Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории объектами социального,

коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры

I. Общие показатели

| №  п/п | Наименование  показателя | Единицы  измерения | Показатель  в единицах измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Общая площадь земельного участка,  в том числе: | кв. м | 3 459,0 | согласно проекту планировки  и межевания |
| 1.1 | площадь публичного сервитута | кв. м | 819,0 | согласно проекту планировки  и межевания |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 2 | согласно проекту планировки  и межевания |
| 3 | Этажность | этажей | 16 этажей,  в том числе 14 жилых  этажей | согласно проекту планировки  и межевания |
| 4 | Площадь застройки | кв. м | 590,0 | согласно проекту планировки  и межевания |
| 5 | Коэффициент застройки | К | 0,17 | согласно проекту планировки  и межевания  (п. 4/п. 1) |
| 6 | Общая площадь жилых помещений | кв. м | 3 512,86 | согласно проекту планировки  и межевания |
| 7 | Коэффициент интенсивности жилой застройки | К | 1,0 | согласно проекту планировки  и межевания  (п. 6/п. 1) |
| 8 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м /чел. | 32,0 | согласно проекту планировки  и межевания |
| 9 | Расчетная численность населения | чел. | 110 | п. 6/п. 8 |
| 10 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры –  65 кв. м) | квартир | 54 | п. 6/65 кв. м – средний размер квартиры в соответствии с проектом планировки и межевания |
| 11 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | индивидуальных легковых автомобилей | 54 | п. 11=п. 10 |

II. Показатели потребности в гаражах и открытых стоянках для

легковых индивидуальных автомобилей

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный  показатель,  машино-мест |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 49 |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 38 |
| 2.1 | открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных автомобилей | 14 |

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых индивидуальных автомобилей приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

III. Показатели потребности в общеобразовательных школах

и дошкольных образовательных организациях (далее – ДОО)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный  показатель,  мест |
| 1 | Количество мест  в ДОО | 54 места  на 1000 жителей | 6 |
| 2 | Количество мест  в школах | 91 место  на 1000 жителей | 10 |

Примечание. Нормы потребности в образовательных учреждениях рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска.

IV. Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Единицы  измерения | Показатель в единицах измерения |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 105,4 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м /сут. | 32,5 |
| 3 | Водоотведение | куб. м /сут. | 32,5 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС) | Гкал/час | 0,287/0,030 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.