Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории объектами социального,

коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры

Общие показатели

| №  п/п | Наименование показателя | Единца  измерения | Показатель  в единицах измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 4 409,0 |  |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 3 |  |
| 3 | Этажность | этажей | 25 | этажность принята в соответствии  с проектом планировки жилого района «Николаевский», утвержденным постановлением администрации города от 05.12.2011 № 564/1 (далее – проект планировки) |
| 4 | Площадь твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.) | кв. м | 2 915,0 | показатели приняты по обмеру основного чертежа проекта планировки |
| 5 | Площадь озеленения | кв. м | 730,0 |
| 6 | Площадь застройки | кв. м | 764,0 |
| 7 | Ориентировочная общая площадь здания | тыс. кв. м | 18,0 |  |
| 8 | Расчетное количество автомобилей для общественного здания (примечание 1) | автомобилей | 288 |  |

Примечания:

1. Количество автомобилей для общественного здания является расчетным показателем и требует уточнения после определения функционального назначения здания.

2. Представленные расчетные показатели площади твердых покрытий (проездов, стоянок, отмосток, площадок и т.п.), площади озеленения могут быть изменены при разработке рабочего проекта и выполнении требований действующих норм.

Показатели обеспечения стоянками и местами

для хранения автомобилей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид параметра | Норматив | Потребность, машино-место | Возможное размещение, машино-место |
| 1 | Всего стоянок для хранения автомобилей, в том числе | 16 машино-мест/  1 000 кв. м  общей площади | 288 | 288 |
| 2 | Открытые автостоянки, из них | 25 кв. м  на 1 машино-место | - | 28 |
| для инвалидов | 5% на стоянке до 100 машино-мест |  | 2 |
| 3 | Подземная двухуровневая стоянка под всем участком | 32 кв. м  на 1 машино-место | - | 260 |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности местами для хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с МНГП г. Красноярска (16–20 машино-мест для 1000 кв. м общей площади коммерческо-деловых центров, офисных зданий и помещений), пунк-том 11.22 СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

для общественного здания с подземным гаражом-стоянкой

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид параметра | Единицы измерения | Показатель в единицах измерения |
| 1 | Электроэнергия | кВт | 910,0 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м | 33,75 |
| 3 | Водоотведение | куб. м | 33,75 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС/вентиляция) | Гкал/час | 2,996  (1,764/0,49/0,742) |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.