

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 12.08.2014 | № 1702-арх |

О развитии застроенной территории по ул. Базарной

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса, распоряжением администрации города от 31.10.2013 № 244-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории», на основании протокола заседания комиссии по организации работы по развитию застроенных территорий города Красноярска от 28.07.2014 № 2, заключения о соответствии застроенной территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о ее развитии, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной по ул. Базарной в Кировском районе г. Красноярска (далее – застроенная территория), площадью 7 691 кв. м в границах в соответствии со схемой согласно приложению 1.

2. Утвердить перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории по ул. Базарной, согласно приложению 2.

3. Утвердить расчетные показатели обеспеченности застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению 3.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Заместитель Главы города –

руководитель департамента

градостроительства М.Ф. Зуевский

Приложение 2

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции

в границах застроенной территории по ул. Базарной

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение | Адрес |
| Аварийные, подлежащие сносу: | | |
| 1 | Жилой дом | ул. Базарная, 168 |
| 2 | Жилой дом | ул. Базарная, 174 |

Приложение 3

к распоряжению

администрации города

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчетные показатели обеспеченности застроенной территории

по ул. Базарной объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры

Общие показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единицы измерения | Показатель  в единицах  измерения |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 7 691 |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 2 |
| 3 | Нормативный коэффициент застройки для десяти-семнадцати-этажной застройки (зона Ж.4) | К | 0,15 |
| 4 | Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте 0,15 для зоны Ж.4 | кв. м | 1 153,7 |
| 5 | Этажность | эт. | 16 |
| 6 | Ориентировочная общая площадь квартир | кв. м | 13 000 |
| 7 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 24 |
| 8 | Расчетная численность населения | чел. | 542 |
| 9 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м) | квартир | 240 |
| 10 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру) | инд.  легковых  автомобилей | 240 |

Показатели обеспеченности гостевыми стоянками и местами

для хранения индивидуального транспорта

| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный  показатель |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 216 машиномест |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 168 машиномест |
| 2.1 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 60 машиномест |

Примечание: Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный  показатель |
| 1 | Количество мест  в ДОУ | 50 мест  на 1 000 жителей | 27 мест |
| 2 | Количество мест  в школах | 87 мест  на 1 000 жителей | 47 мест |

Примечание: Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

для жилого дома

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Единцы  измерения | Показатель в единицах измерения |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 330,00 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м | 186,60 |
| 3 | Водоотведение | куб. м | 186,60 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС) | Гкал/час | 0,8 |

Примечание: ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.