

БЮРО
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

Общество с ограниченной ответственностью
«Бюро историко-культурной экспертизы»

(ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»)

ОГРН 1132468032773, ИНН 2466263320

КПП 246401001, ОКПО 21883328

Юридический и почтовый адрес: 660025, г. Красноярск,

просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46

Адрес электронной почты: expert24.00@mail.ru

Тел.: +7(904)8959150 (дир.), +7(908)0216389 (бухг.)

Исх. № БИ-0659 от 02.08.2021

на № _____ от _____



АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
№ 400-77/БИКЭ от 02.08.2021

Объект экспертизы:

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.)

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, для обоснования вывода экспертизы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия – в целях определения соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 12 октября 2020 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 02 августа 2021 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Красноярск, г. Санкт-Петербург (по месту пребывания экспертов).
- 4. Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «НПМ»,; адрес: 663035, Красноярский край, Емельяновский район, Шуваевский сельсовет, 20-й километр Енисейского тракта, строение 2, помещение 1; фактический адрес: г. Красноярск, ул. 3-я Краснодарская, 14а, почтовый адрес для: 660133, а/я 24850; тел. 8 (391) 299-45-01; 8 (391) 299-45-00; ИНН/КПП 2464028916/241101001 (основание: договор на оказание услуг по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 12.10.2020 № 400-77).
- 5. Сведения об экспертах**
 - 5.1. Сведения об организации (юридическом лице)**

5.1.1. Полное и сокращенное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро историко-культурной экспертизы», ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7, б) – в трудовых отношениях с организацией состоят не менее 3 физических лиц – здесь в п. 5.2 указаны сведения об экспертах – физических лицах)

5.1.2. Организационно-правовая форма организации: Общество с ограниченной ответственностью

5.1.3. Место нахождения организации: юридический адрес и адрес для корреспонденции (почтовый адрес): 660025, г. Красноярск, просп. им. газеты «Красноярский рабочий», д. 105а, оф. 46.

5.1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (организации): 2466263320

5.2. Сведения об экспертах (физических лицах), проводивших экспертизу, в том числе сведения об их трудовых отношениях с экспертом-организацией (юридическим лицом) (в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (п. 7а, 7б, 8, 9) – эксперты удовлетворяют действующим требованиям и аттестованы Министерством культуры Российской Федерации)

5.2.1. Высоцкий Алексей Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, 2005 г., специальность «Архитектура»; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 14 лет; место работы: Краевое государственное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (г. Красноярск), должность: начальник отдела организации и проведения реставрационных работ; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.04.2020 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.04.2020 № 23-к/2020, трудовой договор от 01.04.2020 № 23/2020); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330, объекты экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

5.2.2. Полетайкин Вячеслав Владимирович (г. Санкт-Петербург): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1983 г., специальность «Архитектура»; послевузовское образование, аспирантура, Ленинградский инженерно-строительный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1989 г.; член Союза архитекторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 26 лет; место работы: Студия архитектурных исследований ООО «Архи-Метрика», г. Санкт-Петербург, должность: генеральный директор; состоит в трудовых отношениях с ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 01.06.2013 штатный совместитель, эксперт, приказ от 01.06.2013 №9-к/2013, трудовой договор от 01.06.2013 №9/2013); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия);

5.2.3. Слабуха Александр Васильевич (г. Красноярск): образование высшее профессиональное, Красноярский инженерно-строительный институт, 1985 г., специальность «Архитектура»; аспирантура, Московский архитектурный институт, 1995 г.; научная специальность аспирантуры «Теория и история архитектуры, реставрация и реконструкция историко-архитектурного наследия»; ученая степень: кандидат архитектуры, 1995 г.; ученое звание: профессор, 2006 г.; член Союза реставраторов России; стаж работы по профилю экспертной деятельности – 25 лет; место работы: Сибирский федеральный университет, СФУ, г. Красноярск; должность: профессор кафедры «Архитектурное проектирование» Института архитектуры и дизайна, академический руководитель магистерской программы «Реставрация и охрана архитектурного наследия»; состоит в трудовых отношениях ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (с 30.05.2013 штатный совместитель, директор, приказ от 30.05.2013 № 1-к /2013, трудовой договор от 30.05.2013 №1/2013; трудовой договор от 1.06.2013 № 3/2013; приказ от 18.05.2018 №22-к/2018 о продлении трудового договора на основании дополнительного соглашения от 18.05.2018 №22/2018); аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997, объекты экспертизы: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений: мы, нижеподписавшиеся эксперты, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлениями Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, и несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении экспертизы. Настоящим подтверждаем, что предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложных сведений по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

7. Цель и объект экспертизы

цель: определение соответствия проектной документации на проведение работ по

сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 28);

объект экспертизы: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия –

в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (статья 30):

проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.).

8. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

[Проектная документация:] **Корректировка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52) ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.) – в следующем составе:**

<i>Номера разделов</i>	<i>Обозначения</i>	<i>Наименования разделов, подразделов</i>	<i>Примечание</i>
Том I		<u>Предварительные работы</u>	
Книга 1	ИРД	Исходно-разрешительная документация	
Книга 2	ПИ	Предварительные исследования	
Том II		<u>Комплексные научные исследования</u>	
Книга 1		Историко-архивные и библиографические исследования	ООО «Промстрой»
Книга 2	НИ.ОЧ	Историко-архитектурные натурные исследования	
Книга 3	КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Том III		<u>Проект реставрации и приспособления</u>	
Книга 1	ПЗ	Пояснительная записка	
Книга 2	АР	Архитектурные решения	

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

10. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

10.1. рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

10.2. проведены консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

10.3. проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

10.4. осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение

результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

10.5. экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

11.1. на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] Корректировка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52) ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.);

11.2. разработчик проектной документации: Общество с ограниченной ответственностью «НПМ» (ООО «НПМ»), адрес: 663035, Красноярский край, Емельяновский р-н, Шуваевский сельсовет, 20-й километр Енисейского тракта, стр. 2, пом. 1, Лицензия № МКРФ 19195 от 07.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

11.3. научно-проектная документация выполнена на основании документов:

- Задание от 31.08.2020 № 05/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- Договор подряда № 03/07-20 от 20.07.2020 г. на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации, разработанной ООО «Промстрой» в 2017 г. (шифр 52-2017);

- Техническое задание на выполнение работ по корректировке научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», ул. Карла Маркса, 52, г. Красноярск;

- Постановление Администрации города Красноярска от 04.10.2017 № 633 «Об утверждении предметов охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»;

- Постановление Администрации города Красноярска от 24.11.2020 № 932 «О внесении изменений в постановление администрации города от 04.10.2017 № 633»;

- Приказ службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.06.2018 № 295 «Об уточнении сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр»;

- Исходная и разрешительная документация, подготовленная силами ООО «ПСК «ПроектСтройСервис» в 2016 г., шифр 08/ПД-16;

- Лицензия Министерства культуры Российской Федерации Лицензия № МКРФ 19195 от 07.06.2019 на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

11.4. проектная документация подготовлена для объекта культурного наследия.

наименование: Ремесленная управа (согласно Постановлению Правительства Красноярского края от 31.05.2011 № 308-п);

уточненное наименование: Доходный дом Г.В. Юдина (согласно приказу Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.06.2018 № 295);

адрес: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52;

датировка: 1880-е гг., 1910-е гг. (согласно приказу Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.06.2018 № 295).

11.5. категория государственной охраны: объект культурного наследия местного (муниципального) значения. Поставлен на государственную охрану Постановлением Правительства Красноярского края от 31.05.2011 № 308-п (Приказом Службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 07.06.2018 № 295 уточнены сведения об объекте культурного наследия).

11.6. Охранное обязательство: утверждено приказом службы по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края от 19.11.2015 № 228.

11.7. Объект проектирования

Здание располагается в историческом центре города Красноярска, на пересечении улицы Карла Маркса и улицы Сурикова. Историческая усадебная застройка квартала представляет собой ценный для истории сибирского зодчества - цельный участок городской среды рубежа XIX-XX веков. Жилой дом по ул. Карла Маркса, 52 - двухэтажное деревянное здание с подвалом, рублено в 1-м этаже «с остатком», во 2-м этаже «в лапу», с различной обшивкой по этажам. К прямоугольному в плане основному объему примыкают с севера два брусчатых прируба парадной и чёрной лестниц. Крыша вальмовая с небольшим фронтоном на главном южном фасаде. Углы и перерубы на 1 этаже оформлены филенчатыми лопатками. Симметричный главный фасад фланкируют широкие трехстворчатые окна (такие же – на западном фасаде (по 3), северном и восточном (по 1). В среднем звене главного фасада внизу равномерно размещены 4 узких окна.

