



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНЫЙ
СЕРВИС»**

ООО "Строительно-проектный сервис"
СРО-П-168-22112011 от 25 июля 2012 г.

117.10-2018 - ПК

Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и.
в Октябрьском районе г. Красноярск

Паспорт цветового решения



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
**«СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНЫЙ
СЕРВИС»**

ООО "Строительно-проектный сервис"
СРО-П-168-22112011 от 25 июля 2012 г.

117.10-2018 - ПК

Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и.
в Октябрьском районе г. Красноярск
Паспорт цветового решения

Директор _____ Щербакова И.В.

« ____ » _____ 20 ____ г. № _____

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения :	Красноярский край , г. Красноярск , ул. Елены Стасовой , 40 и.
Год постройки :	2016 г.
Автор архитектурного проекта :	неизвестен
Число этажей :	16 эт.
Серия (при наличии) :	отсутствует
Назначение :	жилой дом с административными помещениями
Статус здания , строения (при наличии) :	отсутствует
Лицо, ответственное за эксплуатацию :	директор Овсева Н. В.

Паспорт фасадов составлен по состоянию
на « 10 » октября 20 18 г.
Актуализован ____ « _____ 20 ____ г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.1	Общие данные	
2	Фотофиксация	
3	Предлагаемый колористическое решение фасадов. Ведомость применяемых материалов.	
4	Предлагаемый колористическое решение фасадов. Ведомость применяемых материалов.	
5	Схема размещения элементов фасада. Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	

Паспорт фасадов здания, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д.40И, разработан на основании:

- задания Заказчика

- Постановления № 399 от 19.06.2018 г. "Об утверждении Порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории города Красноярска"

- Постановление № 268 от 19.04.2018 г. "Об утверждении архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска".

Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013 г. N В-378 "Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска" и приложению "Правила благоустройства территории города Красноярска" объект расположен в зоне 1 "Зона особого городского значения". Здание расположено в историческом центре города Красноярска.

Объект проектирования - 16-этажное кирпичное здание с подвалом, жилое с административными помещениями. Год постройки - 2016 год.

Функциональное назначение - жилой дом с административными помещениями.

Здание главным фасадом в осях 1-2 выходит на ул. Елены Стасовой, также боковой фасад в осях А-Б хорошо просматривается с главной улицы. Архитектурно-художественная подвеска отсутствует.

Данным паспортом фасадов предусмотрены изменения:

- Фасады и входная площадка облицована плиткой Alucabon

- Оконные блоки имеют одинаковый вид

- Уличные светильники на стене здания

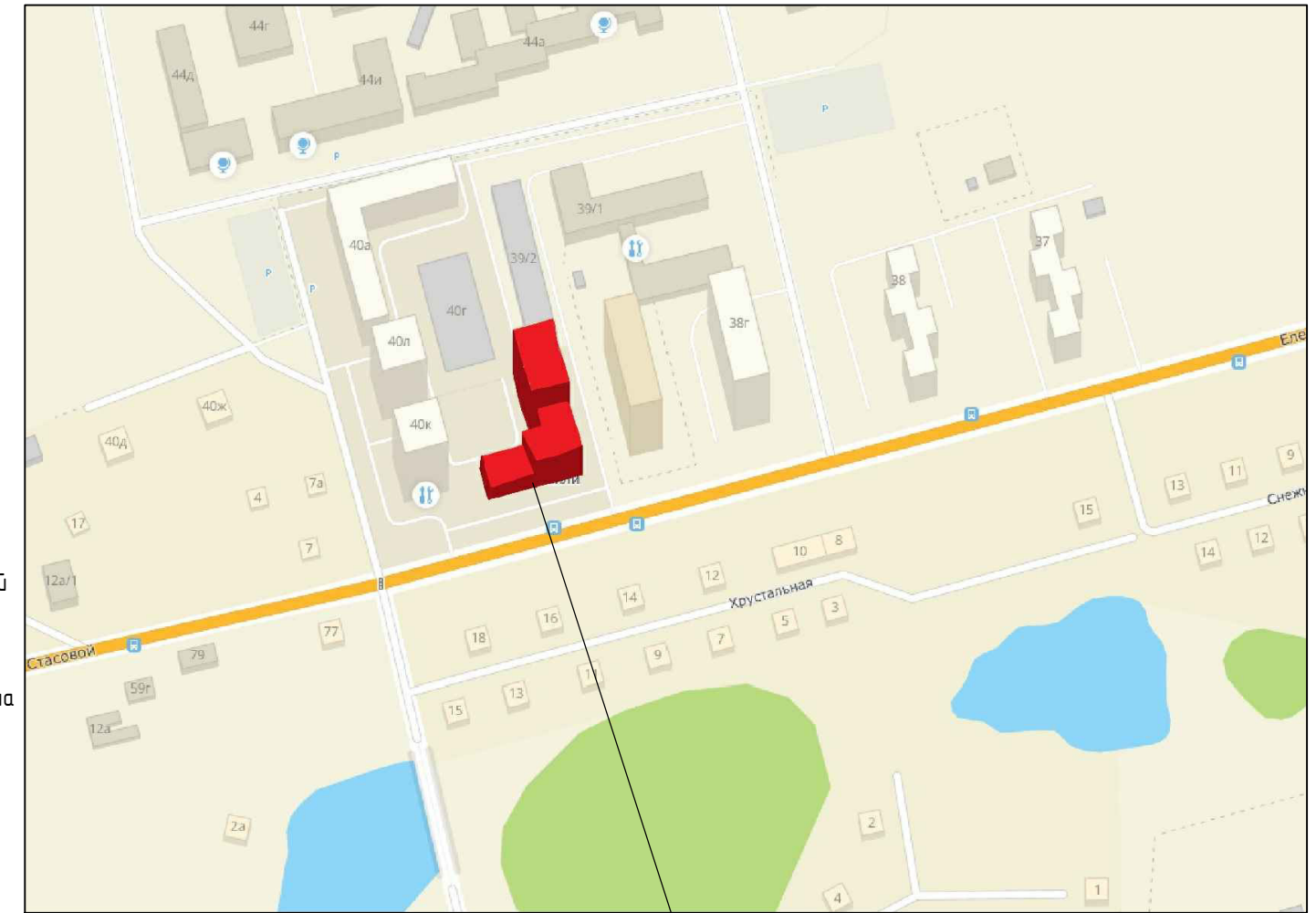
- Согласно Решению Красноярского городского Совета депутатов от 25 июня 2013г. N В-378 "Об утверждении правил благоустройства на территории города Красноярска" дополнительные элементы и устройства, дополнительное оборудование должно содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищены от грязи и иного мусора, их металлические элементы должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Архитектурно-художественная подцветка не предусмотрена.

