домов	частная собственность
112	24:50:0200159:88	Красноярский край, г. Красноярск, улица Богграда/улица Гоголя, 166/30, участок 1	516 +/- 8	размещение усадебных и блокированных жилых домов	частная собственность
113	24:50:0200159:9	Красноярский край, г. Красноярск, улица Парадовского, 13	419 +/- 7	размещения многоквартирного жилого дома	частная собственность
114	24:50:0200160:228	Красноярский край, г. Красноярск, улица Марата, 5	408 +/- 7	малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)	частная собственность
115	24:50:0200160:4	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 3	475 +/- 8	размещение двухэтажного многоквартирного жилого дома	муниципальная собственность, частная собственность
116	24:50:0200160:5	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Богграда, 152	1 343 +/- 13	размещение однодвухэтажного многоквартирного жилого дома	сведения отсутствуют
117	24:50:0200160:6	Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Богграда, 154	1 105 +/- 12	размещение двух однодвухэтажных многоквартирных жилых домов	частная собственность
118	24:50:0200160:77	г. Красноярск, Железнодорожный район, улица Марата, 5	1 176 +/- 12	размещение усадебных и блокированных жилых домов	частная собственность
119	24:50:0200155:7	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за	289	для ведения приусадебного хозяйства	частная собственность

1	2	3	4	5	6
		пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Маркса, 207 1			
120	24:50:0000000:1291**	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, от улицы Пушкина до улицы Марата, 1	7 899	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное пользование)
121	24:50:0000000:1059**	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Советская от ул. Пушкина до ул. Рабочей	9 127	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное пользование)
122	24:50:0000000:1043	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край,	1 800 +/- 15	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное пользование)

1	2	3	4	5	6
		г. Красноярск, автодорога ул. Гоголя от ул. Советской до ул. К. Маркса		законодатель -ства о безо- пасности движения, временных объектов	
123	24:50:0000000:1026	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Гоголя от ул. Ленина до ул. Советской	1 602 +/- 14	размещение автомобильн ых дорог, их конструктивн ых элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодатель -ства о безо- пасности движения, временных объектов	муници- пальная собственнос ть, постоянное (бес- срочное пользо- вание)
124	24:50:0000000:1029	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Гоголя от ул. Марата до ул. Бограда	1 891 +/- 15	размещение автомобильн ых дорог, их конструктивн ых элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодатель -ства о безо- пасности движения, временных объектов	муници- пальная собственнос ть, постоянное (бес- срочное пользо- вание)
125	24:50:0000000:1038	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул.	1 758 +/- 15	размещение автомобильн ых дорог, их конструктивн ых элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодатель	муници- пальная собственнос ть, постоянное (бес- срочное пользо- вание)

1	2	3	4	5	6
		Гоголя от улицы К. Маркса до ул. Марата		-ства о безо- пасности движения, временных объектов	
126	24:50:0000000:154759	г. Красноярск, автодорога ул. Пушкина от ул. Красной Армии до ул. Бограда	12375 +/- 39	размещение автомобильн ых дорог, их конструктивн ых элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодатель -ства о безо- пасности движения, временных объектов	муници- пальная собственнос ть, постоянное (бес- срочное пользо- вание)
127	24:50:0000000:154871**	г. Красноярск, ул. Карла Маркса от ул. Пушкина до ул. Исторической	9 053	размещение автомобильн ых дорог, их конструктивн ых элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодатель -ства о безо- пасности движения, временных объектов	муници- пальная собственнос ть, постоянное (бес- срочное пользо- вание)
128	24:50:0000000:721	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Парадовского от	1 807 +/- 15	размещение автомобильн ых дорог, их конструктивн ых элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодатель -ства о безо-	муници- пальная собственнос ть

1	2	3	4	5	6
		улицы Марата до ул. Бограда		пасности движения, временных объектов	
129	24:50:0000000:728	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Парадовского от улицы К. Маркса до улицы Марата	2 137 +/- 16	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	муниципальная собственность
130	24:50:0000000:760	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица Парадовского от улицы Советской до ул. К. Маркса	1 932 +/- 15	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование
131	24:50:0000000:772	Красноярский край, г. Красноярск, автодорога ул. Парадовского от ул. Ленина до ул. Советской	1 934 +/- 15	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности	муниципальная собственность

1	2	3	4	5	6
				движения, временных объектов	
132	24:50:0000000:921	Красноярский край, г. Красноярск. автодорога ул. К. Либкнехта от ул. К. Маркса до ул. Марата	1 864 +/- 15	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование
133	24:50:0000000:934	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, автодорога улица К. Либкнехта от ул. Советской до ул. К. Маркса	1 992 +/- 16	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование
134	24:50:0000000:936	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск,	858 +/- 10	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование

1	2	3	4	5	6
		автодорога ул. К. Либкнехта от ул. Ленина до ул. Советской		требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	
135	24:50:0000000:980**	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда от полосы отвода ж.д. до ул. Ладо Кецховели	8438	размещение автомобильных дорог, их конструктивных элементов, дорожных сооружений при условии соответствия требованиям законодательства о безопасности движения, временных объектов	муниципальная собственность, постоянное (бессрочное) пользование
136	Земельный участок не сформирован	-	26 045	-	-

*Земельный участок не подлежит изъятию.

