



КРАСНОЯРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.06.2019 № 3-48

О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» и о признании утратившими силу отдельных положений решений Красноярского городского Совета депутатов

В целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28, пунктом 2 статьи 59 Устава города Красноярска, Красноярский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденные решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» (далее – Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск), следующие изменения:

1.1. В пункте 2 статьи 1:

1.1.1. Подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий;

3) градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;».

1.1.2. Подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;».

1.1.3. Подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);».

1.1.4. Дополнить подпунктом 23 следующего содержания:

«23) объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.».

1.2. В статье 3:

1.2.1. Пункт 2 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.».

1.2.2. В подпункте 5 пункта 3 слова «(далее также – объекты культурного наследия)» исключить.

1.2.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.».

1.3. В статье 6:

1.3.1. В пункте 2 слово «Вопрос» заменить словами «Проект решения», слово «обсуждению» заменить словом «рассмотрению».

1.3.2. В пункте 3 слова «по вопросу предоставления» заменить словами «по проекту решения о предоставлении».

1.3.3. В пункте 4 слова «по вопросу предоставления» заменить словами «по проекту решения о предоставлении».

1.3.4. Пункты 5, 6 признать утратившим силу.

1.3.5. В пункте 7 слова «с момента» заменить словами «со дня», слова «о времени и месте их проведения» заменить словами «об их проведении».

1.3.6. В пункте 8 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.3.7. В пункте 10 слова «по вопросу предоставления» заменить словами «по проекту решения о предоставлении».

1.3.8. Дополнить пунктом 11.1 следующего содержания:

«11.1. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.»

1.4. В статье 7:

1.4.1. В пункте 4 слово «Вопрос» заменить словами «Проект решения», слово «обсуждению» заменить словом «рассмотрению», слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.4.2. В пункте 5 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения».

1.4.3. Дополнить пунктом 6.1 следующего содержания:

«6.1. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, или в отношении такой постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам

рассмотрения данного уведомления администрацией города в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

1.5. В статье 10:

1.5.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Основаниями для рассмотрения Главой города вопроса о внесении изменений в Правила являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

3) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

4) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

5) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

6) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.».

1.5.2. Дополнить пунктами 3.1 – 3.3 следующего содержания:

«3.1. В случае если Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территории города Красноярска предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации направляют Главе города требование о внесении изменений в Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Глава города обеспечивает внесение изменений в Правила в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации требования.

3.3. В целях внесения изменений в Правила в случаях, предусмотренных подпунктами 4–6 пункта 2, пунктом 3.1 статьи 10 настоящих Правил, проведение публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила и подготовка предусмотренного частью 4 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключения комиссии не требуются.».

1.5.3. Дополнить пунктами 6–9 следующего содержания:

«6. Со дня поступления в администрацию города уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается внесение в настоящие Правила изменений, предусматривающих установление применительно к территориальной зоне, в границах которой расположена такая постройка, вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, которым соответствуют вид разрешенного использования и параметры такой постройки, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления администрацией города в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или в орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

7. В случаях, предусмотренных подпунктами 4–6 пункта 2 статьи 10 настоящих Правил, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на установление зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов

культурного наследия, утверждение границ территорий исторических поселений федерального значения, исторических поселений регионального значения, направляет Главе города требование о внесении изменений в Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий.

8. В случае поступления требования, предусмотренного пунктом 7 статьи 10 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4–6 пункта 2 статьи 10 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила Глава города обязан принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в настоящие Правила.

9. Срок внесения изменений в настоящие Правила в части отображения границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий не может превышать шесть месяцев со дня поступления требования, предусмотренного пунктом 7 статьи 10 настоящих Правил, поступления от органа регистрации прав сведений об установлении, изменении или прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории, о границах территории объекта культурного наследия либо со дня выявления предусмотренных подпунктами 4–6 пункта 2 статьи 10 настоящих Правил оснований для внесения изменений в Правила.».

