

МИНИСТЕРСТВО
строительства Красноярского края

П Р И К А З

11.07.2022

№ 233-0

г. Красноярск

Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярска с инженерными сетями»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Закона Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2143 «Об отдельных вопросах правового регулирования подготовки и утверждения документации по планировке территории в Красноярском крае», Схемой территориального планирования Красноярского края, утвержденной постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, пунктом 3.5 Положения о министерстве строительства Красноярского края, утвержденного постановлением Правительства Красноярского края от 21.08.2008 № 51-п, приказом министерства строительства Красноярского края от 23.06.2021 № 301-о ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярска с инженерными сетями» согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Опубликовать приказ в газете «Наш Красноярский край» и на «Официальном интернет-портале правовой информации Красноярского края» (www.zakon.krskstate.ru).

3. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Министр строительства
Красноярского края



М.С. Рабушко

Приложение № 1
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 11.04.2022 № 233 -0

**Документация по планировке территории для размещения объекта
регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе
г. Красноярск с инженерными сетями»**

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Чертежи проекта планировки и межевания территории
для размещения объекта регионального значения «Поликлиника
в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями»

1.1. Чертеж красных линий для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями», масштаб 1:1000 (не приводится).

1.2. Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями», масштаб 1:1000 (не приводится).

1.3. Чертеж границ зон планируемого размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями», масштаб 1:1000 (не приводится).

Раздел 2. «Положение о размещении объекта регионального значения
«Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями»

2.1. Общая часть

2.1.1. Проект планировки территории разработан для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями» (далее – Объект) на основании Схемы территориального планирования Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п, приказа министерства строительства Красноярского края от 23.06.2021 № 301-о.

Состав и содержание проекта планировки территории разработаны в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.1.2. Фрагмент чертежа красных линий для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями» приводится в приложении № 1 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями».

2.1.3. Фрагмент чертежа границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями» приводится в приложении № 2 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями».

2.1.4. Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями» приводится в приложении № 3 к разделу 2 «Положение о размещении объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями».

2.2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории

Территория для размещения Объекта расположена в Свердловском районе города Красноярска и ограничена:

- на севере – водоемом;
- на востоке – проездом;
- на юге – ул. Судостроительная;
- на западе – ул. Складская.

Размещение Объекта соответствует правилам землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015г. № В-122. По карте градостроительного зонирования территории городского округа город Красноярск проектируемая территория относится к территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры.

Условный номер места размещения ОКС (ЗУ)	Площадь земельного участка, м ²	Территориальная зона	Максимальный процент застройки* (по ПЗЗ), %	Максимальная площадь застройки*, м ²	Коэффициент плотности застройки (м ² /м ²)
1	10206	О-1	не более 80	8164,8	0,72

Примечание: *Предельные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте

На рассматриваемой территории настоящим проектом предусмотрен один объект для строительства - здание поликлиники на 600 посещений в смену.

Индивидуальные характеристики объекта разрабатываются на последующих этапах проектирования.

2.3. Сведения об очередности планируемого развития территории

Реализация проекта предусматривается в одну очередь с 2023 года по 2024 год.

Условный номер ЗУ	Назначение ОКС	Наименование ОКС	Территориальный статус	Состояние ОКС	Общая площадь здания*, м ²	Очередность		Площадь земельного участка, м ²	Максимальная площадь застроек И*, м ²
						1 очередь (2023 – 2024 г.)	П - проектирование, С – строительство, Р- реконструкция		
1	Поликлиника	Здание поликлиники (27.1.10.5)/ Здание консультативно-диагностической поликлиники (27.1.10.8)	Регионального значения	Планируемый к размещению	14149,5	1 очередь	С	10206	8164,8

Примечание: *Пределные параметры разрешенного строительства планируемых объектов капитального строительства являются максимально допустимыми для каждого объекта, предусмотренного для размещения в данном проекте

2.4. Перечень координат характерных точек красных линий

Координаты характерных точек красных линий установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 167