**Земельный участок, частично расположенный в границах территории комплексного развития.

Администрация:

Инвестор:

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

_____ Д.Н. Веретельников

_____ ФИО

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов капитального строительства (далее - ОКС), расположенных в границах Развиваемой территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе перечень объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции, включая многоквартирные дома

I. Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу за счет федеральных средств, предусмотренных региональной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 № 144-п

№ п/п	Сведения об ОКС (КН, адрес)	КН земельного участка, на котором расположен ОКС
1	2	3
1	24:50:0200143:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 22, строение 1	24:50:0200143:15
2	24:50:0200143:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 199	24:50:0200143:13
3	24:50:0200143:44; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 199	24:50:0200143:13

II. Многоквартирные дома, не признанные аварийными, соответствующие критериям, установленным законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий» (далее-МКД) и подлежащие сносу за счет внебюджетных средств

№ п/п	Сведения об ОКС (КН, адрес, назначение)	КН квартала, земельного участка, на котором расположен ОКС
1	2	3
1	24:50:0200154:6; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193; многоквартирный дом	24:50:0200154
2	24:50:0200149:34; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 25; многоквартирный дом	24:50:0200149:2
3	24:50:0200149:41, 24:50:0200149:40; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 190; многоквартирный дом	24:50:0200149:108

1	2	3
4	24:50:0000000:2373; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Карла Либкнехта, д. 13/17; многоквартирный дом	24:50:0200150:9
5	24:50:0200143:46; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 22; многоквартирный дом	24:50:0200143:15
6	24:50:0000000:21341; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского – Марата, д. 20/20; многоквартирный жилой дом	земельный участок не сформирован

III. Дома блокированной застройки, объекты индивидуального жилищного строительства, не признанные аварийными и подлежащие изъятию для муниципальных нужд в целях КРТ, соответствующие критериям, установленным Законом Красноярского края от 08.07.2021 № 11-5320 «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий»

№ п/п	Сведения об ОКС (КН, адрес, наименование, иные объекты в границах земельного участка)	КН квартала, земельного участка, на котором расположен ОКС
1	2	3
1	24:50:0200150:38; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 15; жилой дом	24:50:0200150:7
2	24:50:0200159:37; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 15; гараж	
3	24:50:0200125:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; жилой дом	24:50:0200125:10
4	24:50:0200125:45; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; гараж	
5	24:50:0200125:92; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; кочегарка	
6	24:50:0200125:47; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; баня	
7	24:50:0200125:87; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; баня	
8	24:50:0200125:83; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; навес	
9	24:50:0200125:90; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; сарай	

1	2	3
10	24:50:0200125:89; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; гараж	
11	24:50:0200125:86; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; навес	
12	24:50:0200125:88; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; гараж	
13	24:50:0200125:85; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; баня	
14	24:50:0200125:84; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 103; сарай с погребом	
15	24:50:0200125:21; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 224; жилой дом	24:50:0200125:12
16	24:50:0200125:20; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 224; летняя кухня	
17	24:50:0200125:23; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101; здание	24:50:0200125:15
18	24:50:0200125:26; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101; гараж	
19	24:50:0200125:24; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101; гараж	
20	24:50:0200125:25; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 101; гараж	
21	24:50:0200125:34; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 222; жилой дом	24:50:0200125:18
22	24:50:0200125:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17; объект индивидуального жилищного строительства	24:50:0200125:17
23	24:50:0000000:188886; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17; сарай дощатый	
24	24:50:0200125:54; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17; гараж	
25	24:50:0200125:53; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17;	

1	2	3
	баня	
26	24:50:0200125:98; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17; сарай дощатый	
27	24:50:0200125:97; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии/ Пушкина, д. 99/17; баня	
28	24:50:0000000:7819; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ Пушкина, 220/15; основное	24:50:0200125:80
29	24:50:0000000:3898; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ Пушкина, 220/15; здание	
30	24:50:0200125:375; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ Пушкина, 220/15; гостевой дом	
31	24:50:0200144:26; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 209; домовладение	24:50:0200144:10
32	24:50:0200144:27; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 209; сарай	
33	24:50:0200144:28; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 209; дом блокированной застройки	
34	24:50:0200144:100; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а, строение 1; жилой дом	24:50:0200144:14
35	24:50:0200144:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а; баня	
36	24:50:0200144:42; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а, стр. 1; дом блокированной застройки	
37	24:50:0000000:3893; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42; жилой дом	24:50:0200144:16
38	24:50:0000000:3906; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42; дом блокированной застройки	
39	24:50:0000000:176172; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42;	

1	2	3
	жилой дом	
40	24:50:0000000:27771; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 34/42; баня	
41	24:50:0200144:19; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27; жилой дом	24:50:0200144:17
42	24:50:0000000:29081; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27; дом блокированной застройки	
43	24:50:0200144:106; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, 27, строен. 4; гаражный бокс	
44	24:50:0200144:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, 27, стр. 1; жилой дом	
45	24:50:0200144:87; Красноярский край, г. Красноярск, Парадовского, 27, 3; гараж	
46	24:50:0200144:88; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27, стр. 2; гараж	
47	24:50:0200144:89; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27, стр. 1; гараж	
48	24:50:0200144:90; Красноярский край, г. Красноярск, Парадовского, 27, 3а; гараж	
49	24:50:0200149:36; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 28; жилой дом	24:50:0200144:5
50	24:50:0000000:175741; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, дмвл. 207; домовладение	24:50:0200144:7
51	24:50:0200144:38; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207; гараж	
52	24:50:0200144:22; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207; дом блокированной застройки	
53	24:50:0200144:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 207, стр. 1; дом блокированной застройки	
54	24:50:0200144:21; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207;	

1	2	3
	жилой дом	
55	24:50:0200144:37; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 207; гараж	
56	24:50:0200144:30; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32; жилой дом	24:50:0200144:8
57	24:50:0000000:22077; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32; домовладение	
58	24:50:0200144:34; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 32; гараж	
59	24:50:0000000:25684; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/ул. Гоголя, 213/46, стр. 1; жилой дом	24:50:0200144:82
60	24:50:0200144:44; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Гоголя, д. 213/46; жилой дом	24:50:0200144:83
61	24:50:0000000:25685; Красноярск (г.), ул. Ленина/Гоголя, 213/46; жилой дом	
62	24:50:0200144:24; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 44; жилой дом	24:50:0200144:86
63	24:50:0000000:176171; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 18; жилой дом	24:50:0200143:133
64	24:50:0200143:34; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 18; жилой дом	
65	24:50:0200143:20; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 18; дом блокированной застройки	
66	24:50:0200143:18; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197; жилой дом	24:50:0200143:134
67	24:50:0200143:19; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197; жилой дом	
68	24:50:0200143:33; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197, стр. 2; жилой дом	
69	24:50:0200143:45; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 197; жилой дом	
70	24:50:0200143:137; г. Красноярск, ул. Советская/Карла Либкнехта, д. 16/19;	24:50:0200143:14