1.6. В подпункте 6 пункта 1 статьи 12 слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.7. В пункте 4 статьи 14:

1.7.1. В подпункте 1:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код – 2.7.1), коммунальное обслуживание (код – 3.1), связь (код – 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежит установлению;».

1.7.2. Подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) Минимальное расстояние от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений с видом разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1) – не менее 3 м, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, стоянок – не менее 1 м;».

1.8. В подпункте 1 пункта 4 статьи 15:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код – 2.7.1), коммунальное обслуживание (код – 3.1), связь (код – 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0) – не подлежат установлению;».

1.9. В подпункте 1 пункта 4 статьи 16:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код – 2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код – 4.9), связь (код – 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – не подлежат установлению;».

1.10. В статье 16.1:

1.10.1 Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) предельные размеры земельного участка не подлежат установлению;».

1.10.2. Дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются согласно таблицам 1–3:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 300 м
1.2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	123 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность для обучающихся начального и основного общего образования - 400 м; для обучающихся среднего общего образования - 500 м
2	Объекты здравоохранения		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных	18,15 посещения в смену на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1000 м

	условиях (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2))		
3	Объекты спортивного назначения		
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2))	80 м ² общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 500 м
3.2	Физкультурно-спортивные залы (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2))	350 м ² общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1300 м
4	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
4.1	Учреждения культуры клубного типа (культурное развитие (код - 3.6), развлечения (код - 4.8))	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Не нормируется

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
1	Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения (служебные гаражи (код - 4.9), хранение автотранспорта (код - 2.7.1))	В жилых микрорайонах и кварталах предусматриваются места для хранения индивидуальных легковых автомобилей из расчета не менее 90% от количества квартир в многоквартирных домах, расположенных на данных территориях			Пешеходная доступность - 1500 м
2	Стоянки автомобилей для объектов общественного и торгового назначения (служебные гаражи (код - 4.9), хранение автотранспорта	№ п/п	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется
		1	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения	не менее 1 машино-места на 50 м ² общей площади	
		2	Образовательные	не менее 1	

(код - 2.7.1)		организации, реализующие программы высшего образования	машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену
	3	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену
	4	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	не менее 1 машино-места на 20 м ² общей площади
	5	Объекты торгового назначения (торговая площадь которых составляет до 5000 м ²)	не менее 40 - 50 м ² общей площади
	6	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места
	7	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани; - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны; - салоны ритуальных услуг;	- не менее 1 машино-места на 5 посетителей; - не менее 1 машино-места на 10 м ² общей площади; - не менее 1 машино-места на 20 м ² общей площади;

		<ul style="list-style-type: none"> - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика
	8	<p>Гостиницы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до категории «три звезды» (включительно); - от категории «четыре звезды» (включительно) 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 20% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками; - не менее 30% номерного фонда должно быть обеспечено парковками; - не менее 10% от численности персонала должно быть обеспечено парковками
	9	Музеи, галереи, выставочные залы	не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей
	10	<p>Киноцентры и кинотеатры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городского значения (1-й уровень комфорта); - другие (2-й уровень комфорта) 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест; - не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест

		11 Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест	
		12 Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей, но не менее 10 машино-мест на объект	
		13 Досугово-развлекательные учреждения: - дискотеки	не менее 1 машино-места на 4 единовременных посетителей	
		14 Здания и помещения медицинских организаций: - родильные дома; - поликлиники	- не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 5 машино-мест на 100 коек; - не менее 7 машино-мест на 100 сотрудников и не менее 3 машино-мест на 100 посещений	
		15 Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, физкультурно-оздоровительные комплексы (далее - ФОК), спортивные и тренажерные залы): - общей площадью менее 1000 м ² ;	- не менее 1 машино-места на 25 м ² общей площади;	

