



# КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 19.03.2024 № 3-30

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»

На основании поступившего предложения департамента муниципального имущества и земельных отношений администрации города Красноярска, в целях рационального и эффективного использования земельных участков на территории города Красноярска, реализации прав и законных интересов физических и юридических лиц, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск Красноярского края и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов», следующие изменения:

1.1. В статье 14:

1.1.1. Подпункт 14 пункта 2 признать утратившим силу.

1.1.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.2. В статье 15:

1.2.1. Подпункт 15 пункта 2 признать утратившим силу.

1.2.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.3. В статье 16:

1.3.1. Подпункт 15 пункта 2 признать утратившим силу.

- 1.3.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1. Вспомогательный вид разрешенного использования:  
стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».
- 1.4. В статье 18:
- 1.4.1. Подпункт 24 пункта 2 признать утратившим силу.
- 1.4.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1. Вспомогательный вид разрешенного использования:  
стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».
- 1.5. В статье 19:
- 1.5.1. Подпункты 5, 9 пункта 3 признать утратившими силу.
- 1.5.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1. Вспомогательные виды разрешенного использования:  
1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);  
2) складские площадки (код – 6.9.1).».
- 1.6. В статье 20:
- 1.6.1. Подпункт 26 пункта 2 признать утратившим силу.
- 1.6.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1. Вспомогательный вид разрешенного использования:  
стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».
- 1.7. В статье 21:
- 1.7.1. Подпункты 4, 8 пункта 3 признать утратившими силу.
- 1.7.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1. Вспомогательные виды разрешенного использования:  
1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);  
2) складские площадки (код – 6.9.1).».
- 1.8. В статье 23:
- 1.8.1. Подпункт 27 пункта 1 признать утратившим силу.
- 1.8.2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:  
«1.1. Вспомогательный вид разрешенного использования:  
стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».
- 1.9. В статье 24:
- 1.9.1. Подпункт 17 пункта 1 признать утратившим силу.
- 1.9.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:  
«2.1. Вспомогательный вид разрешенного использования:  
стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».
- 1.10. В статье 25:
- 1.10.1. Подпункты 16, 19 пункта 2 признать утратившими силу.
- 1.10.2. В пункте 3:  
дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:  
«3.1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);»;  
дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:  
«4.1) складские площадки (код – 6.9.1);».
- 1.11. В статье 26:
- 1.11.1. Подпункт 14 пункта 2 признать утратившим силу.

1.11.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:  
«1.1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);».

1.12. В статье 28:

1.12.1. Подпункты 11, 27 пункта 2 признать утратившими силу.

1.12.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основных видов разрешенного использования: тяжелая промышленность (код – 6.2), автомобилестроительная промышленность (код – 6.2.1), легкая промышленность (код – 6.3), пищевая промышленность (код – 6.4), нефтехимическая промышленность (код – 6.5), строительная промышленность (код – 6.6), целлюлозно-бумажная промышленность (код – 6.11), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) хранение автотранспорта (код – 2.7.1);
- 2) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1);
- 3) проведение научных исследований (код – 3.9.2);
- 4) проведение научных испытаний (код – 3.9.3);
- 5) служебные гаражи (код – 4.9);
- 6) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);
- 7) складские площадки (код – 6.9.1);
- 8) специальное пользование водными объектами (код – 11.2).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);
- 2) складские площадки (код – 6.9.1).».

1.13. В статье 29:

1.13.1. Подпункты 13, 30 пункта 2 признать утратившими силу.

1.13.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основных видов разрешенного использования: тяжелая промышленность (код – 6.2), автомобилестроительная промышленность (код – 6.2.1), легкая промышленность (код – 6.3), пищевая промышленность (код – 6.4), нефтехимическая промышленность (код – 6.5), строительная промышленность (код – 6.6), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);
- 2) складские площадки (код – 6.9.1);
- 3) специальное пользование водными объектами (код – 11.2).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);
- 2) складские площадки (код – 6.9.1).».

1.14. В статье 30:

1.14.1. Подпункты 18, 28 пункта 2 признать утратившими силу.

1.14.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основных видов разрешенного использования: тяжелая промышленность (код – 6.2), легкая промышленность (код – 6.3), пищевая промышленность (код – 6.4), строительная промышленность (код – 6.6), склад (код – 6.9), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);
- 2) складские площадки (код – 6.9.1);
- 3) воздушный транспорт (код – 7.4);
- 4) специальное пользование водными объектами (код – 11.2).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);
- 2) складские площадки (код – 6.9.1).».

