

Согласовано:

М.П,

" ____ " _____ 20 ____ г. № _____

Паспорт фасадов

Адрес здания, строения, сооружения : ул. 9 Мая д. 49

Год постройки : 2013

Автор архитектурного проекта : КБС-Проект Г.А.П. Чирин

Число этажей : 10 этажей

Серия (при наличии) :

Назначение : Жилое здание со встроенно-пристроенными общественными помещениями

Статус здания, строения (при наличии) :отсутствует

Лицо ответственное за эксплуатацию : _____

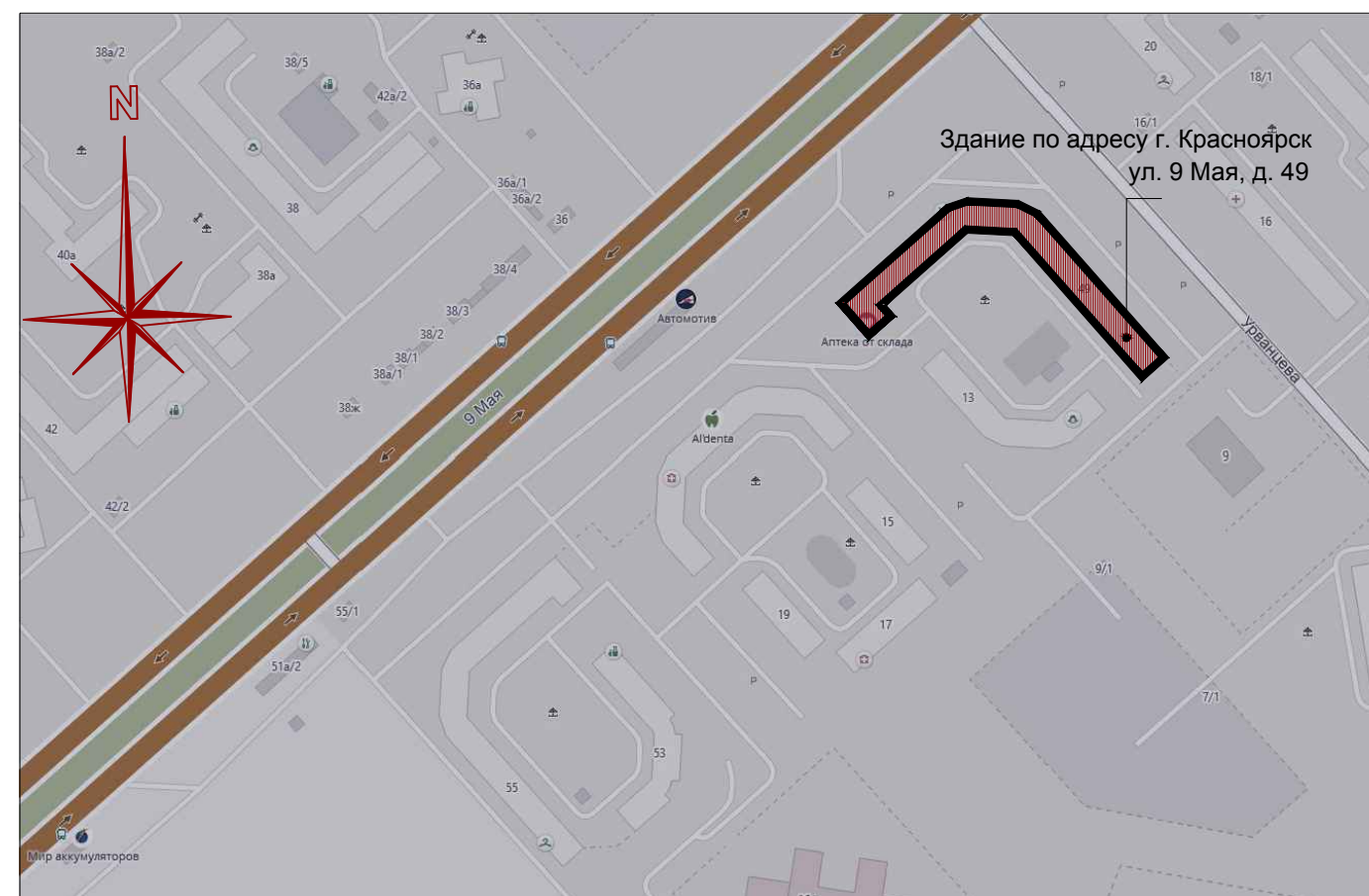
Паспорт фасадов составлен по состоянию
на 1 сентября 2018 г.

Актуализирован " ____ " _____ г.

Содержание альбома:

лист	наименование	примечание
01	Содержание альбома. Ситуационная схема М 1:2000. Пояснительная записка	
02	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Общий вид.	
03	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Общий вид с улицы 9 Мая.	
04	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях V-I.	
05	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях А-Ж (по оси I), фасад в осях I-V.	
06	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фасад в осях VI-VII, фасад в осях VII-XIV.	
07	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
08	Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов. Фрагменты.	
09	Колористическое решение фасада в осях VI-I.	
10	Колористическое решение фасада в осях VII-VI.	
11	Колористическое решение фасада в осях XIV-VIII.	
12	Колористическое решение фасада в осях А-Д (по оси XIV).	
13	Колористическое решение фасада в осях VIII-XIV.	
14	Колористическое решение фасада в осях VI-VII.	
15	Колористическое решение фасада в осях I-V.	
16	Колористическое решение фасада в осях А-Ж (по оси I).	
17-17.1	Ведомость применяемых материалов.	
18	Фасад в осях V-I. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
19	Фасад в осях VII-VI. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
20	Фасад в осях XIV-VIII. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
21	Фасад в осях А-Д. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
22	Фасад в осях VIII-XIV. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
23	Фасад в осях VI-VII. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
24	Фасад в осях I-V. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
25	Фасад в осях А-Ж. Схема размещения дополнительного оборудования. Схема архитектурно-художественной подсветки.	
26	Перечень дополнительного оборудования.	
27	Лист регистрации изменений.	

Ситуационная схема М 1:2000



Пояснительная записка

Паспорт фасадов жилого здания по адресу: г. Красноярск, ул. 9 Мая, д. 49, разработан на основании:

- задания Заказчика;
- постановления администрации г. Красноярска № 399 от 19.06.2018 "Об утверждении порядка изменения, составления и согласования паспорта фасадов зданий, строений на территории г. Красноярска".

Объект - жилое здание, состоящее из 8 жилых блок-секций в 10 этажей. На первом этаже расположены нежилые помещения с общественной функцией. Здание введено в эксплуатацию в 2013 году.

Конструктивная схема здания: самонесущие железобетонные стеновые панели.

Цоколь здания и крыльца входов ремонтируются. Существующие материалы отделки сохраняются.

Предлагаемое архитектурное решение предусматривает выделенные зоны для рекламы, вывесок, информационных табличек и оборудования на фасаде здания, придает цельность облику здания и формирует комфортную городскую среду.

Проект предусматривает монтаж архитектурной подсветки первого этажа, наполненного общественной функцией и освещение входов жилой части.

Принятые в паспорте фасадов решения соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и предусматривают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Предусмотренные паспортными решениями не нарушают несущую способность конструкций здания.



Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая, д. 49.