Срок завершения работ - 22.11. 2018 г.

Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортом решения не нарушают несущую способность конструкции здания.

Ситуационный план



ул. Елены Стасовой, д.40и
маг. "Магнит"

						117.10-2018 - ПК			
						Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт цветового решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	1.1	
Выполнил	Бульс			<i>Бульс</i>	10.18	Общие данные	ООО"СПС"		
Н.контр	Щербакова			<i>Щербакова</i>	10.18				
Утв	Щербакова			<i>Щербакова</i>	10.18				

Фото №1



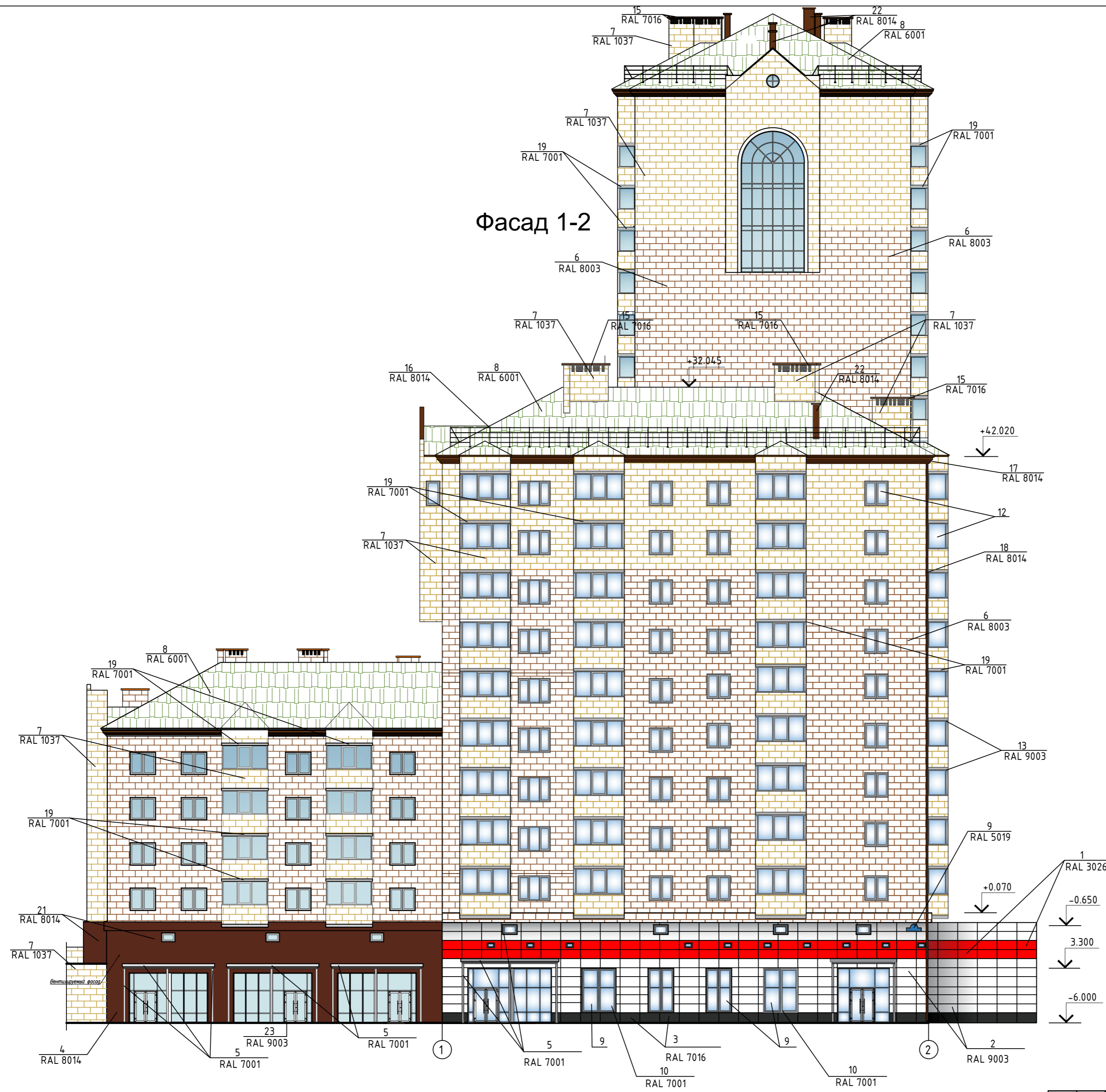
Фото №2



Фото №3

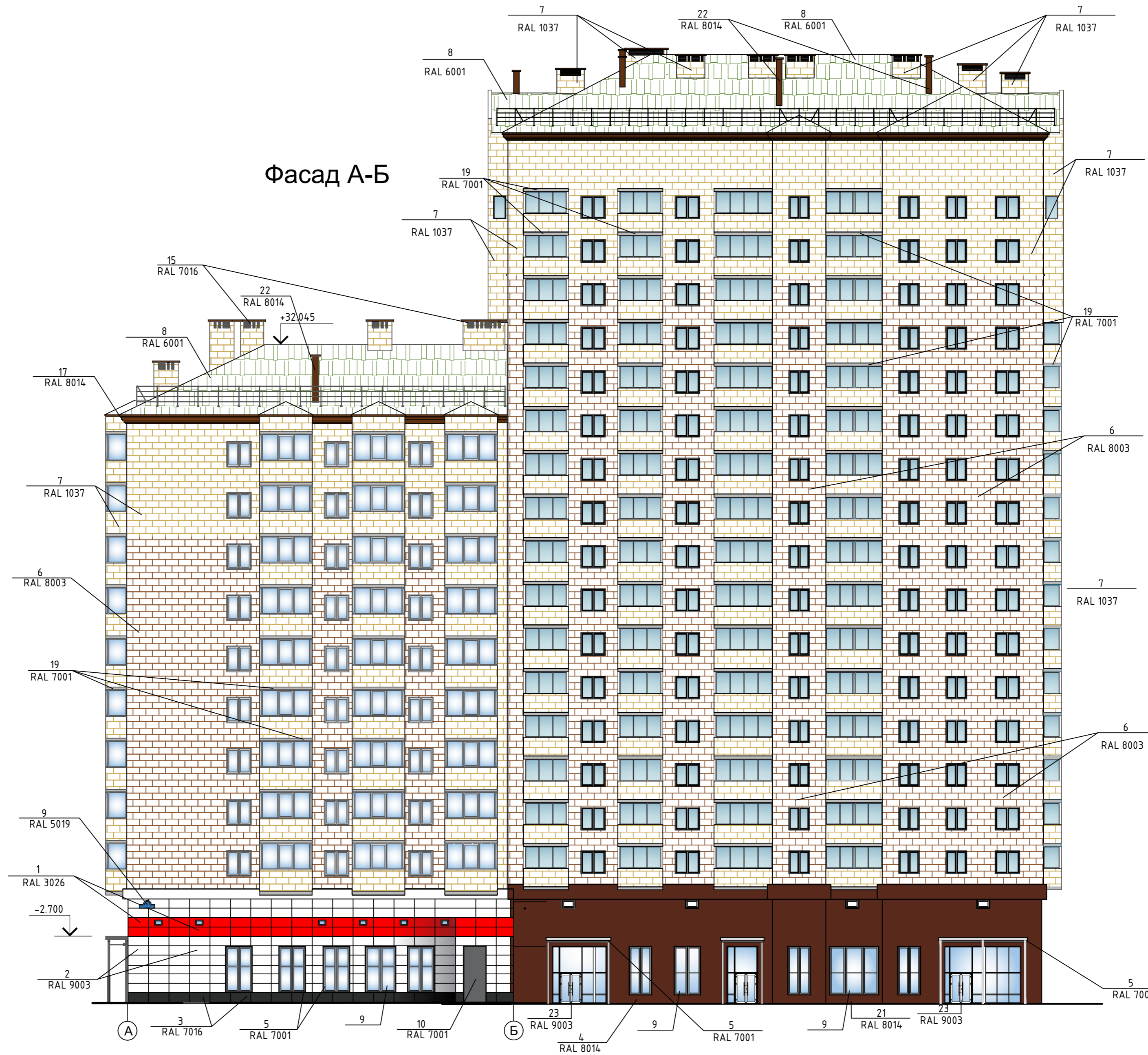


						117.10-2018 - ПК			
						Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт цветового решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	2	
Выполнил	Бульс			<i>[Signature]</i>	10.18	Фотофиксация	ООО"СПС"		
Н.контр	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				
Утв	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				