Из исторической записки

В 1883 г. на месте усадьбы значится еще «пустопорожнее место», а в 1890 г. уже отмечен «Деревянный 2 этажный дом, флигель и сарай Г.В. Юдина». Он остается владельцем до 1904 г. Потом усадьбу покупает жена Раввина Шмеркович и возводит вместо деревянного каменный флигель. Дом использовался как доходный, предполагается, что на нижнем этаже жили хозяева, сдавая верхний в наем. В 1910-е годы проведена реконструкция фасадов с изменением декора, обшивкой.

11.8. Существующее состояние объекта

На момент проведения настоящих исследований в 2020 году, выполненных с целью корректировки научно-проектной документации, разработанной ранее компанией ООО «Промстрой» (шифр 52-2017), на объекте культурного наследия выполнена часть ремонтно-реставрационных работ, в ходе которых были усилены фундаменты, отремонтированы стены, конструкции перекрытий и кровли, заменены системы инженерного обеспечения объекта культурного наследия (система электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, отопления и вентиляции, система связи). На период проведения работ исследуемый объект не эксплуатируется.

Общее состояние памятника удовлетворительное.

В ходе проведения комплексных научных исследований, установлено следующее:

- несущие конструкции здания (фундаменты, наружные и внутренние стены, перекрытия, конструкции кровли) в работоспособном состоянии;
- конструкции пола в работоспособном состоянии, необходимо выполнить устройство покрытий пола;
- декоративное оформление фасадов здания выполнено не в полном объеме;
- состояние внутренних систем инженерного оборудования оценивается как удовлетворительное.

11.9. Предмет охраны: утвержден постановлением администрации города Красноярска от 04.10.2017 № 633.

11.10. Границы территории объекта культурного наследия: утверждены приказом министерства культуры Красноярского края от 24.05.2013 № 283.

11.11. В соответствии с Задаaniem от 31.08.2020 № 05/20 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

- основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 4): «корректировка проектной документации на проведение работ по сохранению (шифр 52-2017): - утепление фундаментов здания по всему периметру; - устройство продухов в цокольной части; - мероприятия по водоотведению северного фасада; - корректировка декоративных элементов облицовки на юго-восточном и юго-западном углах здания; - корректировка габаритов тесовой доски облицовки фасадов 1-г этажа; - цветное решение фасадов здания; - устройство капельников на створках окон; - корректировка разводки систем освещения помещений с устройством потолочных розеток; - устройство системы вентиляции в подвальном помещении; - корректировка направлений спуска крыльца западного фасада».

- предполагаемое использование объекта культурного наследия: (см.: п. 4): «общественная и административно-деловая (офисы) функции»;

- состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (см.: п. 8): Предварительные работы, Комплексные научные исследования, Проект реставрации и приспособления.

11.12. Объект имеет кадастровый номер:

объект: 25:50:0300261:201 (сведения из: Свидетельство о государственной регистрации права от 05.11.2015).

11.13. Основная цель проекта – выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия с приспособлением для современного использования.

11.13.1. Проектом предусматриваются следующие мероприятия

Корректировка научно-проектной документации, разработанной в 2017 г. компанией ООО «Промстрой» (шифр 52-2017) выполнена в соответствии с техническим заданием, в соответствии с которым предусмотрено следующее:

внесение изменений в планировочные решения (санузлы);

корректировка ведомости отделки помещений;

корректировка технических решений по устройству пола;

корректировка цветных решений фасадов;

увеличение длины монолитного железобетонного лестничного марша спуска в подвал.

Проектом предложен метод фрагментарной реставрации: выполнено воссоздание первоначального вида фасадов на период постройки в начале XX века, объём здания освобожден от поздних пристроек («холодного» тамбура западного фасада, навеса над парадным крыльцом). Общая композиция фасадов сохранена, дополнена утраченными элементами.

