

“ ” 20 г. №

ПАСПОРТ ФАСАДОВ

Адрес здания, строения, сооружения: г. Красноярск, ул. Маерчака, 52

Год постройки: 1970 год

Автор архитектурного проекта: -

Число этажей: 2

Серия (при наличии): -

Назначение: нежилое здание

Статус здания, строения, сооружения (при наличии): -

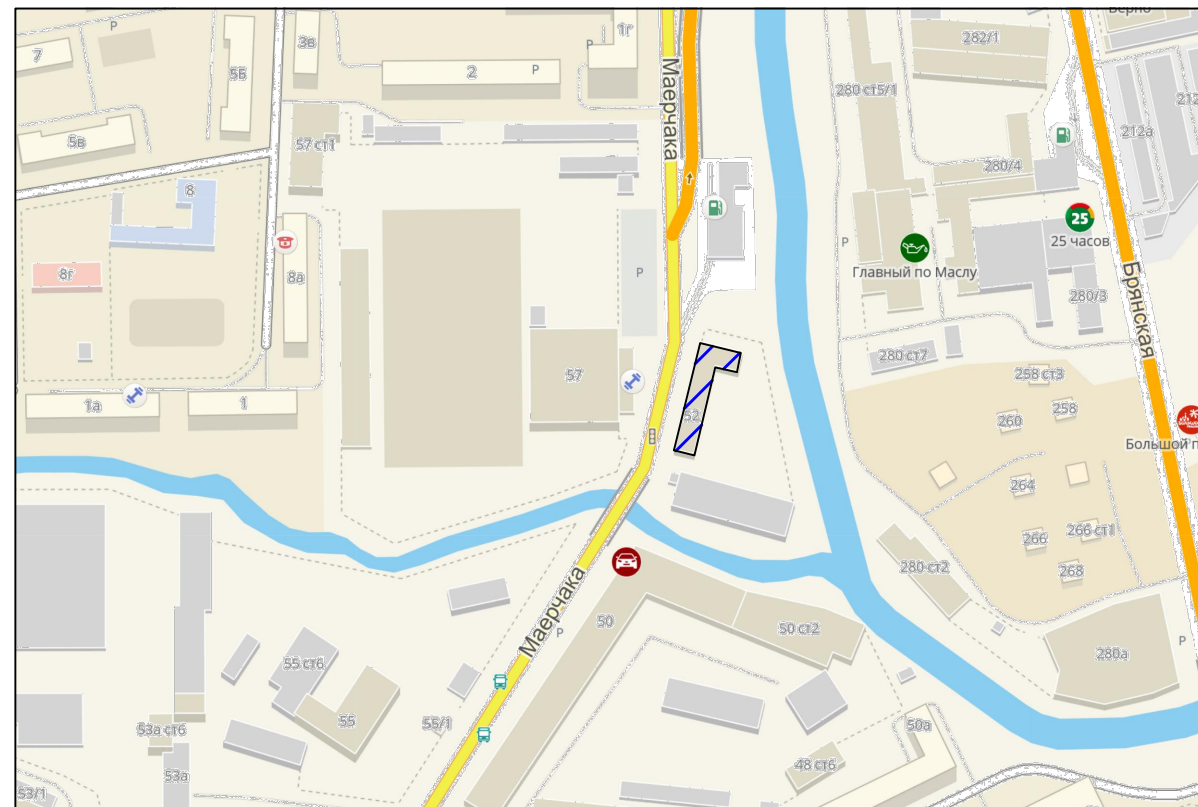
Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____


Паспорт фасадов составлен по состоянию на:

Актуализирован:

Красноярск, 2018

Ситуационный план М1:2000



 – здание по адресу г. Красноярск, ул. Маерчака, 52

Пояснительная записка

Паспорт фасадов здания составлен на объект, расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 52 разработан на основании:

- технического задания Заказчика;
- Постановления №268 от 19.04.2018 «Об Утверждении Архитектурно-художественного регламента улиц, общественных пространств города Красноярска»;
- Постановления №399 от 19.06.2018 «Об Утверждении порядка составления, изменения и согласования паспорта фасадов здания, строений на территории города Красноярска».

