Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от 08.05.2018 № 58-арх

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры

и расчетные показатели максимально допустимого уровня

территориальной доступности указанных объектов для населения

Общие показатели

 Таблица 1

| №п/п | Наименованиепоказателя | Единицы измерения | Показательв единицах измерения | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вари-ант 3 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 9 796 | согласно исходным данным |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 4 | согласно исходным данным |
| 3 | Этажность | этаж | 9 этажей и выше | в соответствии с основным видом разрешенного использования для подзоны Ж-4-1 |
| 4 | Максимальный процент застройки для подзоны Ж-4-1 | % | не более 60% | подп. 3 п. 4 ст. 17.1 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
| 5 | Коэффициент интенсивности жилой застройки для подзоны Ж-4-1 | К | не более 1,9 | подп. 4 п. 4 ст. 17.1 Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск |
| 6 | Предельная общая площадь жилых помещений | кв. м | 18 612 | п. 1 х п. 5 настоящей таблицы |
| 7 | Средняя жилищная обеспеченность  | кв. м/ чел. | 23,8 | 28 | 30 | согласно утвержденному Генеральному плану городского ок-руга город Крас-ноярск (решение Красноярского городского Совета депутатов от 13.03.2015 № 7-107) |
| 8 | Расчетная численность | чел. | 782 | 655 | 620 | п. 6/п. 7настоящей таблицы |
| 9 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м) | квартира | 345 | п. 6/54 кв. м настоящей таблицы |
| 10 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей (из расчета одно машино-место на квартиру)  | индивидуальный легковой автомобиль | 345 | п. 10 = п. 9настоящей таблицы |

Примечания:

1. В соответствии со статьей 17.1 «Подзона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4-1)» Правил землепользования и застройки городского округа город Красноярск в состав основных видов разрешенного использования включена многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6). Согласно классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному прика- зом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540, описание кода 2.6 – жилые дома высотой девять и выше этажей.

Предельная этажность на рассматриваемом земельном участке должна быть определена при разработке рабочего проекта и выпол-нении требований технических регламентов и норм инсоляции.

2. Общая площадь жилых помещений будет определена при разработке рабочего проекта, выполнении требований технических регламентов, норм инсоляции и может оказаться ниже приведенного предельного параметра.

3. Согласно утвержденным региональным нормативам градостроительного проектирования Красноярского края расчетная плотность населения квартала (микрорайона) при средней жилищной обеспеченности 28 кв. м на 1 человека не должна превышать 300 чел./га, при другой жилищной обеспеченности нормативную плотность населения следует пересчитывать. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами социальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показательминимально допустимого уровня обеспеченноститерритории объектамисоциальной инфраструк-туры | Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориаль-ной доступности объектов социальной ин-фраструк-туры |
| вари- ант 1 | вари-ант 2 | вари- ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Объекты учебно-образовательного назначения |
| 2 | Дошкольные образовательные организации | 62 места на 1 000 человек | 48мест | 41место | 38мест | пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин. |
| 3 | Общеобразовательные организации | 93 места на 1 000 человек | 73 места | 62места | 58 мест | пешеходная доступность – 300 м/ 5 мин. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 4 | Объекты здравоохранения |
| 5 | Лечебно-про-филактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | 18,15посещений в смену на 1 000 человек | 14 посещений | 12 посещений | 11посещений | пешеходная доступность – 1 000 м/от 10 до 20 мин. |
| 6 | Объекты спортивного назначения |
| 7 | Помещения для физкультурных занятий и тренировок | 80 кв. м общей площади на 1 000 человек | 63 кв. м общей площади | 53 кв. м общей площади | 50 кв. м общей площади | пешеходная доступность – 500 м |
| 8 | Физкультурно-спортив-ные залы | 350 кв. м общей площади на 1 000 человек | 274 кв. м общей площади | 233 кв. м общей площади | 217 кв. мобщей площади | пешеходная доступность – 1 300 м/30 мин. |

Примечание. Нормативы обеспеченности дошкольными и общеобразовательными организациями установлены в соответствии с демографической структурой городского округа города Красноярска по данным Красноярскстата на 01.01.2017. Нормативы обеспеченности другими объектами социальной инфраструктуры приняты в соответствии с РНГП Красноярского края.

В соответствии с пунктом 10.5 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования – 15 мин. (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования – не более 50 мин. (в одну сторону).

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами транспортной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 3

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование вида объекта | Нормативный показатель | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры (машино-мест) | Расчетный показатель максимально допусти-мого уровня территориальной доступности объектов транспортной инфраструктуры |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вари-ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 311 | пешеходная доступность – 1 500 м |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 242 | не уста-новлен |
| 3 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 86 | не уста-новлен |

Примечание. Нормативные показатели потребности в гаражах и открытых стоянках постоянного и временного хранения легковых автомобилей, а также пешеходной доступности для гаражей и открытых стоянок постоянного хранения (в условиях реконструкции) приняты в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.02.2017 № 86/пр до внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждения перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдений требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» пункт 11.19 СП 42.13330.2011 является обязательным к применению.

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

минимально допустимого уровня обеспеченности территории

объектами коммунальной инфраструктуры и расчетные показатели

максимально допустимого уровня территориальной доступности

указанных объектов для населения

Таблица 4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наиме-нование параметра | Еди-ницы изме-рения | Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфрструктуры | Расчетный показатель максимально допусти-мого уровня территориальной доступности объектов коммунальной инфраструктуры |
| вари-ант 1 | вари-ант 2 | вари-ант 3 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Электро-энергия | кВт | 409,00 | 409,00 | 409,00 | не нормируется |
| 2 | Водоснаб-жение | куб. м/сут. | 267,40 | 227,40 | 212,00 | не нормируется |
| 3 | Водоотве-дение | куб. м/сут. | 267,40 | 227,40 | 212,00 | не нормируется |
| 4 | Теплоснабжение (отопление/ГВС) | Гкал/час | 0,719/0,251 | 0,719/0,213 | 0,719/0,198 | не нормируется |

Примечание: ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.