

Извещение о проведении аукциона

Администрация Ленинского района в городе Красноярске сообщает о проведении 21 декабря 2020 года в 10 часов 00 минут (местное время) аукциона на право заключения договора аренды объектов недвижимости, являющихся муниципальной собственностью

№	Наименование разделов	Содержание разделов
1	Наименование, место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов, адрес электронной почты организатора аукциона, адрес его официального сайта в сети «Интернет».	<u>Полное наименование:</u> Администрация Ленинского района в городе Красноярске <u>Адрес местонахождения:</u> 660123, г. Красноярск, ул. Юности, д. 11. <u>Почтовый адрес:</u> 660123, г. Красноярск, ул. Юности, д. 11. ИНН 2462011635/246201001 <u>Адрес электронной почты:</u> e-mail: len@admkrsk.ru <u>Адрес официального сайта в сети «Интернет»:</u> www.torgi.gov.ru, www.admkrsk.ru Тел. 264-45-25, 264-19-26, факс: 264-16-73 Контактное лицо: Конев Антон Евгеньевич.
2	Место расположения, описание и технические характеристики имущества, право на которое передается по договору.	нежилое помещение № 2, комната № 2 общей площадью 8,2 кв.м, комната № 3 общей площадью 14,1 кв.м, комната № 4 общей площадью 2,3 кв.м, комната № 5 общей площадью 42,4 кв.м, комната № 6 общей площадью 5,6 кв.м, комната № 7 общей площадью 2,7 кв.м, комната № 8 общей площадью 2,1 кв.м, комната № 9 общей площадью 6,4 кв.м, комната № 10 общей площадью 9,2 кв.м, комната № 11 общей площадью 1,4 кв.м, комната № 12 общей площадью 1,4 кв.м, комната № 13 общей площадью 6,0 кв.м, комната № 14 общей площадью 84,6 кв.м, расположенные в административном здании по адресу: Россия, Красноярский край, ул. Юности, 11. Этаж: подвал. Год ввода в эксплуатацию: 1962, 1979. Фундамент железобетонный ленточный. Стены кирпичные. Перекрытия железобетонные сборные плиты. Полы дощатые, синтетические рулонные, керамические. Внутренняя отделка: простая. Инженерное обеспечение: имеется отопление, водопровод, канализация, горячее водоснабжение, электроосвещение, вентиляция.
3	Целевое назначение имущества.	Организация общественного питания.
4	Начальная (минимальная) цена месячной арендной платы (лота).	36 907,20(тридцать шесть тысяч девятьсот семь рубля 20 копеек) - (без учета НДС, коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных расходов). Расчет цены лота производится на основании произведенной оценки от 29.06.2020 обществом с

		ограниченной ответственностью «АдвокатЪ», определившей рыночную стоимость арендной платы за 1 кв.м полезной площади, рассчитанной с использованием сравнительного подхода, которая составляет 198,0 руб. $A_p = \text{Средняя рыночная стоимость 1 кв.м в месяц} \times S$, где: S - площадь занимаемого помещения (здания); A_p – арендная плата (руб.); $A_p \text{ помещений} = 186,40 \times 198,0 = 36\,907,20 \text{ руб./мес.}$ ИТОГО арендная плата в месяц – 36 907,20 руб. ИТОГО арендная плата в год – 442 886,4руб.
5	Срок действия договора аренды.	5 лет.
6	Срок, место и порядок предоставления аукционной документации, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена аукционная документация. Дата, время, график проведения осмотра имущества.	Аукционная документация предоставляется <u>бесплатно</u> в течение двух рабочих дней на основании письменного заявления заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в т.ч. в форме электронного документа. Предоставление документации осуществляется (по выбору заявителя): - по адресу: г. Красноярск, ул. Юности, д. 11 (кабинеты 409, 412 – отдел недвижимости и земельных отношений). (время выдачи: в рабочие дни с 09:00 часов до 13:00 часов по местному времени); -направляется почтовым отправлением по почтовому адресу, указанному заявителем; - направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному заявителем. Документация предоставляется со дня размещения извещения о проведении аукциона в установленном порядке до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Документация размещается на официальном сайте торгов - www.torgi.gov.ru; официальном сайте администрации города Красноярска- www.admkrsk.ru. Осмотр имущества проводится без взимания платы в рабочие дни еженедельно по вторникам и четвергам с 10 до 11 часов по местному времени. Проведение осмотра осуществляется не реже, чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, документации об аукционе на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Контактное лицо, ответственное за осмотр помещения: Кытманов Сергей Викторович, тел. 264-66-16.
7	Требование о внесении задатка, размер задатка	Внесение задатка для участия в аукционе не требуется.

8	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, не позднее, чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.
9	Содержание, состав и форма подачи заявки, и инструкция по ее заполнению	Содержание и состав заявки, инструкция по ее заполнению приведены в п. 3. Раздела 1 аукционной документации. Форма заявки содержится в Разделе 3 аукционной документации.
10	Форма, срок и порядок оплаты по договору. Порядок пересмотра цены договора (цены лота).	Указаны в проекте договора аренды (Приложение №2), пункте 3.3 договора аренды. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.
11	Порядок, место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	Порядок подачи заявок предусмотрен п. 3 Раздела 1 аукционной документации. Место подачи заявок – г. Красноярск, ул. Юности, д. 11 (кабинеты 409, 412 – отдел недвижимости и земельных отношений), тел: 264-14-81, 264-45-25. Дата начала подачи заявок – 24.11.2020 Дата и время окончания срока подачи заявок – 14.12.2020 до 12:00 часов по местному времени.
12	Требования к участникам аукциона.	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.
13	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.	Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.
14	Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления разъяснений положений аукционной документации.	Форма и порядок предоставления разъяснений определены п.1.4. Раздела 1.
15	Место, дата и время проведения аукциона.	Место проведения аукциона: г. Красноярск, ул. Юности, д. 11, кабинет 206. Дата и время проведения аукциона – 21.12.2020 в 10:00 часов по местному времени.
16	Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»).	Определяется в соответствии с пунктом 5.4 Раздела 1
17	Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления	Требование об обеспечении исполнения договора не установлено
18	Срок, в течение которого победитель аукциона либо единственный участник аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки	Договор аренды должен быть подписан победителем аукциона либо единственным участником аукциона, в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, и возвращен организатору аукциона в срок, составляющий не менее десяти дней

на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявитель должен подписать проект договора	со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, но не позднее двадцати дней после завершения торгов и оформления протокола.
---	--

Электронная форма участия в конкурсе не предусмотрена.

Извещение о проведении конкурса подлежит размещению в сети «Интернет» на сайте www.torgi.gov.ru - официальном сайте торгов, а также размещается на официальном сайте администрации города Красноярск - www.admkrsk.ru.

Руководитель
администрации Ленинского района
в городе Красноярске

А.А. Бардаев