Согласно п. 4 Постановления №399 от 19.06.2018 "Изменение внешнего вида фасадов зданий, строений осуществляется после внесения в установленном порядке изменений в паспорт фасадов (в случае его отсутствия - изготовления и согласования паспорта фасадов в установленном порядке), за исключением случаев исполнения предписаний контролирующих органов, выданных в соответствии с требованием действующего законодательства, судебных решений. Внесение изменений в паспорт фасадов в случае изменения внешнего вида здания, строения в результате исполнения вышеуказанных предписаний контролирующих органов, судебных решений должно быть произведено в течение трех месяцев с даты исполнения указанных предписаний контролирующих органов, судебных решений".

Техническая характеристика здания:

Объект проектирования - нежилое двухэтажное здание; введено в эксплуатацию в 1970 году. По основному функциональному значению объект представляет собой нежилое здание. На данный момент в здании расположено муниципальное предприятие "КРАСНОЯРСКГОРСВЕТ".

Здание переменной этажности, нежилое, эксплуатируется. Общая высота - 8,6м; высота первого этажа - 2,3м; высота второго этажа - 2,3м. Между этажами протянут кабель-канал. Стены завершены профилированным карнизом среднего выноса. Цоколь присутствует с западного фасада - кирпичный, неоштукатуренный, выделен уступом. Отмостка бетонная, участок отмостки с восточного фасада отсутствует.

Фасады здания со стороны двора оштукатурены и покрашены. Часть штукатурки отсутствует. Рекомендуется восстановить отсутствующие части отмостки и штукатурки.

Кровля - четырехскатная с применением деревянных наклонных стропил, с уложенными асбестоцементными плитами. Имеются слуховые окна. Ремонт кровли не планируется. Системы водоотведения с кровли - водосточные воронки, оцинкованные, неокрашенные. Возможно оставить неизменной.

Окна прямоугольной формы из ПВХ-профиля белого цвета. Подоконные сливы из оцинкованной неокрашенной стали. Габаритные размеры оконных блоков следует оставить неизменными. Стальные ворота с восточного фасада окрашены.

Ворота откатные металлические, окрашены в серый цвет. Ворота промышленные, расположенные на восточном фасаде также металлические и окрашены в серый цвет.


Кабель-канал рекомендуется декорировать ПВХ профилем, окрашенным в тон основного поля стены.

Цветовое решение фасадов и размещение средств наружной информации принято с учетом особенностей окружающей застройки и сохранением архитектурно - художественного облика здания. Значимых архитектурных сооружений в непосредственной близости здания нет. Принятые в паспорте фасадов здания решения соответствуют требованиям экологических, санитарно - гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта. Предусмотренные паспортом решения не затрагивают конструктивные характеристики надежности и безопасности здания. Несущие способности конструкций не нарушены.

Срок завершения работ приведению фасадов здания в соответствии с паспортом - 01.02.2019 г. Полное оформление и ремонт фасада осуществить в рамках капитального ремонта (по мере выделения денежных средств).

Состав раздела

Лист	Наименование	Примечание
2	Ситуационный план в М1:2000. Пояснительная записка	стр. 2
3,4,5,6	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов	стр. 3,4,5, 6
7	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы	стр. 7
8	Колористическое решение западного и восточного фасада	стр. 8
9	Колористическое решение северного и южного	стр. 9
10	Колористическое решение частей восточного фасада	стр. 10
11	Ведомость применяемых материалов	стр. 11
12	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	стр. 12
13	Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	стр. 13
14	Лист регистрации изменений	стр. 14

СМ-01-11					
г. Красноярск, ул. Маерчака, 52					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Выполнил:	Сим М.М.				11.18
Паспорт фасадов нежилого здания				Стадия	Лист
				17	2
Пояснительная записка Ситуационный план					