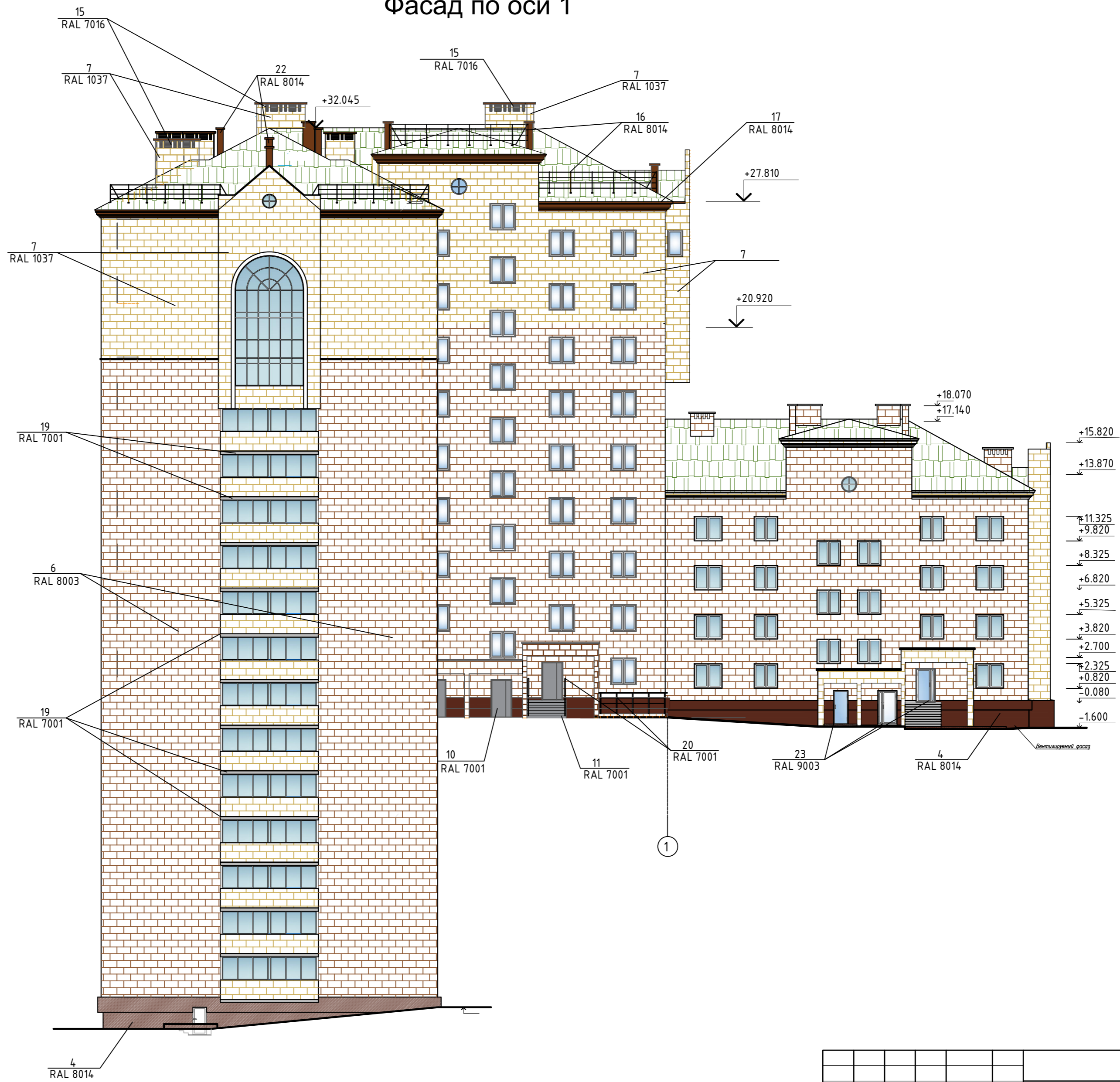
				117.10-2018 - ПК			
				Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Выполнил	Бульс				10.18	Паспорт цветового решения.	
						Стадия	
						Лист	
						Листов	
И.контр	Щербакова				10.18	Предлагаемый колористическое решение фасадов. Ведомость применяемых материалов.	
Утв	Щербакова				10.18		
						ООО "СПС"	

Фасад А-Б

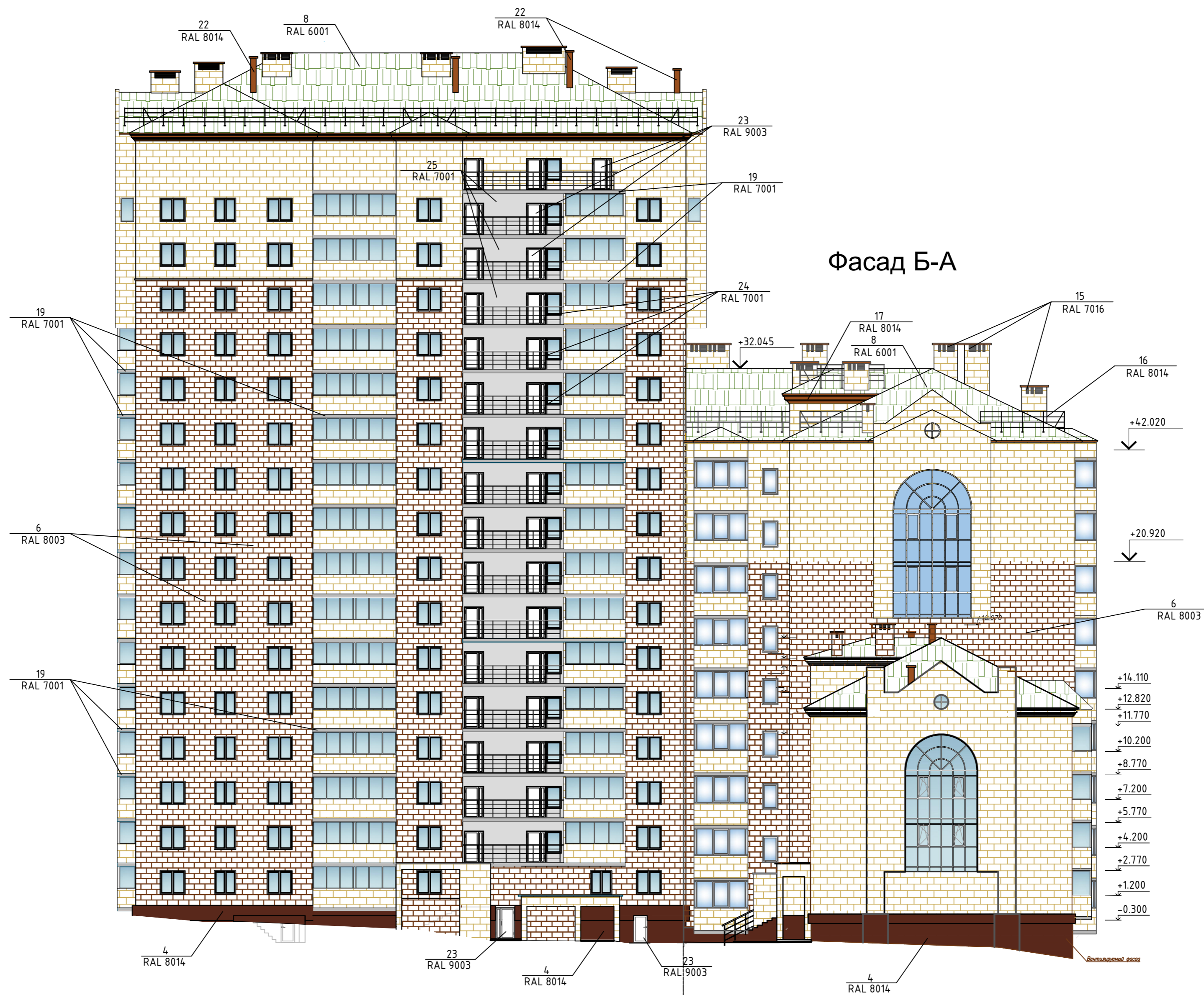


				117.10-2018 - ПК		
				Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Выполнил	Бульс				10.18	Паспорт цветового решения.
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						4
И.контр	Щербакова				10.18	Предлагаемый колористическое решение фасадов. Ведомость применяемых материалов.
Утв	Щербакова				10.18	
						ООО "СПС"