Содержание альбома;
Ситуационная схема М 1:2000
Пояснительная записка

01



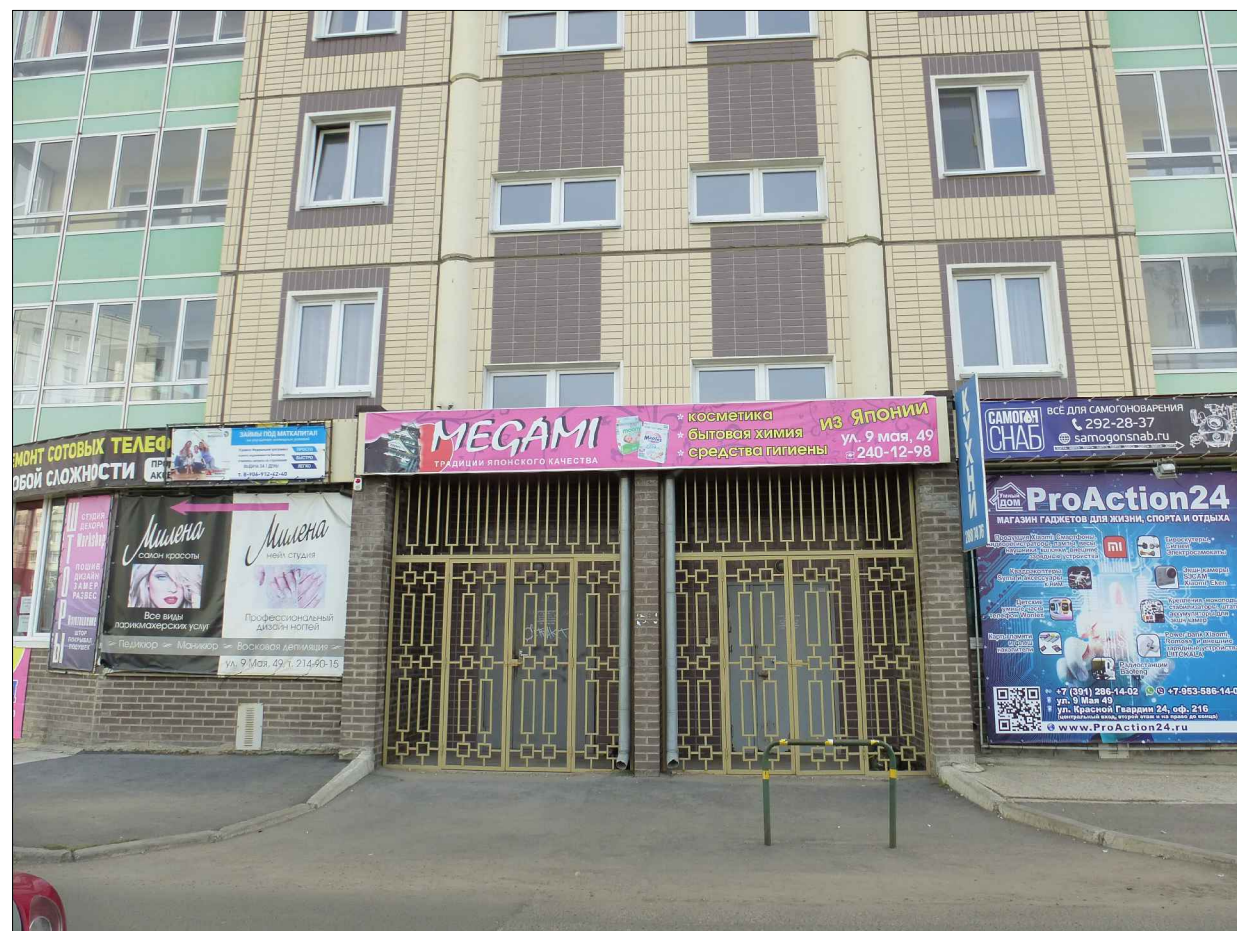




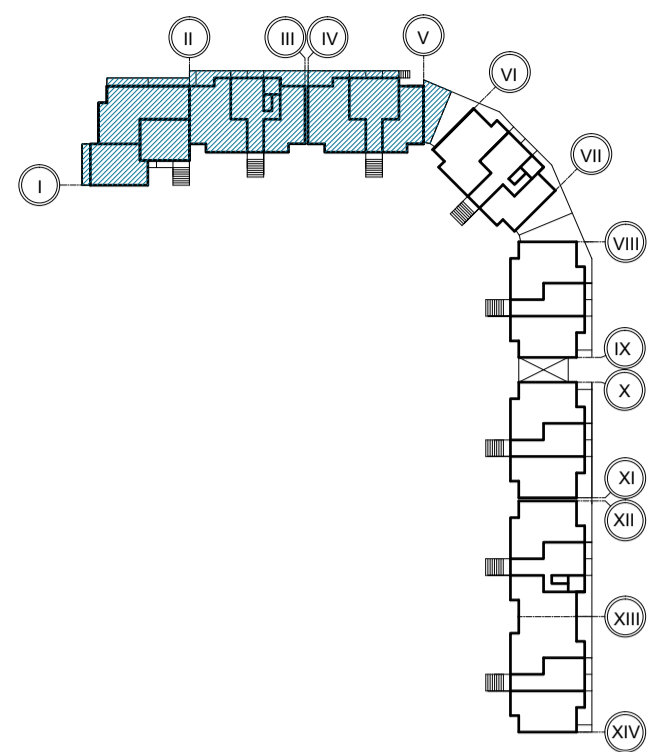








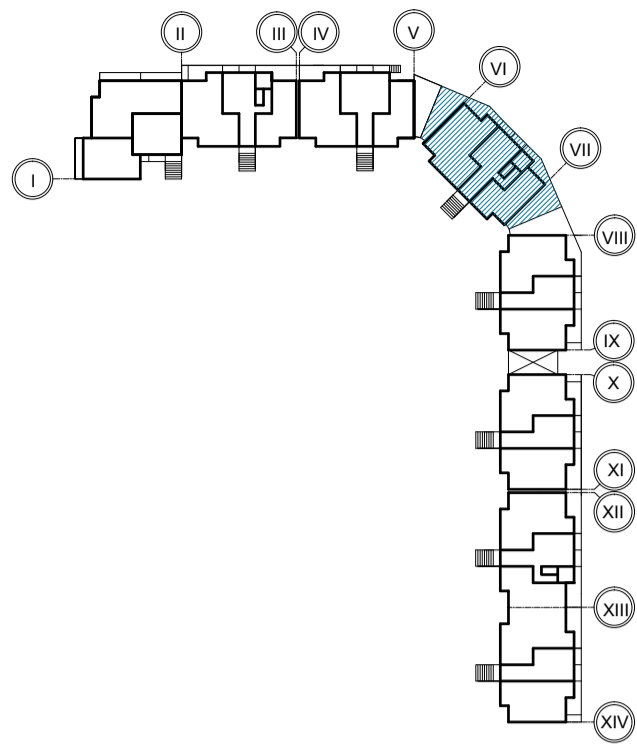
Компоновочная схема

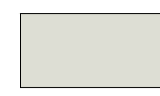






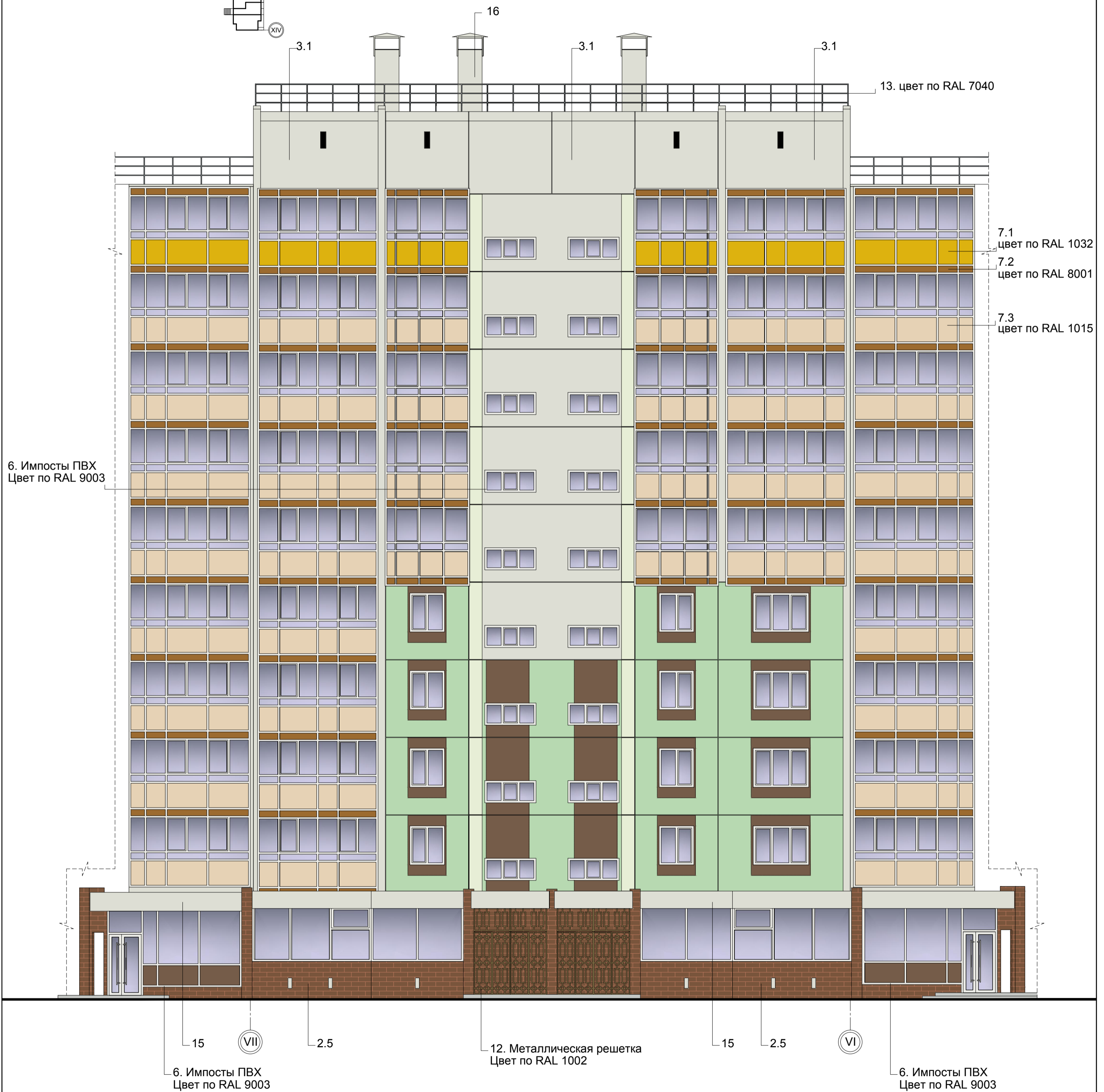
- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Цокольная панель цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019