1	2	3
	жилой дом	
71	24:50:0000000:27365; Красноярск (г.), ул. Советская/К. Либкнехта, 16/19; дом блокированной застройки	
72	24:50:0200143:38; г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201; жилой дом	24:50:0200143:143
73	24:50:0200143:36; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201; жилой дом	
74	24:50:0200143:37; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201; жилой дом	
75	24:50:0000000:175740; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, дмвл. 201; домовладение	
76	24:50:0200143:35; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 201; баня	
77	24:50:0200149:20; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 25; жилой дом	24:50:0200149:102
78	24:50:0200149:113; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40; здание	24:50:0200149:104
79	24:50:0200149:110; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40; здание	
80	24:50:0200149:109; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40; жилой дом	
81	24:50:0000000:175739; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Маркса, дмвл. 190; домовладение	24:50:0200149:108
82	24:50:0200149:19; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 190; гараж	
83	24:50:0000000:161445; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, дмвл. 192/38; домовладение	24:50:0200149:112
84	24:50:0200149:46; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/ул. Гоголя, д. 192/38; дом блокированной застройки	
85	24:50:0200149:111;	

1	2	3
	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, д. 192/38, стр. 1; жилой дом	
86	24:50:0000000:26167; г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, 192/38; баня	
87	24:50:0200149:47; Красноярск (г.), ул. Карла Маркса/Гоголя, 192/38; баня	
88	24:50:0200149:48; Красноярск (г.), ул. Карла Маркса/Гоголя, 192/38; котельная	
89	24:50:0200149:38; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 188, кв. 2; жилой дом	24:50:0200149:14
90	24:50:0200149:23; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 188, кв. 1; дом блокированной застройки	
91	24:50:0200149:25; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 188; гараж	
92	24:50:0200149:28; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 186; жилой дом	24:50:0200149:15
93	24:50:0200149:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 186; дом блокированной застройки	
94	24:50:0200149:22; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 186, стр.1; жилой дом	
95	24:50:0200149:27; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 186; гараж	
96	24:50:0200149:33; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 31, стр. 1; жилой дом	24:50:0200149:16
97	24:50:0200149:18; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 31; жилой дом	
98	24:50:0200150:57; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта/Карла Маркса, д. 13/174; жилой дом	24:50:0200150:121
99	24:50:0200150:48; Российская Федерация. Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 19, стр. 1; жилой дом	24:50:0200150:124

1	2	3
100	24:50:0200150:51; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 19; дом блокированной застройки	
101	24:50:0200150:53; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 19; гараж	
102	24:50:0200150:54; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 19; баня	
103	24:50:0200150:26; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 15; жилой дом	24:50:0200150:125
104	24:50:0200150:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 15; жилой дом	
105	24:50:0200150:42; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 26; жилой дом	24:50:0200150:130
106	24:50:0200150:31; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 180; жилой дом	24:50:0200150:19
107	24:50:0200150:36; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 180; жилой дом	
108	24:50:0000000:175753; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. К. Маркса/Парадовского, д. 182/24; жилой дом	24:50:0200150:20
109	24:50:0200150:59; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/ Парадовского, д. 182/24; дом блокированной застройки	
110	24:50:0200150:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 176; жилой дом	24:50:0200150:21
111	24:50:0200150:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 17; жилой дом	24:50:0200150:22
112	24:50:0200150:40; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 17; гараж	
113	24:50:0200150:41; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 17; гараж	
114	24:50:0200156:40; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса/Гоголя, д. 209/43; жилой дом	24:50:0200156:73
115	24:50:0200156:41;	

1	2	3
	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Гоголя, дом 43; жилой дом	
116	24:50:0200156:42; Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Карла Маркса, здание 209/1; гараж	
117	24:50:0200156:221; Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Карла Маркса, здание 209/2; баня	
118	24:50:0200155:66; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 19а; жилой дом	24:50:0200155:107
119	24:50:0200155:67; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 19–а; жилой дом	
120	24:50:0200155:58; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205; жилой дом	24:50:0200155:113
121	24:50:0200155:59; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205; дом блокированной застройки	
122	24:50:0200155:41; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205, стр.1; дом блокированной застройки	
123	24:50:0200155:117; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 205, строение 1; сарай	
124	24:50:0200155:114; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205, строение 1; гараж	
125	24:50:0200155:116; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 205, строение 1; баня	
126	24:50:0200155:115; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, участок 205, строение 1; гараж	
127	24:50:0200155:131; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205, стр. 1; сарай	
128	24:50:0200155:57; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205;	

1	2	3
	гараж	
129	24:50:0200155:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 205; гараж	
130	24:50:0200155:56; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205; баня	
131	24:50:0200155:137; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205, стр. 1; сарай	
132	24:50:0200155:122; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 205, стр. 1; баня	
133	24:50:0200155:65; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 30/34; жилой дом	24:50:0200155:136
134	24:50:0000000:158192; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, дмвл. 30/34; домовладение	
135	24:50:0200155:63; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 30/34; жилой дом	
136	24:50:0200155:64; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 32/34; гараж	
137	24:50:0200155:47; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201; здание	24:50:0200155:138
138	24:50:0200155:111; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 199; жилой дом	24:50:0200155:18
139	24:50:0200155:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24; жилой дом	24:50:0200155:2
140	24:50:0200155:60; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 24, стр. 1; жилой дом	
141	24:50:0200155:61; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24; жилой дом	
142	24:50:0200155:45; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24; жилой дом	
143	24:50:0200155:46; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24;	

1	2	3
	баня	
144	24:50:0200155:42; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 24; сарай	
145	24:50:0200155:51; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201. строен. 2; жилой дом	24:50:0200155:25
146	24:50:0200155:50; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201. строен. 2; баня	
147	24:50:0200155:35; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 21; жилой дом	24:50:0200155:26
148	24:50:0200155:34; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 21; дом блокированной застройки	
149	24:50:0200155:33; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 21; летняя кухня	
150	24:50:0200155:48; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, № 201. стр. 1; жилой дом	24:50:0200155:28
151	24:50:0200155:52; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201, строен. 1; сарай	
152	24:50:0200155:49; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 201, строен. 1; баня	
153	24:50:0200155:40; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 26; жилой дом	24:50:0200155:29
154	24:50:0200155:121; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, дмвл. 203; домовладение	24:50:0200155:31
155	24:50:0200155:69; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203; жилой дом	
156	24:50:0200155:70; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203; жилой дом	
157	24:50:0200155:123; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 2; гараж	