Фасад по оси 1







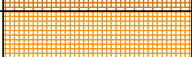



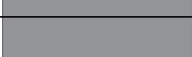

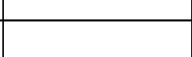














117.10-2018 - ПК					
Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Бульс				10.18
Н.контр	Щербакова				10.18
Утв	Щербакова				10.18
Предлагаемый колористическое решение фасадов. Ведомость применяемых материалов.				Стадия	Лист
				П	5
				ООО"СПС"	



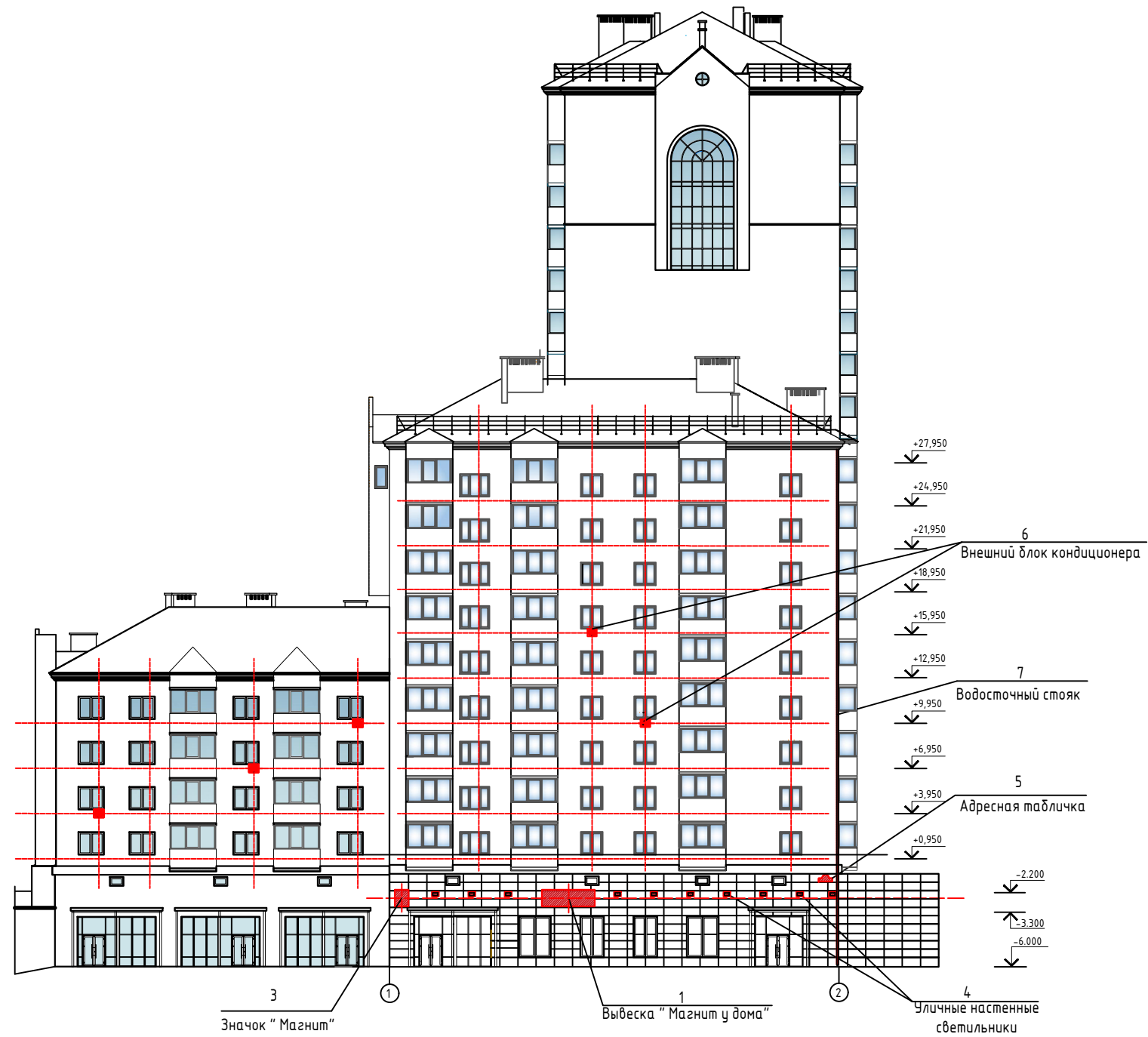
117.10-2018 - ПК					
Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Выполнил	Бульс				10.18
Паспорт цветового решения.				Стадия	Лист
				П	6
И.контр	Щербакова				10.18
Утв	Щербакова				10.18
Предлагаемый колористическое решение фасадов. Ведомость применяемых материалов.				ООО"СПС"	