Компоновочная схема

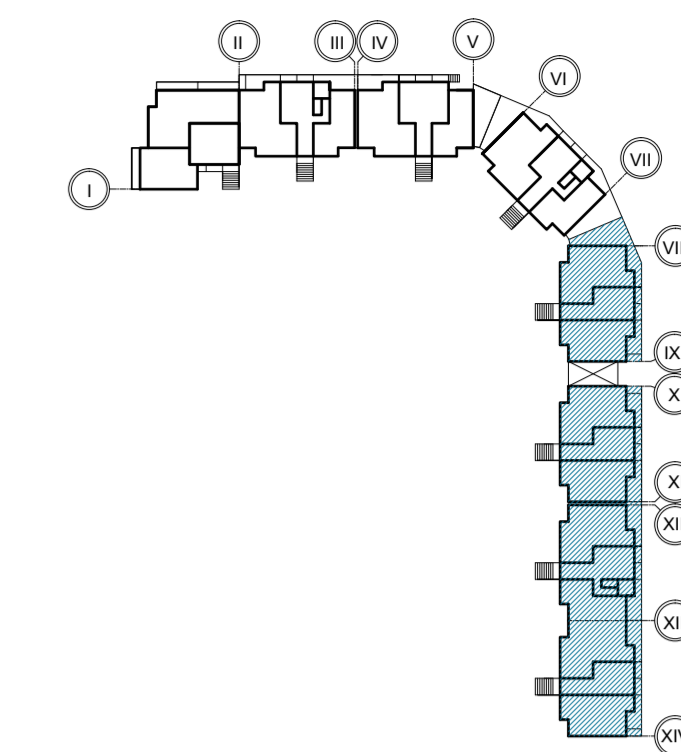


-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 6019
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
-  -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002



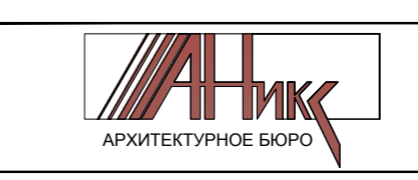
- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Цокольная панель цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

Компоновочная схема

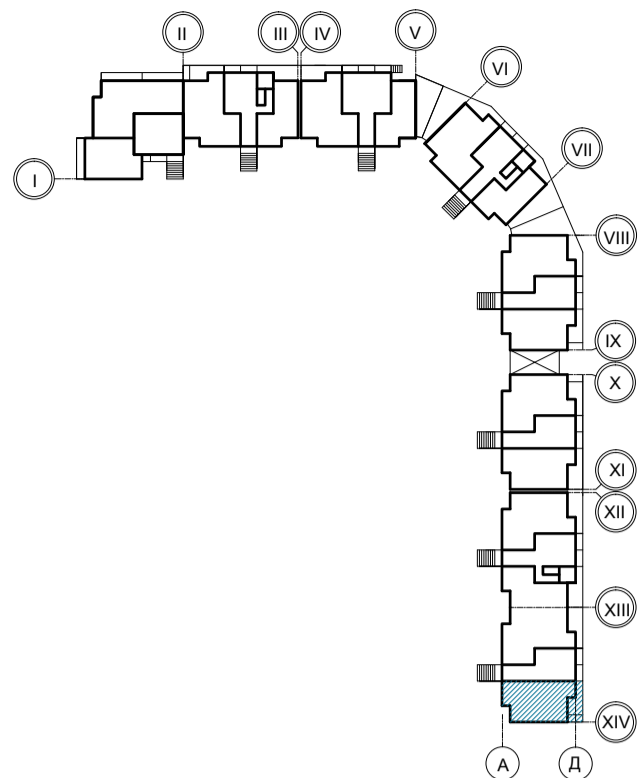


XIV 1 2.5 6. Импосты ПВХ Цвет по RAL 9003
 Заполнение не прозрачными панелями Цвет по RAL 8025 2.1 15 3.2 15 2.1 15 2.2 Покраска стены Цвет по RAL 7003 15 2.1 15

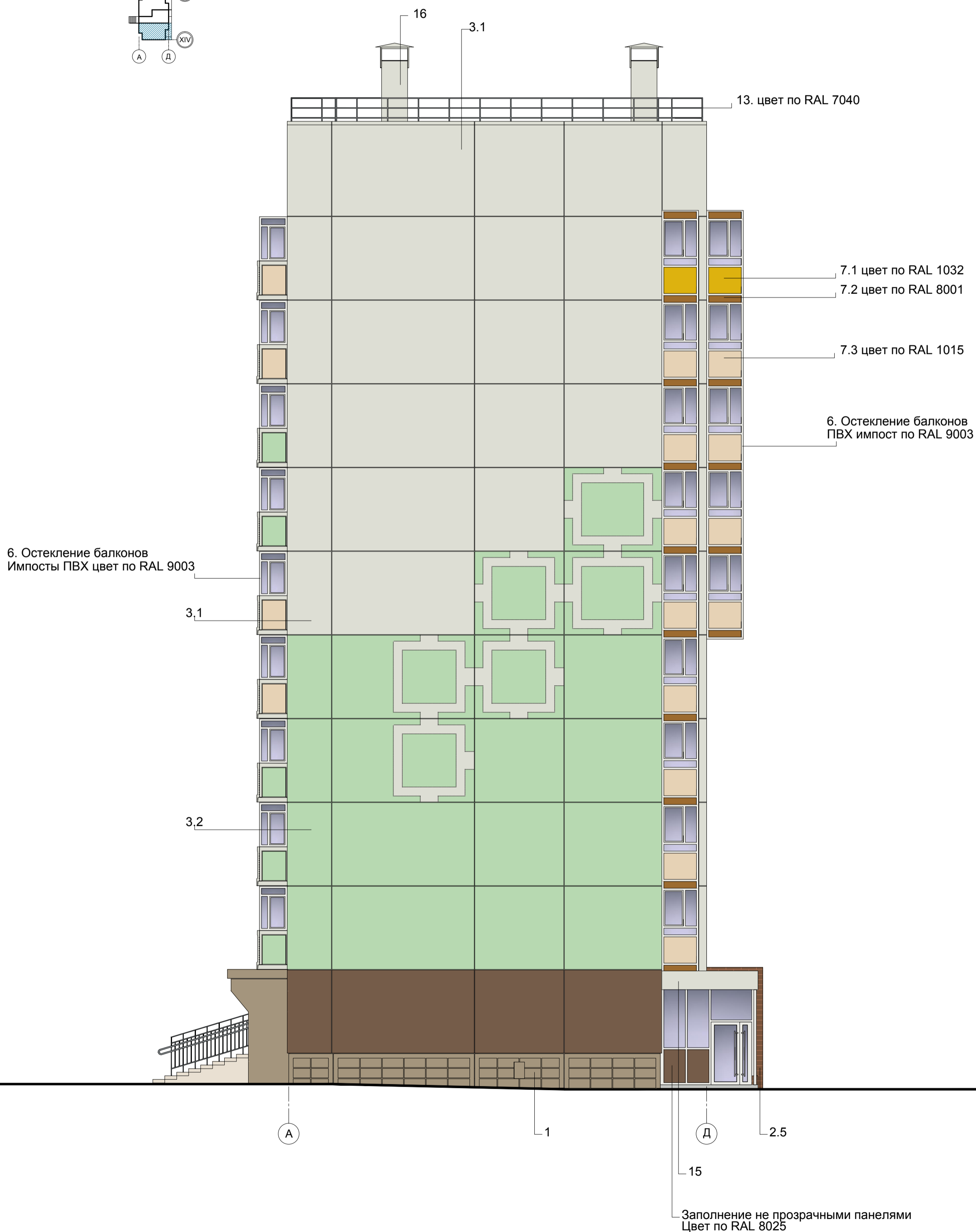
XIII 12. Металлическая решетка Цвет по RAL 1002 2.5 XII XI 12. Металлическая решетка Цвет по RAL 1002 2.5 X IX 1 2.5 12. Металлическая решетка Цвет по RAL 1002 2.5 VIII



Компоновочная схема

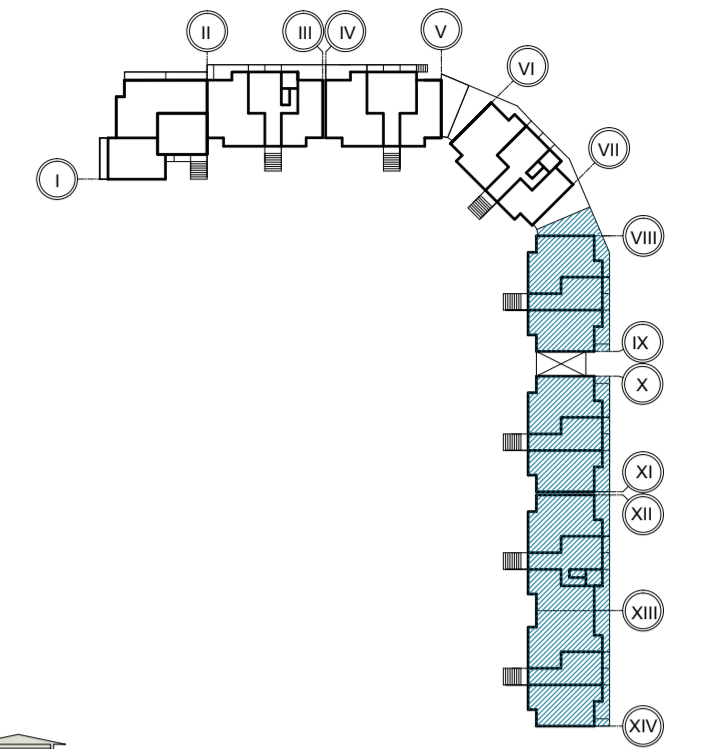


- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Цокольная панель цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002