Главный фасад



Фрагменты главного фасада

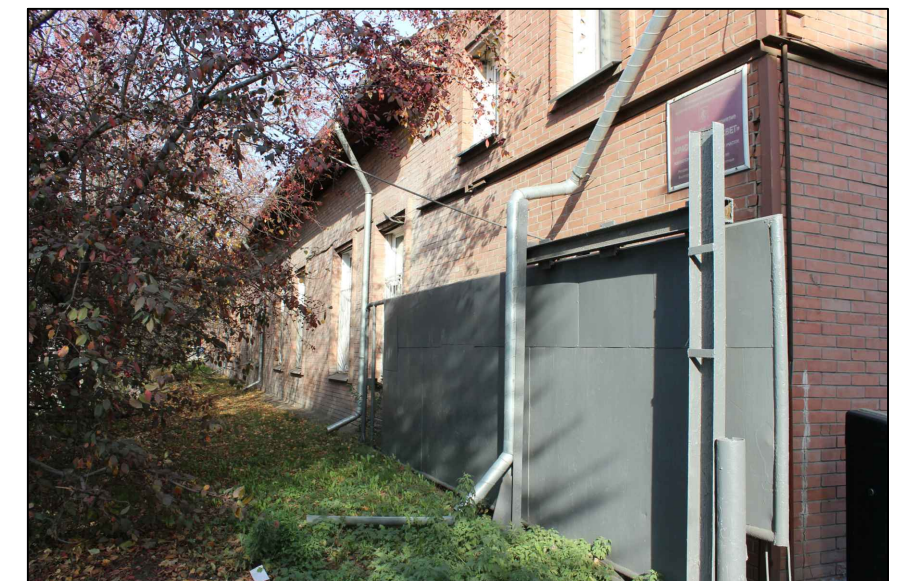
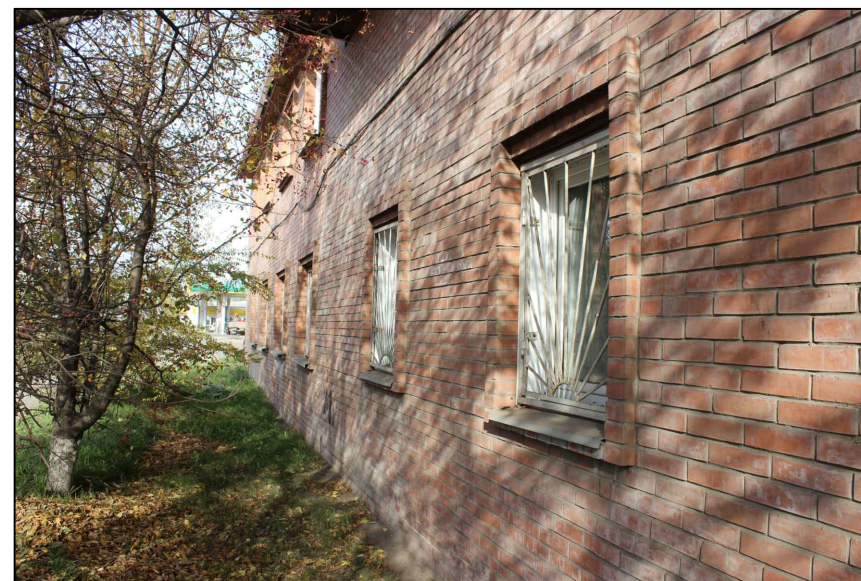
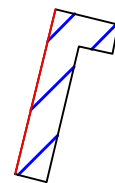


Схема. Вид на фото

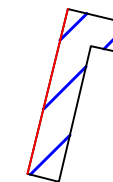



						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							П	3	
Выполнил:		Сим М.М.			11.18	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта			

Фрагменты главного фасада



Схема. Вид на фото



						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
Выполнил:		Сим М.М.			11.18		П	4	
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта			

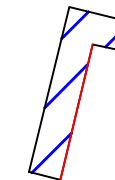
Восточный фасад



Фрагмент восточного фасада



Схема. Вид на фото



						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							/7	5	
						Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта	Современные Рекламные Системы		

Северный фасад (1)



Южный фасад (2)



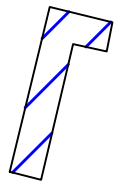
Дворовой фасад (3)




Дворовой фасад (4)