			- общей площадью 1000 м ² и более	- не менее 1 машино-места на 40 м ² общей площади	
		16	Бассейны	не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей	

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры
1	Объекты электроснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1)		
1.1	Минимально допустимый уровень обеспеченности территорий, застроенных: 1) жилыми домами, не оборудованными стационарными электроплитами:	Электропотребление, кВт.ч в год на 1 человека	Использование максимума электрической нагрузки, часов в год
	а) без кондиционеров	2040	6240
	б) с кондиционерами	2400	6840

Не нормируется

2) жилыми домами, оборудованными стационарными электроплитами (100% охвата):	2520	Общественные здания	Удельная нагрузка в единицах измерения	6360
				6960
а) без кондиционеров	2880	№ п/п	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий	Удельная нагрузка в единицах измерения
б) с кондиционерами	2880			
1.2	1	1	Предприятия общественного питания полностью электрифицированные, с количеством посадочных мест:	
	1.1	до 400		0,9 кВт/место
	1.2	свыше 500 до 1000		0,75 кВт/место
	1.3	свыше 1100		0,65 кВт/место
	2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе), с количеством посадочных мест:		
	2.1	до 400		0,7 кВт/место
	2.2	свыше 500 до 1000		0,6 кВт/место
2.3	свыше 1100		0,5 кВт/место	

3	Продовольственные магазины:		
3.1	без кондиционирования воздуха	0,2 кВт/м ² торгового зала	
3.2	с кондиционированием воздуха	0,22 кВт/м ² торгового зала	
4	Промтоварные магазины:		
4.1	без кондиционирования воздуха	0,12 кВт/м ² торгового зала	
4.2	с кондиционированием воздуха	0,14 кВт/м ² торгового зала	
5	Общественные школы:		
5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами	0,22 кВт/учащийся	
5.2	без электрифицированных столовых, со спортзалами	0,15 кВт/учащийся	
5.3	с буфетами, без спортзалов	0,15 кВт/учащийся	
5.4	без буфетов и спортзалов	0,13 кВт/учащийся	
6	Профессионально-технические училища со столовыми	0,4 кВт/учащийся	
7	Детские сады-ясли	0,4 кВт/место	
8	Кинотеатры и киноконцертные залы:		
8.1	без кондиционирования воздуха	0,1 кВт/место	
8.2	с кондиционированием воздуха	0,12 кВт/место	
9	Клубы	0,4 кВт/место	

	10	Парикмахерские	1,3 кВт/рабочее место					
	11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:						
	11.1	без кондиционирования воздуха	0,036 кВт/м ² общей площади					
	11.2	с кондиционированием воздуха	0,045 кВт/м ² общей площади					
	12	Гостиницы:						
	12.1	без кондиционирования воздуха (без ресторанов)	0,3 кВт/место					
	12.2	с кондиционированием воздуха	0,4 кВт/место					
	13	Фабрики химчистки и прачечные самообслуживания	0,065 кВт/кг вещей					
2	Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))							
2.1	Жилые здания, этажность							
Удельные расходы тепла на отопление проектируемых жилых зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37°С, ккал на м ²	1	2	3	4	5	6, 7	8	Не нормируется
	72,1	60,6	54,8	51,9	49,1	46,2	43,9	
2.2	Административные и общественные здания, этажность							
Удельные расходы тепла на	1	2	3	4, 5	6, 7	8	Не нормируется	

2.3	Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев	№ п/п	Потребители	Расчетная единица	39,4	44,3	54,2	55,8	59,1	36,1	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м ²	Не нормируется		
													Норма расхода горячей воды, л/сут.	Норма общей/полезной площади на 1 расчетную единицу, м ² /чел.
													Норма	Удельная величина тепловой энергии, Вт/м ²
		1	Жилые дома, независимо от этажности, оборудованные умывальниками, мойками и ваннами, с квартирными регуляторами давления	1 житель	105	105	105	105	105	25	12,2			
		2	То же, с жилищной обеспеченностью 30 м ² /чел.	1 житель	105	105	105	105	105	30	9,1			
		3	То же, с	1 житель	85	85	85	85	85	18	13,8			