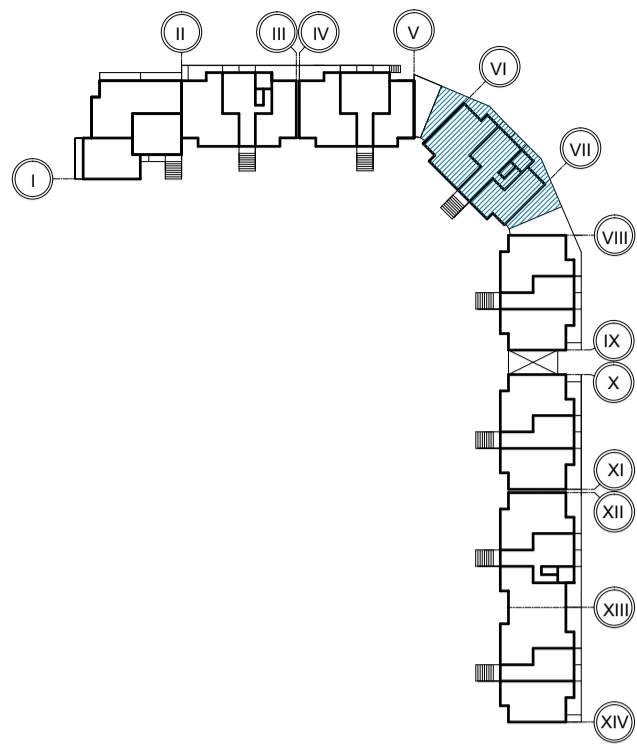


- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Цокольная панель цвет по RAL 1019
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Покраска цвет по RAL 1019

Компоновочная схема



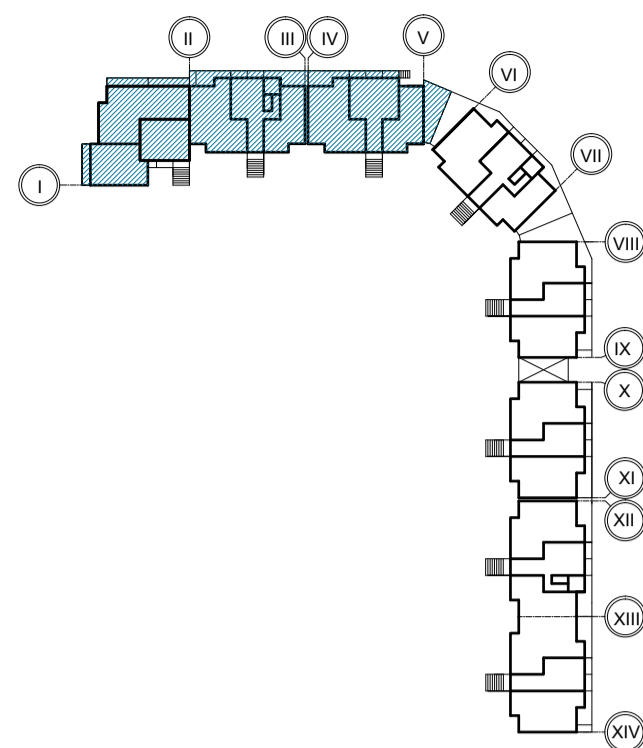
Компоновочная схема



- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Цокольная панель цвет по RAL 1019
- Стеновые панели цвет по RAL 6019



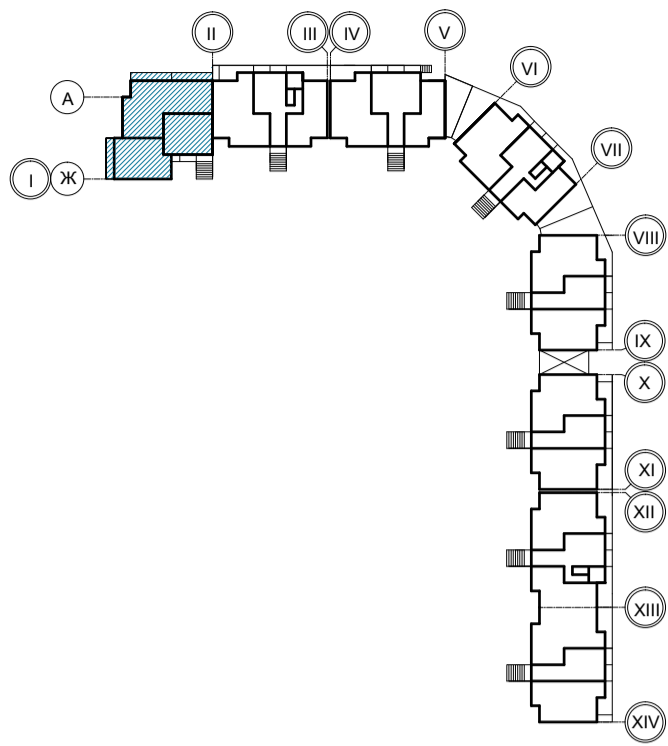
Компоновочная схема






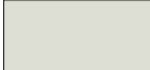


- Стеновые панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 1015
- Стеновые панели цвет по RAL 8025
- Цокольная панель цвет по RAL 1019
- Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
- Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002
- Стеновые панели цвет по RAL 6019
- Покраска стен по RAL 1019





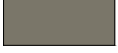
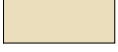




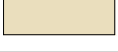




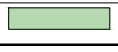

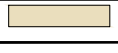
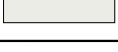
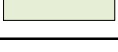




Компоновочная схема










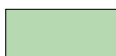








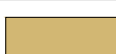




-  -Стеновые панели цвет по RAL 9002
-  -Стеновые панели цвет по RAL 1015
-  -Стеновые панели цвет по RAL 8025
-  -Цокольная панель цвет по RAL 1019
-  -Кирпичная кладка цвет по RAL 8025
-  -Карниз пристройки 1 этаж ж/б панели цвет по RAL 9002



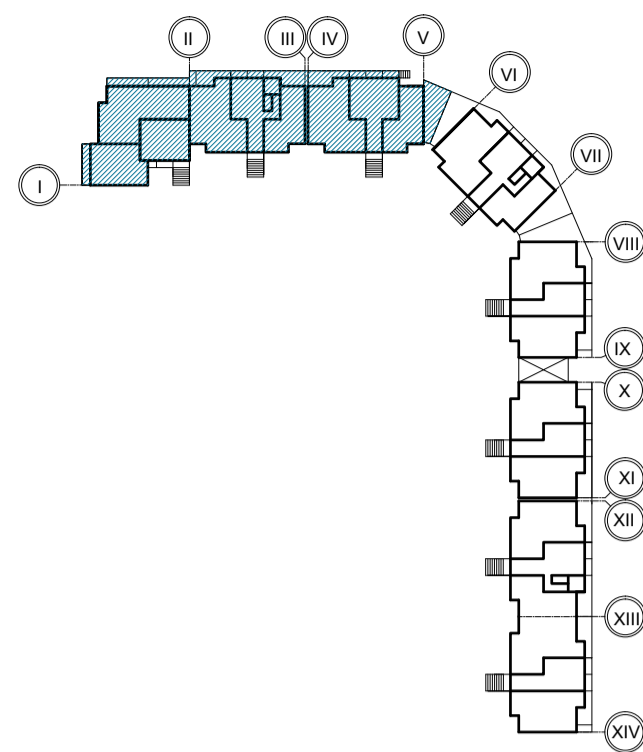
Ведомость применяемых материалов

№ п/п	Элемент фасада	Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре
1	Цоколь		Окраска фасадной краской	RAL 1019
2	Поле стены 1-го этажа	2.1	 Стеновые панели	RAL 8025
		2.2	 Окраска фасадной краской по штукатурке	RAL 7003
		2.3	 Стеновые панели	RAL 1015
		2.1	 Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025
		3.2		RAL 6019
		2.4	 Окраска фасадной краской	RAL 1019
		2.5	 Кирпичная кладка	RAL 8025
3	Поле стены 2-10-го этажей	3.1	 Стеновые панели	RAL 9002
		2.3	 Стеновые панели	RAL 1015
		2.1	 Стеновые панели	RAL 8025
		3.2	 Стеновые панели	RAL 6019
		2.1	 Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025
		3.2		RAL 6019
		2.1	 Стеновые панели 2-х цветные	RAL 8025
		2.3		RAL 1015
		3.1	 Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		3.2		RAL 6019
		3.1	 Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		2.1		RAL 8025
		3.1	 Стеновые панели 2-х цветные	RAL 9002
		2.3		RAL 1015
		3.3	 Окраска фасадной краской	RAL 9003
3.4	 Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10		
4	Поле стены технического этажа	3.1	 Стеновые панели	RAL 9002
		3.3	 Окраска фасадной краской	RAL 9003
		3.4	 Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10
5	Кровля		Ондулин	RAL 8019