Схема. Вид на фото



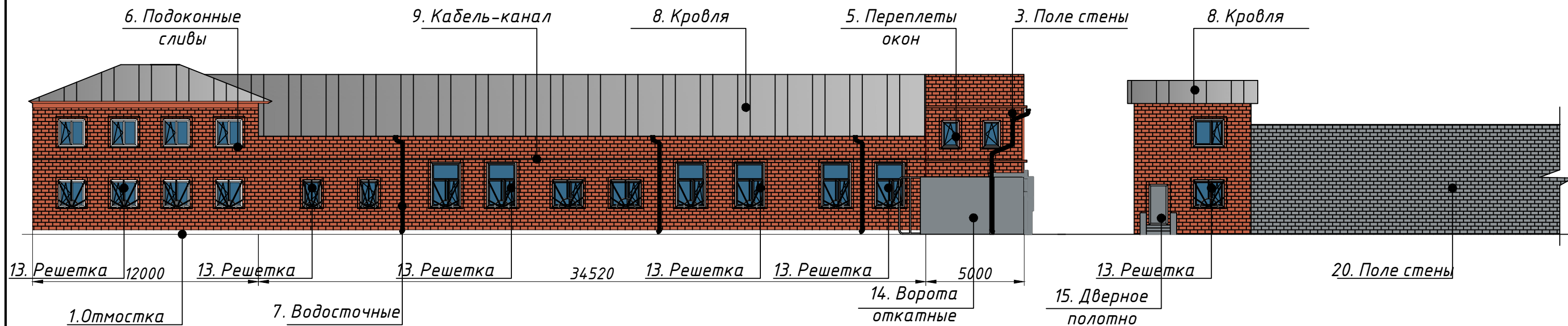
						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							17	6	
Выполнил: Сим М.М.									
11.18									
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов объекта									

Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы с главного фасада

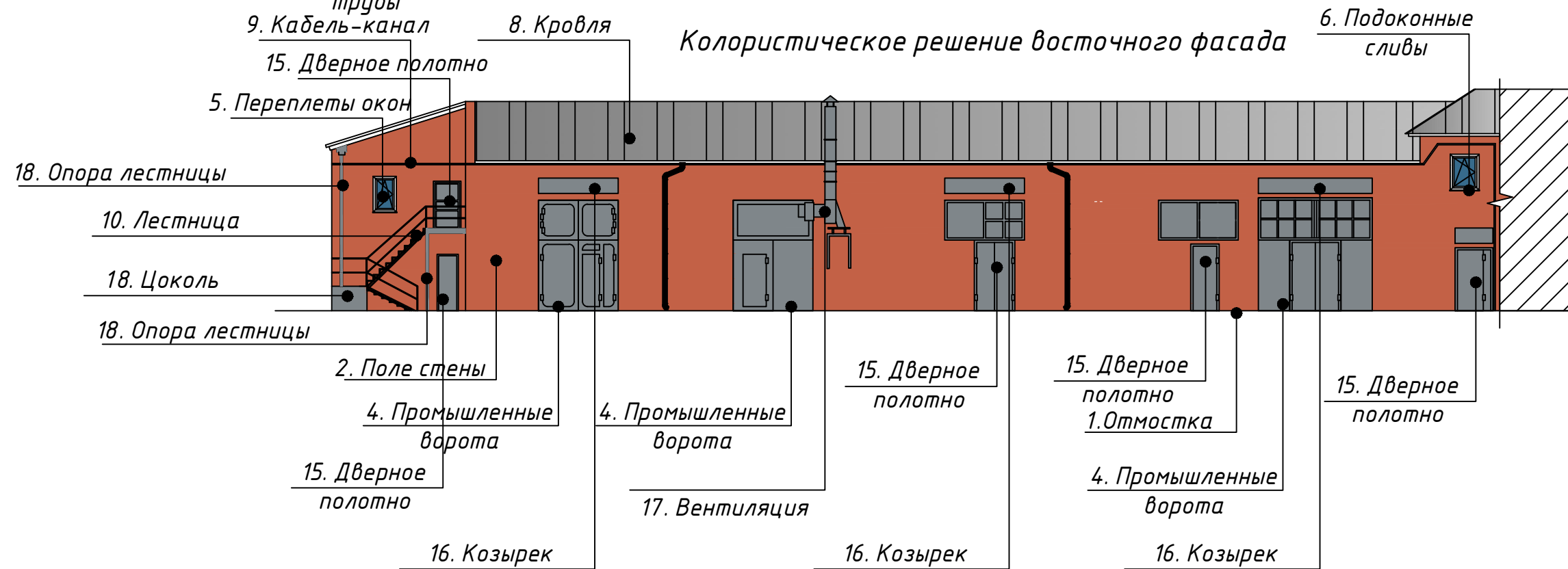


						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							П	7	
Выполнил: Сим М.М.						11.18	Фотографическое изображение развертки фрагмента улицы		

