



КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

от 30.01.2024 № 2-25

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»

На основании поступившего предложения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», следующие изменения:

1.1. В абзаце третьем подпункта 1 пункта 4 статьи 14 слова «0,06 га» заменить словами «не подлежит установлению».

1.2. Подпункт 1 пункта 4 статьи 15 изложить в следующей редакции:

«1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1): минимальный – 0,06 га, максимальный – 1,5 га;

- блокированная жилая застройка (код – 2.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 1,5 га;

- хранение автотранспорта (код – 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2), дома социального обслуживания (код – 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2), оказание услуг связи (код – 3.2.3), объекты дорожного сервиса (код – 4.9.1), связь (код – 6.8), историко-культурная деятельность (код – 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) – не подлежит установлению;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,03 га, максимальный – 3 га;».

1.3. Подпункт 1 пункта 4 статьи 16 изложить в следующей редакции:

«1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1): минимальный – 0,06 га, максимальный – 1,5 га;

- блокированная жилая застройка (код – 2.3): минимальный – не подлежит установлению, максимальный – 1,5 га;

- хранение автотранспорта (код – 2.7.1), размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2), предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2), дома социального обслуживания (код – 3.2.1), оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2), оказание услуг связи (код – 3.2.3), автомобильные мойки (код – 4.9.1.3), связь (код – 6.8), историко-культурная деятельность (код – 9.3), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) – не подлежит установлению;

- с иными видами разрешенного использования: минимальный – 0,03 га, максимальный – 3 га;».

1.4. Статью 54 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1. В случае образования земельных участков исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на которых расположен малоэтажный, и (или) среднеэтажный, и (или) многоэтажный многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, права на которые возникли в установленном законом порядке до вступления в силу настоящего пункта, для таких земельных участков устанавливаются соответственно виды разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1), среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6) – независимо от градостроительного регламента территориальной зоны. Действие настоящего пункта не применяется в случае образования земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о ее

комплексном развитии в соответствии со статьей 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель
Красноярского городского
Совета депутатов



Глава
города Красноярска

Н.В. Фирюлина

В.А. Логинов