Номер поворотной точки	Координата X	Координата Y
1	628825,16	97087,36
2	628825,09	97087,35
3	628819,05	97086,65
4	628808,99	97086,34
5	628785,93	97085,62
6	628781,50	97067,59
7	628776,33	97046,53
8	628766,58	97006,85
9	628764,20	96997,14
10	628751,88	96947,00
11	628748,49	96933,22
12	628790,60	96917,73
13	628801,33	96914,11
14	628801,33	96914,07
15	628815,60	96908,49
16	628823,14	96905,69
17	628827,31	96925,18
18	628833,70	96955,74
19	628838,94	96992,41

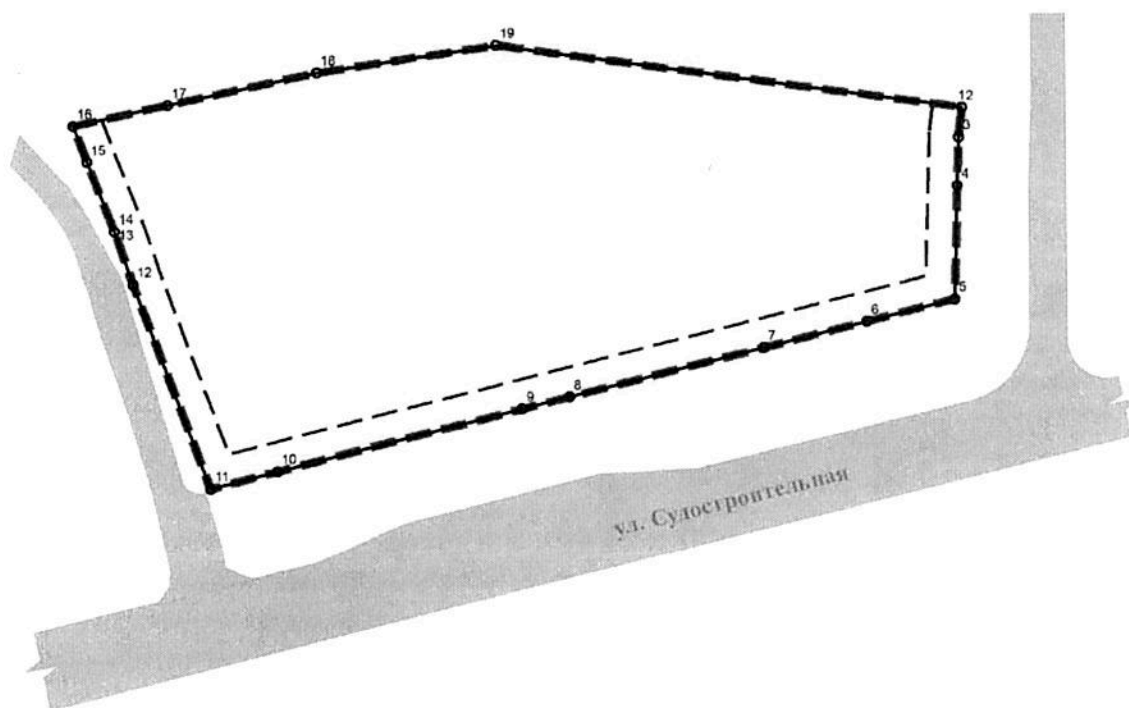
Министр строительства
Красноярского края




М.С. Рабушко

Приложение № 1
к разделу 2 «Положение
о размещении объекта
регионального значения
«Поликлиника в Свердловском
районе г. Красноярска
с инженерными сетями»

**Фрагмент чертежа красных линий для размещения объекта
регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе
г. Красноярска с инженерными сетями»**



