

Согласовано:

М.П,

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

## Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 51

Год постройки : 2013

Автор архитектурного проекта : КБС-Проект Г.А.П. Чирин

Число этажей : 10 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : \_\_\_\_\_

Паспорт фасадов составлен по состоянию  
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

## Содержание альбома (начало):

лист	наименование	примечание	лист	наименование	примечание
01-1	Содержание альбома (начало)		16	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.	
01-2	Содержание альбома (окончание)			Фрагменты.	
02	Ситуационная схема М 1:2000, пояснительная записка.		17	Колористическое решение фасада в осях А-Д (по оси I)	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		18	Колористическое решение фасада в осях I-II	
	Фасад в осях А-Д (по оси I)		19	Колористическое решение фасада в осях III-IV	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		20	Колористическое решение фасада в осях V-VIII	
	Фасад в осях I-II		21	Колористическое решение фасада в осях IX-X	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		22	Колористическое решение фасада в осях XI-XII	
	Фасад в осях III-IV		23	Колористическое решение фасада в осях А-Д (по оси XII)	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		24	Колористическое решение фасада в осях XII-XI	
	Фасад в осях V-VIII		25	Колористическое решение фасада в осях X-IX	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		26	Колористическое решение фасада в осях VIII-V	
	Фасад в осях IX-X		27	Колористическое решение фасада в осях IV-III	
08	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		28	Колористическое решение фасада в осях II-I	
	Фасад в осях XI-XII		29-1	Ведомость применяемых материалов (начало)	
09	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.		29-2	Ведомость применяемых материалов (окончание)	
	Фасад в осях А-Д (по оси XII)		30	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-Д (по оси I)	
10	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фасад в осях XII-XI		31	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях I-II	
11	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фасад в осях X-IX.		32	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях III-IV.	
12	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фасад в осях VIII-V		33	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях V-VIII	
13	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фасад в осях IV-III		34	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IX-X	
14	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фасад в осях II-I		35	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях XI-XII	
15	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов.				
	Фрагменты.				



## Содержание альбома (окончание):

лист	наименование	примечание
36	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях А-Д (по оси XII)	
37	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IX-VIII.	
38	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях X-IX	
39	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях VIII-V	
40	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях IV-III	
41	Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки. Фасад в осях II-I	
42	Перечень дополнительного оборудования	
43	Лист регистрации изменений	



## Ситуационная схема М 1:2000

### Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 51, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из 6 жилых блок-секций в 10 этажей. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2013 году.

Конструктивная схема здания: самонесущие железобетонные стеновые панели.

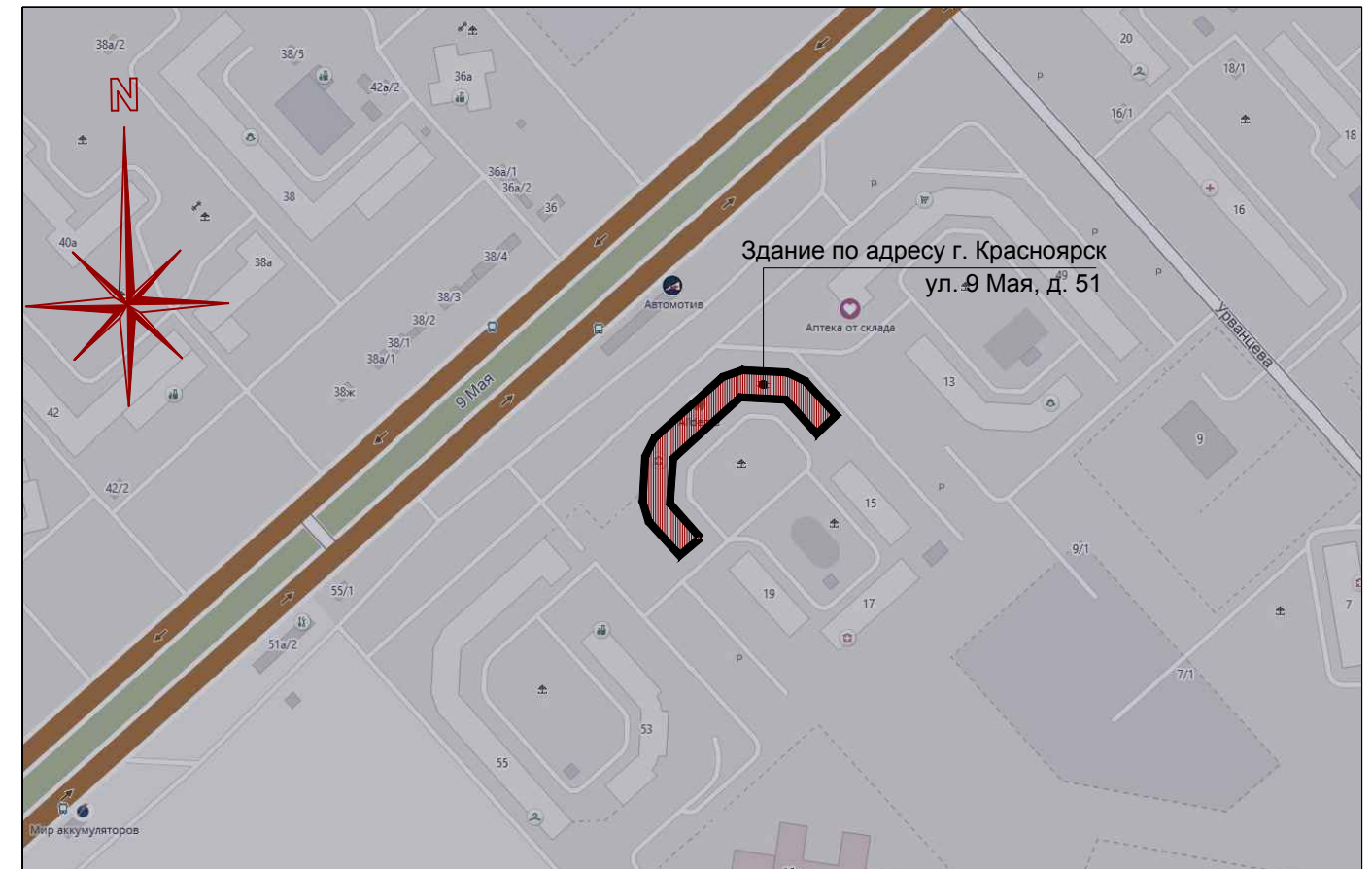
Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

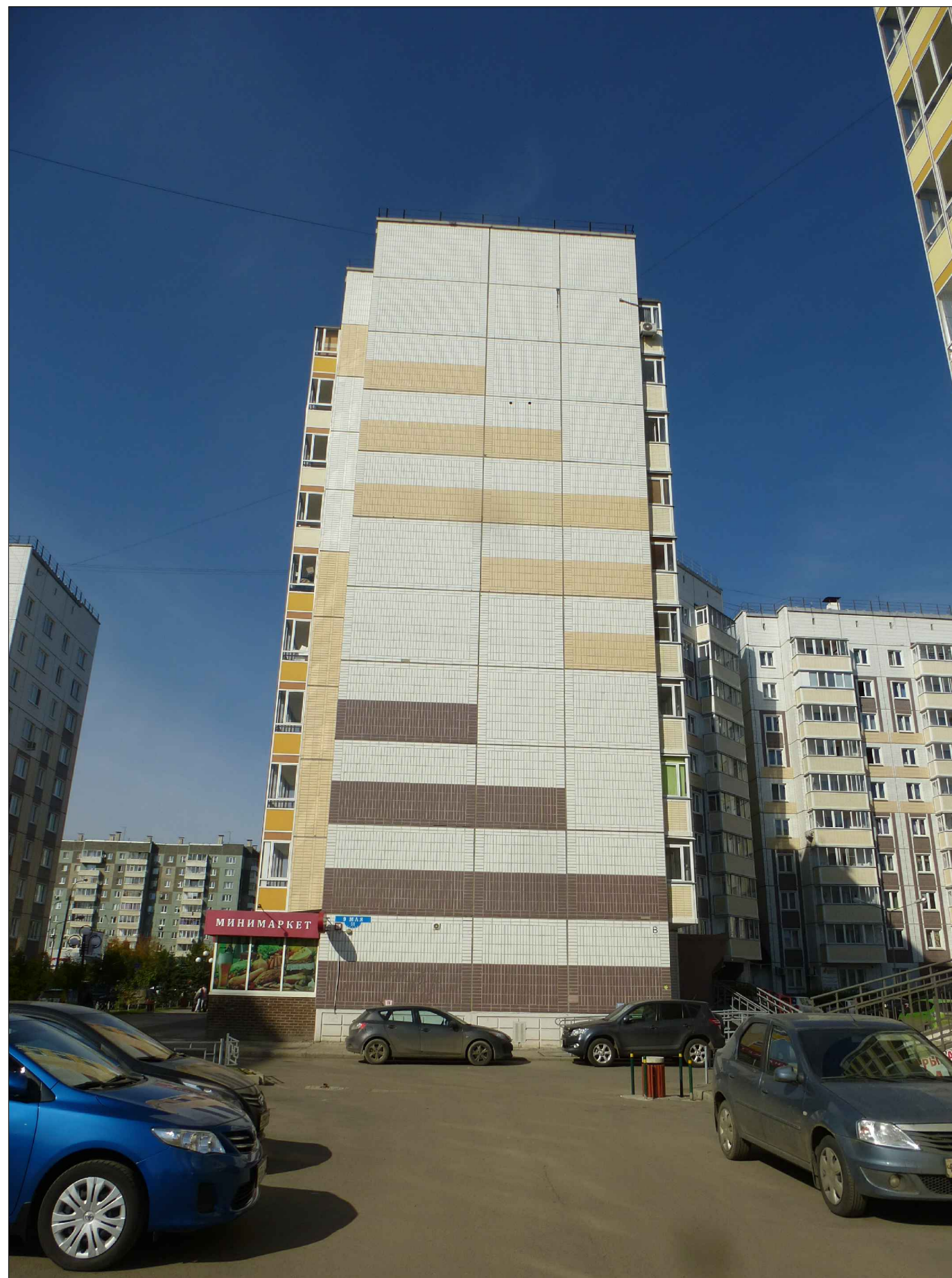
Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортными решениями не нарушают несущую способность конструкций здания.