Колористическое решение главного фасада



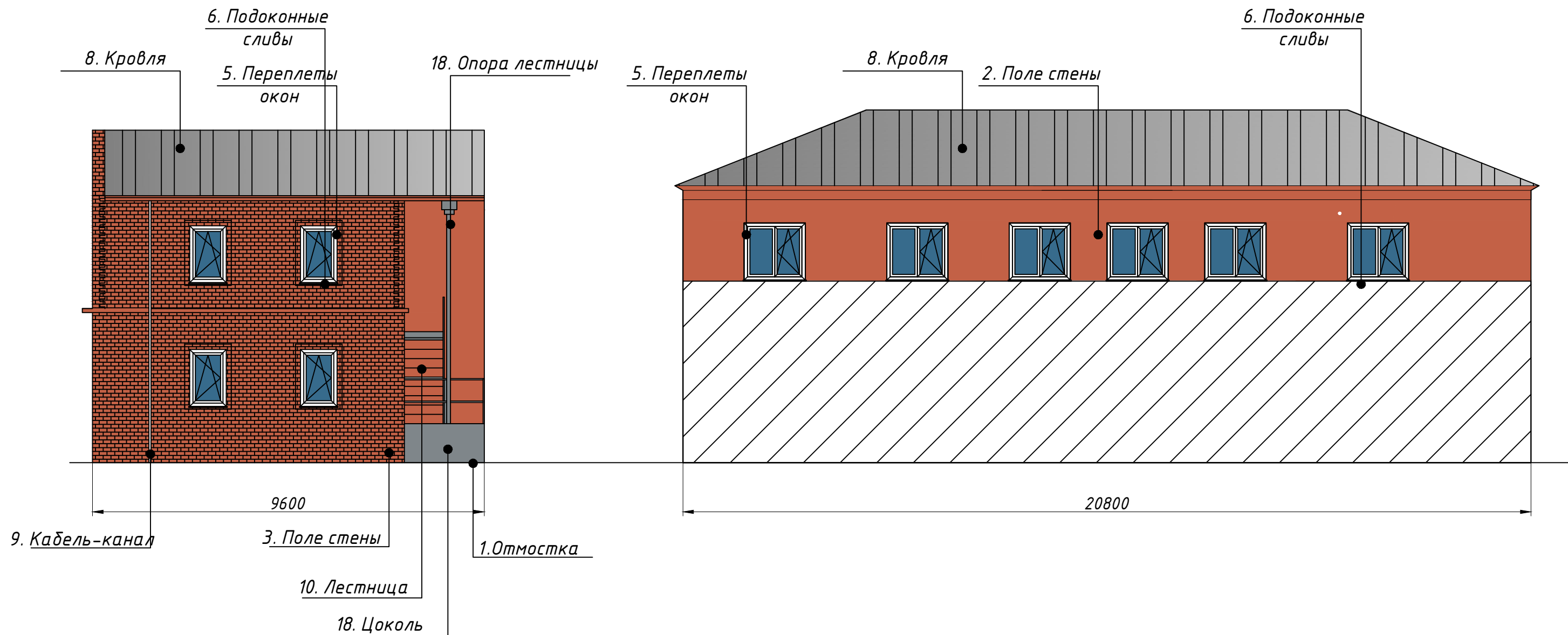
Колористическое решение восточного фасада



Примечание
Ведомость применяемых материалов см. лист 11

						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
	Выполнил:	Сим М.М.			11.18		П	8	
						Колористическое решение западного и восточного фасада М 1:200			
							Формат А3		