Проектом предусмотрено приспособление здания под современное использование для размещения офиса (административное назначение). Выполненная перепланировка этажей сохраняет конструктивную структуру несущих бревенчатых стен, коридорную планировочную систему здания. Размещение, габаритные размеры и конфигурация парадной, «черной» лестниц сохраняется неизменным.

Характеристика принципиальных архитектурных, конструктивных, инженерных и технологических решений для реставрации объекта: после ревизии, замены, протезирования бревен и восстановления конструкций стен предполагается выполнить тонирующую

пропитку нового дерева лессирующими составами, сохраняющими текстуру дерева в тон идентичный подлинному образцу объекта. Поверхность дерева предписано защищать пропитками (антисептическими, огнезащитными, гидрофобизирующими), не изменяющими структуру древесины, ее цвет, др. естественные характеристики. Обшивка и лопатки первого этажа восточного, западного, южного фасадов после реставрации материала окрашены атмосферостойкими матовыми составами (перекрывающими текстуру) в серые цвета. Оконные створки покрываются высококачественными составами в коричневых тонах с наружной стороны и белыми изнутри. Предложенное решение, с демонтажем более поздних перегородок, воссоздает изначальную планировочную структуру и связи помещений, ограниченных несущими бревенчатыми и брусовыми стенами. Размещение, габаритные размеры и конфигурация парадной, «черной» лестниц сохраняется неизменным.

Предложения по цветовому решению фасадов: поверхность дерева необходимо защищать пропитками (антисептическими, огнезащитными, гидрофобизирующими), не изменяющими структуру древесины, ее цвет, др. естественные характеристики. Декоративные элементы фасадов (после реставрации и воссоздания), ставенные запоры окрашиваются атмосферостойкими красками в серый цвет (RAL 7039). Оконные створки, наружные дверные деревянные заполнения покрываются высококачественными лессирующими составами в тон темной древесины. Соответствующий тон - RAL 8028 - коричневый. Металлическое покрытие кровли, изделия водосточной системы, существующие подлинные и новые кованые ухваты водосточных труб - применяются с окраской RAL 3011 - цвет идентичный «красному сурику». Дымники окрашены в черный цвет.

Решения по сохранению территории объекта культурного наследия: объект расположен в историческом центре города Красноярск, на улице Карла Маркса. Прямоугольное в плане здание сориентировано своей длинной осью вдоль ул. Карла Маркса: южным фасадом «Ремесленная управа» выходит на ул. Карла Маркса, а западным фасадом выходит на ул. Сурикова. Проектом предусмотрена разработка вертикальной планировки участка, создание рельефа, обеспечивающего беспрепятственный сток поверхностных вод со всей территории участка, а также обеспечения безопасного движения транспорта и людей по территории. Отвод поверхностных вод решается открытым способом по поверхности покрытия проездов, а затем в общую ливневую систему города. Уклон проезда составил 5-31%.

Проектом благоустройства территории предусмотрены: - организация подъезда к зданию; - устройство покрытия площадки проезда; - возможность проезда пожарных машин.

Парковка автомобилей сотрудников здания осуществляется на существующей большой автопарковке бизнес-центра по ул. Карла Маркса, 48, в непосредственной близости от объекта в количестве 3 машиноместа.

12. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы: на экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

[Проектная документация:] **Корректировка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52) ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.)**

Подробно описание проектной документации дано в разделах 11.1, 11.3 настоящего Акта.

13. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

13.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

13.2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»).

13.3. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

13.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

13.5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» / разработан Федеральным государственным унитарным предприятием «Центральные научно-реставрационные проектные мастерские» (ФГУП ЦНРПМ) совместно с ФГУП «Институт по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (ФГУП институт «Спецпроектреставрация»), ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

13.6. Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия».

14. Обоснования вывода экспертизы

Обоснования выводов экспертизы сформулированы: по результатам изучения представленных на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее – проектная документация), проведения необходимых дополнительных исследований и оценок, для определения соответствия или несоответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (п. 20, г Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569):

(1) Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

(2) Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»,

(3) Приложения к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 05.06.2015 № 1749 «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...»,

(4) письмам и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации.

14.1. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – 73-ФЗ), исходя из следующего:

14.1.1 проектная документация (состав и содержание) соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 45);

14.1.2 проектная документация включает акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45);

14.1.3 проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.4 проектная документация разработана физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия, состоящими в трудовых отношениях с юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (73-ФЗ: п. 6 ст. 45).

