**Цели и предмет деятельности предприятия**

 ● Предприятие создано в целях удовлетворения потребностей города в результатах его деятельности и получения прибыли.

 ● Для достижения целей, указанных в пункте 2.1. настоящего Устава, Предприятие осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке следующие виды деятельности (предмет деятельности предприятия):

 - Проектирование зданий и сооружений 2-го уровня ответственности.

 - Разработка разделов проектной документации на строительство здвний и сооружений и их комплексов; генеральный план и транспорт.

 - Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов;

 - Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры;

 - Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

* озеленение;
* инженерная подготовка территории.

 Архитектурно-строительные решения: планы, разрезы, фасады.

 Конструктивные решения:

* фундаменты;
* несущие и ограждающие конструкции.

 Технологические решения:

 - общественных зданий и сооружений и их комплексов:

- для образования, воспитания и подготовки кадров;

 - для научно-исследовательских учреждений, проектных и общественных организаций и управления;

- для здравоохранения и отдыха;

- физкультурно-оздоровительные и спортивные;

 - культурно-просветительных и зрелищных учреждений;

 - для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

 - транспорта, предназначенные для непосредственного обслуживания населения;

 - для коммунального хозяйства (кроме производственных, складских и транспортных зданий и сооружений);

* храмовые комплексы, культовые здания и сооружения, мемориалы;

 - многофункциональные здания и комплексы, включающие помещения различного назначения;

 - для органов государственного управления ,обороны, государственной безопасности, финансов и иностранных представительств.

 Производственные здания и сооружения и их комплексы:

* электрические и тепловые сети;
* пункты распределения энергии;
* насосные станции;
* котельные.

 Предприятия машиностроения для легкой, пищевой промышленности и промышленности бытовых приборов:

* по ремонту бытовых приборов;
* склады, административно-бытовые и лабораторные здания.

 Предприятия материально-технического снабжения: базы, склады.

 Предприятия связи: линии связи.

 Сооружения промышленных предприятий:

 - подземные сооружения (подпорные стены, подвалы, тоннели и каналы, спускные колодцы);

 - надземные сооружения (этажерки и площадки, открытые крановые эстакады, отдельно стоящие опоры и эстакады под технологические трубопроводы, галереи и эстакады, разгрузочные железнодорожные эстакады).

 Объекты транспортного назначения и их комплексы.

 Предприятия железнодорожного транспорта: вокзалы, станции, платформы.

 Предприятия автомобильного транспорта:

* корпуса автотранспортных предприятий;
* автовокзалы;
* автозаправочные станции;
* станции технического обслуживания автомобилей;
* стоянки автомобильного транспорта.

 Предприятия служб дорожного хозяйства – здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб, предприятия городского электрического транспорта: трамвайные и троллейбусные линии, их конечные станции.

 Предприятия воздушного транспорта: аэровокзалы.

 Инженерное оборудование, сети и системы:

 - отопление, вентиляция, кондиционирование;

 - теплоснабжение;

 - газоснабжение;

 - холодоснабжение;

 - электроснабжение до 1 КВ включительно;

 - электроснабжение до 10 КВ включительно;

 - электрооборудование, электроосвещение;

 - связь и сигнализация;

 - радиофикация и телевидение;

 - диспетчеризация, автоматизация и управление инженерными системами.

 Механизация и внутриобъектный транспорт.

 Специальные разделы проектной документации:

 - охрана окружающей среды;

 - организация и условия труда работников, управление производством и предприятием (для предприятий, зданий и сооружений производственного назначения);

 - защита строительных конструкций от коррозии;

 - системы пожаротушения, пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, противодымной защиты, эвакуации людей при пожаре;

 - системы охранной сигнализации, видеонаблюдения и контроля;

 - мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения;

 - организация строительства.

 Сметная документация.

 Обследование технического состояния зданий и сооружений::

 - обследование технического состояния фундаментов;

 - обследование технического состояния несущих и ограждающих конструкций, узлов и деталей;

 - обследование инженерных коммуникаций;

 - разработка рекомендаций и заключений по материалам технических отчетов обследований.