Ведомость применяемых материалов

№	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Код цвета
1	Стены		Фасадные панели "Alucobond"	RAL 3026
2	Стены		Фасадные панели "Alucobond"	RAL 9003
3	Цоколь		Фасадные панели "Alucobond"	RAL 7016
4	Перекрытия/импосты витражей		ПВХ	RAL 9003
5	Двери входной группы		ПВХ	RAL 7001
6	Стены		Кирпич	RAL 8003
7	Стены		Кирпич	RAL 1037
8	Крыша		Шифер	RAL 6001
9	Витражи		Стекло	-
10	Двери /металлические ограждения		Металл	RAL 7001
11	Ступени крылец		Ж/б	RAL 7001
12	Окна		Стекло	-
13	Оконная рама		Пластик	RAL 9003
14	Цоколь		Ж/б	RAL 8014
15	Вентиляционная решетка		Металл	RAL 7016
16	Ограждение кровли		Металл	RAL 8014
17	Карниз		Металл	RAL 8014
18	Водосточная система		Сталь	RAL 8014
19	Балконная плита		Ж/б	RAL 7001
20	Ограждение лестниц		Металл	RAL 7001
21	Цоколь		Краска	RAL 8014
22	Труба		Металл/Краска	RAL 8014
23	Двери		ПВХ	RAL 9003
24	Ограждение балкона		Металл	RAL 7001
25	Стена		Ж/б	RAL 7001

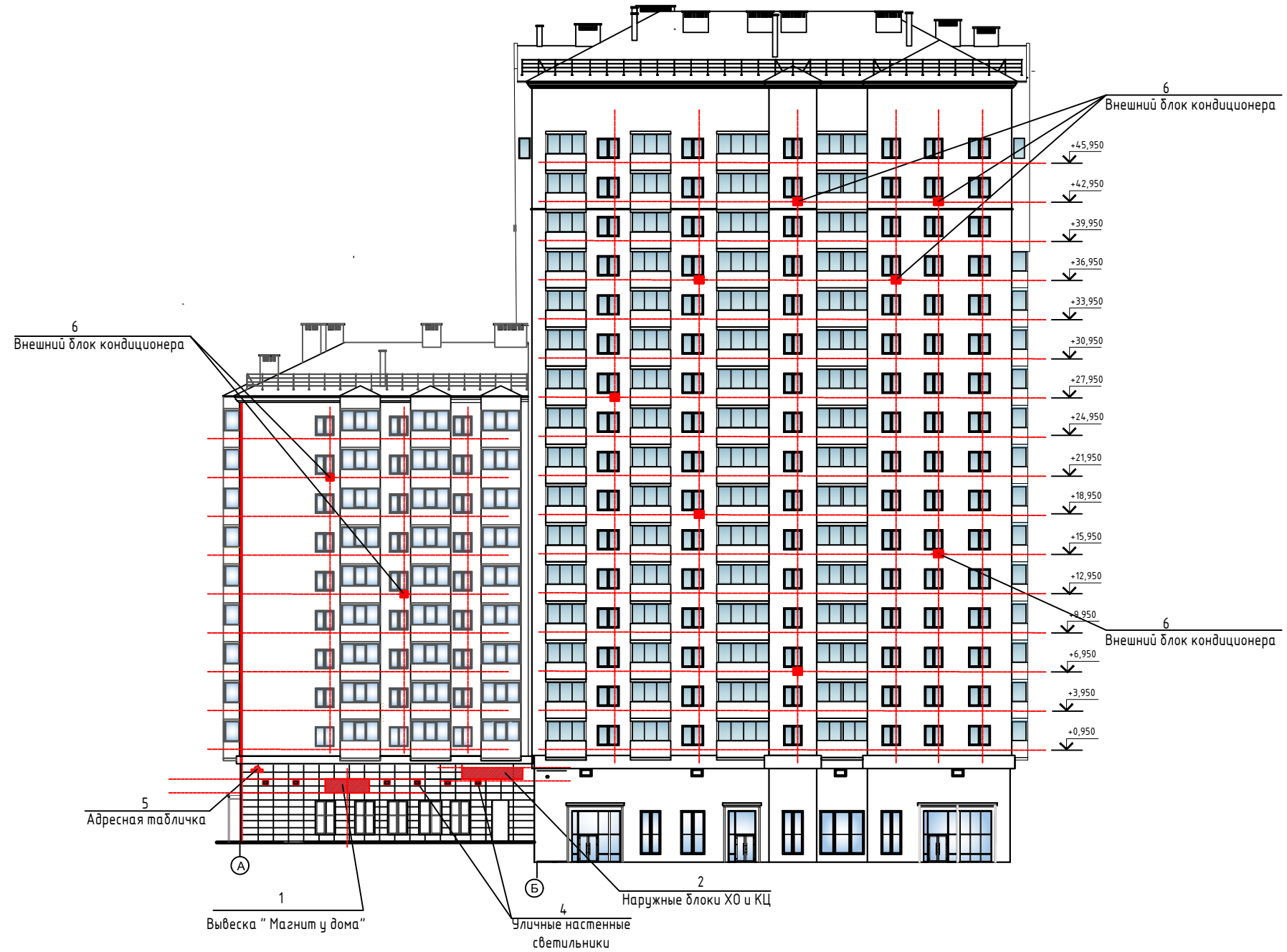
						117.10-2018 ПК		
						Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 40И.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Бульс				10.18			
						Стадия	Лист	Листов
						П	7	
						Ведомость применяемых материалов		
						ООО"Стротельно-проектный сервис"		