	умывальниками, мойками и душевыми												
4	Гостиницы и пансионаты с душами во всех отдельных номерах	1 проживающий	70	12	17								
5	Больницы с санитарными узлами, приближенными к палатам	1 больной	90	15	17,5								
6	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5								
7	Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1								
8	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3								
9	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8								
10	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5								

	11	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2	
	12	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1	
	13	Магазины промтоварные (непродовольственные)	То же	8	30	0,7	
3	Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))						
3.1	Минимальные показатели водоснабжения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоснабжения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений		Норматив водоснабжения, литров в сутки на 1 человека (м ³ в месяц на 1 человека)		Не нормируется
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными		220 (6,6)		
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными		160 (4,8)		
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн		125 (3,75)		
3.2	Расчетные (удельные) средние за год	Потребители		Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения		Не нормируется

суточные расходы воды для общественных зданий			(общий, в т.ч. горячий)
1. Гостиницы:			
с общими ваннами и душами	1 житель		120
с душами во всех номерах	1 житель		230
с ванными во всех номерах	1 житель		300
2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место		60
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место		200
3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты			
3.1. С дневным пребыванием детей:			
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок		40
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок		80
3.2. С круглосуточным пребыванием детей:			

		<p>со столовыми на полуфабрикатах</p> <p>со столовыми, работающими на сырье, и прачечными</p> <p>4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах</p> <p>5. Административные здания</p> <p>6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале</p> <p>7. Магазины:</p> <p>продовольственные (без холодильных установок)</p> <p>промтоварные (непродовольственные)</p> <p>8. Поликлиники и амбулатории</p> <p>9. Парикмахерские</p> <p>10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-</p>	<p>1 ребенок</p> <p>1 ребенок</p> <p>1 учащийся и 1 преподаватель</p> <p>1 работающий</p> <p>1 блюдо</p> <p></p> <p>1 работник в смену или 20 м² торгового зала</p> <p>1 работник в смену</p> <p>1 больной</p> <p>1 работающий в смену</p> <p>1 рабочее место в смену</p>	<p>60</p> <p>120</p> <p>20</p> <p>15</p> <p>12</p> <p></p> <p>30</p> <p>20</p> <p>10</p> <p>56</p>	
--	--	---	--	--	--

	развлекательные учреждения:			
	для зрителей	1 человек	8	
	для артистов	1 человек	40	
	11. Спортивные залы:			
	для зрителей	1 человек	3	
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50	
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
	12. Плавательные бассейны:			
	для зрителей	1 место	3	
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
	на пополнение бассейна	% вместимости	10	
	13. Бани:			
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	
	то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	

		с душевыми кабинами	1 посетитель	360	
		с ванными кабинами	1 посетитель	540	
		14. Прачечные:			
		немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
		механизированные	1 посетитель	75	
4	Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))				
4.1	Минимальные показатели водоотведения в жилых помещениях с учетом фактических показателей водоотведения	№ п/п	Степень благоустройства жилых помещений	Норматив водоотведения, литров в сутки на 1 человека (м ³ в месяц на 1 человека)	Не нормируется
		1	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с централизованным горячим водоснабжением, с ванными	220 (6,6)	
		2	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с местными водонагревателями, с ванными	160 (4,8)	
		3	Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 (3,75)	
4.2	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных	Потребители	Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, в т.ч. горячих), л/сут. на единицу измерения	Не нормируется
	1. Гостиницы				

зданий	с общими ваннами и душами	1 житель	120	
	с душами во всех номерах	1 житель	230	
	с ванными во всех номерах	1 житель	300	
	2. Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	
	3. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
	3.1. С дневным пребыванием детей:			
	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	
	3.2. С круглосуточным пребыванием детей:	1 ребенок		
со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60		