14.1.5. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия (73-ФЗ: п. 1 ст. 40).

14.1.6. Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативное воздействие на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны (73-ФЗ: гл. VII, ст. 40, 41, 42, 43, 44).

14.1.7. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые не противоречат требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия (73-ФЗ: ст. 5.1).

14.2. Проектная документация **соответствует требованиям Национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 55528-2013), исходя из следующего:**

14.2.1. проектная документация включает требуемый состав и содержание проектной документации (определенный заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия) – необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия (ГОСТ Р 55528-2013: п. 6.5, разделы 7 и 8);

14.2.2. проектная документация включает требуемое заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования (с положительным выводом) (ГОСТ Р 55528-2013: п. 7.2-в);

14.2.3 проектная документация содержит проектные решения, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования («... без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны»)) (ГОСТ Р 55528-2013: ст. 3.1.14).

14.3. Проектная документация **соответствует требованиям регламента «Порядок подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия...» (приложение к приказу Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749) (далее – Порядок), исходя из следующего:**

14.3.1. структура разделов проектной документации соответствует требованию задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного органом охраны объектов культурного наследия (Порядок: п. 4, п. 5);

14.3.2. проектные предложения включают в себя принципы приспособления к современному использованию, которые не противоречат положительным выводам заключения о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного

использования, подготовленного проектной организацией в составе раздела «Предварительные работы» (Порядок: п. 6).

14.4. Состав рассмотренной проектной документации соответствует актуальным требованиям и рекомендациям Министерства культуры Российской Федерации:

14.4.1. согласно письму Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП («Разъяснение о научно-проектной и проектной документации») не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации следующие разделы стадии «Проект» раздела «Проект реставрации и приспособления»: перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации);

14.4.2. согласно письму Министерства культуры РФ от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП («Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») (п. 6.2.2.) не подлежит историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); рабочая проектно-сметная документация; рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

при этом (согласно п. 6.2.2.) в отдельных случаях указанная документация может быть представлена разработчиками по договоренности;

не подлежит государственной историко-культурной экспертизе инженерные изыскания (в случае их проведения).

14.5. Объем и содержание проектной документации достаточны для вынесения однозначного заключения (вывода) экспертизы.

15. Вывод экспертизы:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52

([Проектная документация:] Корректировка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ремесленная управа», расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 (Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52) ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.),

по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 20, г).

16. Заключительные положения:

настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы)

зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf и/или sig), подписано усиленными квалифицированными (электронными) подписями экспертов (физических лиц) и усиленной квалифицированной (электронной) подписью эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

хранится у эксперта – юридического лица (ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»),

передается Заказчику на электронном носителе (посредством электронной почты в виде электронного файла) –

в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (п. 7, 22, 23, 27).

Дата оформления заключения экспертизы (настоящего Акта): 2 августа 2021 г.

17. Подписи экспертов:

Экспертная комиссия (эксперты – физические лица):

председатель
эксперт Слабуха А. В.

ответственный секретарь
эксперт Высоцкий А. В.

член
эксперт Полетайкин В. В.

Эксперт – юридическое лицо:

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»



Перечень приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы

Состав научно-проектной документации, передаваемой на государственную историко-культурную экспертизу

Протокол № 1 организационного совещания экспертной комиссии ... от 12.10.2020.

Протокол № 2 совещания экспертной комиссии ... от 02.08.2021.

Дата оформления настоящего Перечня приложений: 02 августа 2021 г.

Состав научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.Ф. Юдина», 1890-е, 1910-е гг, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Марка чертежей	Арх. № комплекта дата	Примечание
1	2	3	4	5
Том I	Предварительные работы:			
Книга 1.	Исходно-разрешительная документация.	ИРД		
Книга 2.	Предварительные исследования.	ПИ		
Том II	Комплексные научные исследования:			
Книга 1.	Историко-архивные и библиографические исследования.			Промстрой
Книга 2.	Историко-архитектурные натурные исследования	НИ.ОЧ		
Книга 3.	Отчет по комплексным научным исследованиям.	КНИ		
Том III	Проект реставрации и приспособления:			
	Эскизный проект			
Книга 1.	Пояснительная записка.	ПЗ		
Книга 3.	Архитектурные решения.	АР		

Главный инженер проекта

А.С. Изотов

ПРОТОКОЛ № 1

организационного совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.)

