**Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Курчатова, 8!**

В соответствии со статьей 197 Жилищного кодекса Российской федерации (далее – ЖК РФ) Администрация Октябрьского района в городе Красноярске информирует Вас о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярк, ул. Академика Курчатова, 8, из реестра лицензий субъекта Российской Федерации.

В результате проверок, проведённых в 2016 году Службой строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края в отношении ООО «КУЖФ Северо-Западная», установлены факты ненадлежащего обслуживания многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Курчатова, 8. По результатам проверок лицензиату выданы предписания об устранении выявленных нарушений:

- предписание № 6065-ж от 02.12.2015 (установлено затопление подвального помещения жилого дома);

- предписание № 40-лп/16 от 01.03.2016 (установлено наличие темных пятен, отслоение штукатурного слоя на поверхности потолка в помещениях душевой комнаты, кухни, коридора и туалетной комнаты секции № 28).

Постановлением по делу № 5-226/2016/64 об административном правонарушении мирового судьи от 10.03.2016 и Постановлением по делу № 5-730/2016/64 об административном правонарушении мирового судьи от 05.07.2016 судебного участка № 64 в Октябрьском районе г. Красноярска ООО «КУЖФ Северо-Западная» привлечена к административной ответственности за невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль) (Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края), об устранении нарушений действующего законодательства, предусмотренной ч. 1 ст. 19 5 КоАП РФ и назначено наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десяти тысяч) рублей.

Согласно части 5 статьи 198 ЖК РФ в случае, если в течение календарного года лицензиату судом два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания, выданного органом государственного жилищного надзора в отношении многоквартирного дома, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, сведения о таком доме по решению органа государственного жилищного надзора исключается из реестра лицензий субъекта Российской Федерации. Соответственно, обслуживание многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Курчатова, 8, ООО «КУЖФ Северо-Западная» будет прекращено.

В течение 2 (двух) месяцев со дня ознакомления с настоящим уведомлением Вы вправе принять на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение о продолжении осуществления лицензиатом ООО «КУЖФ Северо-Западная» деятельности по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Курчатова, 8.

В случае принятия такого решения копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении должна быть направлена в Службу строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, расположенную по адресу: 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33, в течение 3 (трех) рабочих дней со дня его оформления.

Если решение о продолжении осуществления лицензиатом деятельности по управлению многоквартирным домом не будет принято на общем собрании собственников помещений и (или) не будет соблюден срок, установленный ч. 7 ст. 198 ЖК РФ, для уведомления органа государственного жилищного надзора, сведения о многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Академика Курчатова, 8, будут исключены из реестра лицензий субъекта.

Администрация Октябрьского района в г. Красноярске

08.11.2016 г.