со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	
4. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20	
5. Административные здания	1 работающий	15	
6. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	
7. Магазины:			
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30	
промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20	
8. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10	
9. Парикмахерские	1 работающий в смену	30	
10. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:	1 рабочее место в смену	56	
для зрителей	1 человек	8	

для артистов	1 человек	40	
11. Спортивные залы:			
для зрителей	1 человек	3	
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50	
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
12. Плавательные бассейны:			
для зрителей	1 место	3	
для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100	
на пополнение бассейна	% вместимости	10	
13. Бани:			
для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180	
то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290	
с душевыми кабинами	1 посетитель	360	
с ванными кабинами	1 посетитель	540	

	14. Прачечные:			
	немеханизированные	1 кг сухого белья	40	
	механизированные	1 посетитель	75	

».

1.11. В подпункте 1 пункта 4 статьи 17:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.12. В статье 17.1:

1.12.1. Подпункт 1 пункта 4 изложить в следующей редакции:

«1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;».

1.12.2. В таблице 2 пункта 5 слова «физкультурно-оздоровительные комплексы (далее - ФОК)» заменить словом «ФОК».

1.13. В подпункте 1 пункта 4 статьи 18:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.14. Подпункт 1 пункта 4 статьи 18.1 изложить в следующей редакции:

«1) предельный размер земельного участка не подлежит установлению;».

1.15. В подпункте 1 пункта 5 статьи 18.2:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.16. В статье 20:

1.16.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Условно разрешенный вид использования:

1) заправка транспортных средств (код - 4.9.1.1),

2) связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.».

1.16.2. В подпункте 1 пункта 3:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.17. В подпункте 1 пункта 3 статьи 21:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.18. В статье 21.1:

1.18.1. В подпункте 1 пункта 3:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.18.2. Дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения определяются согласно таблицам 1– 3:

Таблица 1

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов социальной инфраструктуры
1	Объекты учебно-образовательного назначения		
1.1	Дошкольные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	43 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 300 м
1.2	Общеобразовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	123 места на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность для обучающихся начального и основного общего образования - 400 м; для обучающихся среднего общего образования - 500 м
1.3	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования, профессиональные образовательные организации (образование и просвещение (код - 3.5))	Нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края	Нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования Красноярского края
2	Объекты здравоохранения		
2.1	Лечебно-профилактические медицинские организации,	18,15 посещения в смену на 1 тыс.	Пешеходная доступность - 1000 м

	оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях (амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1))	человек	
3	Объекты спортивного назначения		
3.1	Помещения для физкультурных занятий и тренировок (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2))	80 м ² общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 500 м
3.2	Физкультурно-спортивные залы (обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2))	350 м ² общей площади на 1 тыс. человек	Пешеходная доступность - 1300 м
4	Объекты, предназначенные для размещения организаций культуры		
4.1	Учреждения культуры клубного типа (культурное развитие (код - 3.6), развлечение (код - 4.8))	15 зрительских мест на 1 тыс. человек	Не нормируется

Таблица 2

№ п/п	Наименование вида объекта	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры
11	Стоянки автомобилей для объектов общественного и торгового назначения (служебные гаражи (код - 4.9), хранение автотранспорта (код - 2.7.1))	№	Вид объекта	Норматив для расчета количества парковок	Не нормируется
1		Здания и комплексы многофункциональные	количество машино-мест определяется (суммируется) исходя из планируемых видов объектов различного назначения, входящих в состав многофункционального здания (комплекса) и параметров объектов различного назначения данного здания (комплекса)		

		2	Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	не менее 1 машино-места на 2 преподавателей и сотрудников, не менее 1 машино-места на 10 студентов, занятых в одну смену	
		3	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	не менее 1 машино-места на 3 преподавателей, занятых в одну смену	
		4	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	не менее 1 машино-места на 20 м ² общей площади	
		5	Научно-исследовательские и проектные институты	не менее 1 машино-места на 140 м ² общей площади	
		6	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	не менее 1 машино-места на 40 м ² общей площади	
		7	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, мебельные, бытовой техники,	не менее 1 машино-места на 60 м ² общей площади	

		музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	
8	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	не менее 1 машино-места на 4 посадочных места	
9	Объекты коммунально-бытового обслуживания: - бани; - ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны; - салоны ритуальных услуг; - химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	- не менее 1 машино-места на 5 посетителей; - не менее 1 машино-места на 10 м ² общей площади; - не менее 1 машино-места на 20 м ² общей площади; - не менее 1 машино-места на 1 рабочее место приемщика	
10	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	не менее 1 машино-места на 6 единовременных посетителей	
11	Театры, концертные залы:		

		<ul style="list-style-type: none"> - городского значения (1-й уровень комфорта); - другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 машино-места на 4 зрительских места; - не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест
	12	<p>Киноцентры и кинотеатры:</p> <ul style="list-style-type: none"> - городского значения (1-й уровень комфорта); - другие (2-й уровень комфорта) 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 машино-места на 8 зрительских мест; - не менее 1 машино-места на 15 зрительских мест
	13	<p>Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе</p>	<p>не менее 1 машино-места на 6 постоянных мест;</p>
	14	<p>Досугово-развлекательные учреждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы; - бильярдные, боулинги 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 машино-места на 4 одновременных посетителей - не менее 1 машино-места на 3 одновременных посетителей
	15	<p>Спортивные комплексы и стадионы с трибунами</p>	<p>не менее 1 машино-места на 25 мест на трибунах</p>
	16	<p>Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы):</p> <ul style="list-style-type: none"> - общей площадью менее 1000 м²; 	<ul style="list-style-type: none"> - не менее 1 машино-места на 25 м² общей

			площади;
		- общей площадью 1000 м ² и более	- не менее 1 машино-места на 40 м ² общей площади
	17	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:	
		- тренажерные залы площадью 150 – 500 м ² ;	- не менее 1 машино-места на 8 единовременных посетителей;
		- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ² ;	- не менее 1 машино-места на 10 единовременных посетителей;
		- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	- не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей
	18	Аквапарки, бассейны	не менее 1 машино-места на 5 единовременных посетителей

Таблица 3

№ п/п	Наименование параметра	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры
1	Объекты электроснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))		
1.1	Удельные расчетные электрические нагрузки общественных зданий	Общественные здания	Не нормируется
1		Предприятия общественного питания полностью электрифицированные, с количеством посадочных мест:	Удельная нагрузка в единицах измерения
1.1	до 400		0,9 кВт/место
1.2	свыше 500 до 1000		0,75 кВт/место
1.3	свыше 1100		0,65 кВт/место
2	Частично электрифицированные (с плитами на газообразном топливе), с количеством посадочных мест:		
2.1	до 400		0,7 кВт/место

2.2	свыше 500 до 1000		0,6 кВт/место
2.3	свыше 1100		0,5 кВт/место
3	Продовольственные магазины:		
3.1	без кондиционирования воздуха		0,2 кВт/м ² торгового зала
3.2	с кондиционированием воздуха		0,22 кВт/м ² торгового зала
4	Промтоварные магазины:		
4.1	без кондиционирования воздуха		0,12 кВт/м ² торгового зала
4.2	с кондиционированием воздуха		0,14 кВт/м ² торгового зала
5	Общеобразовательные школы:		
5.1	с электрифицированными столовыми и спортзалами		0,22 кВт/учащийся
5.2	без электрифицированных столовых, со спортзалами		0,15 кВт/учащийся
5.3	с буфетами, без спортзалов		0,15 кВт/учащийся
5.4	без буфетов и спортзалов		0,13 кВт/учащийся
6	Профессионально-технические училища со столовыми		0,4 кВт/учащийся
7	Детские сады-ясли		0,4 кВт/место
8	Кинотеатры и киноконцертные залы:		
8.1	без кондиционирования воздуха		0,1 кВт/место
8.2	с кондиционированием воздуха		0,12 кВт/место