1.15. В статье 31:

1.15.1. Подпункты 11, 18 пункта 2 признать утратившими силу.

1.15.2. Пункт 3 дополнить подпунктами 3, 4 следующего содержания:

- «3) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);  
4) складские площадки (код – 6.9.1).».

1.16. В статье 33:

1.16.1. Подпункты 7, 12 пункта 2 признать утратившими силу.

1.16.2. Пункт 4 дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

- «4) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);  
5) складские площадки (код – 6.9.1).».

1.17. В статье 34:

1.17.1. Подпункты 14, 16 пункта 2 признать утратившими силу.

1.17.2. В пункте 4:

дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);»;

дополнить подпунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1) складские площадки (код – 6.9.1);».

1.18. В статье 35:

1.18.1. Подпункт 4 пункта 2 признать утратившим силу.

1.18.2. Пункт 3 дополнить подпунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);».

1.19. В статье 37:

1.19.1. Подпункт 7 пункта 2 признать утратившим силу.

1.19.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.20. В статье 38:

1.20.1. Подпункт 4 пункта 2 признать утратившим силу.

1.20.2. Пункт 4 дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.21. В статье 40:

1.21.1. Подпункт 3 пункта 1 признать утратившим силу.

1.21.2. Дополнить пунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.22. В статье 41:

1.22.1. Подпункт 8 пункта 1 признать утратившим силу.

1.22.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.23. В статье 42:

1.23.1. Подпункт 12 пункта 1 признать утратившим силу.

1.23.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.24. В статье 43:

1.24.1. Подпункт 9 пункта 1 признать утратившим силу.

1.24.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.25. В статье 48:

1.25.1. Подпункт 5 пункта 2 признать утратившим силу.

1.25.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основного вида разрешенного использования ритуальная деятельность (код – 12.1) устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

1) оказание социальной помощи населению (код – 3.2.2);

2) деловое управление (код – 4.1);

3) магазины (код – 4.4);

4) общественное питание (код – 4.6);

5) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливается вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.26. В статье 49:

1.26.1. Подпункт 4 пункта 2 признать утратившим силу.

1.26.2. Дополнить пунктом 2.1 следующего содержания:

«2.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.27. В статье 50:

1.27.1. Подпункт 5 пункта 2 признать утратившим силу.

1.27.2. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Вспомогательные виды разрешенного использования:

Для основных видов разрешенного использования: обеспечение обороны и безопасности (код – 8.0); обеспечение внутреннего правопорядка (код – 8.3); обеспечение деятельности по исполнению наказаний (код – 8.4), устанавливаются следующие вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
- 2) многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6);
- 3) общежития (код – 3.2.4);
- 4) здравоохранение (код – 3.4);
- 5) образование и просвещение (код – 3.5);
- 6) стоянка транспортных средств (код – 4.9.2);
- 7) воздушный транспорт (код – 7.4).

Для других основных видов разрешенного использования устанавливается вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

1.28. В статье 51:

1.28.1. Подпункт 5 пункта 2 признать утратившим силу.

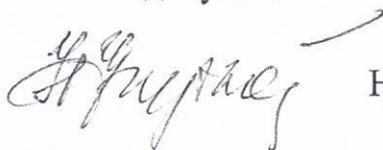
1.28.2. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Вспомогательный вид разрешенного использования: стоянка транспортных средств (код – 4.9.2).».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

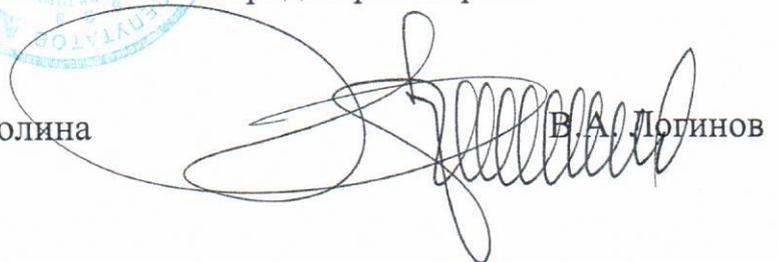
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель  
Красноярского городского  
Совета депутатов



Н.В. Фирюлина

Глава  
города Красноярска



В.А. Логинов

