



# КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 22.07.2020 № В-118

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»

В целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в соответствие со схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п «Об утверждении схемы территориального планирования Красноярского края», для обеспечения размещения объекта регионального значения «Строительство парка, включающего спортивный объект «Гольф-комплекс» в г. Красноярске», руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее - Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:

1.1. Подпункт 7 пункта 1 статьи 12 дополнить подпунктом «з» следующего содержания:

«з) зона парка, включающего объект спорта «Гольф-комплекс» (Р-8);».

1.2. Дополнить статьей 41.2 следующего содержания:

«Статья 41.2. Зона парка, включающего объект спорта «Гольф-комплекс» (Р-8)

1. Зона парка, включающего объект спорта «Гольф-комплекс», включает в себя участки территории города, предназначенные для размещения и

эксплуатации объектов, обеспечивающих функционирование объекта регионального «Строительство парка, включающего объект спорта «Гольф-комплекс» в г. Красноярске».

2. Основные виды разрешенного использования:

1) обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;

2) площадки для занятий спортом (код - 5.1.3);

3) оборудованные площадки для занятий спортом (код - 5.1.4), в части размещения сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, трамплины, спортивные стрельбища);

4) водный спорт (код - 5.1.5);

5) спортивные базы (код - 5.1.7);

6) развлекательные мероприятия (код - 4.8.1), в части размещения зданий и сооружений, предназначенных для размещения аквапарков, аттракционов и игровых площадок;

7) обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

8) общественное питание (код - 4.6);

9) природно-познавательный туризм (код - 5.2), в части устройства троп и дорожек;

10) предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1);

11) воздушный транспорт (код - 7.4), в части размещения вертолетных площадок (вертодромов);

12) деловое управление (код - 4.1);

13) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);

14) образование и просвещение (код - 3.5);

15) обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (код - 3.9.1);

16) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей;

17) размещение автомобильных дорог (код - 7.2.1);

18) обслуживание перевозок пассажиров (код - 7.2.2);

19) отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними;

20) туристическое обслуживание (код - 5.2.1);

21) поля для гольфа или конных прогулок (код - 5.5);

22) питомники (код - 1.17);

23) служебные гаражи (код - 4.9).

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:

- предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно пункту 4 статьи 5 настоящих Правил;

- с иными видами разрешенного использования – не подлежит установлению;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, – не подлежат установлению;

3) предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений:

- обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), спортивные базы (код - 5.1.7), общественное питание (код - 4.6), деловое управление (код - 4.1), образование и просвещение (код - 3.5), туристическое обслуживание (код - 5.2.1), развлекательные мероприятия (код - 4.8.1) - 4 этажа;

- с иными видами разрешенного использования – не подлежит установлению;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, – не подлежит установлению.».

1.3. Утвердить изменение в приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.4. Утвердить изменение в приложение № 2 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.5. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «Зона парка, включающего объект спорта «Гольф-комплекс» (Р-8)» согласно приложению № 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель  
Красноярского городского  
Совета депутатов

Н.В. Фирюлина

Глава  
города Красноярск

С.В. Еремин