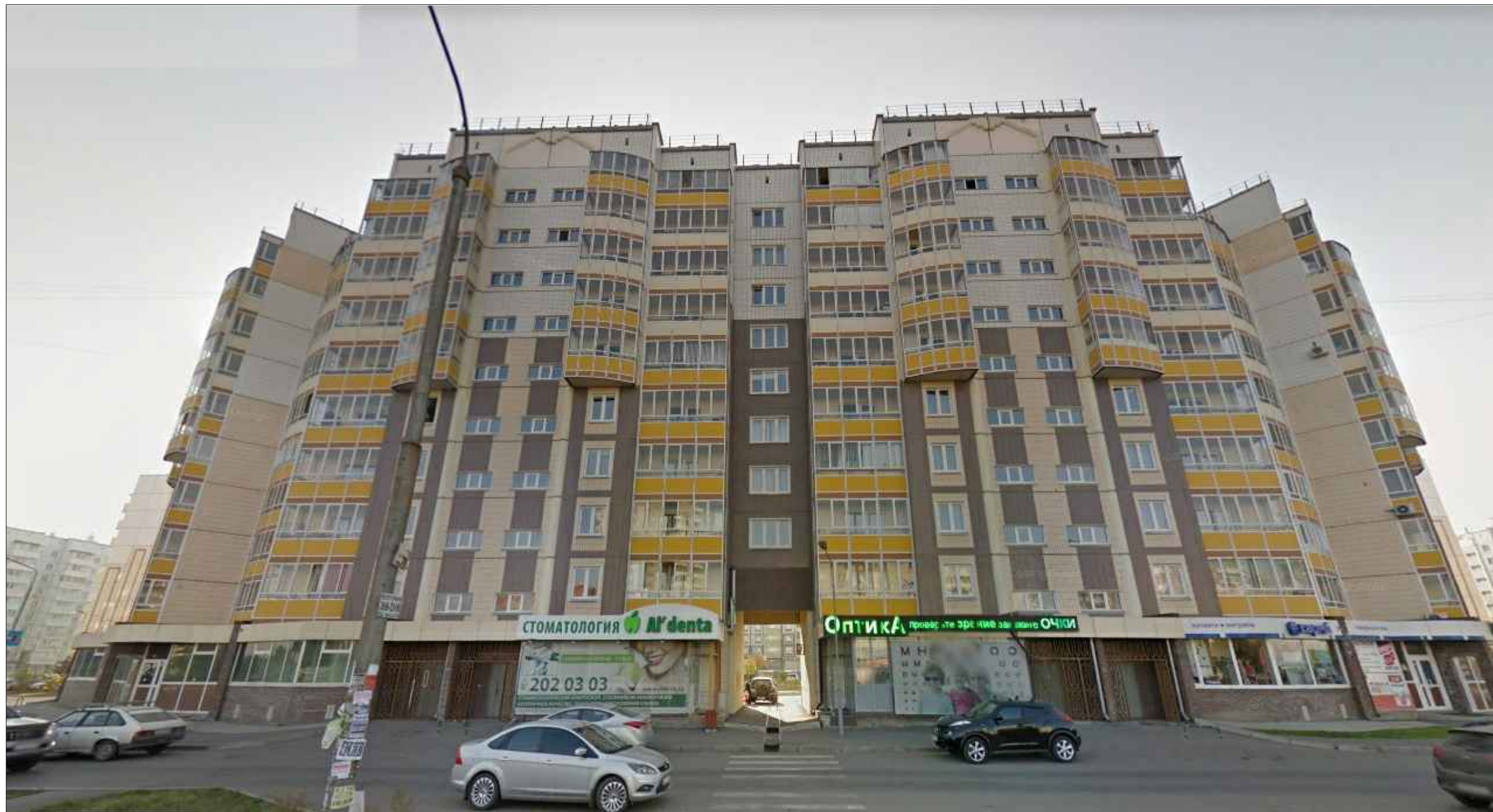












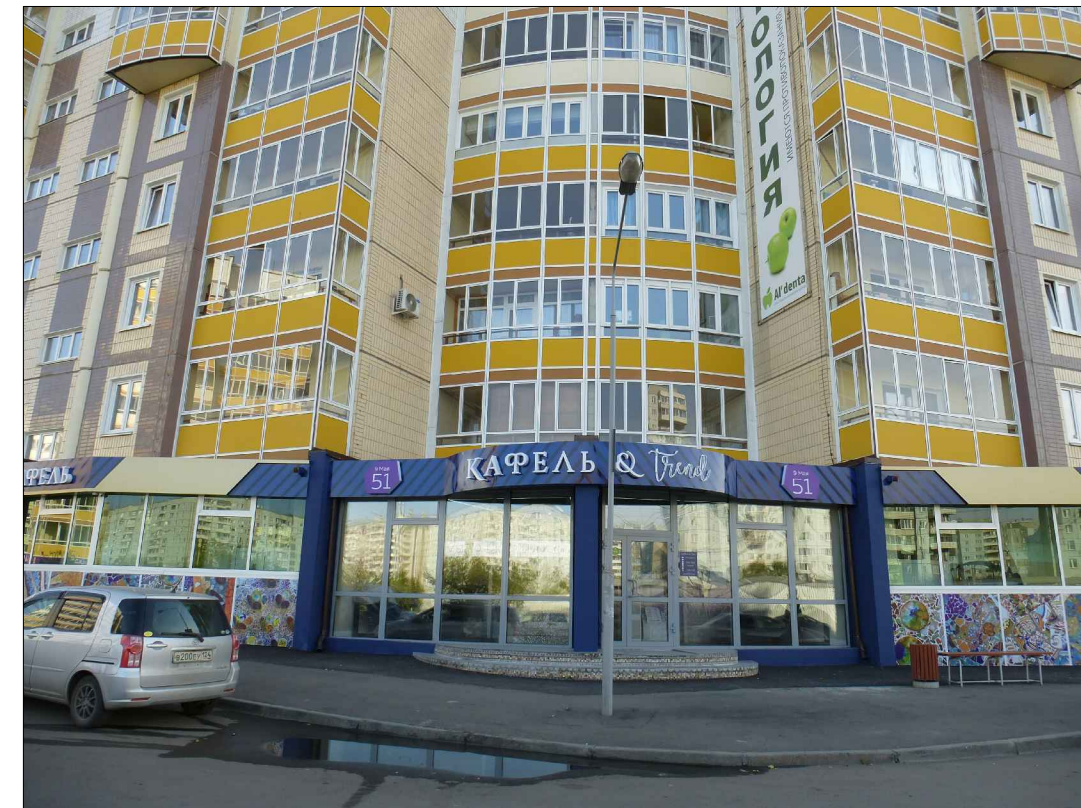




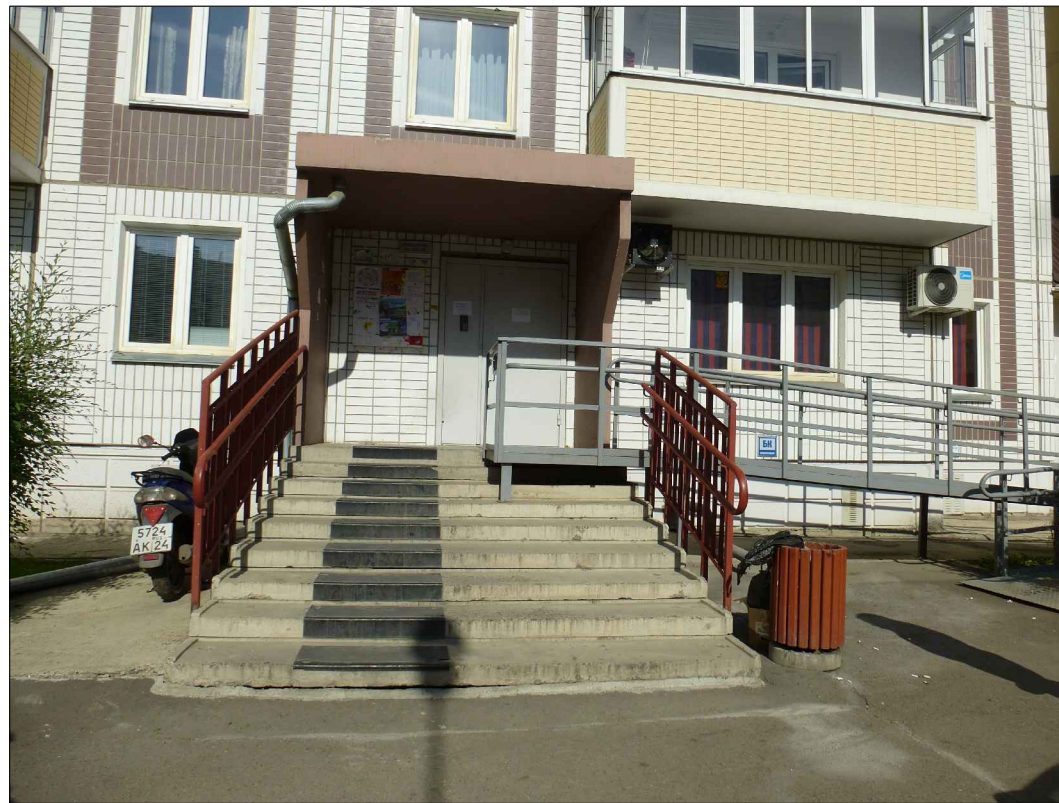
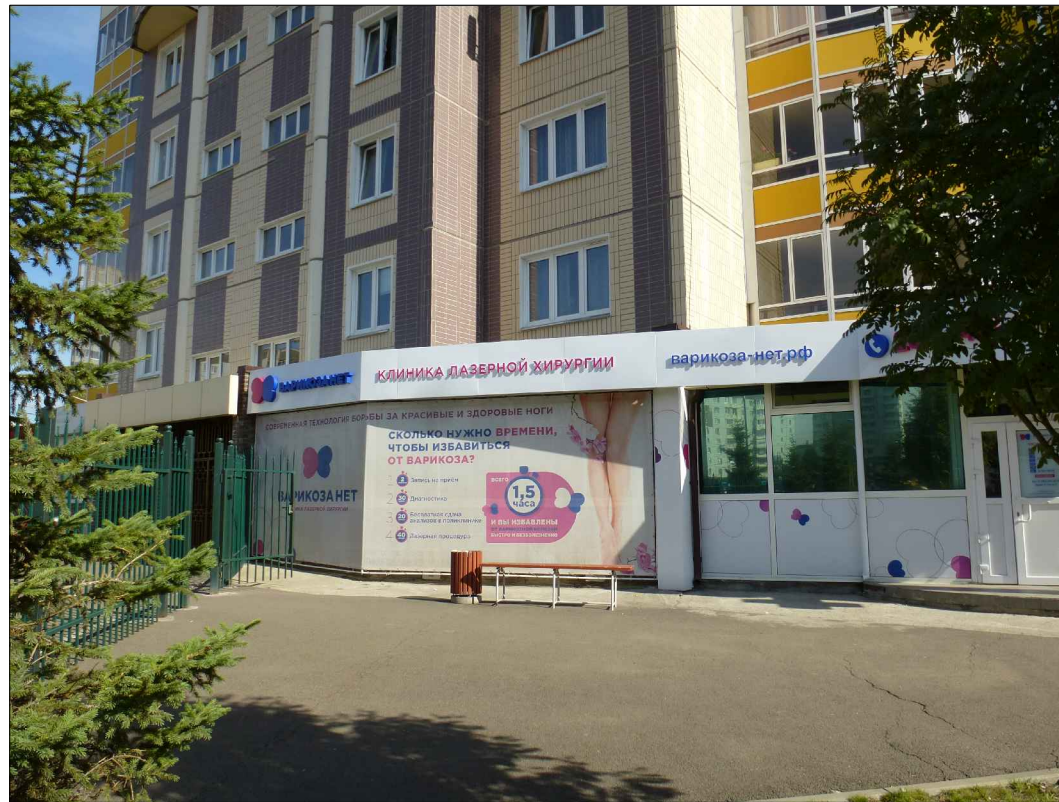