1	2	3
158	24:50:0200155:124; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 3; гараж	
159	24:50:0300264:459; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 8; сарай	
160	24:50:0200155:127; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 9; гараж	
161	24:50:0200155:129; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 10; баня	
162	24:50:0200155:134; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203-1; погреб	
163	24:50:0200155:130; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 5; дровяник	
164	24:50:0200155:126; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 203, строение 7; сарай	
165	24:50:0000000:25254; г. Красноярск, ул. Парадовского/Карла Маркса, № 22/197; жилой дом	24:50:0200154:2
166	24:50:0000000:25253; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского/Карла Маркса, № 22/197; дом блокированной застройки	
167	24:50:0000000:25252; Красноярск (г.), ул. Парадовского/Карла Маркса, № 22/197; баня	
168	24:50:0200154:13; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 195, стр. 1, кв. 2; жилой дом	24:50:0200154:3
169	24:50:0200154:14; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 18; жилой дом	24:50:0200154:53
170	24:50:0200154:9; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 195; жилой дом	24:50:0200154:54
171	24:50:0200154:10; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 195; дом блокированной застройки	

1	2	3
172	24:50:0200158:41; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 176; жилой дом	24:50:0200158:14
173	24:50:0200158:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 176; гараж	
174	24:50:0200158:35; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 35; жилой дом	24:50:0200158:16
175	24:50:0200158:33; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 35; жилой дом	
176	24:50:0200158:52; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 31а; жилой дом	24:50:0200158:17
177	24:50:0200158:55; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 31а; жилой дом	
178	24:50:0200158:72; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 31а; жилой дом – объект индивидуального жилищного строительства	
179	24:50:0200158:45; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 31; жилой дом	24:50:0200158:18
180	24:50:0200158:74; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 31, строение 1; баня	
181	24:50:0200158:73; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 31, строение 1; баня	
182	24:50:0200158:32; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 33; объект индивидуального жилищного строительства	
183	24:50:0200158:71; 660001, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, № 33, стр. № 1; здание	24:50:0200158:20
184	24:50:0200158:36; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 33; домовладение	
185	24:50:0200158:37; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Гоголя, д. 33; баня	
186	24:50:0200158:78; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33; холодный пристрой	
187	24:50:0200158:76; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33;	

1	2	3
	холодный пристрой	
188	24:50:0200158:77; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33; холодный пристрой	
189	24:50:0200158:75; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33; погреб	
190	24:50:0200158:80; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, 33; гараж	
191	24:50:0200158:27; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 16; жилой дом	24:50:0200158:23
192	24:50:0200158:44; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 174; жилой дом	24:50:0200158:24
193	24:50:0200158:42; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 174; баня	
194	24:50:0200158:51; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда/Гоголя, д. 168/31; жилой дом	24:50:0200158:25
195	24:50:0200158:79; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда/ул. Гоголя, д. № 168/31, стр. № 1; жилой дом	
196	24:50:0200158:83; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 178; жилой дом	24:50:0200158:26
197	24:50:0200158:48; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 178; жилой дом	
198	24:50:0200158:49; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 178; баня	
199	24:50:0200158:50; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 178; гараж	
200	24:50:0200158:82; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 178; баня	
201	24:50:0200158:28; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 14; жилой дом	24:50:0200158:311
202	24:50:0200158:81; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 172; жилой дом	24:50:0300282:95
203	24:50:0200158:47; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 172;	

1	2	3
	жилой дом	
204	24:50:0300282:1055; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, 172, стр. 1; баня	
205	24:50:0200159:30; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда/ул. Гоголя, д. 166/30; жилой дом	24:50:0200159:77 (снят с учета); 24:50:0200159:88 (фактический)
206	24:50:0200159:86; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 30, строение 2; жилой дом	
207	24:50:0200159:92; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда/Гоголя, 166/30, стр. 1; жилой дом	
208	24:50:0200159:13; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 17; жилой дом	24:50:0200159:3
209	24:50:0200159:14; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 17; дом блокированной застройки	
210	24:50:0200159:18; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 164; жилой дом	24:50:0200159:4
211	24:50:0200159:27; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 164; дом блокированной застройки	
212	24:50:0200159:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 164; сарай	
213	24:50:0200159:79; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 15, стр. 2; жилой дом	24:50:0200159:5
214	24:50:0200159:11; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 15; дом блокированной застройки	
215	24:50:0200159:10; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 15; дом блокированной застройки	
216	24:50:0200159:32; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 19; жилой дом	24:50:0200159:80
217	24:50:0200159:31; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 19; жилой дом	
218	24:50:0200159:26; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 21; жилой дом	24:50:0200159:81
219	24:50:0200159:84; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 21,	

1	2	3
	строен. 1; здание	
220	24:50:0200159:25; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 21; стайка	
221	24:50:0200159:16; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 13; жилой дом	24:50:0200159:9
222	24:50:0200160:10; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 5; жилой дом	24:50:0200160:77
223	24:50:0200160:79; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 4; гараж	
224	24:50:0200160:78; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 3; гараж	
225	24:50:0200160:227; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 5, строение 2; баня	
226	24:50:0200160:226; Российская Федерация, Красноярский край, Красноярск г, ул. Марата, д 5, строен 1; гаражный бокс	
227	24:50:0200160:229; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 6; баня	
228	24:50:0200160:230; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 5, стр. 5; гараж	
229	24:50:0200174:43; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 141; жилой дом	24:50:0000000:980
230	24:50:0200159:15; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 15; дом блокированной застройки	24:50:0200159
231	24:50:0200159:22; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 160; дом блокированной застройки	24:50:0200159:6
232	24:50:0200159:23; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 162; дом блокированной застройки	24:50:0200159:7
233	24:50:0200159:28; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 162; гараж	
234	24:50:0200159:24; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 158;	24:50:0200159

