Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от 21.07.2017 № 102-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Показатель в единицах измерения | | | Примечание |
| вари-  ант 1  23,8  кв. м/ чел. | вари-  ант 2  28  кв. м/  чел. | вари-  ант 3  30  кв. м/ чел. |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 14 950 | | | | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 4 | | | |
| 3 | Этажность1 | эт. | 9 этажей и выше1 | | | | в соответствии с основным видом разрешенного использования для подзоны Ж-4-1 (Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск (далее – ПЗиЗ г. Крас-ноярска) |
| 4 | Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1 | % | не более 60% | | | | подп. 3 п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ  г. Красноярска |
| 5 | Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны Ж-4-1 | К | не более 1,9 | | | | подп. 4 п. 4 ст. 17.1 ПЗиЗ г. Красноярска |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений2 | кв. м | 28 405 | | | | п. 1 х п. 5  настоящей таблицы |
| 7 | Расчетная численность населения | чел. | 1 193 | | 1 014 | 947 | п. 6/средн. жилищ.  обеспеченность |
| 8 | Ориентировоч-ное количество квартир (при среднем размере квартиры  54 кв. м) | квартир | 526 | | | | п. 6/  54 кв. м |
| 9 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машиноместо на квартиру) | инд. легко-вых автомобилей | 526 | | | | п. 9 = п. 8  настоящей таблицы |

Примечания:

В соответствии со статьей 17.1 «Подзоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 включает в себя жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции.

1. Общая площадь жилых помещений также будет определена при разработке рабочего проекта и выполнении требований технических регламентов и норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

2. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости территория находится в прибрежной защитной полосе и водоохранной зоне реки Бугач.

Согласно статье 65 Водного кодекса Российской Федерации ширина водоохранной зоны реки Бугач составляет 100 м, прибрежной защитной полосы – 30–50 м (в зависимости от уклона берега водного объекта).

Ограничения использования территории прибрежной защитной полосы и водоохранной зоны определены частями 15, 16, 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры |
| вари-ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения | | | | | |
| 1.1 | Дошкольные образовательные организации | 59 мест  на 1 тыс. человек | 70 мест | 59 мест | 56 мест | пешеходная доступность –  300 м/ 5 мин |
| 1.2 | Общеобразовательные организации | 90 мест  на 1 тыс. человек | 107 мест | 91 место | 85 мест | пешеходная доступность –  300 м/ 5 мин |
| 2 | Объекты здравоохранения | | | | | |
| 2.1 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 18,15 посещений  в смену  на 1 тыс. человек | 22 пос.  в смену | 18 пос.  в смену | 17 пос.  в смену | пешеходная доступность –  1000 м/  от 10  до 20 мин |
| 3 | Объекты спортивного назначения | | | | | |
| 3.1 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | 95 кв. м общей площади | 81 кв. мобщей площади | 76 кв. мобщей площади | пешеходная доступность –  500 м |
| 3.2 | Физкультурно-спортив-ные залы | 350 кв. м общей площади на 1 тыс. человек | 417 кв. мобщей площади | 355 кв. мобщей площади | 331 кв. мобщей площади | пешеходная доступность –  1 300 м/  30 мин |

Примечание: нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа города Красноярска. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин (в одну сторону).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами транспортной инфраструктуры и расчетные

показатели максимально допустимого уровня территориальной

доступности указанных объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной  инфраструктуры |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 473 машиноместа | | | пешеходная доступность – 1 500 м |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего,  в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 368 машиномест | | | не установлен |
| 2.1 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 131 машиноместо | | | не установлен |

Примечание: нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей и пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 является обязательным к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Единицы измерения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры | | | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной  инфраструктуры |
| вари-  ант 1 | вари-  ант 2 | вари-  ант 3 |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 1 005,2 | 1 005,2 | 1 005,2 | не нормируется |
| 2 | Водоснабжение | куб. м/ сут. | 481,5 | 409,4 | 382,0 | не нормируется |
| 3 | Водоотведение | куб. м/ сут. | 481,5 | 409,4 | 382,0 | не нормируется |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/  час | 2,737/  0,452 | 2,737/  0,358 | 2,737/  0,358 | не нормируется |

Примечание: ГВС-средняя часовая тепловая нагрузка.