Фасад 1-2



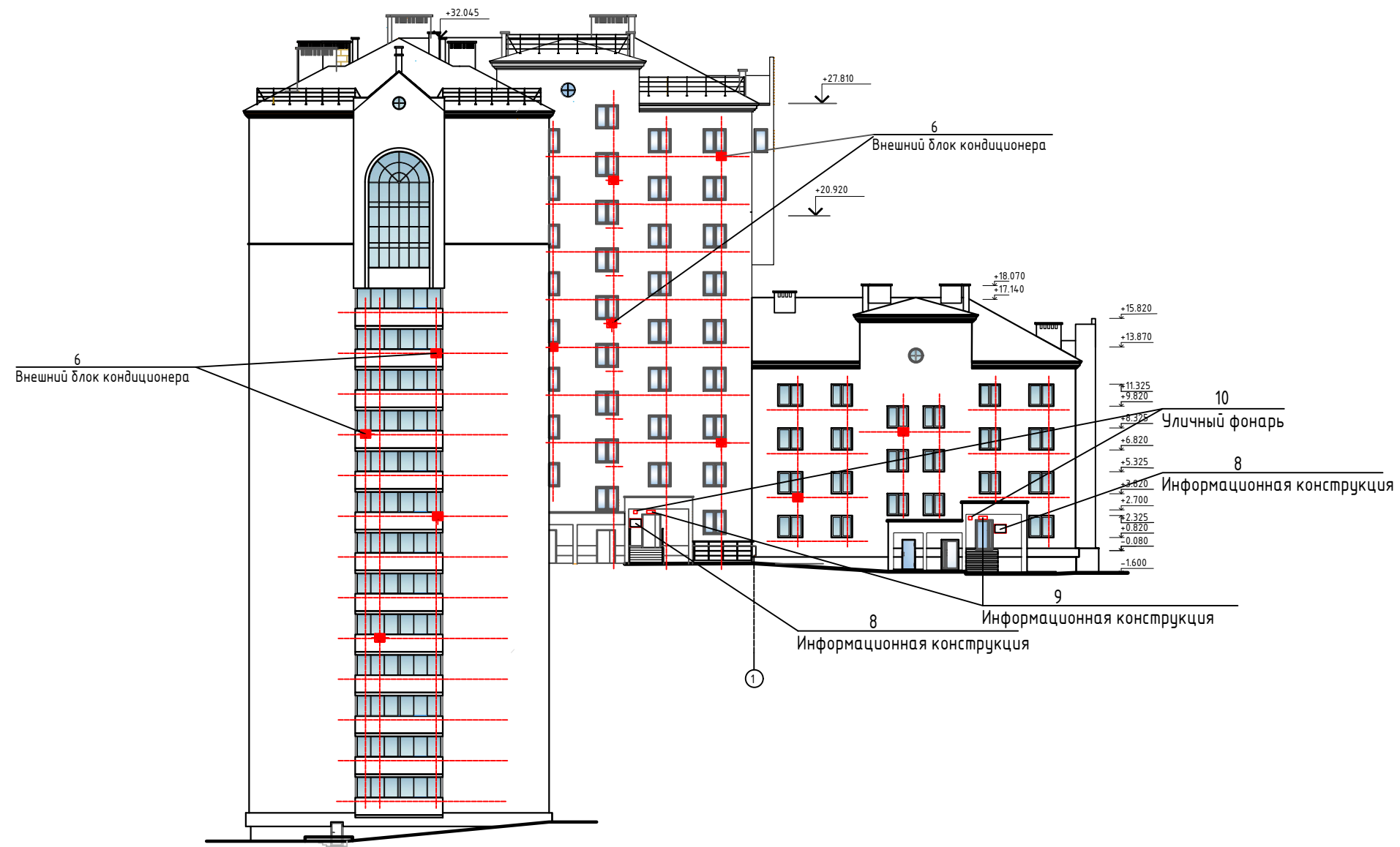
						117.10-2018 - ПК			
						Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт цветового решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	
Выполнил	Бульс			<i>[Signature]</i>	10.18	Схема размещения элементов фасада. Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	ООО "СПС"		
Н.контр	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				
Утв	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				