1	2	3
	дом блокированной застройки	
235	24:50:0200154:20; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 18, строение 1; дом блокированной застройки	24:50:0200154:55
236	24:50:0200154:188; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, 18, стр. 2; котельная	
237	24:50:0200154:189; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Марата, д. 18, стр. 3; баня	
238	24:50:0200154:4; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 20; жилой дом	24:50:0200154
239	24:50:0200154:17; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 20; жилой дом	
240	24:50:0200154:18; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского – Марата, д. 20/20; гараж	
241	24:50:0200160:24; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 150; дом блокированной застройки	24:50:0200160
242	24:50:0200160; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 150 а; жилой дом	
243	24:50:0200160:26; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 154; дом блокированной застройки	24:50:0200160:6
244	24:50:0200160:27; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 154; дом блокированной застройки	
245	24:50:0200160:17; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 154; гараж	
246	24:50:0200160:16; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 154; гараж	
247	24:50:0000000:22189; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 29; дом блокированной застройки	24:50:0200149:12
248	24:50:0200149:24; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 29; баня	
249	24:50:0200149:31; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 27; дом блокированной застройки	24:50:0200149:114
250	24:50:0200149:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 27;	

1	2	3
	дом блокированной застройки	
251	24:50:0200149:42; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 184; дом блокированной застройки	24:50:0200149:103
252	24:50:0200149:35; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 184; туалет	
253	24:50:0200150:127; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, д. 21; дом блокированной застройки	24:50:0200150:3
254	24:50:0200150:126; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская; гаражный бокс	
255	24:50:0000000:28690; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/ Парадовского, д. 21/28; нежилое (учреждение)	
256	24:50:0000000:16799; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37; дом блокированной застройки	24:50:0200158:10
257	24:50:0000000:16784; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37; пристрой к летней кухне	
258	24:50:0000000:16785; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37; летняя кухня	
259	24:50:0000000:17268; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, д. 25/37; баня	
260	24:50:0000000:156914; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/Гоголя, строен. 25/37; хозяйственное строение или сооружение (строение или сооружение вспомогательного использования)	
261	24:50:0200158:29; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 35; жилой дом	24:50:0200158:67
262	24:50:0200155:68; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского/Марата, д. 19/22; дом блокированной застройки	24:50:0200155:27
263	24:50:0200143:22; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30; дом блокированной застройки	24:50:0200143:138
264	24:50:0200143:21; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30; гараж, баня	

1	2	3
265	24:50:0200143:139; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30; погреб	
266	24:50:0200143:140; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30; гараж	
267	24:50:0200143:141; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30; гараж	
268	24:50:0200143:142; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 30; баня	
269	24:50:0200143:23; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 21; дом блокированной застройки	24:50:0200143:132
270	24:50:0200143:26; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 21; дом блокированной застройки	
271	24:50:0200143:25; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, д. 21; гараж с погребом	
272	24:50:0200143:31; Красноярский край, Железнодорожный район, ул. Советская, № 20; дом блокированной застройки	24:50:0200143:130
273	24:50:0200143:30; Красноярский край, Железнодорожный район, ул. Советская, № 20; сарай	
274	24:50:0200143:48; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского, д. 203/32; дом блокированной застройки	24:50:0200143:136
275	24:50:0200125:22; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105; жилой дом	24:50:0200125:14
276	24:50:0200125:37; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105; гараж	
277	24:50:0200125:40; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105; баня	
278	24:50:0200125:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105; сарай	
279	24:50:0200125:38; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 105; гараж	

1	2	3
280	24:50:0200144:20 Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, д. 27; дом блокированной застройки	24:50:0200144:9; 24:50:0200144:17 (фактический)
281	24:50:0000000:177430; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского, дмвл. 27; домовладение	
282	24:50:0200144:25; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина. д. 211; дом блокированной застройки	24:50:0200144:96
283	24:50:0200144:33; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 30; дом блокированной застройки	24:50:0200144:97
284	24:50:0200144:31; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 30; гараж	
285	24:50:0200144:32; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская. д. 30; гараж	
286	24:50:0200143:49; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского, д. 203/32; дом блокированной застройки	24:50:0200143:135
287	24:50:0200156:47; Российская Федерация. Красноярский край. г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 211; жилой дом	24:50:0200179:40
288	24:50:0200156:223; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 211, стр. 1; баня	
289	24:50:0200156:222; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 211, стр. 2; летняя кухня	
290	24:50:0000000:11748; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/ул. Парадовского, д. 13/17; жилой дом	24:50:0200159:253
291	24:50:0200144:104; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, д. 211а; здание	24:50:0200144:4; 24:50:0200144:1 (фактический)
292	24:50:0200143:50; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина/Парадовского, д. 205/31; жилой дом	24:50:0200144:13
293	24:50:0200143:27; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина, 195; жилой дом	24:50:0200143
294	24:50:0200149:37; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 23;	24:50:0200149:7

1	2	3
	домовладение	
295	24:50:0200149:116; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 23; гараж	
296	24:50:0200149:117; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская, 23; подвал	
297	24:50:0200149; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 184; жилой дом	24:50:0200149
298	24:50:0200150:56; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта/ ул. Карла Маркса, № 13/174, стр. № 1; здание	24:50:0200150:122
299	24:50:0200155:54; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 207; жилой дом	24:50:0200155:7
300	24:50:0200155:62; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36; жилой дом	24:50:0200155
301	24:50:0200155:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36; гараж	
302	24:50:0200155:36; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36; гараж	
303	24:50:0200155:37; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 36; баня	
304	24:50:0200155:44; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 28; жилой дом	24:50:0200155
305	24:50:0200154:12; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193; жилой дом	24:50:0200154
306	24:50:0200154:11; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193; жилой дом	
307	24:50:0200154:8; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193; жилой дом	
308	24:50:0000000:195186; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 193; домовладение	
309	24:50:0200154; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 191; жилой дом	24:50:0200154
310	24:50:0000000:18439; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата – К. Либкнехта, д. 12/9; жилой дом	24:50:0200154:47
311	24:50:0200158:40;	24:50:0200158:19