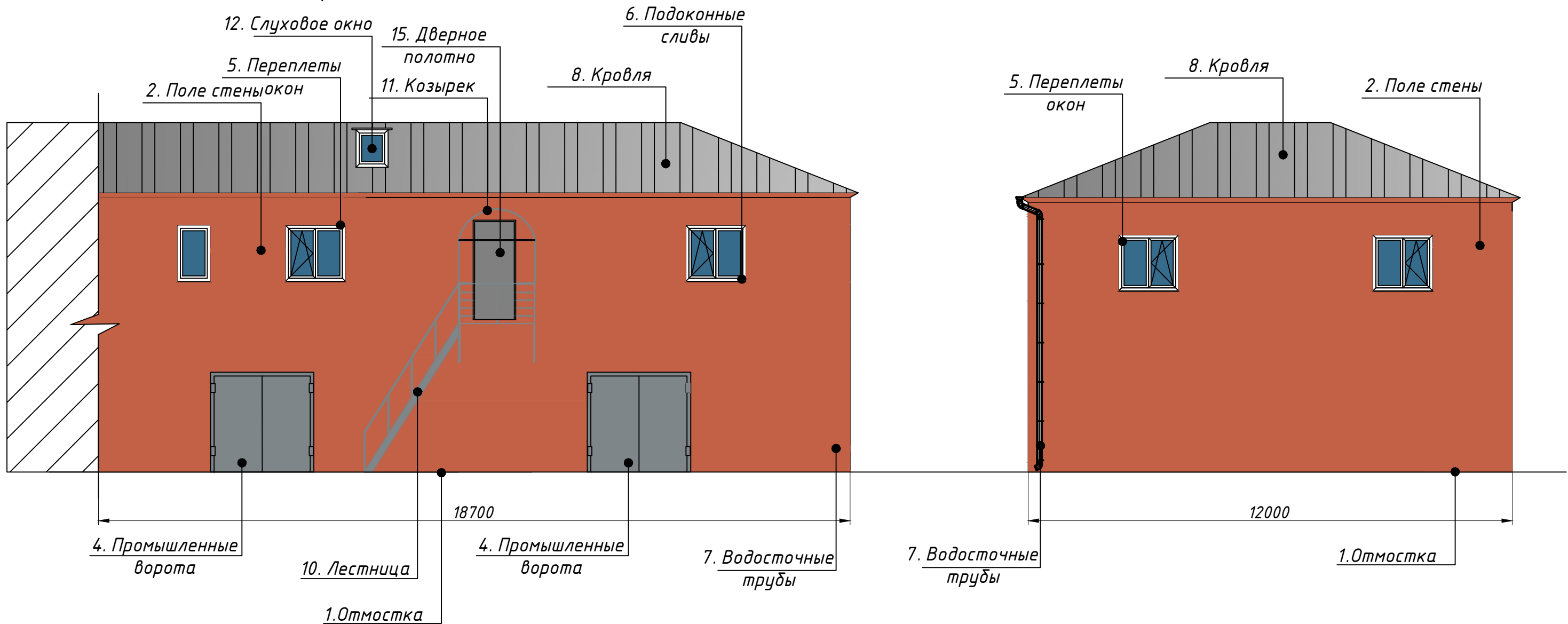
Колористическое решение северного и южного фасада



Примечание
Ведомость применяемых материалов см. лист 11

						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Выполнил: Сим М.М.						11.18	Колористическое решение северного и южного фасада М 1:200		


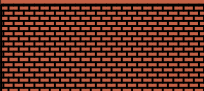













Колористическое решение частей
восточного фасада



Примечание
Ведомость применяемых материалов см. лист 11

						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Выполнил: Сим М.М.								11.18	
						Колористическое решение частей восточного фасада М 1:200			

Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цвет. палитре
1	Отмостка		Бетон	
2	Поле стены		Окрашенная штукатурка	RAL 2012
3	Поле стены		Облицовочный кирпич	
4	Промышленные ворота		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
5	Переплеты окон		ПВХ профиль	RAL 9016
6	Подоконные сливы		Оцинкованная сталь	RAL 9006
7	Водосточные трубы		Оцинкованная сталь	RAL 9006
8	Кровля		Шиферная по деревянной обрешетке	
9	Кабель-канал			RAL 2012
10	Лестница		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
11	Козырек		Профилированный лист, крашенный	
12	Слуховое окно			
13	Решетка		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
14	Ворота откатные		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
15	Дверное полотно		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
16	Козырек		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
17	Вентиляция		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
18	Цоколь		Бетон	RAL 9006
19	Опора лестницы		Металлическое, порошковая окраска	RAL 9006
20	Поле стены		Кирпич с окраской	RAL 7045

СМ-01-11

г. Красноярск, ул. Маерчака, 52

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Выполнил:	Сим М.М.		11.18
-----------	----------	--	-------