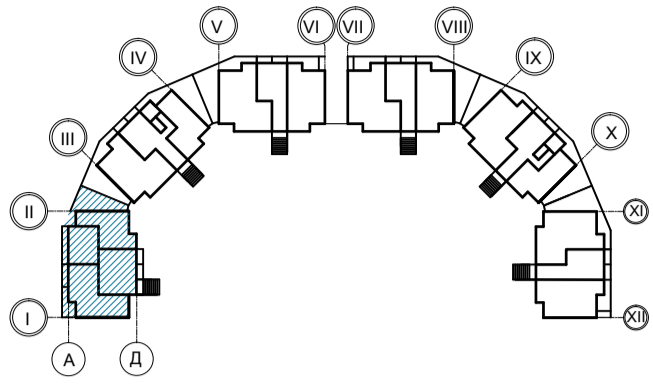




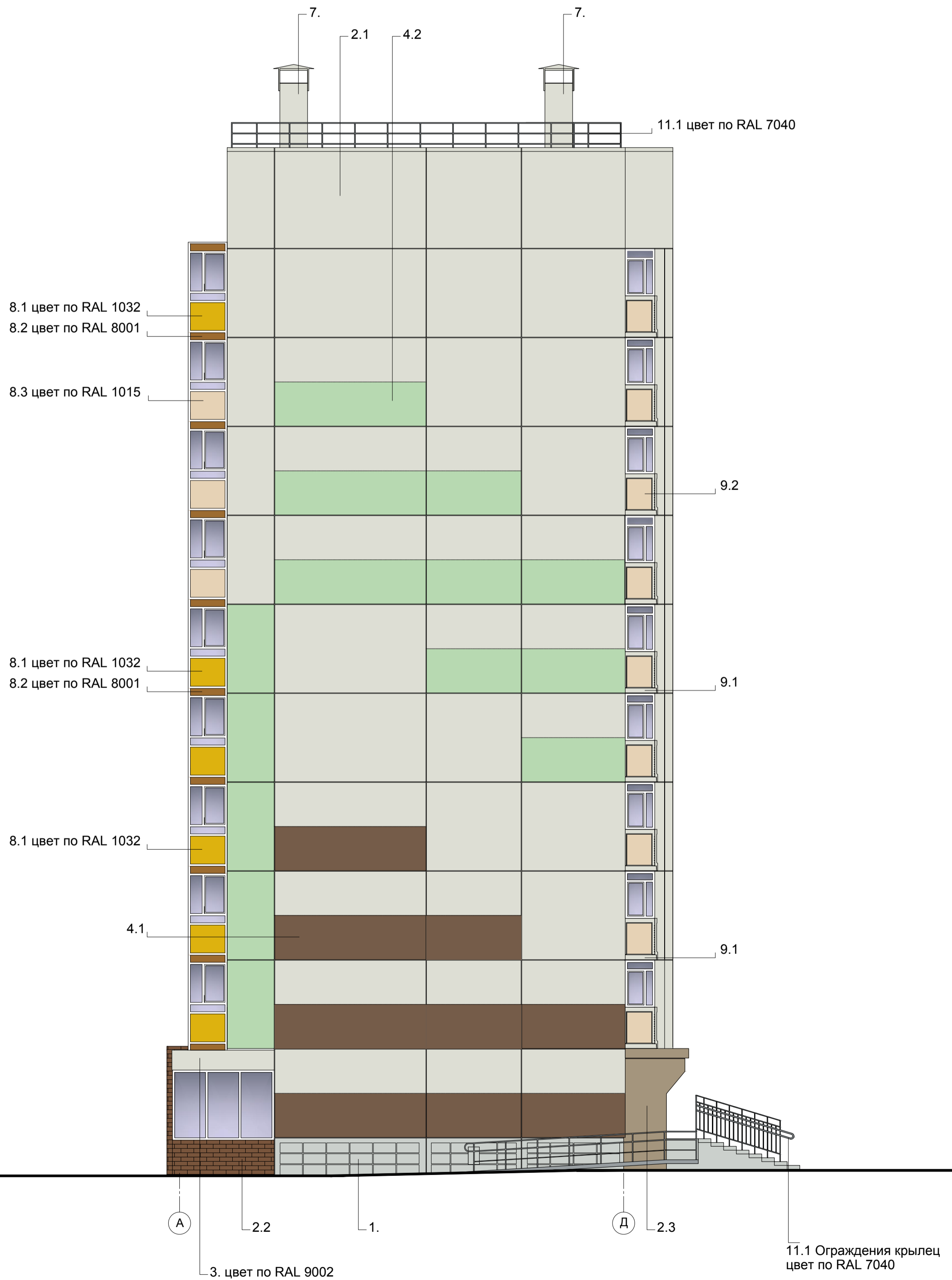




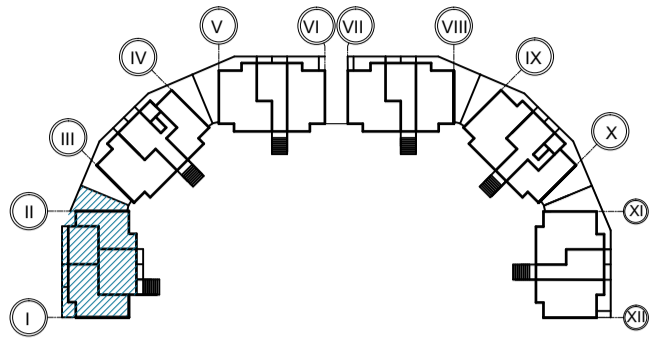
Компоновочная схема





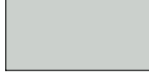




- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Цокольная панель цвет по RAL 7035
- Кирпичная кладка
- Покраска цвет по RAL 1019



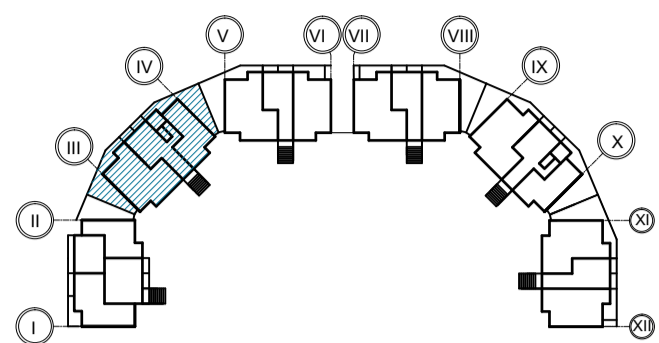
Компоновочная схема










-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Цокольная панель цвет по RAL 7035
-  -Кирпичная кладка
-  -Покраска цвет по RAL 1019



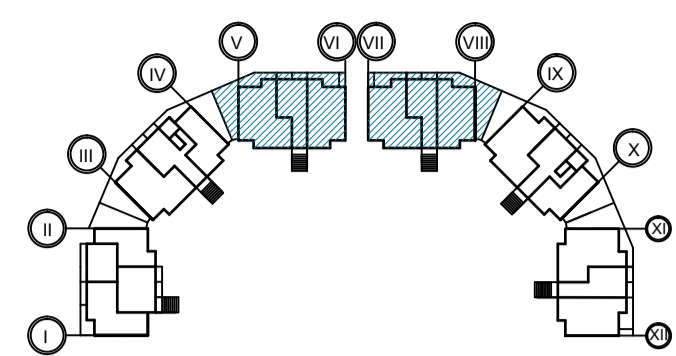
Компоновочная схема



-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Цокольная панель цвет по RAL 7035
-  -Кирпичная кладка
-  -Покраска цвет по RAL 1019



Компоновочная схема

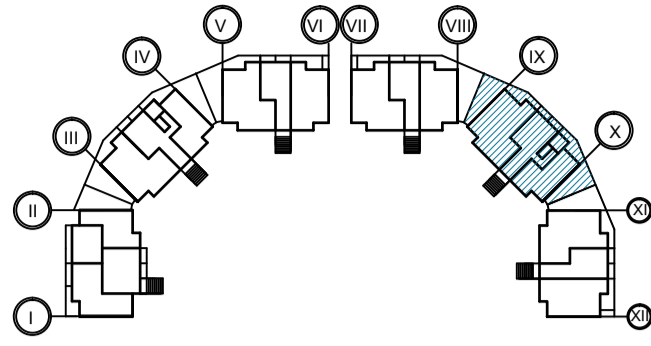









- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Цокольная панель цвет по RAL 7035
- Кирпичная кладка
- Покраска цвет по RAL 1019





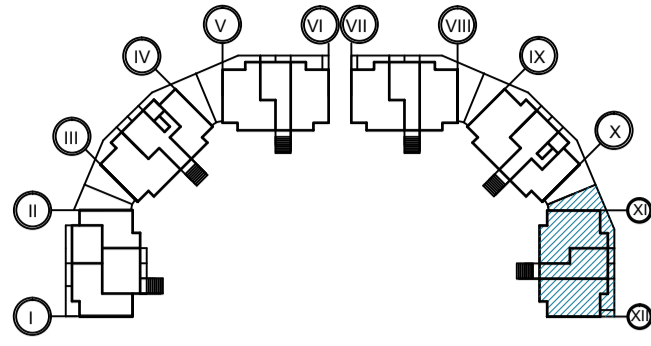
Компоновочная схема










-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Цокольная панель цвет по RAL 7035
-  -Кирпичная кладка
-  -Покраска цвет по RAL 1019