	9	Клубы							0,4 кВт/место							
	10	Парикмахерские							1,3 кВт/рабочее место							
	11	Здания или помещения учреждений управления, проектных и конструкторских организаций:														
	11.1	без кондиционирования воздуха							0,036 кВт/м ² общей площади							
	11.2	с кондиционированием воздуха							0,045 кВт/м ² общей площади							
2	Объекты теплоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))															
2.1	Удельные расходы тепла на отопление проектируемых административных и общественных зданий при температуре воздуха наиболее холодной пятидневки - 37°С, ккал на м ²		Административные и общественные здания, этажность								Не нормируется					
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10 и выше									
	59,1	55,8	54,2	44,3	39,4	36,1	32,8									
2.2	Удельные расходы горячей воды потребителями и удельная часовая величина теплоты на ее нагрев		N п/п		Потребители		Расчетная единица		Норма расхода горячей воды, л/сут.		Норма общей/полезной площади на 1 расчетную единицу, м ² /чел.		Удельная величина тепловой энергии, Вт/м ²		Не нормируется	

1	Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	5,2	13	1,5
2	Детские ясли и сады с дневным пребыванием детей и столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	11,5	10	3,1
3	Административные здания	1 работающий	5	10	1,3
4	Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми на полуфабрикатах	1 учащийся	3	10	0,8
5	Физкультурно-оздоровительные комплексы	1 человек	30	5	17,5
6	Предприятия общественного питания для приготовления пищи, реализуемой в обеденном зале	1 посетитель	12	10	3,2
7	Магазины продовольственные	1 работающий	12	30	1,1
8	Магазины промтоварные (непродовольственные)	то же	8	30	0,7

3	Объекты водоснабжения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))				
3.1	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды для общественных зданий	Потребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут., на единицу измерения (общий, в т.ч. горячий)	Не нормируется
		1. Физкультурно-оздоровительные учреждения:			
		со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	
		2. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:			
		2.1. С дневным пребыванием детей:			
		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	
		2.2. С круглосуточным пребыванием детей:			
		со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	
		со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	

	3. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	20
	4. Административные здания	1 работающий	15
	5. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12
	6. Магазины: продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30
	промтоварные (непродовольственные)	1 работник в смену	20
	7. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10
		1 работающий в смену	30
	8. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
	9. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей	1 человек	8
	для артистов	1 человек	40
	10. Спортивные залы:		

	для зрителей	1 человек	3
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	50
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
	11. Плавательные бассейны:		
	для зрителей	1 место	3
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
	на пополнение бассейна	% вместимости	10
	12. Бани:		
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180
	то же, с приемом оздоровительных процедур	1 посетитель	290
	с душевыми кабинами	-	360
	с ванными кабинами	-	540
	13. Прачечные:		
	немеханизированные	1 кг сухого белья	40
	механизированные	1 посетитель	75
4	Объекты водоотведения (коммунальное обслуживание (код - 3.1))		

4.1	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод для общественных зданий	Потребители	Единица измерения	Расчетное (удельное) среднее за год суточное поступление сточных вод (общих, л/сут., на единицу измерения	Не нормируется
	1. Физкультурно-оздоровительные учреждения:				
	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья	1 место	60	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место	200	
	2. Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты:				
	2.1. С дневным пребыванием детей:				
	со столовыми на полуфабрикатах	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	40	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	80	
	2.2. С круглосуточным пребыванием детей:				
	со столовыми на полуфабрикатах	со столовыми на полуфабрикатах	1 ребенок	60	
	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок	120	
	3. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми,	3. Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми,	1 учащийся и 1	20	