Условные обозначения

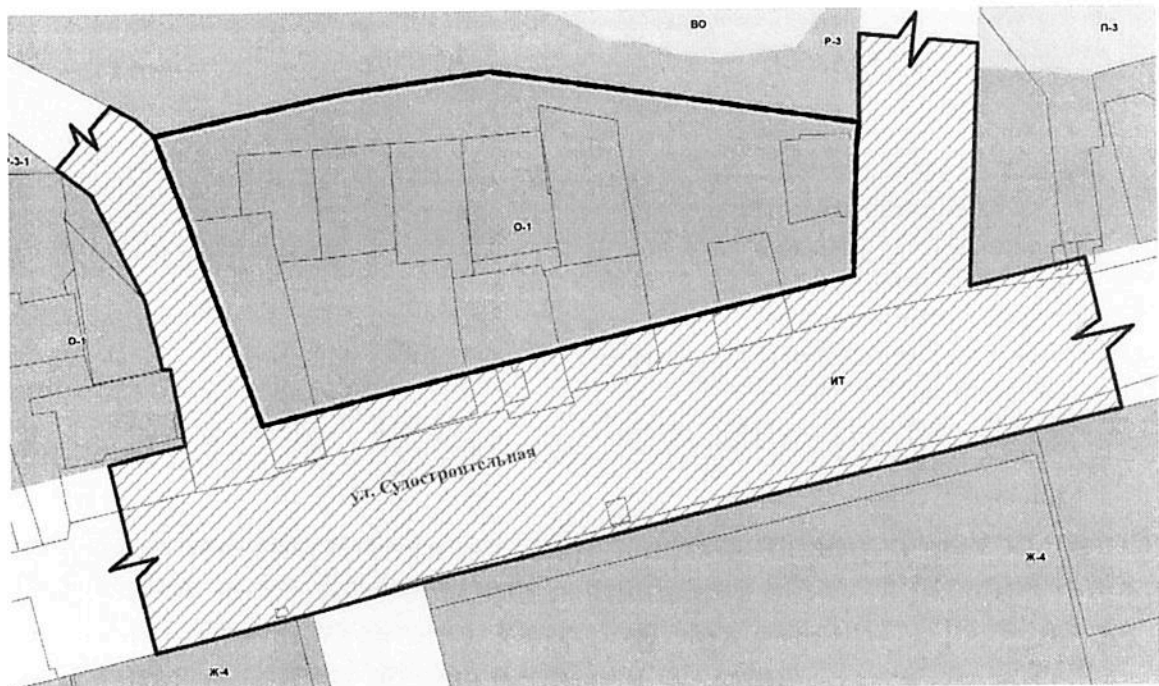
-  Границы проектирования
-  21 Координаты красные линии/условный номер
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Министр строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко

Приложение № 2
к разделу 2 «Положение
о размещении объекта
регионального значения
«Поликлиника в Свердловском
районе г. Красноярска
с инженерными сетями»

**Фрагмент чертежа границ существующих и планируемых элементов
планировочной структуры для размещения объекта регионального
значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярска
с инженерными сетями»**



Условные обозначения

- Границы проектирования
- Красные линии устанавливаемые
- Границы элементов планировочной структуры**
- Квартал, существующий
- Улично-дорожная сеть, существующая
- Существующие земельные участки**
- Земельные участки, поставленные на ГКН