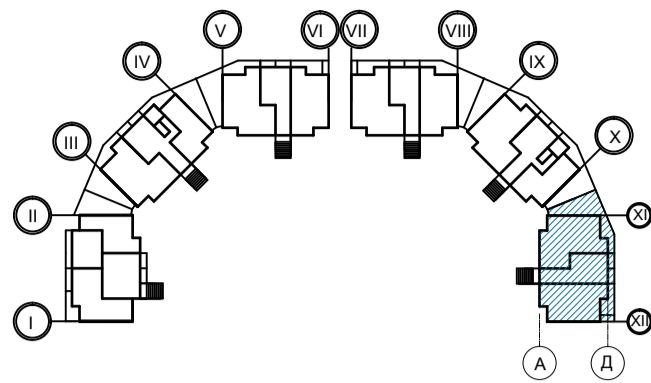
Компоновочная схема



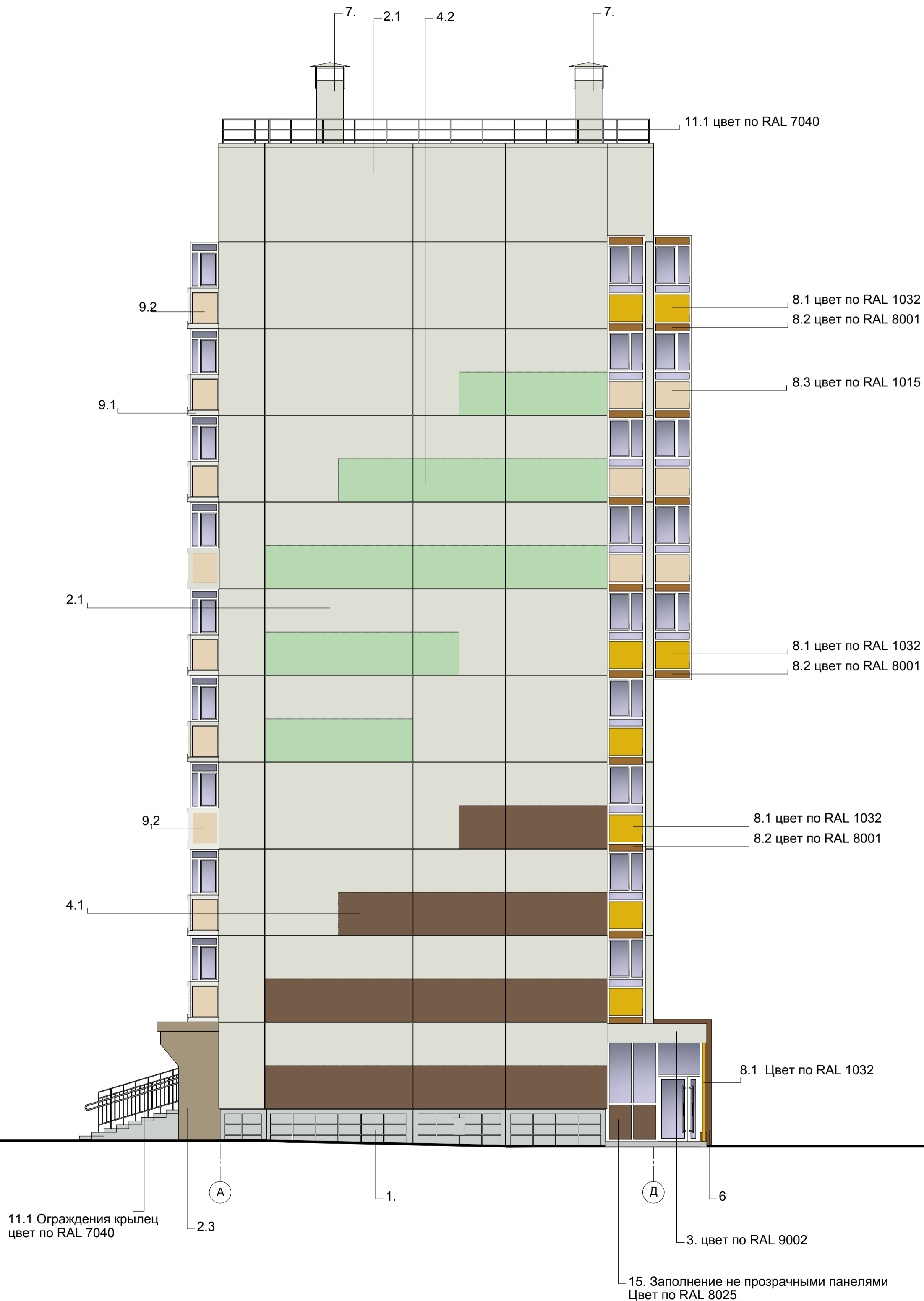
-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Цокольная панель цвет по RAL 7035
-  -Кирпичная кладка
-  -Покраска цвет по RAL 1019



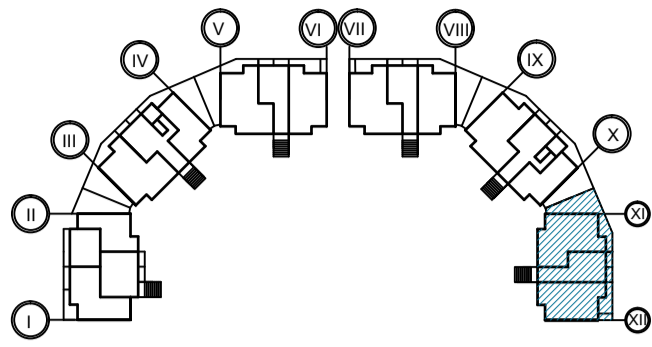
Компоновочная схема









- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Цокольная панель цвет по RAL 7035
- Кирпичная кладка
- Покраска цвет по RAL 1019



Компоновочная схема

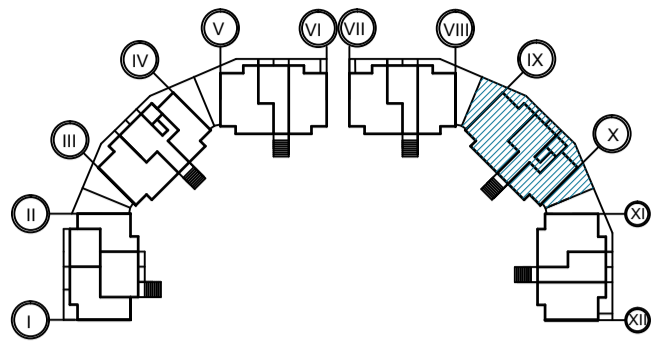


-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Цокольная панель цвет по RAL 7035
-  -Кирпичная кладка
-  -Покраска цвет по RAL 1019





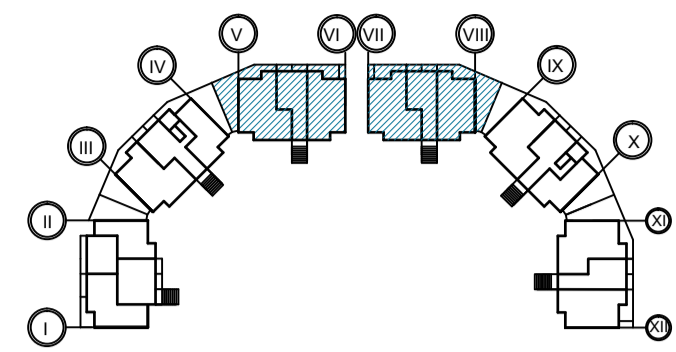
Компоновочная схема



- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Цокольная панель цвет по RAL 7035
- Кирпичная кладка
- Покраска цвет по RAL 1019



Компоновочная схема

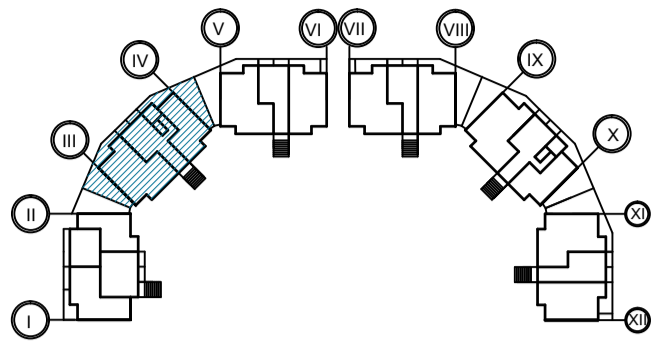


- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Цокольная панель цвет по RAL 7035
- Кирпичная кладка
- Покраска цвет по RAL 1019





Компоновочная схема

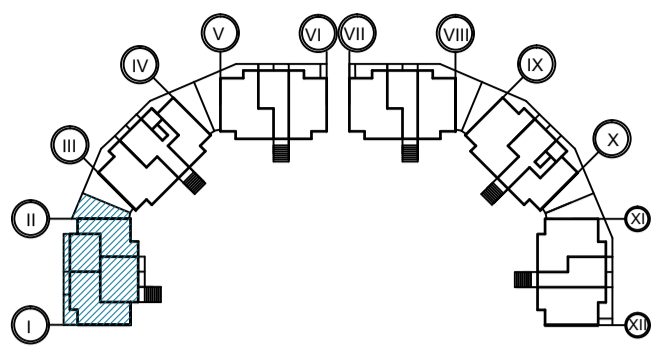








- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Цокольная панель цвет по RAL 7035
- Кирпичная кладка
- Покраска цвет по RAL 1019