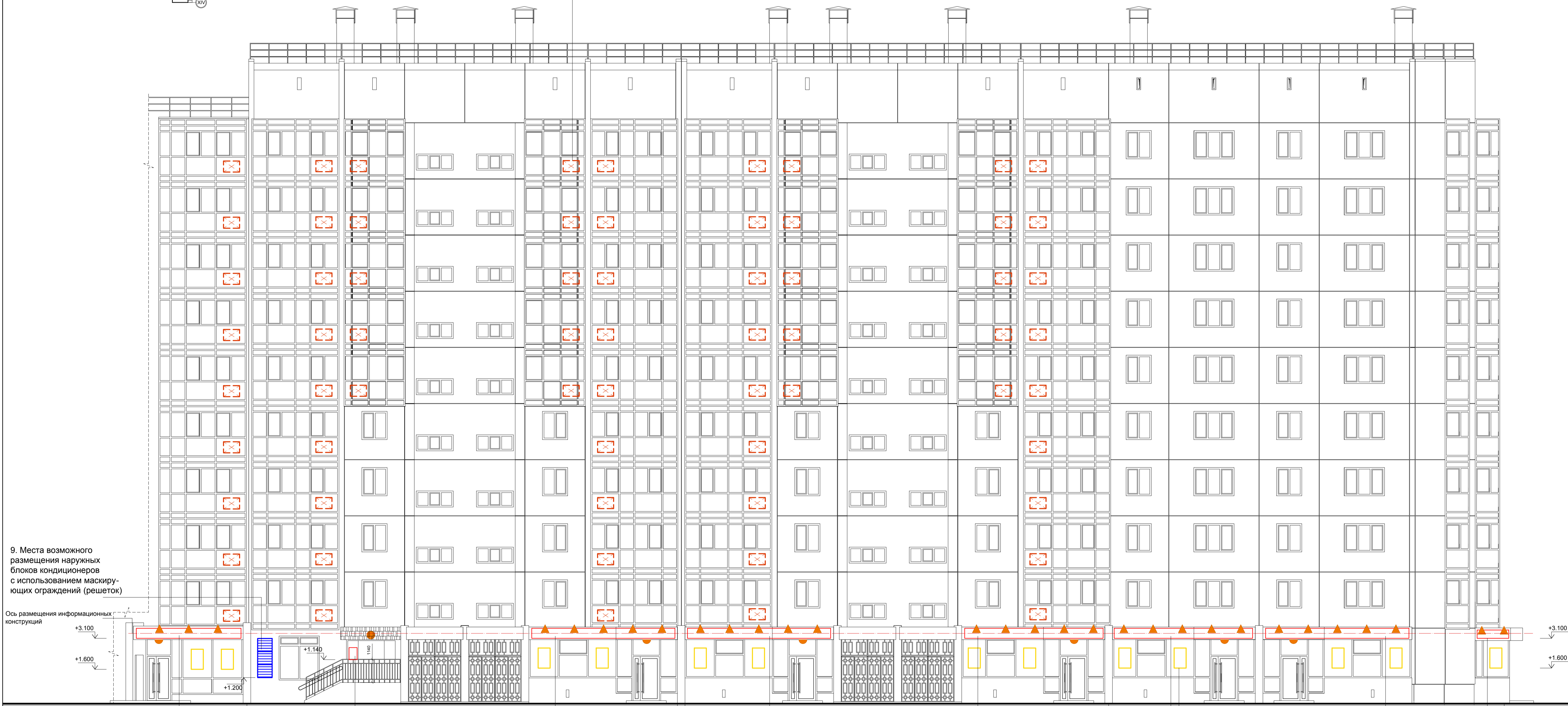
Ведомость применяемых материалов

N п/п	Элемент фасада		Эталон цвета	Вид отделки	Индекс по цветовой палитре	
6	Переплеты окон, остекленных лоджий и балконов			ПВХ профиль	RAL 9003	
7	Заполнение нижней части остекленных лоджий	7.1		Панели	RAL 1032	
		7.2		Панели	RAL 8001	
		7.3		Панели	RAL 1015	
		7.4		Панели	RAL DESIGN 160 90 15	
		7.5		Панели	RAL DESIGN 160 80 20	
8	Нижняя часть остекленных балконов	8.1		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 110 90 10	
		8.2		Окраска фасадной краской	RAL 6019	
		8.3		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 80 20	
		8.4		Окраска фасадной краской	RAL DESIGN 160 70 20	
		8.5		Окраска фасадной краской	RAL 9003	
9	Ступени крылец			Бетон		
10	Дверные полотна окрашенные		10.1		Окраска по металлу	RAL 7040
			10.2		Окраска по металлу	RAL 7011
11	Ограждения крылец, ограждения пандусов	Двор	10.1		Окраска по металлу	RAL 7040
		Улица	11.1		Окраска по металлу	RAL 1002
12	Декоративная решетка			Окраска по металлу	RAL 1002	
13	Ограждения парапета			Окраска по металлу	RAL 7040	
14	Карниз пристройки 1 этаж			Панели	RAL 9002	
15	Защитные декоративные решетки наружных блоков кондиционеров			Окраска по металлу	RAL 8025	
16	Труба вентиляции			Окраска	RAL 9002	

Компоновочная схема



10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



9. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров с использованием маскирующих ограждений (решеток)

Ось размещения информационных конструкций

3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 2700x500 мм

7. Учрежденческая (информационная) табличка

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

8. Графика на остеклении 600x1000 (13 шт)

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

2. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 1500x500 мм

Условные обозначения:

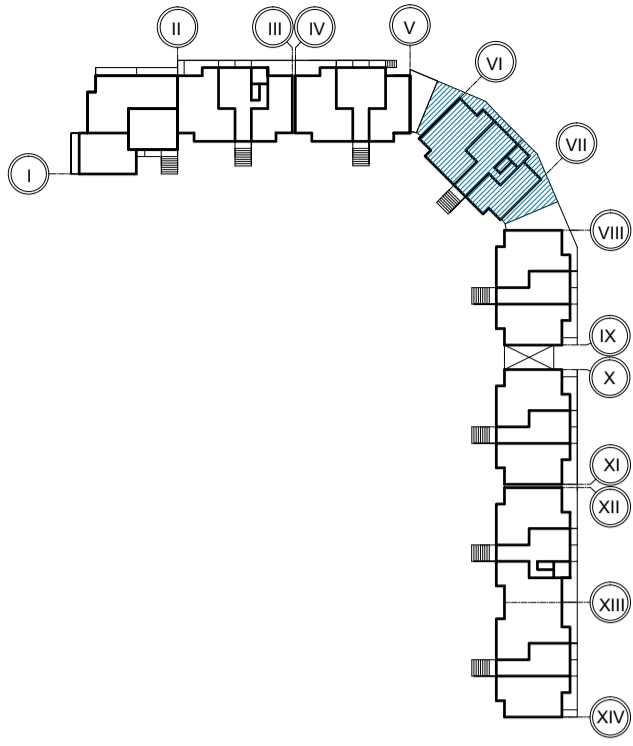
- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