Функциональное использование

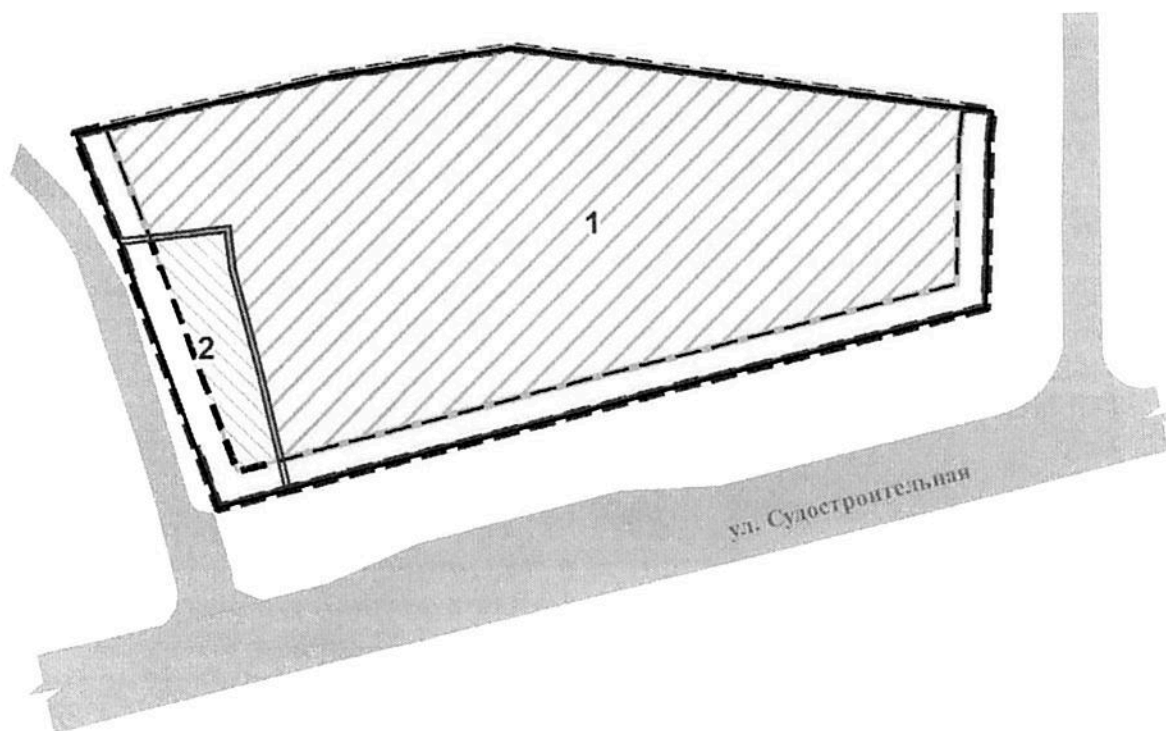
- Застройки многоквартирными жилыми домами (9эт и выше) Ж-4
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры О-1
- Коммунально-складские зоны П-3
- Зона территорий общего пользования в границах коридоров красных линий ИТ
- Зоны городской рекреации Р-3
- Подзоны городской рекреации Р-3-1
- Зоны водных объектов ВО

Министр строительства
Красноярского края






М.С. Рабушко

Приложение № 3
к разделу 2 «Положение
о размещении объекта
регионального значения
«Поликлиника в Свердловском
районе г. Красноярска
с инженерными сетями»

**Фрагмент чертежа границ зон планируемого размещения объекта
регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе
г. Красноярска с инженерными сетями»**



Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения
-  Границы зон размещения существующих объектов капитального строительства

Министр строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко

Приложение № 2
к приказу
министерства строительства
Красноярского края
от 11.04.2022 № 233-0

**Документация по планировке территории для размещения объекта
регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе
г. Красноярск с инженерными сетями»**

Основная часть проекта межевания территории

Раздел 1. «Текстовая часть проекта межевания территории для размещения
объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе
г. Красноярск с инженерными сетями»

1.1. Общая часть

Проект межевания территории разработан в составе документации по планировке территории для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями» (далее – Объект).

Подготовка проекта межевания территории Объекта осуществлена в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, предназначенных для строительства Объекта, а в дальнейшем – для его эксплуатации.

При подготовке проекта межевания территории Объекта определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями» приводится в приложении к разделу 1 «Текстовая часть проекта межевания для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярск с инженерными сетями».

1.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.
 Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Площади образуемых земельных участков, кв.м	Категория земель	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
ЗУ 1	10206	Земли населенных пунктов	<p>Виды разрешенного использования, соответствующие территорииальной зоне «О-1» зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры, включающая объект регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярска с инженерными сетями»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код – 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); 2. хранение автотранспорта (код – 2.7.1); 3. предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега. 	<p>Способ образования: раздел, перераспределение, объединение.</p> <p>1 этап: раздел земельных участков 24:50:0700150:227, 24:50:0700150:751, перераспределение участков 24:50:0700150:53, 24:50:0700150:66, 24:50:0700150:55, 24:50:0700150:752.</p> <p>2 этап: перераспределение земельного участка 1.6.</p> <p>3 этап: объединение участков ЗУ 1.1, ЗУ 1.2, ЗУ 1.3, ЗУ 1.4, ЗУ 1.5, ЗУ 1.10, 24:50:0700150:59, 24:50:0700150:57, 24:50:0700150:62, 24:50:0700150:21, 24:50:0700150:217, 24:50:0700150:757, 24:50:0700142:230, 24:50:0700150:63, 24:50:0700153:9919.</p>
ЗУ 2	956	Земли населенных пунктов	<p>Виды разрешенного использования, соответствующие территорииальной зоне «О-1» зоне делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, соору- 	<p>Способ образования: раздел.</p> <p>1 этап: раздел земельного участка 24:50:0700150:77.</p>