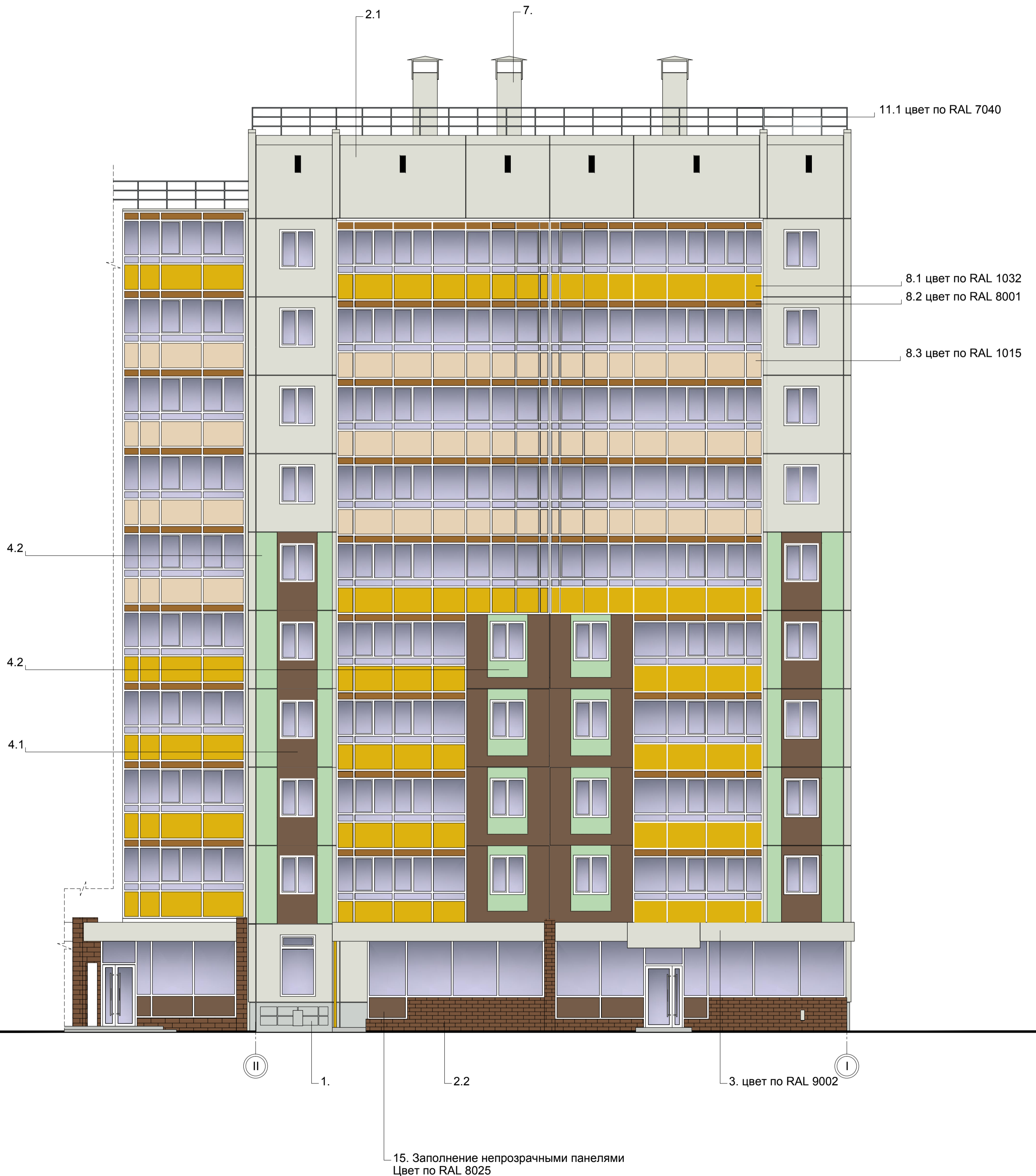




Компоновочная схема





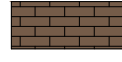











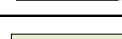
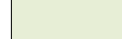


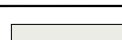
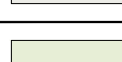
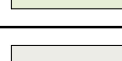


-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Цокольная панель цвет по RAL 7035
-  -Кирпичная кладка
-  -Покраска цвет по RAL 1019
















## Ведомость применяемых материалов (начало)

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	
1	Цоколь		Окраска фасадной краской	RAL 7035	
2	Поле стены 1-го этажа	2.1		Стеновые панели	RAL 9002
		2.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		4.2			RAL 8025
		2.2		Кирпичная кладка	RAL 8025
		2.3		Окраска фасадной краской	RAL 1019
		2.4		Окраска фасадной краской	RAL 6019
3	Карниз пристройки 1 этаж		Панели	RAL 9002	
4	Поле стены 2-10-го этажей	2.1		Стеновые панели	RAL 9002
		4.1		Стеновые панели	RAL 8025
		2.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		4.1			RAL 8025
		2.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		4.2			RAL 6019
		4.1		Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025
		4.2			RAL 6019
		4.3		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10
		4.4		Окраска фасадной краской	RAL 9003
5	Поле стены технического этажа	2.1		Стеновые панели	RAL 9002
		4.4		Окраска фасадной краской	RAL 9003
		4.3		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10
6	Переплеты окон, остекленных лоджий и балконов		ПВХ профиль	RAL 9003	
7	Труба вентиляции		Окраска	RAL 9003	

## Ведомость применяемых материалов (окончание)

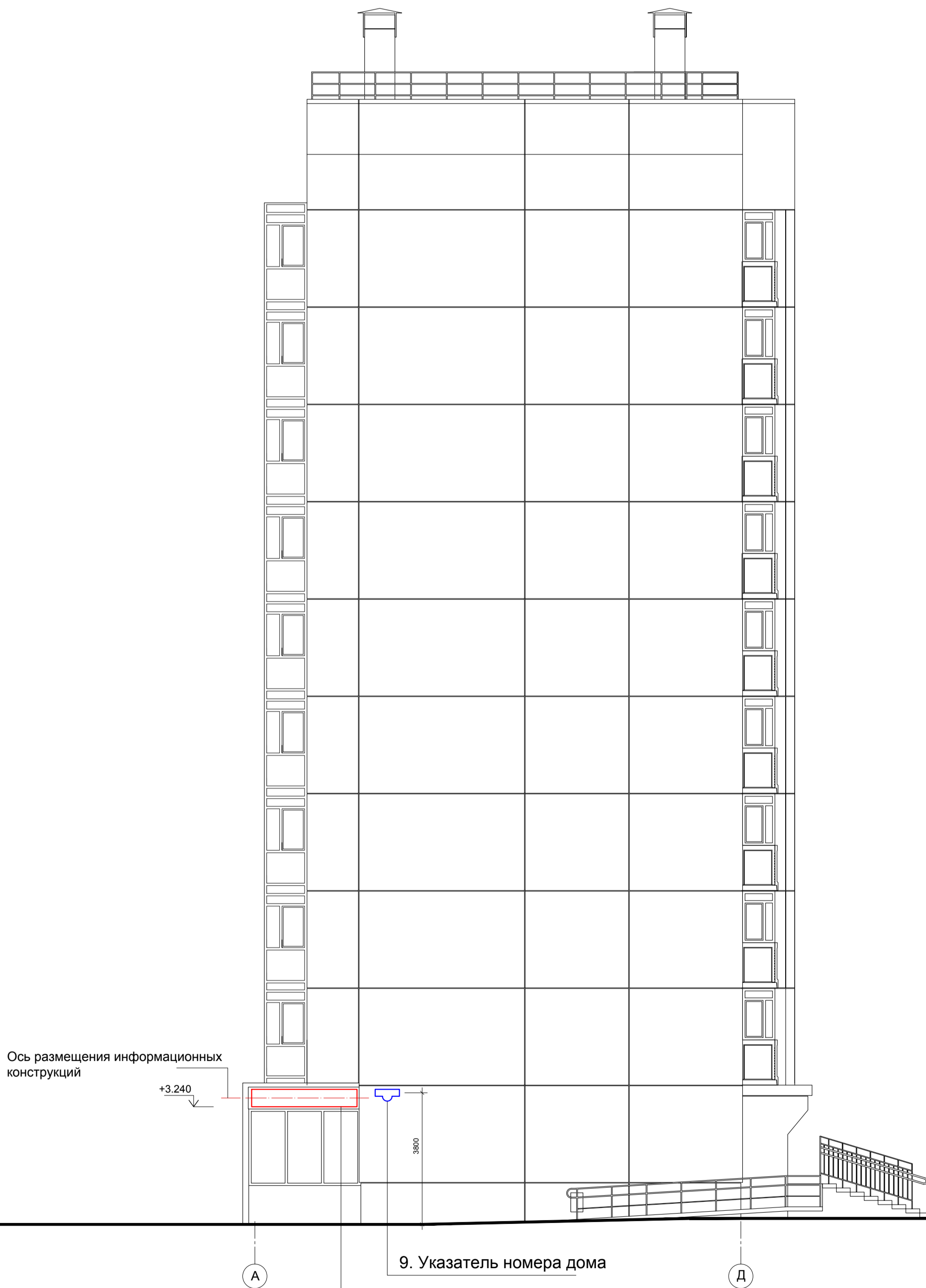
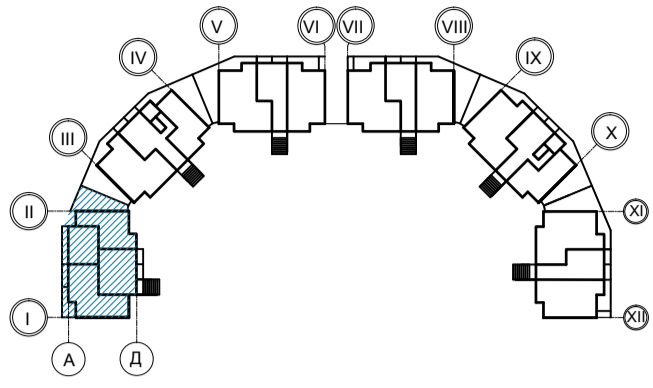
№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
8	Заполнение нижней части остекленных лоджий	8.1	 Панели	RAL 1032
		8.2	 Панели	RAL 8001
		8.3	 Панели	RAL 1015
9	Нижняя часть остекленных балконов	9.1	 Окраска фасадной краской	RAL 9003
		9.2	 Панели	RAL 1015
10	Ступени крылец		Бетон	
11	Дверные полотна окрашенные	11.1	 Окраска по металлу	RAL 7040
12	Ограждения крылец, ограждения пандусов	11.1	 Окраска по металлу	RAL 7040
13	Декоративная решетка		Окраска по металлу	RAL 1002
14	Ограждения парапета	11.1	 Окраска по металлу	RAL 7040
15	Заполнение нижней части остекленных витрин		Панели	RAL 8025



Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



Ось размещения информационных конструкций

+3.240

3800

9. Указатель номера дома

А

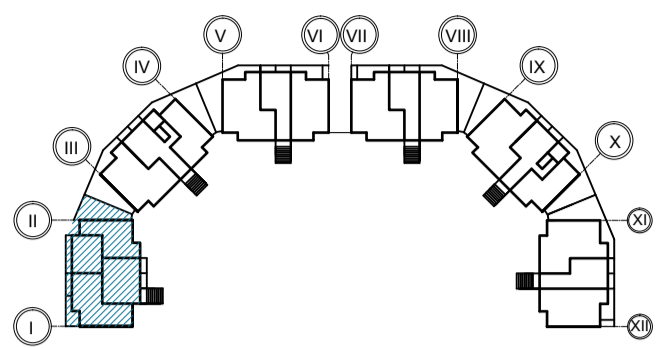
Д

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 3000x500 мм

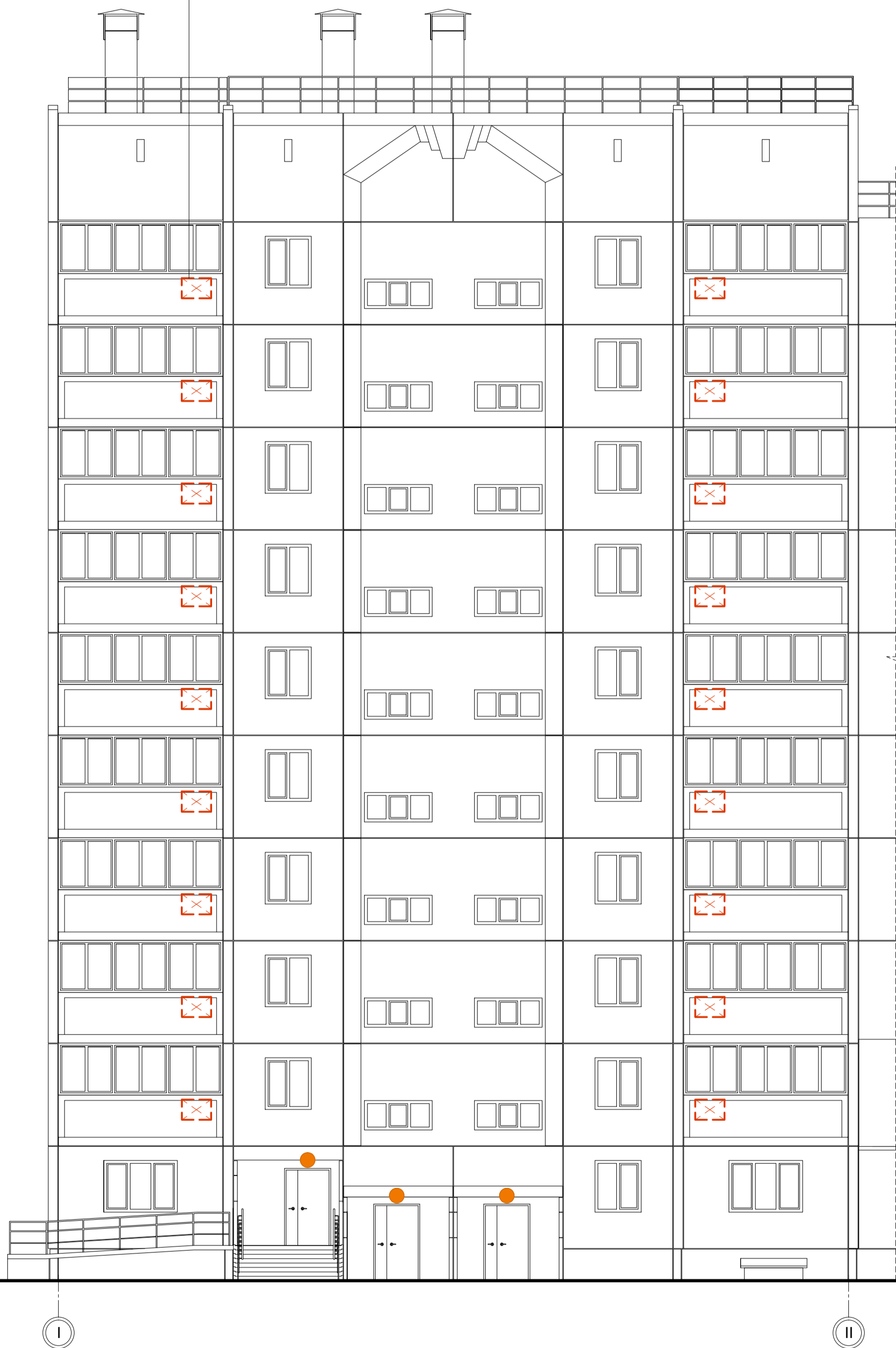
Компоновочная схема

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

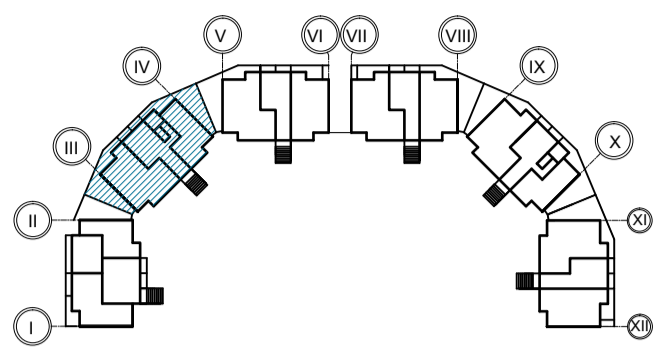


8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов

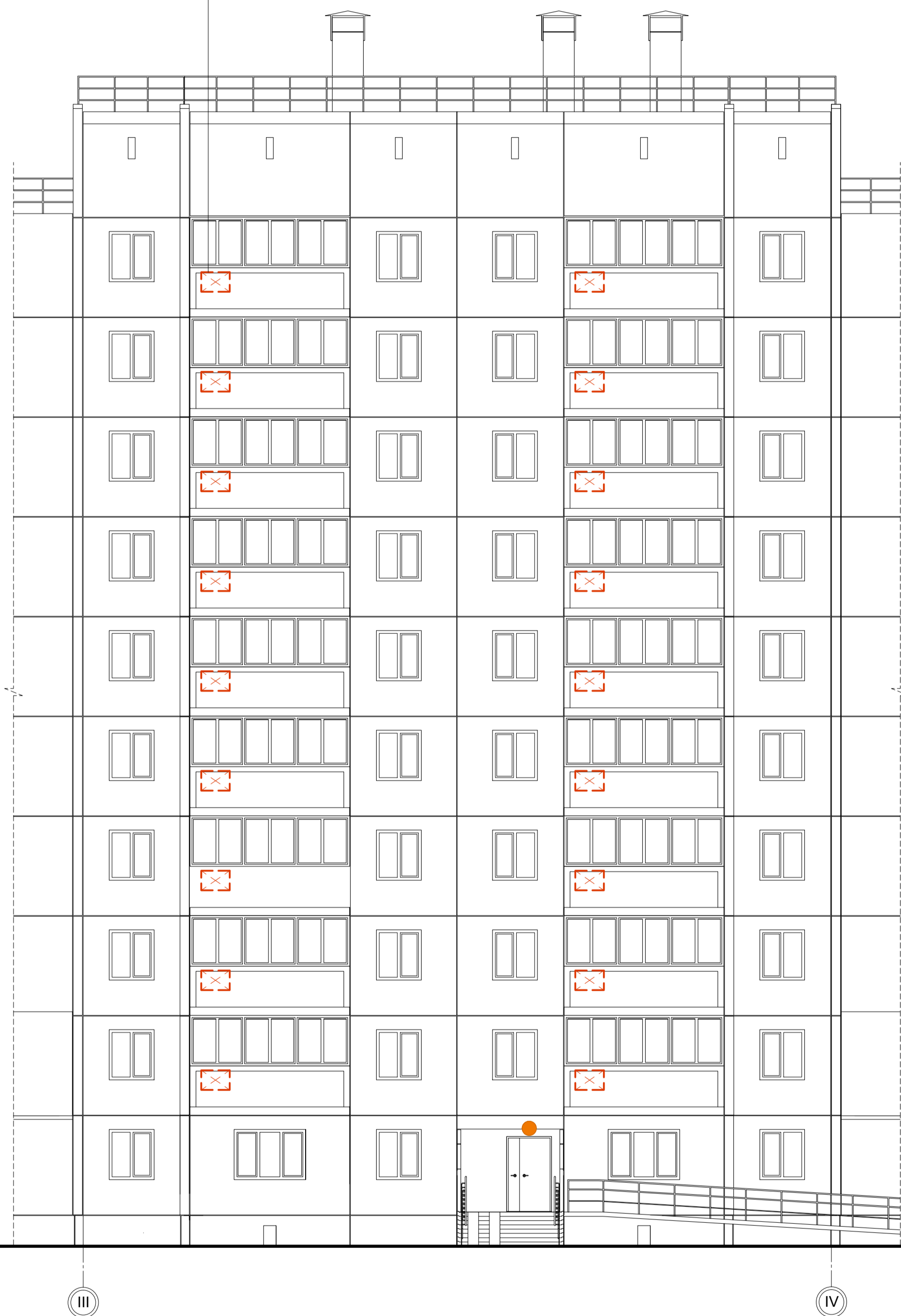




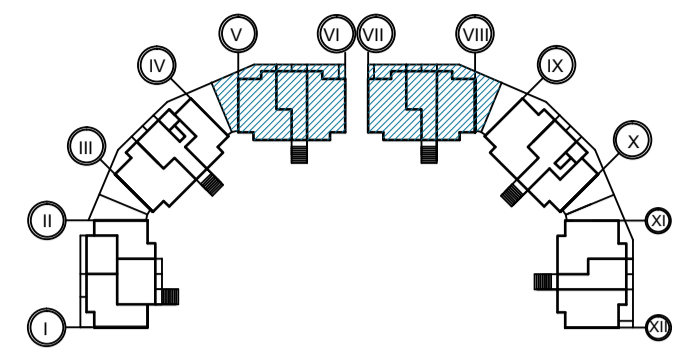
Компоновочная схема



8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Компоновочная схема



Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

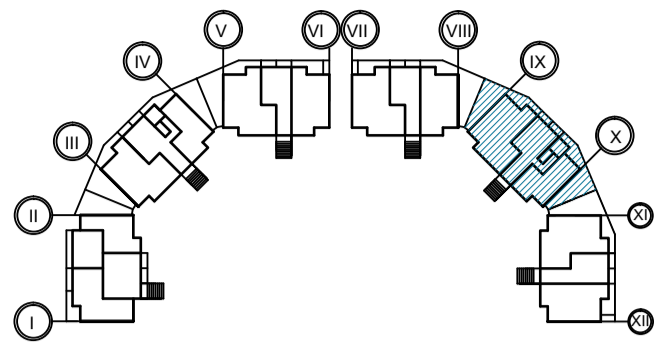
8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий и балконов