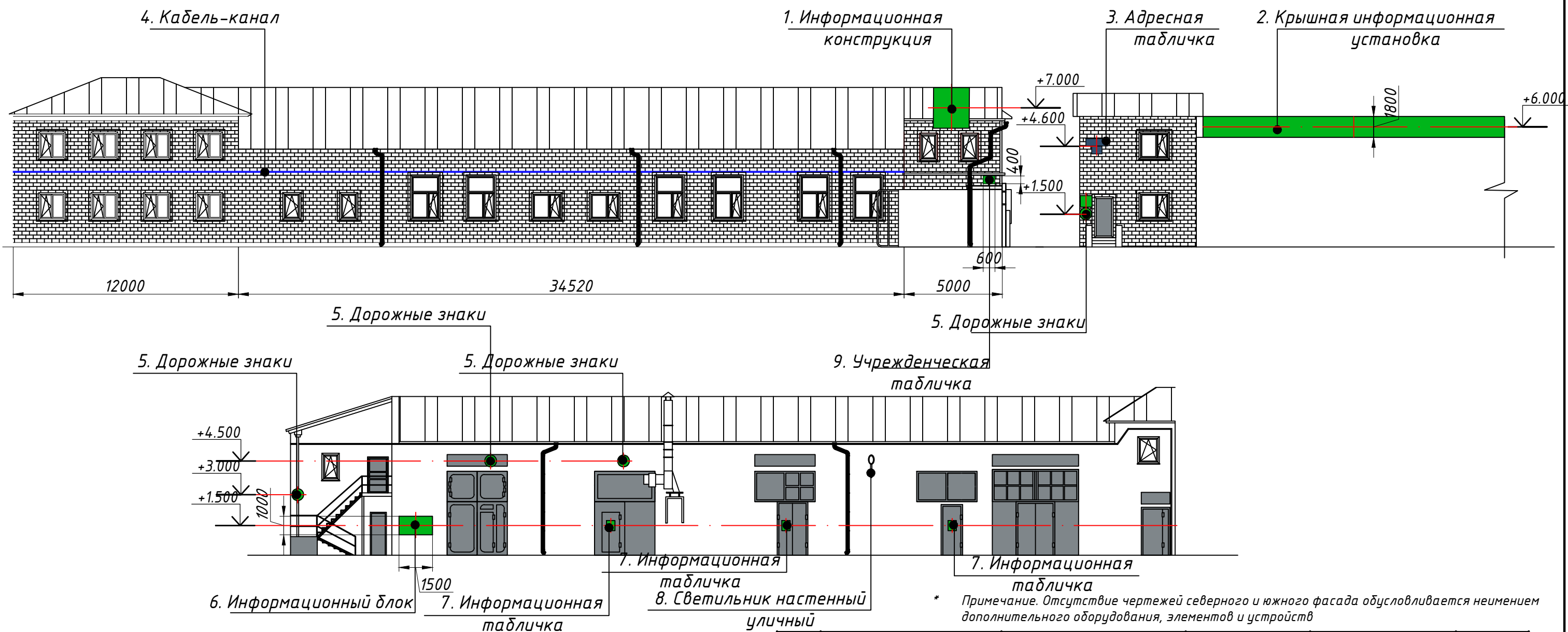
Паспорт фасадов нежилого здания

Стадия	Лист
П	11

Ведомость применяемых материалов



Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств



* Примечание. Отсутствие чертежей северного и южного фасада обусловливается неимением дополнительного оборудования, элементов и устройств

