

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 06.04.2015 | № 331-арх |

О развитии застроенной территории, расположенной

на пересечении ул. Партизана Железняка – ул. Дудинской

В соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации города от 31.10.2013 № 244-р «Об утверждении Регламента взаимодействия органов администрации города при принятии решения о развитии застроенной территории», на основании протокола заседания комиссии по организации работы по развитию застроенных территорий города Красноярска от 20.03.2015 № 2, заключения о соответствии застроенной территории установленным законодательством критериям и возможности принятия решения о ее развитии, руководствуясь ст. 45, 58, 59 Устава города Красноярска, распоряжением Главы города от 22.12.2006 № 270-р:

1. Принять решение о развитии застроенной территории, расположенной на пересечении ул. Партизана Железняка – ул. Дудинской в Советском районе г. Красноярска (далее – застроенная территория), площадью 11 545 кв. м в границах в соответствии со схемой согласно приложению 1, каталогом координат от 04.03.2015 согласно прило-жению 2.

2. Утвердить перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции в границах застроенной территории, согласно приложению 3.

3. Утвердить расчетные показатели обеспечения застроенной территории объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры согласно приложению 4.

4. Настоящее распоряжение опубликовать в газете «Городские новости» и разместить на официальном сайте администрации города.

Исполняющий обязанности

заместителя Главы города –

руководителя департамента

градостроительства Р.С. Соколов

Приложение 3

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, реконструкции

в границах застроенной территории

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение | Адрес |
| Аварийные, подлежащие сносу | | |
| 1 | Жилой дом | ул. Партизана Железняка, 4 |
| 2 | Жилой дом | ул. Партизана Железняка, 8 |
| 3 | Жилой дом | ул. Партизана Железняка, 10а/1 |
| 4 | Жилой дом | ул. Партизана Железняка, 10а/3 |

Приложение 4

к распоряжению

администрации города

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

обеспечения застроенной территории объектами социального

и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной

инфраструктуры

Общие показатели

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование показателя | Единица  измерения | Показатель  в единицах измерения |
| 1 | Площадь земельного участка | кв. м | 11 545,0 |
| 2 | Количество сносимых домов | шт. | 7 |
| 3 | Средняя этажность | этажей | 10 |
| 4 | Нормативный коэффициент застройки для зоны Ж.4 | К | 0,15 |
| 5 | Максимальная площадь застройки при нормативном коэффициенте для зоны Ж.4 | кв. м | 1 731,75 |
| 6 | Ориентировочная общая площадь квартир | кв. м | 10 390,5 |
| 7 | Средняя жилищная обеспеченность | кв. м/чел. | 24 |
| 8 | Расчетная численность населения | чел. | 433 |
| 9 | Ориентировочное количество квартир (при среднем размере квартиры 54 кв. м) | квартир | 192 |
| 10 | Расчетное количество индивидуальных легковых автомобилей  (из расчета одно машино-место на квартиру) | индивидуальных легковых автомобилей | 192 |

Примечание. Представленные расчетные показатели общей площади квартир являются ориентировочными и могут быть уменьшены при разработке рабочего проекта и выполнении требований норм инсоляции. Расчетная плотность населения не должна превышать 450 чел./га. Для достижения нормативной плотности населения и размещения парковочных мест потребуется использование подземного пространства.

Показатели обеспечения стоянками и местами для хранения

индивидуального транспорта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель,  машино-мест |
| 1 | Гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения | 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей | 173 |
| 2 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей, всего, в том числе: | 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей | 134 |
| 2.1 | Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей на территории жилого района | 25% расчетного парка индивидуальных автомобилей | 48 |

Примечание. Нормативные показатели обеспеченности гаражами и открытыми стоянками постоянного и временного хранения легковых автомобилей приняты в соответствии с пунктом 6.33 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели обеспеченности объектами социального назначения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Нормативный  показатель | Расчетный показатель,  мест |
| 1 | Количество мест в ДОУ | 54 места  на 1 000 жителей | 23 |
| 2 | Количество мест в школах | 91 место  на 1 000 жителей | 39 |

Примечание. Нормы обеспеченности образовательными учреждениями рассчитаны исходя из демографической ситуации г. Красноярска. Численность населения принята по экономической таблице № 1.8.3.05 «Возрастно-половой состав постоянного населения по отдельным возрастным группам по городским округам и муниципальным районам Красноярского края на 1 января 2014 года», Красноярскстат.

Эксплуатационные показатели застраиваемой территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид параметра | Единица  измерения | Показатель в единицах измерения |
| 1 | Электроэнергия | мВт | 311,7 |
| 2 | Водоснабжение | куб. м | 184,5 |
| 3 | Водоотведение | куб. м | 184,5 |
| 4 | Теплоснабжение  (отопление/ГВС) | Гкал/час | 0,85/0,168 |

Примечание. ГВС – средняя часовая тепловая нагрузка.