**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 56!**

В соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса Российской федерации (далее – ЖК РФ) Администрация Октябрьского района в городе Красноярске информирует Вас о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярк, пр. Свободный, 56, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В результате проверок, проведённых в 2016 году Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в отношении ООО «КУЖФ Северо-Западная», установлены факты ненадлежащего обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 56. По результатам проверок лицензиату выданы предписания об устранении выявленных нарушений:

- предписание № 577/5-лп от 14.12.2015 (нарушения в части прокладки без канальным способом слаботочных сетей по стенам подъезда № 4, а также через оконный проем лестничной клетки, не закрыты слаботочные шкафы);

- предписание № 87-ж от 18.01.2016 (нарушения в части намокания межэтажного перекрытия в подвальном помещении подъезда № 4, наличие темных пятен на поверхности внутренней ограждающей конструкции квартиры № 62);

- предписание № 213/5-лп от 21.03.2016 (нарушения в части намокания межэтажного перекрытия в подвальном помещении подъезда № 4, наличие темных пятен на поверхности внутренней ограждающей конструкции квартиры № 62);

- предписание №1721-ж от 04.04.2016 (не выполнены работы с целью осушения грунтов основания подвального помещения под подъездами № 2, 3, 4, не устранены причины образования темных пятен).

Постановлением по делу № 5-592/2016/64 об административном правонарушении мирового судьи от 31.05.2016, Постановлением по делу № 5-647/2016/64 об административном правонарушении мирового судьи от 15.06.2016, Постановлением по делу № 5-699/2016/64 об административном правонарушении мирового судьи от 22.06.2016 и Постановлением по делу № 5-763/2016/64 об административном правонарушении мирового судьи от 07.07.2016 судебного участка № 64 в Октябрьском районе г. Красноярска ООО «КУЖФ Северо-Западная» привлечена к административной ответственности за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) (Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края), об устранении нарушений действующего законодательства, предусмотренной ч. 1 ст. 19 5 КоАП РФ и назначено наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Согласно части 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таком доме по решению органа государственного жилищного надзора исключается из реестра лицензий субъекта Российской Федерации. Соответственно, обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 56, ООО «КУЖФ Северо-Западная» будет прекращено.

В течение 2 (двух) месяцев со дня ознакомления с настоящим уведомлением Вы вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом ООО «КУЖФ Северо-Западная» деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 56.

В случае принятия такого решения копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении должна быть направлена в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, расположенную по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его оформления.

Если решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом не будет принято на общем собрании собственников помещений и (или) не будет соблюден срок, установленный ч. 7 ст. 198 ЖК РФ, для уведомления органа государственного жилищного надзора, сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, 56, будут исключены из реестра лицензий субъекта.

Администрация Октябрьского района в г. Красноярске

08.11.2016 г.