Условные номера образуемых земельных участков	Площади образуемых земельных участков, кв.м	Категория земель	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
			<p>жений, необходимых для сбора и плавки снега;</p> <p>2. административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.2);</p> <p>3. земельные участки (территории) общего пользования (код – 12.0);</p> <p>4. служебные гаражи (код – 4.9);</p> <p>5. социальное обслуживание (код – 3.2);</p> <p>6. бытовое обслуживание (код – 3.3);</p> <p>7. культурное развитие (код – 3.6);</p> <p>8. обеспечение занятий спортом в помещениях (код – 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях;</p> <p>9. площадки для занятий спортом (код – 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки);</p> <p>10. деловое управление (код – 4.1);</p> <p>11. общественное управление (код – 3.8);</p> <p>12. магазины (код – 4.4);</p> <p>13. банковская и страховая деятельность (код – 4.5);</p> <p>14. общественное питание (код – 4.6);</p> <p>15. гостиничное обслуживание (код – 4.7);</p> <p>16. религиозное использование (код – 3.7);</p> <p>17. хранение автотранспорта (код – 2.7.1);</p> <p>18. автомобильные мойки (код – 4.9.1.3);</p> <p>19. отдых (рекреация) (код – 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.</p>	

1.3. Этапы формирования образуемых земельных участков, включая образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

1 этап

Условные номера образуемых участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ 1.1	24:50:0700150:227	1475	1933	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	нет	нет
ЗУ 1.2	24:50:0700150:53 н/с	474	374	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Перераспределение с землями (земельными участками) государственных (или) муниципальных	нет	нет
			100					

Условные номера образуемых участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Участки под территорией общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ 1.3	24:50:0700150:66	575	573	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Перераспределение с землями (земельными участками) государственной (или муниципальной) собственности	нет	нет
	н/с		2					
ЗУ 1.4	24:50:0700150:55	1580	745	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Перераспределение с землями (земельными участками) государственной (или муниципальной) собственности	нет	нет
	н/с		835					

Условные номера образуемых участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Участки под территорией общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ 1.5	24:50:0700150:752	1467	1273	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности	нет	нет
	н/с							
ЗУ 1.6	24:50:0700150:751	331	489	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	нет	нет

Условные номера образуемых участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Способ образования земельного участка	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ 2	24:50:0700150:77	956	1117	Земли населенных пунктов	<p>Предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2); земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0); служебные гаражи (код - 4.9); социальное обслуживание (код - 3.2); бытовое обслуживание (код - 3.3); культурное развитие (код - 3.6); обеспечение занятий спортом в помещениях (код - 5.1.2), в части размещения спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов в зданиях и сооружениях; площадки для занятий спортом (код - 5.1.3), в части размещения площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки); деловое управление (код - 4.1); общественное управление (код - 3.8); магазины (код - 4.4); банковская и страховая деятельность (код - 4.5); общественное питание (код - 4.6); гостиничное обслуживание (код - 4.7); религиозное обслуживание (код - 3.7); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); автомобильные мойки (код - 4.9.1.3); отдых (рекреация) (код - 5.0), в части создания скверов и ухода за ними.</p>	Раздел	нет	нет

2 этап

Условные номера образуемых участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ 1.10	ЗУ 1.6	332	331	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.	Перераспределение с землями (земельными участками) государственной и муниципальной собственности	нет	нет
	н/с		1					