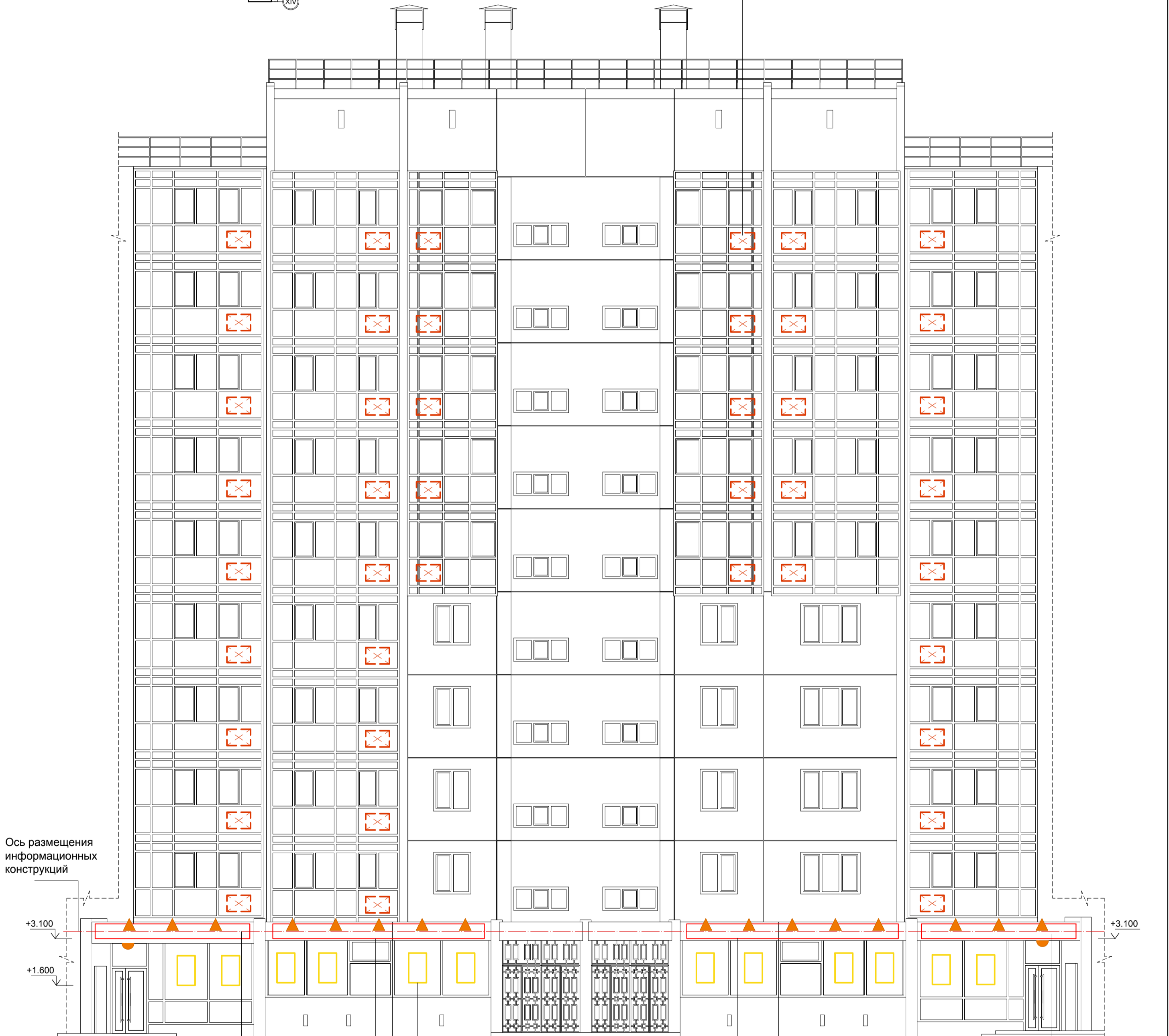
Паспорт фасадов жилого дома по ул. 9 Мая д. 49.

Фасад в осях V-I
Схема размещения дополнительного оборудования.
Схема архитектурно-художественной подсветки.

Компоновочная схема



10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения информационных конструкций

+3.100
+1.600

+3.100

8. Графика на остеклении 600x1000 (12 шт)

3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 2700x500 мм

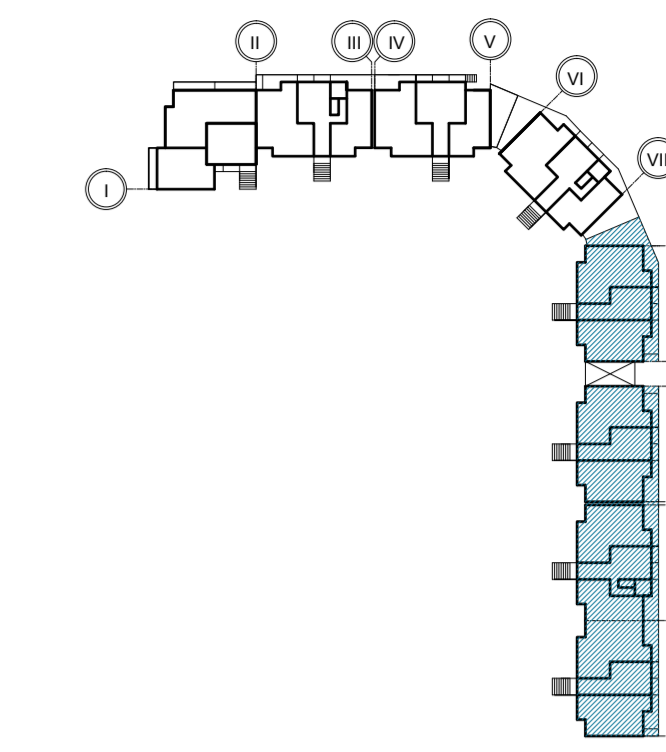
1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.

3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 2700x500 мм



10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов

10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения
информационных
конструкций
+3.100
+1.600

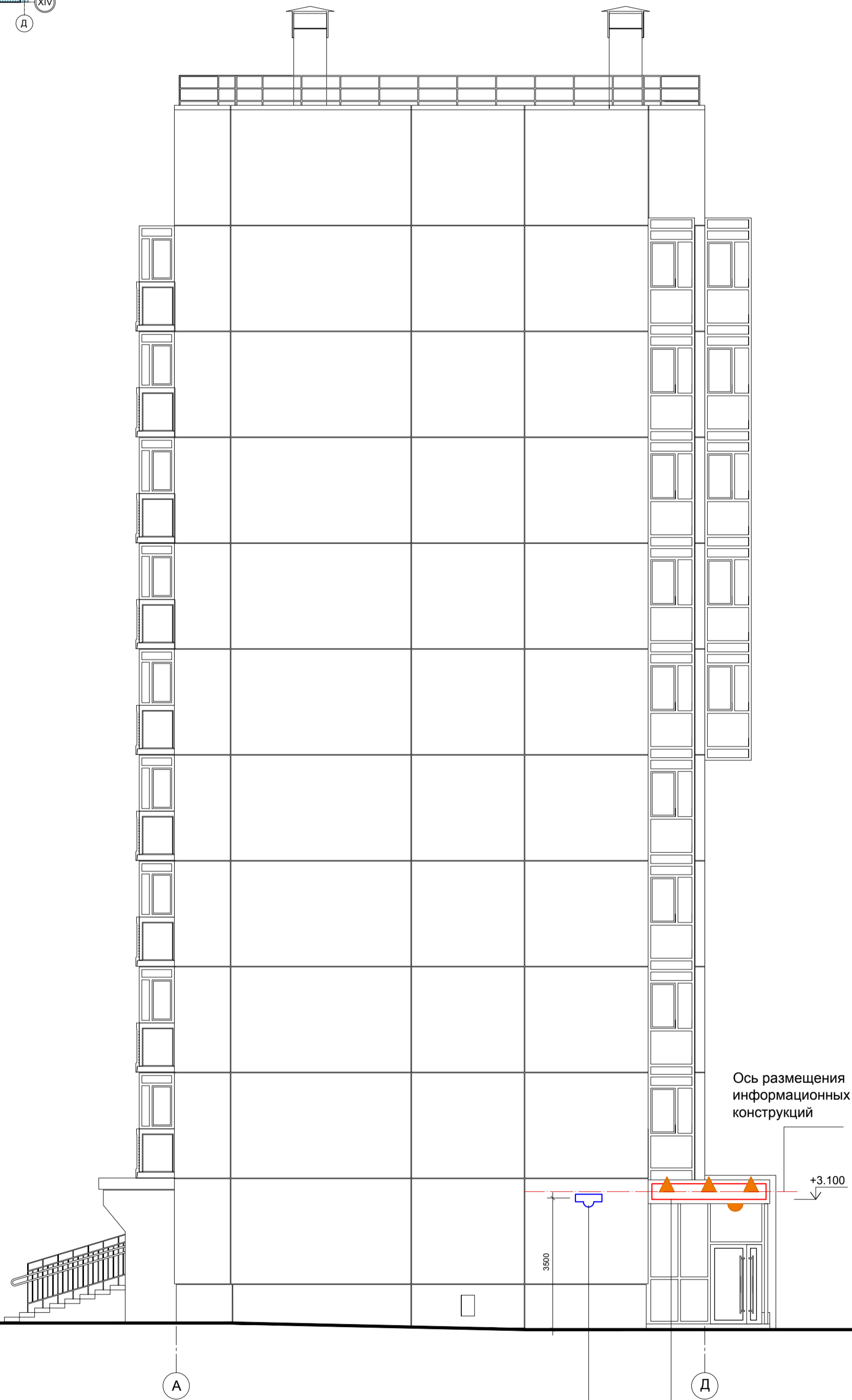
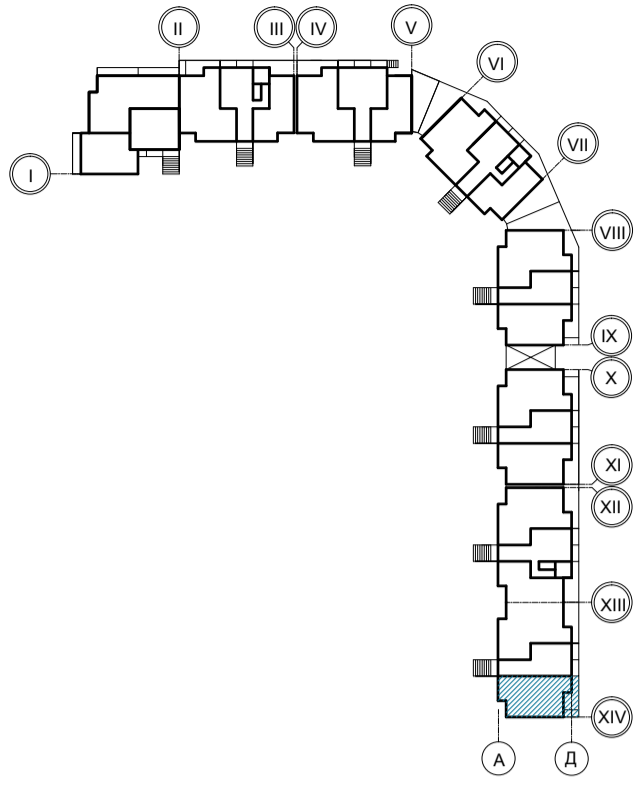
+3.100

- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 1. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7000x500 мм
- 8. Графика на остеклении 600x1000 (20 шт)
- 8. Графика на остеклении 600x1000 (20 шт)
- 8. Графика на остеклении 600x1000 (20 шт)
- 8. Графика на остеклении 600x1000 (20 шт)
- 3. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 2700x500 мм

Условные обозначения:
▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
● - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



Компоновочная схема



Ось размещения информационных конструкций

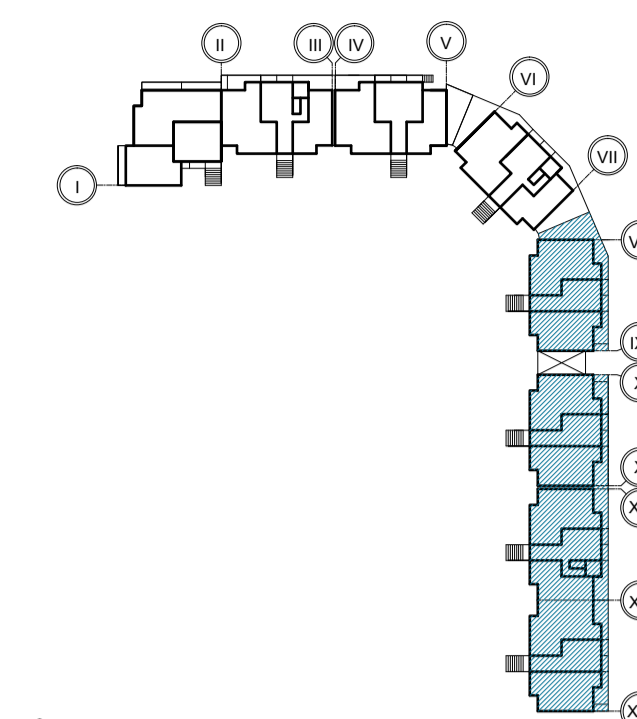
+3.100

11. Указатель номера дома

4. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 3000x500 мм

Условные обозначения:

- ▲ - Фасадный светодиодный светильник, крепление на консоль, подсветка сверху вниз.
- - Встроенный светодиодный светильник, подсветка вниз.



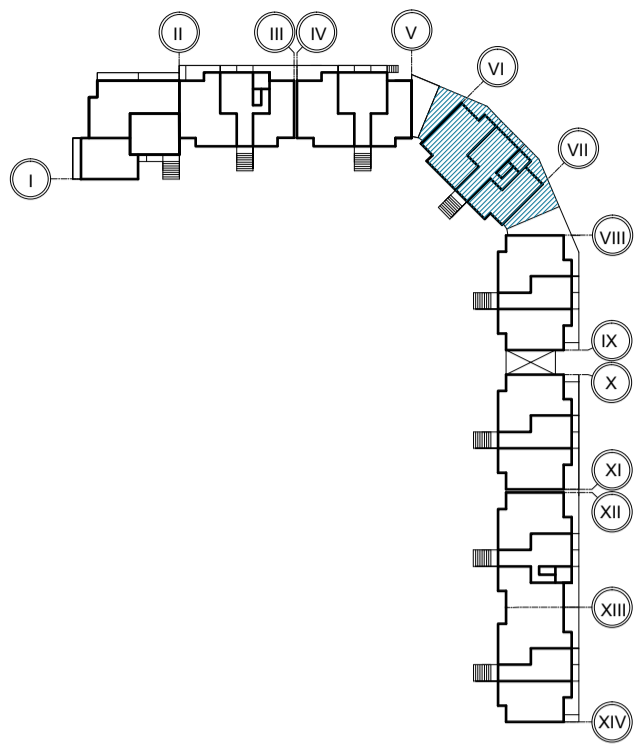
10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



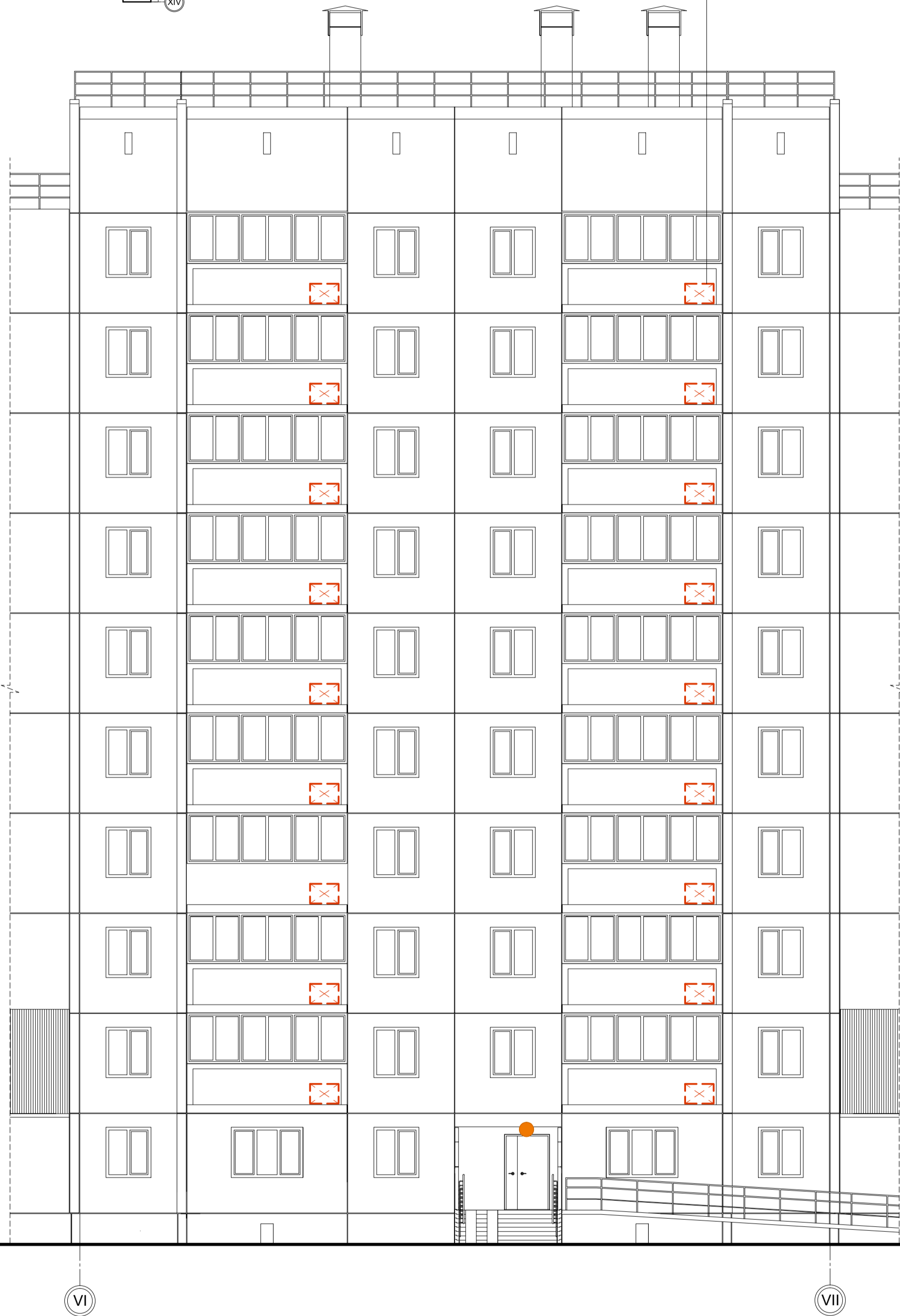
Условные обозначения:

- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Компоновочная схема



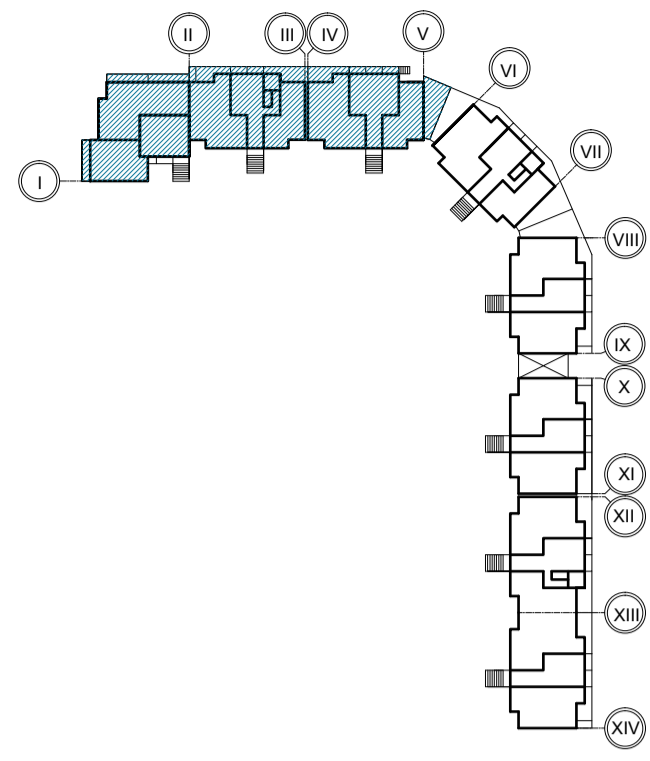
10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Условные обозначения:

- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Компоновочная схема



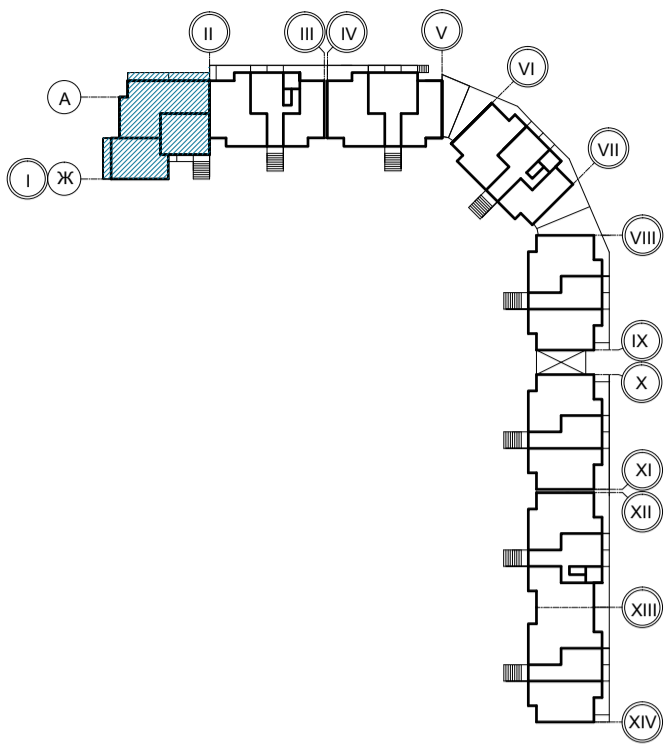
10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров
внутри остекленных лоджий и балконов



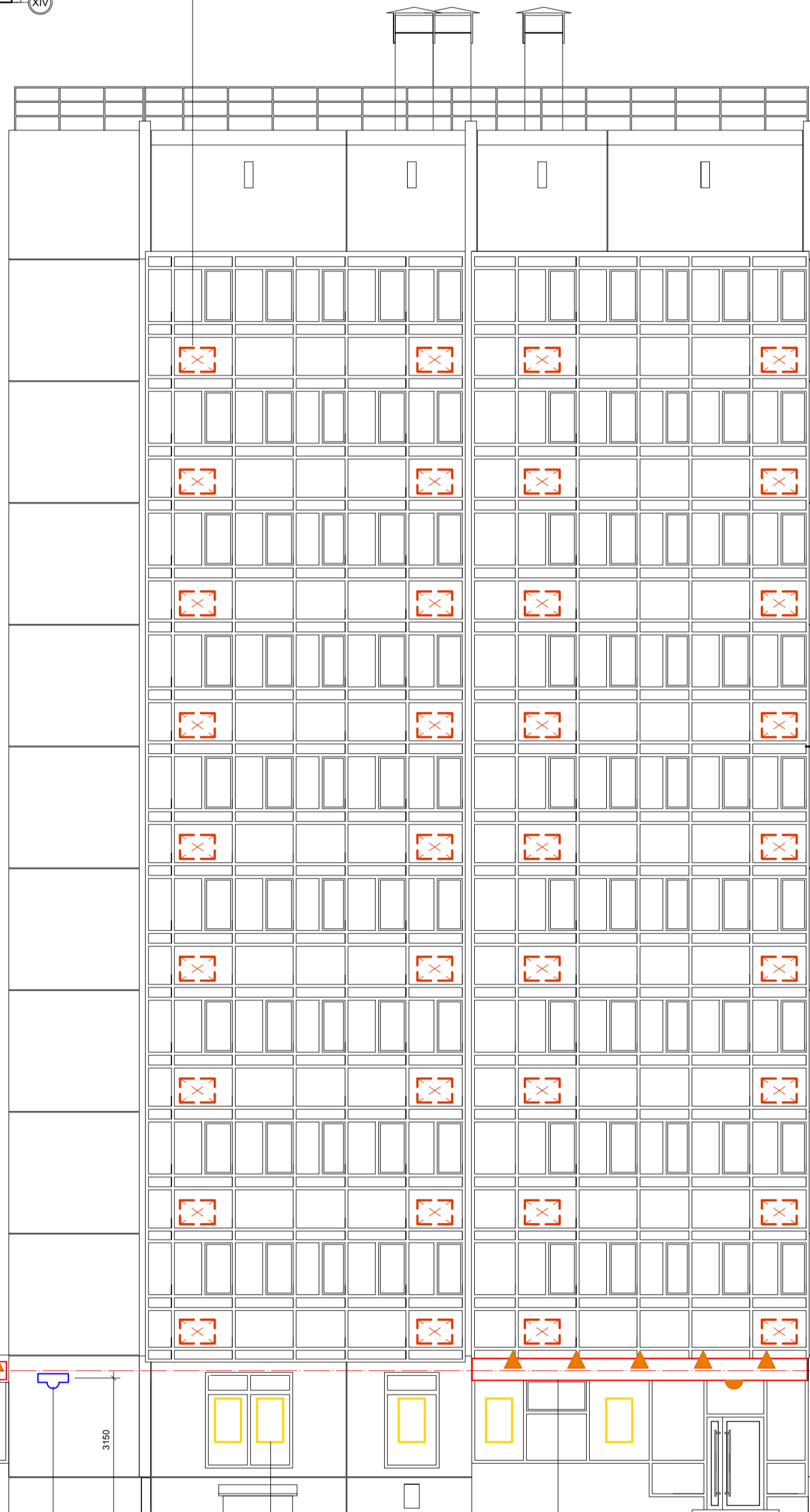
Условные обозначения:

- - Настенный светодиодный светильник, подсветка сверху вниз.

Компоновочная схема



10. Места возможного размещения наружных блоков кондиционеров внутри остекленных лоджий и балконов



Ось размещения информационных конструкций

+3.100

+1.700

3150

+3.100

8. Графика на остеклении 600x1000 (5 шт)

11. Указатель номера дома

5. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 1700x500 мм

6. Место возможного размещения рекламной (информационной) конструкции 7700x500 мм

Перечень дополнительного оборудования

№ п/п	Тип дополнительного оборудования, дополнительного элемента или устройства	Краткое описание	Расположение (фасад, этаж)	Номер листа паспорта фасадов, содержащего схему	Отметка о демонтаже
1	Рекламная (информационная) конструкция -15 шт.	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 7000x500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,100	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII	18,19,20	
2	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт.	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 1500x500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,100	Фасад в осях V-I	18	
3	Рекламная (информационная) конструкция -4 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 2700x500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,100	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII	18,19,20	
4	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 3000x500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,100	Фасад в осях А-Д (по оси XIV)	21	
5	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 1700x500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,100	Фасад в осях А-Ж (по оси I)	25	
6	Рекламная (информационная) конструкция -1 шт	Объемные буквы на подложке габаритными размерами 7700x500, выполненной из металлического профиля, окрашенного в цвет RAL 7040. Отм. низа +3,100	Фасад в осях А-Ж (по оси I)	25	
7	Учрежденческая (информационная) табличка -1 шт	Учрежденческая табличка 400x600 на подложке из пластика цвет фона по RAL 7040. Отм. низа +1,140	Фасад в осях V-I	18	
8	Графика на остеклении	Информационная табличка расположенная на остеклении, либо наклейка из пленки, габариты 600x1000	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII, Фасад в осях А-Ж (по оси I)	18,19,20,25	
9	Внешний блок кондиционера	Закрытый защитной декоративной решеткой. Располагается на наружной стене. Цвет решетки по RAL 8025	Фасад в осях V-I	18	
10	Внешний блок кондиционера	Располагается внутри остекленных лоджий и балконов	Фасад в осях V-I, Фасад в осях VII-VI, Фасад в осях XIV-VIII, Фасад в осях VIII-XIV, фасад в осях VI-VIII, фасад в осях I-V, фасад в осях А-Ж (по оси I)	18,19,20, 22,23,24, 25	
11	Указатель номера дома	Табличка с названием улицы и номером дома, табличка синяя пластиковая с белыми буквами. Размер 700x350h. Крепить анкерами к стене.	Фасад в осях А-Ж (по оси I), фасад А-Д (по оси XIV)	21,25	

Лист регистрации изменений

