**ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЯ НА ПРОДАЖУ (МЕНУ) ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ**

1. **Заявления** родителей (законных представителей) несовершеннолетних и несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, являющегося собственником недвижимого имущества.

**Документы к заявлению прилагаются в копиях с предъявлением оригиналов либо в виде нотариально заверенных копий.**

К заявлениям прилагаются:

а) **паспорта родителей (законных представителей), свидетельство о рождении несовершеннолетнего, паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет**; в случае расторжения брака либо перемены имени родителей (законных представителей) или несовершеннолетнего - соответствующее свидетельство;

б) **выписка из финансово-лицевого счета и домовой книги на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество - жилое помещение *(срок до 30 дней*)**;

в) **правоустанавливающие и правоудостоверяющие** (если наличие таковых предусмотрено действующим законодательством) документы на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество;

г) **действующие технические (кадастровые) паспорта** на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество;

д) информация о зарегистрированных правах на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество в виде выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним **(ЕГРП),** выдаваемой уполномоченным органом (**справка из Регистрационной палаты об отсутствии обременения) *(срок до 30 дней)*.**

 Для получения предварительного разрешения на совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей, документы, указанные в ***подпунктах г, д*** не представляются.

 **Для получения предварительного разрешения** на отчуждение недвижимого имущества **с целью** последующего заключения **договора на участие в долевом строительстве, заключения договора уступки права требования *дополнительно* представляются:**

а) **договор на участие** в долевом строительстве либо договор уступки прав требования с первоначальным договором на участие в долевом строительстве;

б) **платежный документ**, подтверждающий оплату по договору на участие в долевом строительстве;

в) **документы, подтверждающие место жительства** несовершеннолетнего до завершения строительства и оформления права собственности на объект долевого строительства.

 Для получения предварительного разрешения на отчуждение недвижимого имущества с целью последующего приобретения недвижимого имущества с использованием заемных средств, **влекущего возникновение ипотеки**, собственником которого будет являться несовершеннолетний или в отношении которого несовершеннолетний, находящийся под опекой или попечительством либо оставшийся без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства), будет иметь право проживания, ***дополнительно* представляются**:

а) **уведомление кредитора** (заимодавца) о возможности предоставления кредита (займа) родителям (законным представителям) на приобретение недвижимого имущества с использованием заемных средств, влекущее возникновение ипотеки, на условиях приобретения в собственность несовершеннолетнего недвижимого имущества или с правом проживания несовершеннолетнего, находящегося под опекой или попечительством либо оставшегося без родительского попечения (о чем известно органу опеки и попечительства);

б) **нотариально удостоверенное обязательство** родителей (законных представителей) несовершеннолетнего о направлении средств, оставшихся в их распоряжении после удовлетворения требований кредиторов (заимодавцев) в случае обращения взыскания на заложенное недвижимое имущество, на приобретение в собственность иного недвижимого имущества, пригодного для постоянного проживания.

Для получения предварительного разрешения на заключение договора купли-продажи жилого помещения **в связи с переездом несовершеннолетнего на постоянное место жительства за пределы Красноярского края** в случаях, когда родители (законные представители) не имеют возможности представить документы о приобретении жилого помещения по новому месту жительства, дополнительно представляются:

а) э**кземпляр** издаваемого в месте приобретения жилого помещения периодического **печатного издания**, содержащего информацию о рыночной стоимости жилых помещений;

б) **нотариально заверенное заявление граждан**, проживающих в том населенном пункте, куда переезжает несовершеннолетний, о временном предоставлении несовершеннолетнему права пользования своим жилым помещением до приобретения жилого помещения по новому месту жительства с приложением следующих документов на предоставляемое во временное пользование несовершеннолетнему жилое помещение:

- **правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы;**

**- выписка из домовой книги и финансово-лицевого счета**.

Родителями (законными представителями) несовершеннолетнего могут быть представлены иные документы, свидетельствующие о наличии в новом населенном пункте жилого помещения, пригодного для проживания несовершеннолетнего.

 **При выезде** несовершеннолетнего на постоянное место жительства **за пределы Российской Федерации** дополнительно представляется **вызов** с нотариально заверенным переводом вызова либо иные документы, свидетельствующие о разрешении въезда в иностранное государство на постоянное место жительства.

**Администрация района имеет право дополнительно запросить:**

а) акт обследования жилищно-бытовых условий проживания несовершеннолетнего;

б) характеристики семьи несовершеннолетнего из образовательного учреждения, где обучается и (или) содержится несовершеннолетний, или от комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации района, или от отделов участковых уполномоченных полиции и по делам несовершеннолетних Отделов полиции Межмуниципального управления МВД России "Красноярское";

в) документы подтверждающие платежеспособность;

г) документы, характеризующие техническое состояние приобретаемого жилого помещения;

д) документы, определяющие потребительские свойства жилых помещений, рыночную стоимость приобретаемого и (или) отчуждаемого жилого помещения с целью определения равноценности по потребительским свойствам приобретаемого жилого помещения отчуждаемому, а также эквивалентности их рыночной стоимости;

е) предварительные договорные отношения на совершение сделок в отношении недвижимого имущества;

ж) запрос акта обследования жилого помещения у органа опеки и попечительства по месту нахождения приобретаемого жилого помещения, расположенного в другом населенном пункте.

**С*рок* действия распоряжения - *три месяца*  с момента издания.**

 ***Срок* изготовления распоряжения – 15 дней (с момента подачи заявления).**