3 этап

Условные номера образуемых участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
ЗУ 1	ЗУ 1.1	10206	1475	Земли населенных пунктов	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные	Объединение	нет	нет
	ЗУ 1.2		474					

Условные номера образующих участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
	ЗУ 1.3		575	Земли населенных пунктов	Вид разрешенного использования (код - 2.7.1); хранение автотранспорта (код - 2.7.1); предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной, и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега.			
	ЗУ 1.4		1580	Земли населенных пунктов				
	ЗУ 1.5		1467	Земли населенных пунктов				
	ЗУ 1.10		332	Земли населенных пунктов				
	24:50:070015 0:59		451	Земли населенных пунктов				
24:50:070015 0:57		541	Земли населенных пунктов					
				Земли населенных пунктов				
24:50:070015 0:62		604	Земли населенных пунктов					
				Земли населенных пунктов				
24:50:070015 0:21		660	Земли населенных пунктов					
				Земли населенных пунктов				
24:50:070015 0:217		265	Земли населенных пунктов					
				Земли населенных пунктов				

Условные номера образуемых участков	Кадастровые номера/условные номера земельных участков	Площади земельных участков, кв.м.	Площади исходных земельных участков	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования земельного участка	Участки под территории общего пользования (да, нет)	Изъятие для государственных или муниципальных нужд (да, нет)
	24:50:070015 0:757		492	Земли населенных пунктов				
	24:50:070014 2:230		585	Земли населенных пунктов				
	24:50:070015 0:63		440	Земли населенных пунктов				
	24:50:070015 3:9919		265	Земли населенных пунктов				

1.4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков установлены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Система координат МСК 167

1 этап образования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1.1	1	628786,15	96982,51
	2	628770,69	96984,17
	3	628761,74	96986,14
	4	628761,51	96986,20
	5	628751,88	96947,00
	6	628760,63	96945,02
	7	628775,04	96941,76
	8	628790,60	96937,76
	9	628791,52	96948,80
	10	628791,89	96952,02
	11	628793,52	96966,56
	12	628793,63	96968,14
	13	628789,95	96968,38
	14	628791,10	96982,09
ЗУ 1.2	1	628786,15	96982,51
	1	628801,54	97086,11
	2	628785,93	97085,62
	3	628785,19	97082,62
	4	628801,50	97078,99
	5	628799,14	97069,08
	6	628820,53	97067,03
	7	628821,02	97072,05
	8	628822,04	97072,03
	9	628822,34	97085,00
	10	628825,16	97087,36
	11	628819,05	97086,65
12	628802,62	97086,14	
ЗУ 1.3	1	628801,54	97086,11
	1	628763,22	96993,16
	2	628761,51	96986,20
	3	628761,74	96986,14
	4	628770,69	96984,17
	5	628786,15	96982,51

Условные номера образуемых земельных участков	№ точки	Координата X	Координата Y	
	6	628786,88	96987,79	
	7	628788,47	96999,11	
	8	628788,99	97003,41	
	9	628789,43	97005,23	
	10	628787,60	97005,90	
	11	628785,23	97006,97	
	12	628781,29	97007,34	
	13	628772,29	97008,91	
	14	628767,35	97009,98	
	15	628766,92	97008,24	
	16	628764,20	96997,15	
	1	628763,22	96993,16	
	ЗУ 1.4	1	628826,04	97025,24
		2	628819,80	97025,68
		3	628791,92	97030,49
		4	628789,00	97010,50
5		628787,60	97005,90	
6		628789,43	97005,23	
7		628788,99	97003,41	
8		628788,47	96999,11	
9		628786,88	96987,79	
10		628790,37	96987,52	
11		628793,92	97009,70	
12		628796,55	97009,27	
13		628807,69	97008,02	
14		628807,60	97007,25	
15		628823,73	97005,51	
16		628821,92	96985,02	
17		628820,72	96966,60	
18		628820,73	96966,60	
19		628819,42	96946,61	
20		628819,40	96946,57	
21		628818,16	96927,20	
22		628802,76	96928,04	
23		628801,33	96914,11	
24		628801,33	96914,07	
25		628815,60	96908,49	
26		628823,14	96905,69	
27		628815,00	96914,92	
28		628812,19	96916,04	
29		628820,44	96924,40	
30		628823,87	96945,91	
31		628825,76	96966,26	
32		628828,29	96966,20	