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий и балконов





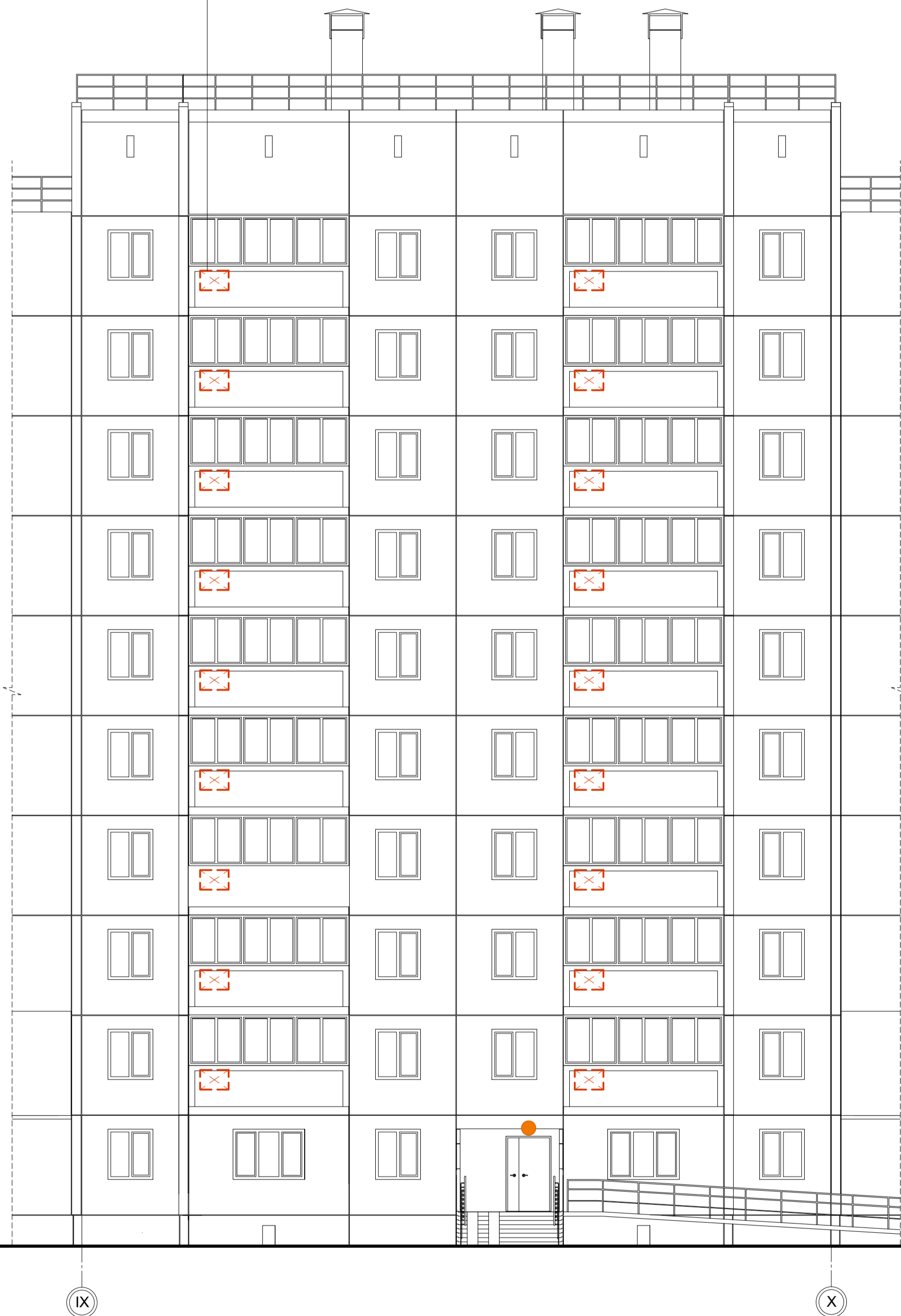
Компоновочная схема



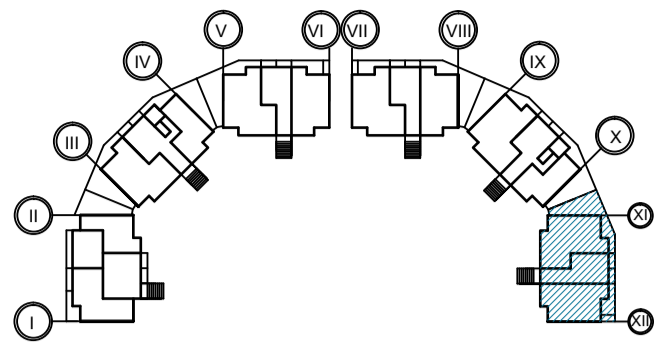
Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



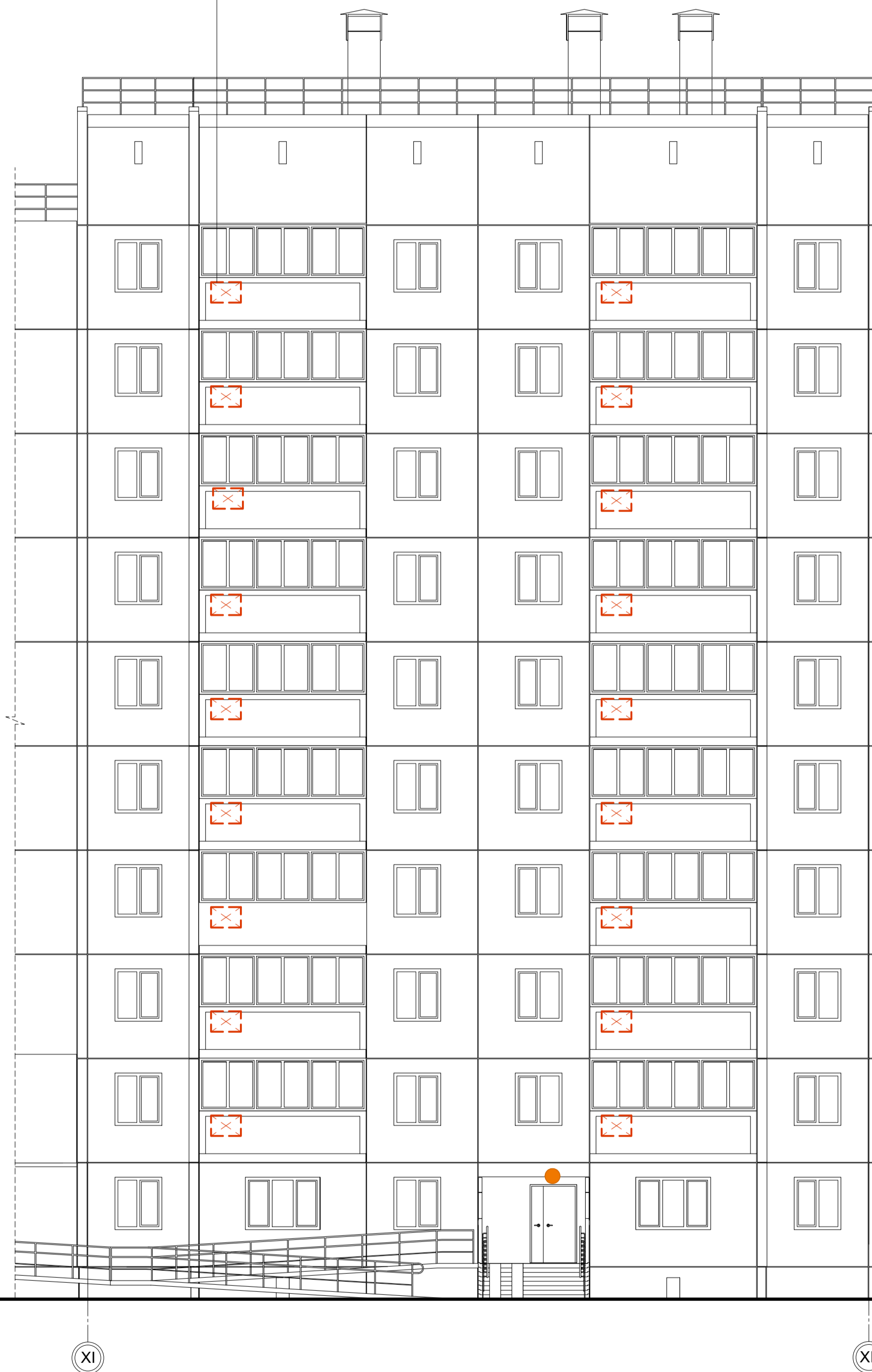
Компоновочная схема



Условные обозначения:

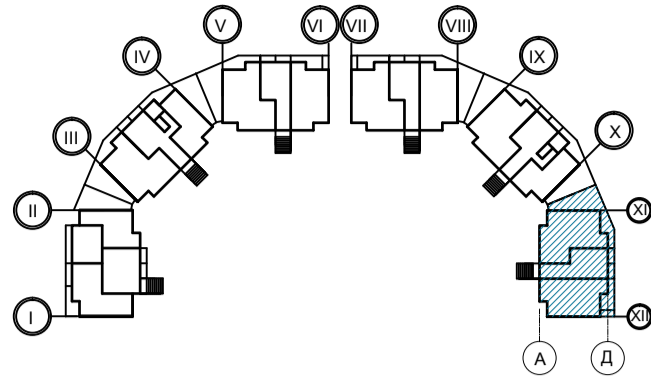
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий и балконов