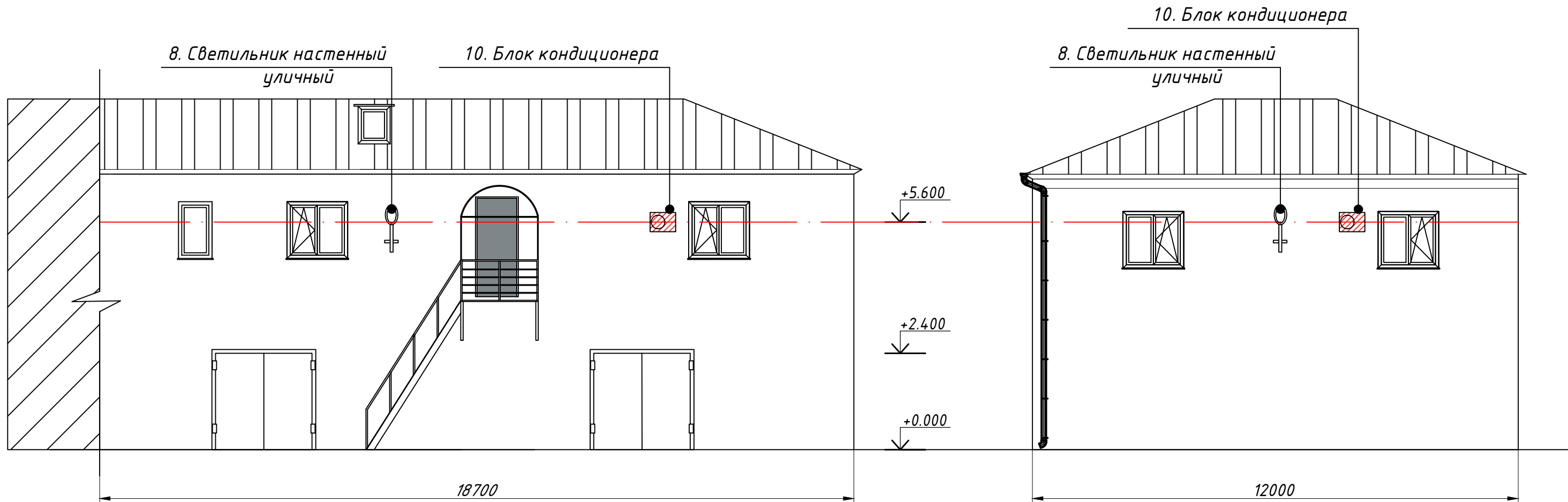
Перечень оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отм.о демонтаже
1	Информационная конструкция	Информационная вывеска из ПВХ или композитного материала; световой короб белого цвета с логотипом компании. Размер: 1,5х0,9м	Слева от главного въезда	12	
2	Крышная информационная установка	Конструкция из отдельных световых объемных букв, закрепленных на металлокаркасе, стоящей на кровле на отм. +5,600. Материал: ПВХ или композитный материал. Высота не более 1,8м. В цветах компании.	Справа от главного въезда	12	
3	Адресная табличка	Табличка типового образца, принятого в г.Красноярске; композитный материал. Цвет: синий	2 этаж	12	
4	Кабель-канал	ПВХ профиль в тон основного поля стены	Межэтажное перекрытие	12	
5	Дорожные знаки	Металлические дорожные знаки, отвечающие требованиям ГОСТ Р 52290-2004 со светоотражающей пленкой. Общее количество - 5 шт		12	
6	Информационный блок	Цвет: синий. Габариты 1х1,5м; наклейка из пленки, ПВХ	Восточный фасад	12	

7	Информационная табличка	Существующая табличка с информацией организации. Цвет: белый. Материал: композитный или ПВХ. Размер: 0,5х0,4м	Восточный фасад	12	
8	Светильник настенный уличный	Светильники консольные (уличные) серии РКУ 06, ЖКУ 06, ГКУ06, НКУ 06. Общее количество - 1 шт	Восточный фасад	12	
9	Учрежденческая табличка	Информационная конструкция, предназначенная для доведения информации об организации до потребителя. Вывеска выполнена из пластика размером 0,4х0,6м. Цвет: синий	Главный фасад	12	

						СМ-01-11		
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания		
Выполнил:		Сим М.М.			11.18	7	12	
Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств								

Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств



* Примечание. Отсутствие чертежей северного и южного фасада обуславливается неизменением дополнительного оборудования, элементов и устройств

Перечень оборудования


№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отм.о демонтаже
8	Светильник настенный уличный	Светильники консольные (уличные) серии РКУ 06, ЖКУ 06, ГКУ06, НКУ 06. Общее количество - 2 шт	2 этаж	13	
10	Блок кондиционера	Внешний блок кондиционера. Размеры 592x780мм. Общее количество - 2 шт	2 этаж	13	

						СМ-01-11			
						г. Красноярск, ул. Маерчака, 52			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Паспорт фасадов нежилого здания			
							Стадия	Лист	Листов
							П	13	
						Схема расположения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств			

Лист регистрации изменений

СМ-01-011

г. Красноярск, ул. Маерчака, 52

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
<i>Выполнил:</i>		<i>Сим М.М.</i>			<i>11.18</i>	<i>Паспорт фасадов нежилого здания</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	
							<i>П</i>	<i>14</i>	
						<i>Лист регистрации изменений</i>		Современные Рекламные Системы	