Условные номера образующих земельных участков	№ точки	Координата X	Координата Y
	33	628830,46	96984,43
	34	628830,11	97004,93
	1	628826,04	97025,24
ЗУ 1.5	1	628830,11	97004,93
	2	628830,46	96984,43
	3	628828,29	96966,20
	4	628825,76	96966,26
	5	628823,87	96945,91
	6	628820,44	96924,40
	7	628812,19	96916,04
	8	628815,00	96914,92
	9	628823,14	96905,69
	10	628827,31	96925,18
	11	628833,70	96955,74
	12	628838,94	96992,41
	13	628825,16	97087,36
	14	628822,34	97085,00
	15	628822,04	97072,03
	16	628821,02	97072,05
	17	628820,53	97067,03
	18	628820,58	97057,79
	19	628821,72	97048,13
	20	628821,26	97044,20
	21	628817,85	97026,03
	22	628819,80	97025,68
	23	628826,04	97025,24
ЗУ 1.6	1	628830,11	97004,93
	1	628776,33	97046,53
	2	628773,11	97033,43
	3	628791,92	97030,49
	4	628794,18	97043,72
	5	628794,79	97047,88
	6	628785,07	97049,92
	7	628777,50	97051,31
ЗУ 2	1	628776,33	97046,53
	1	628751,88	96947,00
	2	628748,49	96933,22
	3	628790,60	96917,73
	4	628801,33	96914,11
	5	628802,76	96928,04
	6	628803,61	96935,64
	7	628795,71	96936,45
	8	628790,60	96937,76
9	628775,04	96941,76	

Условные номера образуемых земельных участков	№ точки	Координата X	Координата Y
	10	628760,63	96945,02
	1	628751,88	96947,00

2 этап образования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1.10	1	628794,79	97047,88
	2	628794,44	97047,96
	3	628794,46	97048,11
	4	628785,07	97049,92
	5	628777,50	97051,31
	6	628776,33	97046,53
	7	628773,11	97033,43
	8	628791,92	97030,49
	9	628794,18	97043,72
	1	628794,79	97047,88

3 этап образования земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1	1	628801,33	96914,07
	2	628815,60	96908,49
	3	628823,14	96905,69
	4	628827,31	96925,18
	5	628833,70	96955,74
	6	628838,94	96992,41
	7	628825,16	97087,36
	8	628819,05	97086,65
	9	628785,93	97085,62
	10	628777,50	97051,31
	11	628751,88	96947,00
	12	628760,63	96945,02
	13	628775,04	96941,76
	14	628790,60	96937,76
	15	628795,71	96936,45
	16	628803,61	96935,64
	17	628802,76	96928,04
	18	628801,33	96914,11
1	628801,33	96914,07	

Координаты итоговых образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	№ точки	Координата X	Координата Y
ЗУ 1	1	628801,33	96914,07
	2	628815,60	96908,49
	3	628823,14	96905,69
	4	628827,31	96925,18
	5	628833,70	96955,74
	6	628838,94	96992,41
	7	628825,16	97087,36
	8	628819,05	97086,65
	9	628785,93	97085,62
	10	628777,50	97051,31
	11	628751,88	96947,00
	12	628760,63	96945,02
	13	628775,04	96941,76
	14	628790,60	96937,76
	15	628795,71	96936,45
	16	628803,61	96935,64
	17	628802,76	96928,04
	18	628801,33	96914,11
ЗУ 2	1	628801,33	96914,07
	1	628751,88	96947,00
	2	628748,49	96933,22
	3	628790,60	96917,73
	4	628801,33	96914,11
	5	628802,76	96928,04
	6	628803,61	96935,64
	7	628795,71	96936,45
	8	628790,60	96937,76
	9	628775,04	96941,76
	10	628760,63	96945,02
1	628751,88	96947,00	