1	2	3
	Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 33; жилой дом	
312	24:50:0200158:53; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 29а; жилой дом	24:50:0200158
313	24:50:0200158:38; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 29; жилой дом	24:50:0200158
314	24:50:0200158:30; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 27; жилой дом	24:50:0200158:84
315	24:50:0200158:54; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, д. 27а; здание	
316	24:50:0200158:39; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 170; жилой дом	24:50:0200158:22
317	24:50:0000000:15766; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата/ул. Гоголя, д. 23/32; жилой дом	24:50:0200159:78
318	24:50:0200159:30; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ ул. Гоголя, 166/30; жилой дом	24:50:0200159:87
319	24:50:0200159:90; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ул. Гоголя, 166/30, участок 2; баня	
320	24:50:0200159:91; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда/ ул. Гоголя, 166/30, участок 2; гаражный бокс	
321	24:50:0200160:25; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 152; жилой дом	24:50:0200160:5
322	24:50:0200160; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Марата, 5; здание	24:50:0200160:228
323	24:50:0000000:12642; Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Советская/Гоголя – на земельном участке расположено домовладение, расположенное по адресу: Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская/Гоголя, д. 33/40; жилой дом	24:50:0200149:105
324	24:50:0200156:35; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 41; жилой дом	24:50:0200156:59
325	24:50:0200156:67; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Гоголя, д. 41;	

1	2	3
	здание	

IV. Иные объекты капитального строительства

№ п/п	№ объекта	Сведения об ОКС (КН. адрес. назначение, иные объекты в границах земельного участка)	КН квартала, земельного участка, на котором расположен ОКС
1	2	3	4
1		Иные объекты капитального строительства, подлежащие сносу, реконструкции	
2	1	24:50:0200145:15; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина, д. 26а; объект незавершенного строительства	24:50:0200145:5
3	2	24:50:0200150; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 178; некапитальное строение	24:50:0200150
4	3	24:50:0200160; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Бограда, д. 154 г; гаражный бокс	24:50:0200160
5		Объекты инженерной инфраструктуры	
6	1	24:50:0000000:11953; Красноярск (г.), ул. К. Либнехта, район д. 16, ул. К. Либнехта, д. 19–25, ул. Советская, д. 3–18, ул. Ленина д. 176–195, ул. Красной Армии, д. 63–81, ул. Историческая д. 3–19; нежилое (ТП 84)	24:50:0200143:8
7	2	24:50:0000000:344485; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от АТС43/44 по ул. Новосибирская, 64, по Октябрьскому району, Железнодорожному району г. Красноярска, до жилых домов и ККС, с западной стороны Красноярской железной дороги; сооружение связи г. Красноярск	24:50:0000000:1059; 24:50:0200145:5; 24:50:0000000:154759; 24:50:0000000:772
8	3	24:50:0000000:194087; Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Гоголя от опоры № 10 до опоры № 19; сети уличного освещения	24:50:0000000:1291; 24:50:0200144:85; 24:50:0000000:1059; 24:50:0000000:1026; 24:50:0000000:1038; 24:50:0000000:154871
9	4	24:50:0000000:153654; Красноярский край, г. Красноярск, от здания № 23 по ул. Вокзальная до зданий № 19, № 33, № 25, № 12 по ул. Вокзальная; № 1, № 7, № 13, № 11, № 37А, № 37 по ул. Деповская; № 23, № 26, 28А, № 74, № 29, № 29А, № 94Г, № 47 корп. 1, № 47 корп. 4, № 47 корп. 3, № 47 корп. 2, № 47 корп. 7, № 94А,	24:50:0200149:105; 24:50:0000000:1059; 24:50:0000000:1043; 24:50:0000000:154759

1	2	3	4
		<p>№ 94В, № 96/98, № 47/1, № 40, № 50/2, зданий резерва проводников, хозяйственного корпуса, пищеблока, торговой базы ОРСа, поста ЭЦ, ДСП, ПТО по ул. Ломоносова; № 144 по ул. Бограда; № 8, № 1, № 9 по ул. 30 Июля; № 4 по пер. Школьный; № 175, № 177, № 158 по ул. Карла Маркса; № 156, № 131, № 158, № 111, № 154 по пр-кту Мира; № 29, № 26 по ул. Робеспьера; до здания вокзала Центрального парка им. Горького; № 27, № 39 по ул. Профсоюзов; № 170, № 177, № 160, № 150, № 151 по ул. Ленина; № 153/39 по ул. Ленина / ул. Робеспьера; № 20, № 34, № 36, № 50 по ул. Толстого; № 21 по ул. Красномосковская; № 43А по пр-кту Свободный; № 66, № 35А, № 89, № 77, № 75, № 75А, № 65А по ул. Ладо Кецховели; № 16, № 16 стр. 12, № 16 стр. 5, № 16 стр. 4, здания контейнерной площадки, № 2, № 2/1, нежилых зданий по ул. Новая Заря; № 37А, № 39А, № 39, № 41 по ул. Новосибирская; № 71А, 73, 73А, 77А по ул. Спартаконцев; № 70, № 70Б, № 72 по ул. Волочаевская; № 41Б, бомбоубежища, нежилого здания по ул. Советская; № 9 по ул. Пушкина; ШР-1, ШР-2, ШР-3, ШР-5, ШР-6, ШР-8, ШР-9, ШР-10, ШР-13, ШР-15, ШР-17, ШР-18, ШР-18А, ШР-19, ШР-20, ШР-21, ШР-22, ШР-23, ШР-25, ШР-26, ШР-32, ШР-35, ШР-37, ШР-38, ШР-39, ШР-40, ШР; ККС-71, ККС-132, ККС-187, ККС-284, ККС-291, ККС-381, ККС-436, ККС-446, ККС-448, ККС-451, ККС-460, ККС-463, ККС-541, ККС-579, телефонная канализация г. Красноярск</p>	
10	5	<p>24:50:0000000:197236; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от КК-1 сущ. около КНС 39 по ул. Цимлянская, 31А, до КК-1956 около жилого дома № 3А по ул. Горького; сети канализации</p>	<p>24:50:0000000:1291; 24:50:0000000:1059; 24:50:0000000:1043; 24:50:0000000:1026; 24:50:0000000:1029; 24:50:0000000:1038; 24:50:0000000:154759; 24:50:0000000:154871; 24:50:0000000:980</p>
11	6	<p>24:50:0000000:346059; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от жилого дома № 126 по ул. Красной Армии до ВК-80 в районе дома № 20 по ул. Ладо Кецховели; сети водоснабжения</p>	<p>24:50:0000000:1038; 24:50:0000000:1043; 24:50:0000000:1059; 24:50:0000000:1291; 24:50:0000000:154759; 24:50:0000000:154871; 24:50:0000000:721; 24:50:0000000:728; 24:50:0000000:760; 24:50:0000000:934; 24:50:0000000:980</p>
12	7	<p>24:50:0000000:340155; Российская Федерация, Красноярский край,</p>	<p>24:50:0000000:1059; 24:50:0000000:1043;</p>