 Осуществление функций генерального проектировщика, разрешается осуществление деятельности по проектированию зданий и сооружений и их комплексов для следующих видов зданий, сооружений и их комплексов::

 Жилые здания и их комплексы:

 - специализированные типы жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения);

 - общественные здания и сооружения и их комплексы;

 Производственные здания и сооружения и их комплексы;

 Сельскохозяйственные здания и сооружения и их комплексы;

 Объекты транспортного назначения и их комплексы, в том числе:

* магистральные дороги и улицы городов;
* улицы и дороги местного значения в жилой застройке;
* пассажирский и грузовой транспорт;
* мосты, тоннели, эстакады, путепроводы и галереи.

 Для строительства на территориях с инженерно-геологическими условиями:

 1 категории сложности (простые);

 II категории сложности (средней сложности);

 С ограниченным распространением специфических грунтов:

* многолетнемерзлые;
* просадочные;
* набухающие;
* органо-минеральные и органические;
* засоленные;
* эллювиальные;
* техногенные;

 С ограниченным развитием природных процессов:

* сейсмичность 7 баллов и более;
* сели, лавины,
* переработка берегов рек, озер, водохранилищ;
* подтопление территорий;
* карст, суффозия;
* склоновые процессы (оползни, обвалы, солифлюкция);

 III категории сложности (сложные);

 С распространением специфических грунтов:

* просадочные;
* набухающие.

● Право Предприятия осуществлять деятельность, на которую в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение – лицензия, возникает у Предприятия с момента ее действия, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

**Права и обязанности предприятия**

 ● Предприятие для достижения целей своей деятельности имеет право заключать хозяйственные договоры и совершить любые сделки, разрешенные законодательством Российской Федерации, приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в арбитражном, третейском судах, судах общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

 ● Предприятие строит свои отношения с другими организациями и гражданами во всех сферах хозяйственной деятельности на основе договоров, соглашений, контрактов.

 ● Предприятие свободно в выборе предмета и содержания договоров и обязательств, любых форм хозяйственных взаимоотношений, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и настоящему Уставу.

 ● Для выполнения уставных целей Предприятие имеет право:

* создавать филиалы, открывать представительства и принимать решения об их ликвидации по согласованию с Учредителем в соответствии с действующим законодательством. Положение о филиале утверждается руководителем предприятия;
* назначать заместителей, генерального директора, главного бухгалтера Предприятия, руководителей филиалов, представительств по согласованию с департаментом градостроительства администрации города, главным управлением кадров, муниципальной службы и организационной работы администрации города;
* заключать все виды договоров с юридическими и физическими лицами, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Предприятия;
* выполнять работы и оказывать услуги в рамках предусмотренного настоящим уставом предмета деятельности;
* приобретать и арендовать основные и оборотные средства за счет имеющихся у него финансовых ресурсов, а по согласованию с Учредителем – кредитов, ссуд и других источников финансирования;
* осуществлять внешнеэкономическую деятельность;
* осуществлять материально – техническое снабжение производства и развитие объектов социальной сферы;
* планировать свою деятельность и определять перспективы развития, исходя из основных экономических показателей, наличия спроса на выполняемые работы, оказываемые услуги, производимую продукцию;
* устанавливать структуру и штатное расписание Предприятия по согласованию с департаментом градостроительства администрации города и главным управлением кадров, муниципальной службы и организационной работы администрации города;
* устанавливать для своих работников дополнительные отпуска, сокращенный рабочий день и иные социальные льготы в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* определять размер средств, направляемых на оплату труда работников Предприятия, на техническое и социальное развитие.

 ● Предприятие осуществляет другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, целям и предмету деятельности Предприятия, несет обязанности, может быть привлечено к ответственности по основаниям и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

 ● Предприятие обязано:

* предоставить на утверждение Учредителю бухгалтерскую отчетность Предприятия и выполнять утвержденные учредителем в установленном законом порядке основные экономические показатели;
* обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат, проводить индексацию заработной платы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
* обеспечить своим работникам безопасные условия труда;
* обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;
* осуществлять оперативный и бухгалтерский учет результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использовании имущества с представлением отчетов в департамент градостроительства администрации города в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
* предоставлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
* выполнять все требования, установленные действующим законодательством и настоящим Уставом.