1.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проекта межевания, содержат перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Система координат МСК-167

№ точки	Координата X	Координата Y
1	628808,99	97086,34
2	628785,93	97085,62
3	628781,50	97067,59
4	628776,33	97046,53
5	628766,58	97006,85
6	628764,20	96997,14
7	628751,88	96947,00
8	628748,49	96933,22
9	628790,60	96917,73
10	628801,33	96914,11
11	628801,33	96914,07
12	628815,60	96908,49
13	628823,14	96905,69
14	628827,31	96925,18
15	628833,70	96955,74
16	628838,94	96992,41
17	628825,16	97087,36
18	628825,09	97087,35
19	628819,05	97086,65
1	628808,99	97086,34

Раздел 2. «Чертеж межевания территории для размещения объекта
регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе
г. Красноярска с инженерными сетями»

Чертеж межевания территории для размещения объекта регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе г. Красноярска с инженерными сетями», масштаб 1:1000 (не приводится).

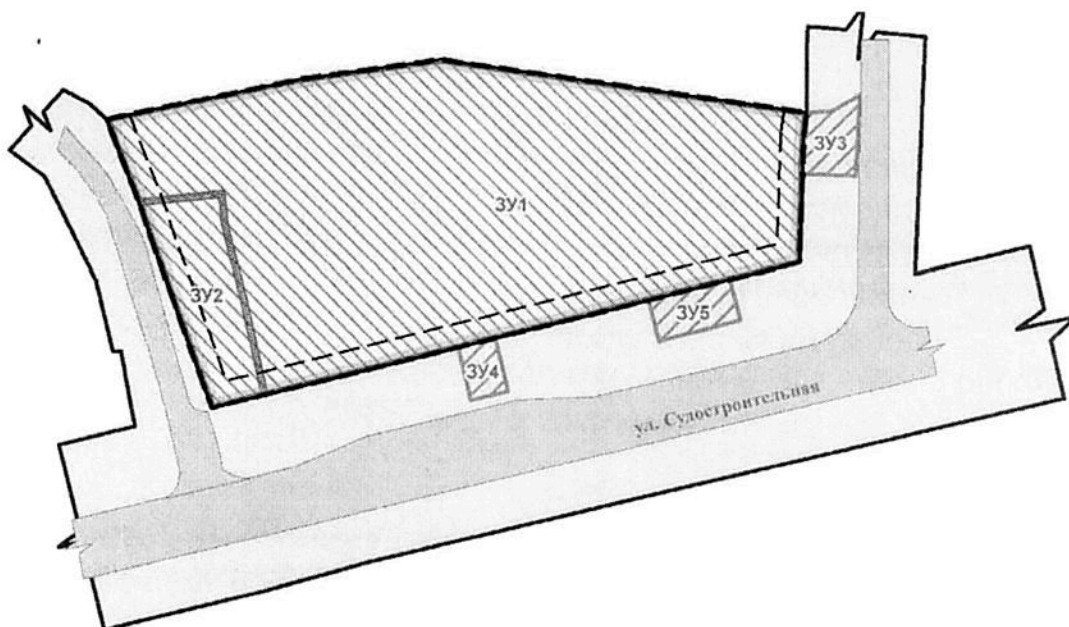
Министр строительства
Красноярского края










М.С. Рабушко

Приложение
к разделу 1 «Текстовая часть проекта
межевания территории для
размещения объекта регионального
значения «Поликлиника
в Свердловском районе
г. Красноярска с инженерными
сетями»

**Фрагмент чертежа межевания территории для размещения объекта
регионального значения «Поликлиника в Свердловском районе
г. Красноярска с инженерными сетями»**



Условные обозначения

-  Границы проектирования
-  Красные линии устанавливаемые
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  образуемый земельный участок (постоянный отвод)
-  образуемый земельный участок, необходимый на период строительства подъездных дорог (временный отвод)
- Границы элементов планировочной структуры**
-  Квартал, существующий
-  Улично-дорожная сеть, существующая

Министр строительства
Красноярского края

М.С. Рабушко