*О соблюдении требований жилищного законодательства при избрании управляющей организации*

С 01.09.2022 в Жилищный кодекс Российской Федерации внесены изменения, в соответствии с которыми установлено, что для принятия решения о выборе управляющей организации в многоквартирном доме необходимо наличие 50 % голосов собственников помещений от общего числа всех собственников в доме.

При этом ранее для принятия таких решений требовалось не менее 25 % голосов собственников.

Данное изменение подлежит обязательному применению, поскольку отсутствие необходимого количества голосов при избрании управляющей компании влечет его недействительность.

Одновременно разъясняю о недопустимости проведения фиктивных собраний с целью смены управляющей компании, подделки подписей собственников. Так, в 2022 году прокуратурой района выявлен факт подделки подписей собственников помещений в многоквартирном доме, в результате чего было установлено отсутствие кворума для принятия решения о смене управляющей организации. По результатам проведенной проверки СО № 2 СУ МУ МВД России «Красноярское» возбуждено уголовное дело по признакам состава преступления, предусмотренного ч. 3 ст. 30, ч. 3 ст. 159 Уголовного кодекса Российской Федерации.