12 октября 2020 г.

Совещались:

Высоцкий Алексей Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2018 № 2330;

Полетайкин Вячеслав Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032;

Слабуха Александр Васильевич, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997; директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта).

Повестка совещания:

- вопрос 1: утверждение состава членов экспертной комиссии;
- вопрос 2: избрание председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря;
- вопрос 3: определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии;
- вопрос 4: определение основных направлений работы экспертов;
- вопрос 5: утверждение срока и плана работы экспертной комиссии;
- вопрос 6: определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для экспертизы.

Результаты совещания:

1. По вопросу 1 постановили: в состав экспертной комиссии включены эксперты А.В. Высоцкий, В.В. Полетайкин, А.В. Слабуха.

2. По вопросу 2 постановили: председателем избран А.В. Слабуха, ответственным секретарем избран А.В. Высоцкий.

3. По вопросу 3 постановили: определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов, предназначенных для экспертизы (далее – документы для экспертизы); документы для экспертизы эксперт – юридическое лицо проверяет на соответствие описи (перечня передаваемой на экспертизу документации) и передает членам экспертной комиссии;

представленные Заявителем (Заказчиком) документы для экспертизы, изучаются экспертами;

при необходимости проводятся консультации с представителями Заказчика экспертизы по содержательным вопросам относительно объекта экспертизы;

проводится научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов для экспертизы, материалов, информации) по объекту экспертизы;

осуществляются коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщаются мнения экспертов;

экспертами принимается окончательное решение, формулируется вывод экспертизы; оформляются результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

4. По вопросу 4 постановили: председатель и/или ответственный секретарь взаимодействуют с экспертом – юридическим лицом по вопросам получения документов для экспертизы, обобщают мнения и выводы экспертов; председатель и/или ответственный секретарь отвечают за подготовку содержания экспертизы в соответствии с мнениями и выводами экспертов; эксперт – юридическое лицо принимает от заказчика экспертизы комплект документов для экспертизы, направляет документы для экспертизы экспертам, организует проведение совещаний экспертной комиссии, обеспечивает организацию подготовки заключения – акта экспертизы.

5. По вопросу 5 постановили: утвердить срок работы экспертной комиссии в соответствии с условиями договора с Заказчиком: настоящим днем – организационное совещание экспертной комиссии, в соответствии с условиями договора – рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) экспертизы.

6. По вопросу 6 постановили: Заказчик представляет эксперту – юридическому лицу комплект документов в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Дополнительные документы и материалы для принятия решений и выводов комиссии запрашивать по необходимости.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

В.В. Полетаikin

Юридическое лицо – эксперт
ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха

ПРОТОКОЛ № 2

совещания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.)
02 августа 2021 г.

Совещались (по мобильной связи):

Председатель экспертной комиссии - А.В. Слабуха, эксперт, директор ООО «Бюро историко-культурной экспертизы» (руководитель юридического лица – эксперта)

Ответственный секретарь экспертной комиссии - А.В. Высоцкий, эксперт

Член экспертной комиссии - В.В. Полетайкин, эксперт

Повестка совещания:

- обмен мнениями членов комиссии по итогам индивидуального рассмотрения проектной документации;

- рассмотрение и утверждение текста заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты совещания – решение комиссии:

на основании рассмотрения представленной заявителем (Заказчиком) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Доходный дом Г.В. Юдина», 1880-е, 1910-е гг., расположенный по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 52 ([Проектная документация:] ... (Шифр 06-20) / ООО «НПМ», г. Красноярск, 2020 г.), по результатам проведения исследований экспертная комиссия пришла к выводу:

- о соответствии (положительное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Выдать положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы.

Акт экспертизы, подготовленный и подписанный всеми экспертами, направить заказчику экспертизы.

Голосовали эксперты: «за» - 3; «против» – нет; «воздержался» – нет.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

А.В. Слабуха

Ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Высоцкий

Член экспертной комиссии

В.В. Полетайкин

Юридическое лицо – эксперт

ООО «Бюро историко-культурной экспертизы»
директор А.В. Слабуха