Фасад А-Б

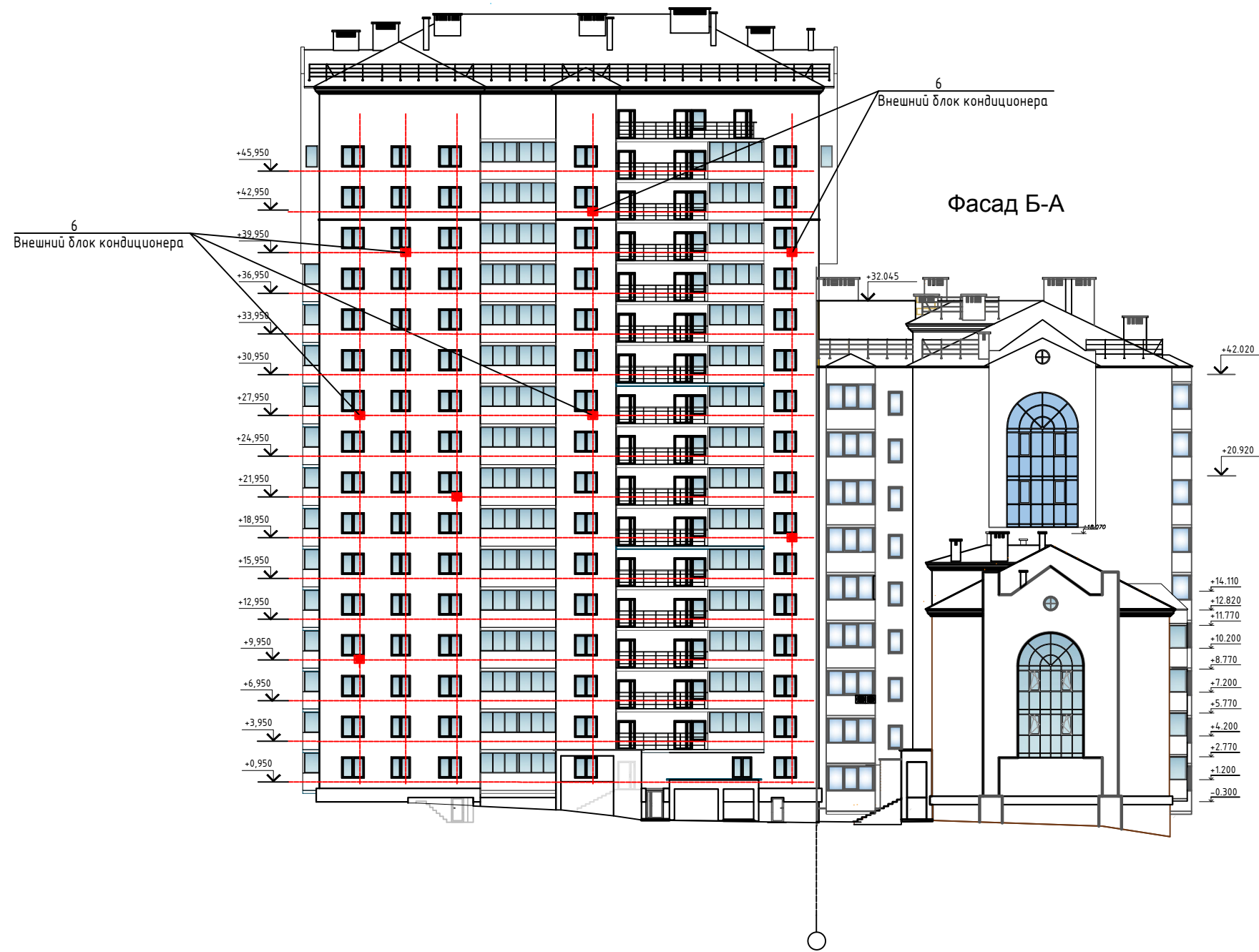


						117.10-2018 - ПК			
						Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт цветового решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Выполнил	Бульс			<i>[Signature]</i>	10.18	Схема размещения элементов фасада. Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	ООО "СПС"		
Н.контр	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				
Утв	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				

Фасад по оси 1



						117.10-2018 - ПК			
						Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт цветового решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Выполнил		Бульс		<i>[Signature]</i>	10.18	Схема размещения элементов фасада. Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	ООО "СПС"		
Н.контр		Щербакова		<i>[Signature]</i>	10.18				
Утв		Щербакова		<i>[Signature]</i>	10.18				



						117.10-2018 - ПК			
						Паспорт цветового решения фасадов здания по адресу: ул. Елены Стасовой, д.40и. в Октябрьском районе г. Красноярск			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Паспорт цветового решения.	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
Выполнил	Бульс			<i>[Signature]</i>	10.18	Схема размещения элементов фасада. Перечень оборудования, дополнительных элементов и устройств.	ООО "СПС"		
Н.контр	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				
Утв	Щербакова			<i>[Signature]</i>	10.18				

Перечень оборудования, дополнительные элементы и устройств.

№ п/п	Элемент фасада	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства.	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему.	Отметка о демонтаже
1	Вывеска "Магнит у дома"	Объёмные отдельно стоящие буквы без направляющих. Лицевая поверхность вывески выполнена из цветного красного акрила, без использования плёнки, что благоприятно сказывается на эксплуатационных характеристиках конструкции. Внутренняя подсветка реализована посредством светодиодных кластеров. (RAL 3026 , RAL 9003) Размеры конструкции ; 0,6х3 м.	Расположен на боковом и главном фасадах.	6	
2	Наружные блоки ХО и КЦ	Закрыты декоративным коробом в цвет фасада. Размеры конструкции : 1,8х7,5 м.	Расположен на боковом фасаде в осях А-Б.	6	
3	Значок "Магнит"	Объёмная буква. Лицевая поверхность вывески выполнена из цветного красного акрила, без использования плёнки, что благоприятно сказывается на эксплуатационных характеристиках конструкции. Внутренняя подсветка реализована посредством светодиодных кластеров. (RAL 3026 , RAL 9003) Размеры конструкции ; 0,5х0,5 м.	Расположен на главном фасаде.	6	
4	Уличные настенные светильники	Пластиковые прямоугольные светильники. Размеры : 100х150 мм. (RAL 7016)	Расположенные на боковом и главном фасадах.	6	
5	Адресная табличка	Стандартное исполнение в синем и белом цвете. Размеры : 0,9х0,3 м. (RAL 5019)	Расположенные на боковом и главном фасадах.	6	
6	Внешний блок кондиционера	Скрыто защитными коробами в цвет участка фасада на котором находятся, элементы подключения также прикладываются скрыто в коробах в цвет участка фасада на котором находятся Размер 500х600мм	Расположенные на боковом и главном фасадах.	6	
7	Водосточный стояк	Стандартное исполнение в коричневом цвете. Желоб из ПВХ. Диаметр 115 мм.	Расположенные на боковом и главном фасадах.	6	
8	Информационная конструкция	Пластик и Пробковый материал. Крепится на дюбель-гвоздь по бетону. Размер : 750х800мм.	Расположенные на дворовом фасаде.	7	
9	Информационная конструкция	Табличка с номерами подъездов. Пластик и Пробковый материал. Крепится на дюбель-гвоздь по бетону. Размер : 90х250мм.	Расположенные на дворовом фасаде.	7	
10	Уличный фонарь	Светильник светодиодный СА-7106Е. Размер 100х160 мм.	Расположенные на дворовом фасаде.	7	

117.10-2018 ПК						
Красноярский край, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 40И						
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Бульс				10.18	
Перечень оборудования, дополнительные элементы и устройств.				Стадия	Лист	Листов
				П	12	
				ООО "Стрательно-проектный сервис"		

Лист регистрации изменений

						Разрешение на внесение изменений	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		