1	2	3	4
		г. Красноярск, Железнодорожный район, от т. 13 в районе ТП ООО «КрасПро» по ул. Карла Маркса до КТПНУ по ул. Пушкина, д. 32а; сети электроснабжения 10кВ	24:50:0000000:1026; 24:50:0000000:154871
13	8	24:50:0000000:162003; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Гоголя; объекты дорожного хозяйства	24:50:0000000:1026
14	9	24:50:0000000:195156; Российская Федерация. Красноярский край, г. Красноярск, от ТК 0914 – ТК 0917 ул. Пастеровская, ТК 0917-ТК 0920 ул. Богграда, ТК 0920 – ТК 0925 ул. К. Маркса, ТК 0925- ТК0356 ул. Историческая, ТК 0918-ТК П2901 – ТК 1024 ул. Л. Кецховели. ТП П2906 – ул. Менжинского, 17 «А»; иное сооружение (тепловая сеть магистральная)	24:50:0000000:154871; 24:50:0000000:154759
15	10	24:50:0000000:340088; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Советская; нежилое	24:50:0000000:1059; 24:50:0000000:154759
16	11	24:50:0000000:340180; Российская Федерация. Красноярский край, г. Красноярск, ул. Ленина; сооружение. Дорожное хозяйство	24:50:0000000:154759
17	12	24:50:0000000:174915; Красноярский край, г. Красноярск, по ул. Карла Либкнехта, от сущ. оп. до оп. 3 в районе жилого здания по ул. Карла Маркса, 174, до оп. 9 в районе жилого здания по ул. Карла Либкнехта, 25; сети уличного освещения	24:50:0000000:1059; 24:50:0000000:154871; 24:50:0000000:934; 24:50:0000000:936
18	13	24:50:0000000:346750; Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный р-н, ул. Богграда; сооружение – объект дорожного хозяйства	24:50:0000000:980
19	14	24:50:0000000:3453; г. Красноярск, от существующей опоры по ул. Ленина до опоры № 18 по ул. Парадовского; сети наружного освещения	сведения отсутствуют
20	15	24:50:0000000:4205; г. Красноярск, от опоры № 1 до опоры № 9 Департаментом горимущества в рамках по ул. Марата; сети наружного освещения	сведения отсутствуют
21	16	24:50:0000000:146450; г. Красноярск, ул. Карла Маркса, от ул. Пушкина до ул. Исторической; автомобильная дорога	сведения отсутствуют
22	17	24:50:0200156:68; г. Красноярск, ул. Марата; автомобильная дорога	24:50:0200156

1	2	3	4
23	18	24:50:0200155:119; г. Красноярск, ул. Парадовского; автомобильная дорога	24:50:0200155
24	19	24:50:0000000:146674; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пушкина от жилого здания № 1 до жилого здания № 19 по ул. Пушкина; автомобильная дорога	24:50:0000000:1042
25	20	24:50:0000000:162002; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Карла Либкнехта; сооружение дорожного хозяйства	сведения отсутствуют
26	21	24:50:0000000:159382; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 1-я Овражная, р-н д. 3 – ул. Либкнехта, район д. 16, ул. Энгельса, район д. 41 – ул. 1905 г., район д. 3, ул. Марата, район д. 39 – ул. Парадовского, район д. 16, ул. Ленина, район д. 217 – ул. Советская, район д. 38, ул. Ленина, район д. 217 – ул. Гоголя, район, д. 55, ул. Ленина, район д. 202 – ул. Советская, район д. 24; сооружение-ВКЛ 6 кВ ф. 303 от РП 5 до ТП 84 с отпайками от опоры 9 до КТП 830, от опоры 21 до КТП 808, от опоры 27 до КТП 826, от опоры 27 до ТП 853, от опоры 27/3 до КТП 829	сведения отсутствуют
27	22	КЛ 6 кВ ТП 777 – ТП 759	сведения отсутствуют
28	23	24:50:0000000:157242; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Либкнехта, район д. 16 – ул. Карла Либкнехта, д. 19-25; ул. Советская, д. 3-18; ул. Ленина, д. 176-195; ул. Красной Армии, д. 63-81; ул. Историческая, д. 3-19; электросетевой комплекс ТП 84 с ВЛ	сведения отсутствуют
29	24	24:50:0000000:158647; Красноярский край, г. Красноярск, ул. Делегатская, д. 16, ул. Пушкина, д. 16-24, ул. Красной Армии, д. 99-109, ул. Марата, д. 25-38, ул. Ленина, д. 218-230; ТП – 826 с отходящими ЛЭП	сведения отсутствуют
30	25	ТП – 829 с отходящими ЛЭП	сведения отсутствуют
31	26	ТП – 8233 с отходящими ЛЭП	сведения отсутствуют
32	27	24:50:0000000:158784; Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парадовского в районе д. 16 до домов: ул. Парадовского, д. 1-25; ул. Марата, д. 1-30; ул. Бограда, д. 115-125; 148-164; пер. Заливной, д. 2-18; ул. Карла Маркса, д. 197-207; ул. Гоголя, д. 20-38; ВЛ 0.4 кВ от КТП 808 до жилых домов ул. Парадовского, ул. Марата, ул. Бограда, пер. Заливной,	сведения отсутствуют

1	2	3	4
		ул. Карла Маркса, ул. Гоголя	
33	28	ТП – 853 с отходящими ЛЭП	сведения отсутствуют
34	29	отходящие ЛЭП от ТП – 809	сведения отсутствуют
35	30	отходящие ЛЭП от ТП – 8248	сведения отсутствуют

Администрация:

Инвестор:

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

_____ Д.Н. Веретельников

_____ ФИО

(подпись)

(подпись)

М.П.