работавшими на полуфабрикатах	преподаватель	
4. Административные здания	1 работающий	15
5. Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12
6. Магазины:		
продовольственные (без холодильных установок)	1 работник в смену или 20 м ² торгового зала	30
промтоварные	1 работник в смену	20
7. Поликлиники и амбулатории	1 больной	10
	1 работающий в смену	30
8. Парикмахерские	1 рабочее место в смену	56
9. Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения:		
для зрителей	1 человек	8
для артистов	1 человек	40
10. Спортзалы:		
для зрителей	1 человек	3

	для физкультурников с учетом приема душа	1 человек	50
	для спортсменов с учетом приема душа	1 человек	100
11. Плавательные бассейны:			
	для зрителей	1 место	3
	для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа	1 человек	100
	на пополнение бассейна	% вместимости	10
12. Бани:			
	для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе	1 посетитель	180
	то же, с приемом оздоровительных процедур с душевыми кабинами	1 посетитель	290
	с ваннами кабинами	-	360
	с ваннами кабинами	-	540
13. Прачечные:			
	немеханизированные	1 кг сухого белья	40
	механизированные	1 посетитель	75

1.19. В подпункте 1 пункта 3 статьи 22:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.20. В подпункте 1 пункта 3 статьи 22.1:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.21. В статье 24:

1.21.1. Пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1).».

1.21.2. В подпункте 1 пункта 5:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.22. В подпункте 1 пункта 5 статьи 25:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.23. В подпункте 1 пункта 5 статьи 26:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта (код - 2.7.1), коммунальное обслуживание (код - 3.1), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.24. В подпункте 1 пункта 5 статьи 27:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) - не подлежит установлению;».

1.25. В статье 34:

1.25.1. В наименовании, пункте 1 слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.25.2. Подпункт 1 пункта 2 признать утратившим силу.

1.25.3. В пункте 5:

в абзаце третьем подпункта 1 слова «, ведение дачного хозяйства (код – 13.3)» исключить;

в подпункте 2 слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.25.4. В пункте 6 слова «или дачного» исключить.

1.25.5. В пункте 7 слова «и дачного хозяйства» исключить.

1.26. В подпункте 4 пункта 1 статьи 36 слова «, в части размещения пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, малых архитектурных форм благоустройства» исключить.

1.27. Подпункт 5 пункта 2 статьи 40 признать утратившим силу.

1.28. В статье 41:

1.28.1. Пункт 2 дополнить подпунктами 7,8 следующего содержания:

«7) хранение автотранспорта (код – 2.7.1),

8) служебные гаражи (код – 4.9)».

1.28.2. Подпункт 1 пункта 4 признать утратившим силу.

1.29. В подпункте 1 пункта 2 статьи 48 слова «, за исключением размещения скверов, площадей, набережных» исключить.

1.30. В статье 50:

1.30.1. Пункт 3 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) ведение садоводства (код – 13.2).».

1.30.2. Абзац третий подпункта 1 пункта 4 после слов «для индивидуального жилищного строительства (код – 2.1)» дополнить словами «, ведения садоводства (код – 13.2)».

1.31. Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.32. Приложение № 4 к Правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.32. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «многофункциональные зоны (МФ)» согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.33. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «многофункциональные подзоны (МФ-1)» согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.34. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)» согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.35. Утвердить графическое описание местоположения границ территориальной зоны «зоны объектов здравоохранения (О-3)» согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» к решению Красноярского городского Совета депутатов

от 08.06.2017 № 18-223 «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200087:2739 к двум территориальным зонам.

3. Признать утратившим силу приложение № 1 «Карта градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск» к решению Красноярского городского Совета депутатов от 24.04.2018 № В-276 «О внесении изменений в решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 № В-122 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов» в части отнесения земельного участка с кадастровым номером 24:50:0200087:2739 к двум территориальным зонам.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и дорожно-транспортной инфраструктуре.

Председатель
Красноярского городского
Совета депутатов

Н.В. Фирюлина

Глава
города Красноярска

С.В. Еремин