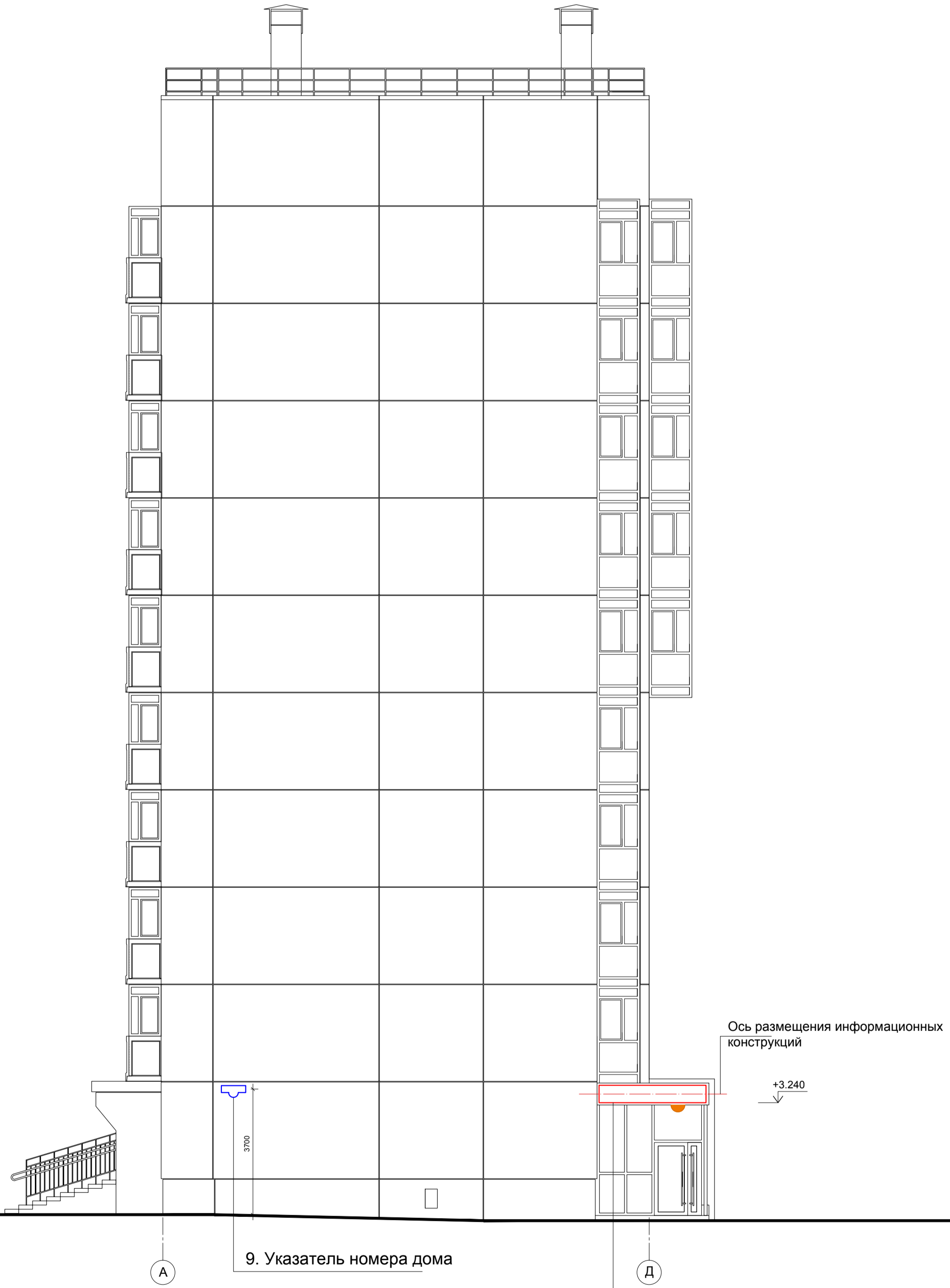


Компоновочная схема



Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▤ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

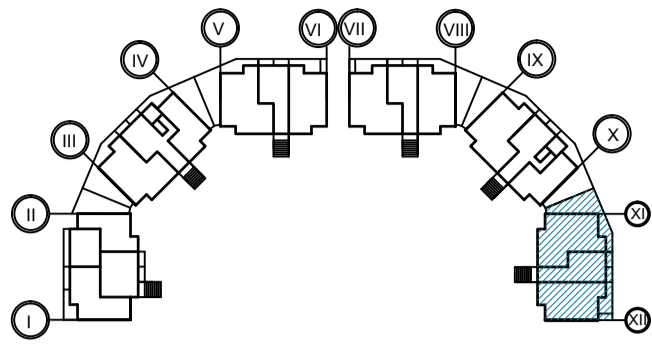


9. Указатель номера дома

1. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
3000x500 мм

Условные обозначения:

Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения информационных конструкций

+3.240

+1.740

+3.240

7. Графика на остеклении 600x1000

7. Графика на остеклении 600x1000

7. Графика на остеклении 600x1000

2. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7300x500 мм

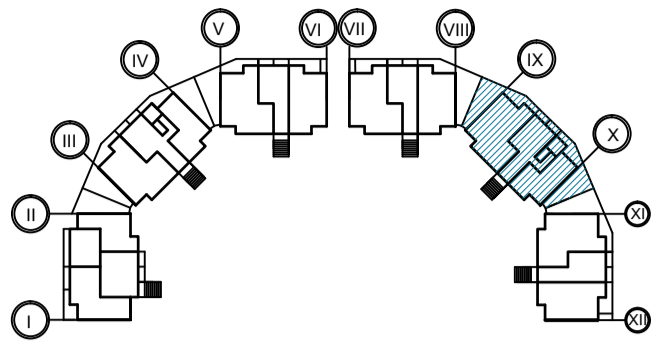
3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7500x500 мм

4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5500x500 мм



Условные обозначения:

Компоновочная схема



- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения информационных конструкций

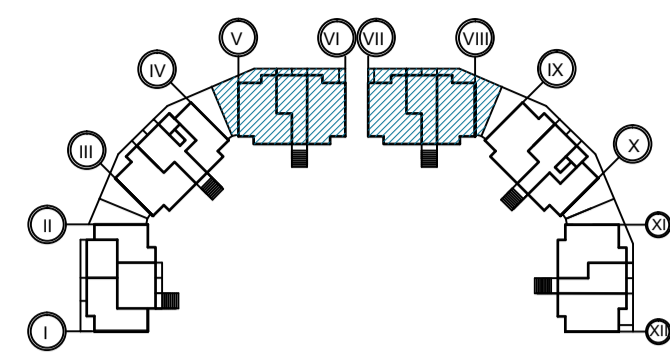
+3.240

+1.740

+3.240

- |   |                                   |   |    |   |
|---|-----------------------------------|---|----|---|
| X   | 7. Графика на остеклении 600x1000 | 3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7500x500 мм | IX | 7. Графика на остеклении 600x1000   |
| 4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5500x500 мм |                                   | 3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7500x500 мм |    | 4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5500x500 мм |

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- ▼ - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий и балконов

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров  
внутри остекленных лоджий и балконов



4. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
5500x500 мм

3. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
7500x500 мм

3. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
7500x500 мм

3. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
7500x500 мм

3. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
7500x500 мм

4. Место возможного размещения  
рекламной (информационной) конструкции  
5500x500 мм

7. Графика на остеклении  
600x1000

7. Графика на остеклении  
600x1000

7. Графика на остеклении  
600x1000

7. Графика на остеклении  
600x1000

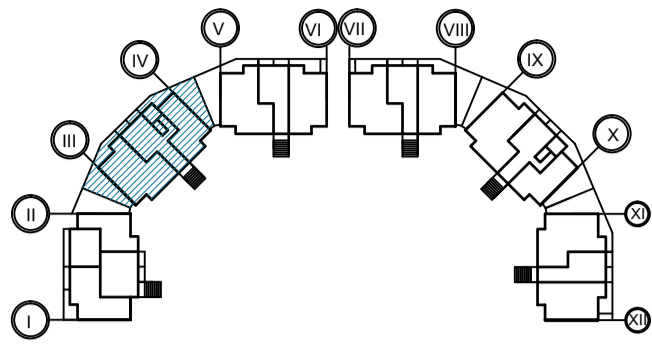
7. Графика на остеклении  
600x1000



Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

Компоновочная схема



8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения информационных конструкций

+3.240

+1.740

+3.240

IV

III

7. Графика на остеклении 600x1000

7. Графика на остеклении 600x1000

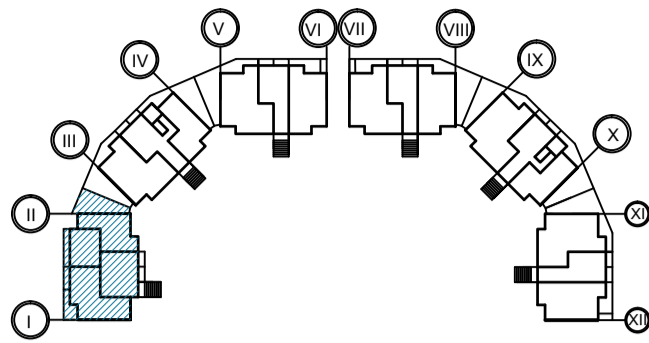
2. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7300x500 мм

2. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7300x500 мм

4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5500x500 мм

4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5500x500 мм

Компоновочная схема



Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

8. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения информационных конструкций

+3.240

+1.740

+3.240

7. Графика на остеклении 600x1000

II

7. Графика на остеклении 600x1000

7. Графика на остеклении 600x1000

I

4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5500x500 мм

Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 2. 7300x500 мм

5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 2350x500 мм

6. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 5000x500 мм



## Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция -2 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 3000х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях А-Д (по оси I) Фасад в осях А-Д (по оси XII)	30 36	
2	Рекламная (информационная) конструкция-4 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 7300х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях XII-XI Фасад в осях IV-III Фасад в осях II-I	37 40 41	
3	Рекламная (информационная) конструкция -7 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 7500х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях XII-XI Фасад в осях X-IX Фасад в осях VIII-V	37 38 39	
4	Рекламная (информационная) конструкция -8 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 5500х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях XII-XI Фасад в осях X-IX Фасад в осях VIII-V Фасад в осях IV-III Фасад в осях II-I	37 38 39 40 41	
5	Рекламная (информационная) конструкция	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 2350х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях II-I	41	
6	Рекламная (информационная) конструкция	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 5000х500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,240	Фасад в осях II-I	41	
7	Графика на остеклении -61 шт	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 600х1000	Фасад в осях XII-XI, Фасад в осях X-IX, Фасад в осях VIII-V, Фасад в осях IV-III, Фасад в осях II-I	37, 38, 39, 40, 41	
8	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленных лоджий и балконов	Фасад в осях I-II, Фасад в осях III-IV, Фасад в осях V-VIII, Фасад в осях IX-X, Фасад в осях XI-XII, Фасад в осях XII-XI, Фасад в осях X-IX, Фасад в осях VIII-V, Фасад в осях IV-III, Фасад в осях II-I	31, 32, 33, 34, 35, 37, 38, 39, 40, 41	
9	Указатель номера дома	Табличка с названием улицы и номером дома, табличка синяя пластиковая с белыми буквами. Размер 700х350h. Крепить анкерами к стене.	Фасад в осях А-Д (по оси I), Фасад в осях А-Д (по оси XII)	30 36	

# Лист регистрации изменений



Паспорт фасадов жилого дома по  
ул. 9 Мая д, 51.

Лист регистрации изменений

43