М.П.

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии Развиваемой территории, а также предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах Развиваемой территории*

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
1	Среднеэтажная жилая застройка	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не более 8 надземных этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%</p>	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не более 25 этажей.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть</p>	2.6

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
		застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%	
3	Хранение автотранспорта	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%</p>	2.7.1
4	Коммунальное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%</p>	3.1
5	Бытовое обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>	3.3

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
		запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%	
6	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%	3.4.1
7	Образование и просвещение	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%	3.5

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
		участка, – не более 60%	
8	Культурное развитие	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%</p>	3.6
9	Осуществление религиозных обрядов	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 80%</p>	3.7.1
10	Деловое управление	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>	4.1

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
		сооружений, не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%	
11	Магазины	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%	4.4
12	Банковская и страховая деятельность	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – не более 60%	4.5

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
13	Общественное питание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%</p>	4.6
14	Гостиничное обслуживание	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не более 60%</p>	4.7
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p>	5.1.2

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
		<p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению</p>	
16	Площадки для занятий спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению</p>	5.1.3
17	Оборудованные площадки для занятий спортом	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению</p>	5.1.4

№ п/п	Основные виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Код вида разрешенного использования**
1	2	3	4
18	Земельные участки (территории) общего пользования	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению</p>	12.0

*Допустимо выбирать виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с регламентом территориальных зон, установленных Правилами землепользования и застройки городского округа город Красноярск.

**В соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Администрация:

Инвестор:

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярска

_____ Д.Н. Веретельников
(подпись)

_____ ФИО
(подпись)

М.П.

М.П.

**Сроки выполнения обязательств
в соответствии с утвержденной ДПТ, в том числе
в соответствии с этапом(-ами) реализации Решения**

№ п/п	Этапы реализации Решения ¹ Обязательства Инвестора	Этап ² Сроки выполнения
1	принятие решений об изъятии для муниципальных нужд в целях КРТ объектов недвижимого имущества	
2	определение размера возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
3	определения размера возмещения за освобождаемые жилые помещения в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	
4	заключение с собственниками жилых помещений в МКД договоров, предусматривающих переход права собственности на жилое помещение, в соответствии со статьей 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	
5	выплата возмещения собственникам жилых помещений, в МКД или предоставление взамен освобождаемого жилого помещения другого жилого помещения в соответствии с требованиями статьи 32.1 Жилищного кодекса Российской Федерации	
6	выплаты возмещения за изымаемые объекты недвижимого имущества	
7	снос многоквартирных домов, снос/реконструкция объектов капитального строительства	
8	образование земельных участков в соответствии с ДПТ/проведение государственного кадастрового учета образованных земельных участков	
9	передача в муниципальную собственность земельного участка, предназначенного согласно ДПТ для размещения объекта образования-детского сада (в случае возникновения права собственности Инвестора на образованные земельные участки)	
	максимальный срок выполнения обязательств № 1-9	31.12.2030
10	выполнение мероприятий связанных с архитектурно-строительным проектированием, со строительством объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной ДПТ, включая ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию	

11	строительство и (или) реконструкция объектов социальной, коммунальной, транспортной инфраструктур, включая ввод объектов в эксплуатацию	
12	передача в муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной инфраструктур	
	Максимальный срок выполнения обязательств № 10-12	12 лет
	Итоговый срок действия Договора	12 лет
	Предельный срок реализации Решения	12 лет

Перечень объектов, подлежащих строительству/реконструкции

№ п/п	Этап реализации Решения	Перечень объектов капитального строительства, линейных объектов (в том числе подлежащих передаче в муниципальную собственность)	Соотношение общей площади жилых и нежилых помещений ³	Условие о размещении на первых этажах многоквартирных домов нежилых помещений
1				
2				
3				

¹ – указываются сроки выполнения каждого этапа реализации Решения, количество многоквартирных домов, иных объектов капитального строительства, объектов инженерно-технического обеспечения из перечисленных в Приложении 2 к настоящему Договору, планируемых к сносу/реконструкции;

² – количество этапов реализации Решения Инвестор определяет по согласованию с Администрацией в соответствии с утвержденной ДПТ;

³ – указывается с учетом требований «СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов», утвержденных Приказом Минстроя России от 24.01.2020 № 33/пр, если объектом капитального строительства выступает многоквартирный дом.

План – график поэтапного освобождения земельных участков от обременений правами граждан, юридических лиц и сноса зданий (строений, сооружений)

№ п/п				
1				
2				
3				

**План-график оплаты возмещения
за жилые помещения в МКД или предоставление взамен других жилых
помещений**

№ п/п				
1				
2				
3				

**План-график оплаты возмещения
за объекты недвижимого имущества, расположенные на Развиваемой
территории и подлежащие изъятию у собственников для муниципальных
нужд**

№ п/п				
1				
2				
3				

**Перечень видов работ по благоустройству территории жилой
застройки**

№ п/п	Очередь развития территории жилой застройки	Перечень выполняемых Инвестором видов работ по благоустройству территории жилой застройки	Срок выполнения работ по благоустройству территории жилой застройки
1.			
2.			
3.			

Администрация:

Заместитель Главы города –
руководитель департамента
градостроительства администрации
города Красноярск

_____ Д.Н. Веретельников
(подпись)

М.П.

Инвестор:

_____ ФИО
(подпись)

М.П.